

回 答 書

- 業務① 清田区民センター(ホール)・清田図書館新築ほか工事に係る建築設計及び設備設計
 業務② 西小学校改築ほか工事に係る建築設計
 業務③ 伏古本町・札苗地区再編小学校新築ほか工事に係る建築設計
 業務④ 西小学校改築ほか設備工事に係る設備設計
 業務⑤ 伏古本町・札苗地区再編小学校新築ほか設備工事に係る設備設計
 ※ 質問内容については、趣旨を変えない範囲で内容を整理しています。

(質問数 全41件)

番号	質問	回答
【共通】		
1	【業務①～⑤】 本プロポーザルは共同企業体(JV)での参加は可能でしょうか。	参加は単体企業のみ可能です。 ※2025.1.21HP公表済み
2	【業務①～⑤】 プロポーザル説明書3(2)主任技術者は、現在、一級建築士の登録手続き中の者でも可能でしょうか。参加表明書提出時に登録が完了しなかった場合、合格通知書を資格の証明資料とできないでしょうか。	主任技術者は、参加表明書提出期限までに、一級建築士の資格を有している必要があります。
3	【業務①～⑤】 プロポーザル説明書6(1)イ、技術提案書作成要領2(2)に1(3)のレイアウトは自由とあります。記載例では、(3)の提案内容の1枚目に求める提案事項1・2、2枚目に3・4が入っていますが、1枚目に求める提案事項1を、2枚目に求める提案事項2・3・4を記載してよろしいでしょうか。	差し支えありません。
4	【業務①～⑤】 プロポーザル説明書8(3)評価基準、技術提案書作成要領3(3)ウに記載の資格を2個保有との記載がありますが、一級建築士も資格数に含むとの解釈でよろしいでしょうか。 また、CASBEE建築評価員も資格として含むと考えてよろしいでしょうか。	
5	【業務①～⑤】 プロポーザル説明書8(3)評価基準、技術提案書作成要領3(3)ウの「保有資格」に下記の資格は含まれるでしょうか。 ・1級土木施工管理技士 ・1級管工事施工管理技士 ・2級建築施工管理技士 ・CASBEE評価員 ・認定ファシリティマネジャー ・コンストラクション・マネジャー ・福祉住環境コーディネーター2級	いずれも保有資格数に含まれます。
6	【業務①～⑤】 プロポーザル説明書8(3)評価基準、技術提案書作成要領3(3)エ「手持業務」は基本設計・実施設計に限ると考えてよろしいでしょうか。	基本設計、実施設計及び基本・実施設計業務の件数を記載してください。
7	【業務③・⑤】 プロポーザル説明書8(3)評価基準、技術提案書作成要領3(1)に「(1)ア 過去の業務成績」について各年度の「成績評定の評定点」が基準点以上か否かを記載して下さいとあります。この場合、対象とする業務はプロポーザル説明書3(1)カで求めている実施設計業務についてでしょうか。それとも、当社が札幌市から受託した令和3～5年度に完了した、工事監理業務も含めた学校等に限らないすべての業務についてでしょうか。	後者の考え方です。なお、成績平均点は、入札参加資格申請システムで確認できます。 HP(https://www.city.sapporo.jp/zaisei/keiyaku-kanri/chosei/toroku/1_system.html)

