建物調査等業務積算内訳書（見積参考）

区　分	費　目	種　目	細　目	単 位	数位	単 価	金 額	摘　要
直接原価								
		【共通】						
	直接人件費	打合せ協議		業務	1			3回程度
		【建物等の調査】						
	直接人件費	現地踏査		業務	1			現地概況把握
		【建物等調査算定】						
	直接人件費	非木造建物B(鉄骨造)	450㎡以上600㎡未満	棟	1			エレベーター込,アスベスト調査込（分析及び除去費用見積等除く）
	直接人件費	機械設備A	100㎡未満	棟	1			新聞販売店の作業場
	直接人件費	非木造建物D	200㎡未満	棟	1			軽量鉄骨造・作業場等
		【建物等再算定】						
	直接人件費	木造建物A	400㎡未満	棟	1			店舗、共同住宅（過去調査図面あり）
								（外構の工作物等一部調査・積算含む）
		【建物等調査算定】						
	直接人件費	木造建物	500㎡程度	棟	1			曳家工法調査・作図・積算、専門工事業者からの見積聴取含む
								（外構の工作物等一部調査・積算含む）
		【工作物調査算定】						
	直接人件費	工作物	附帯工作物	箇所	1			敷地面積1,000㎡程度、軽量鉄骨倉庫等・給排水等含む。
		【技師C換算　公示】						
	直接人件費	直接人件費計/技師C単価		人	44			契約上の業務人・日数を規定するものではありません。
	計							
	直接経費	材料費等						直接人件費×7%
	直接経費	旅費交通費						直接人件費×1.91%
	計							
	合　計							
間接原価								
	その他原価							直接人件費×（35%÷（1−35%））　53.85%
	計							
	合　計							
業務原価								直接原価＋間接原価
一般管理費等								業務原価×（35%÷（1−35%））53.85%、法定福利費等込み
業務価格								業務原価＋一般管理費等
消費税等相当額								業務価格×10%
業務積算額								