建物調査等業務積算内訳書（見積参考）

区　分	費　目	種　目	細　目	単　位	数位	単　価	金　額	摘　要
直接原価								R6年度　国土交通省設計業務委託等技術者単価適用
		【共通】						
	直接人件費	打合せ協議		業務	1			2回程度
		【建物等の調査】						
	直接人件費	現地踏査		業務	1			現地概況把握
		【建物等再算定（一部調査作図等含む）】						
	直接人件費	非木造建物B	567㎡程度	棟	1			①算定等、鉄骨造
	直接人件費	非木造建物B	107㎡程度	棟	1			②算定等、鉄骨造
	直接人件費	木造建物A	120㎡程度	棟	1			③算定等、木造
	直接人件費	木造建物A	100㎡程度	棟	1			④曳家検討、木造
	直接人件費	住宅敷地C	480㎡程度	戸	1			⑤-1算定（2種類）等、工作物
	直接人件費	農家敷地A	670㎡程度	戸	1			⑤-2算定（2種類）等、工作物
		【技師C換算　公示】						
	直接人件費	直接人件費計/技師C単価		人	20			契約上の業務人・日数を規定するものではありません
	計							
	直接経費	材料費等						直接人件費×7%
	直接経費	旅費交通費						直接人件費×1.91%
	計							
	合　計							
間接原価								
	その他原価							53.85%（直接人件費×α/(1-α)、α=35%）
	計							
	合　計							
業務原価								直接原価＋間接原価
一般管理費等								53.85%（業務原価×β/(1-β)、β=35%）、法定福利費等込み
								端数調整（業務価格の端数調整分を引く）
業務価格								業務原価＋一般管理費等
消費税等相当額								業務価格×10%
業務積算額								