番号	質問	回答
【業務① 清田区民センター(ホール)・清田図書館新築ほか工事に係る建築設計及び設備設計】		
1	参考資料「(3)計画地について」P.4(1)90-1 他、庁舎用地について座標の情報を頂くことはできないでしょうか。	資料を提供しますので、2月12日(水)までに建築保全課へご連絡ください。
2	敷地内の屋外給排水管及び電力電話情報配線等の位置図をご提示ください。	
3	窓口配布の参考資料「(4)近隣の地質調査データ」について、ボーリングのデータが不明瞭のため、解像度の高い資料を提供頂けませんか。 参考資料「(4)近隣の地質調査データ」記載されている文字等の読み取りが困難なため、高解像度の資料などを提供いただけませんか。	
4	既存清田区民センターの設計図で配置、平面図程度をご提示ください。	
5	保存すべき樹木があればご教示ください。	どの樹木を保存すべきかなどについて、本業務着手後、協議とします。
6	区民センターと図書館の職員数を各々ご教示ください。	職員数は以下のとおりです。 区民センター：5名 清田図書館：10名
7	区民センター(ホール)、図書館、共用部の管理者と運営時間をお示しください。	区民センターは、一般社団法人札幌市区民センター運営委員会(指定管理者)が運営しており、開館時間は、8時45分～21時00分で、22時00分までの延長が可能です。 清田図書館は、札幌市教育委員会が運営しており、開館時間は、火～木は9時15分～19時00分、金～月・祝は9時15分～17時00分(休館日：第2・4水曜日)です。 なお、共用部については、新建物が複合施設となることから、今後、検討します。
8	既存区役所と新区民センターの管理運営は、一体化すると考えてよろしいでしょうか？	ホールと貸室を含む区民センターの運営は、指定管理者制度により実施します。また、区役所の運営は、市直営で行います。
9	カフェ等は運営者を導入する計画でしょうか？	現時点では導入を想定しておりませんが、ロビー空間等を活用したミニマルシェの開催など、多様な活用ができる可変性を持った建物として計画してください。
10	図書館の蔵書冊数を開架と閉架毎にご教示ください。 清田区民センター移転・整備基本計画(案)P7 及びP21 清田図書館の規模について、既存1,298㎡に対して新建物で約880㎡と規模が縮減されていますが、算定根拠等を提供いただけませんか。また、蔵書数の縮減などは検討されているのでしょうか。	現清田図書館の蔵書冊数(本のみ)は、約87,300冊(開架：69,800冊、閉架：17,500冊)ですが、新清田図書館は、従来型の貸出・返却機能だけでなく、情報収集や創造的な活動の場や日常的な賑わい創出の場としての機能を充実するために必要な蔵書冊数を検討します。 既存1,298㎡は共用部を含んだ面積であり、トイレ等の共用部を除いた専有部は983㎡です。複合化によるスペースの合理化や書架の配置の工夫により、新建物における専有部は約880㎡としています。
11	計画条件についての6で、「移動観覧席」とありますが、これは電動または手動の階段状客席という事でしょうか？その場合、何席程度を想定されていますか？ 区民センター(ホール)はステージや移動観覧席を配置できる計画とありますが、ステージ・移動観覧席は収納すると考えてよろしいでしょうか？	現状と同等のもの(移動観覧席：電動、階段状、約300席 ステージ：固定式)を想定しています。 詳細については、本業務着手後に協議とします。 なお、現状については、現清田区民センターのHP(https://kiyota.kumin-c.jp/floor/floor_details01/)をご覧ください。
12	計画地の広場には、地下埋設の飲料用緊急貯水槽があり、維持することになっていますが、他の施設(ステージ+備蓄倉庫、噴水と時計塔など)で残さなければならないものがありましたらご教示ください。	プロポーザル説明書2(6)オ「現広場内のパーゴラや時計塔などの寄贈品は、移設などによって出来る限り残存させる計画とすること。」のとおりです。 詳細については、本業務着手後に協議とします。
13	既存ステージについて、取り壊す上での配慮事項などございましたら、お示しください。	現状イベントで使用していることから、工事スケジュールなどの検討に当たっては、地域意向などに配慮し決定します。
14	提案内容によっては、清田区役所前のバス停の移動は可能でしょうか。また、既存バス待合所は撤去可能でしょうか。	関係機関等の協議によりますので、現時点では未定です。
15	プロポーザル説明書 2業務概要 (5)設計業務の範囲等 ウより「改修に当たり想定し得るレイアウト案の作成まで行う」とありますが、清田区総合庁舎4階の貸室等のレイアウト案は、今回のプロポーザル時の提案が必要でしょうか。	レイアウト案を提案する必要はありません。
16	プロポーザル説明書2(5)設計業務の範囲等 ウ 清田区総合庁舎4階(現清田図書館)の貸室等の整備については、改修に当たり想定し得るレイアウト案(単線図面程度)の作成までを行うと共に、建築基準法や消防法等の関係法令への適合性を確認することとありますが、単線図面では確認できない法令課題は、対応案を示す程度(消火器は歩行距離●●mで設置が必要等)と考えてよろしいでしょうか。	現清田図書館部分の改修に係る実施設計を令和10年度に予定しておりますが、その段階で大幅な手戻りが生じたり、また、工事費の著しい増額が生じないよう、本業務で法適合性に関して整理することを求めています。 単線図面での確認が難しい課題については、記載いただいたような対応案の提示程度で差し支えありません。
17	プロポーザル説明書2(6)設計の進め方 イ ワークショップ等(本業務外)を複数回開催する予定とありますが、開催時期と回数をご教示願います。	設計業務の進捗状況によりますが、基本設計時の初期段階に全3回程度を想定しております。 詳細については、本業務着手後、協議とします。

番号	質問	回答
【業務② 西小学校改築ほか工事に係る建築設計】		
1	プロポーザル説明書 2(4)イ留意事項 に仮設校舎は使用しない計画とします。との記載がありますが、新設屋内運動場を2期工事とし、新設校舎棟と既存屋内運動場との間を一時的に仮設渡り廊下にて接続する計画の提案は可能でしょうか。	差し支えありません。
2	既存プール棟は先行解体してもよろしいでしょうか。	差し支えありません。
3	敷地の高低差がわかる資料を提示いただけますでしょうか。	校舎・屋内運動場部分よりもグラウンドが0.5mから1m程度低くなっています。なお、敷地の詳細の高低差については、R7年度に現況測量を行い、その成果を提供する予定です。
4	楽焼小屋、プロパン庫、物置2棟、飼育小屋は解体する想定でしょうか。	解体する想定です。
【業務③ 伏古本町・札苗地区再編小学校新築ほか工事に係る建築設計】		
1	「仮設校舎を必要としない既存のグラウンド側に建て替える」とありますが、既存プール棟側にも一部新校舎を検討してもよろしいでしょうか。	差し支えありません。
2	敷地内外の高低差について教えてください。	校舎・屋内運動場部分よりもグラウンドが0.5mから1m程度低くなっております。敷地の北西、北東側は道路よりも0.3~0.5m程度低くなっています。それ以外の部分については、道路から敷地への出入口を除き、道路よりも敷地の方が0.5m程度高くなっています。なお、敷地の詳細の高低差については、R7年度に現況測量を行い、その成果を提供する予定です。
3	流域貯留浸透施設を含めた地盤レベルを教えてください。	
4	新築後の流域貯留浸透施設の容量はどのくらいを想定していますか。	1,000m ³ 程度を想定しています。
5	延べ面積700m ² 程度の増築スペースは、校舎棟の延べ面積6,800m ² の中に含まれますか。	含みません。なお、児童数が増加し、新校舎では収まらなくなった場合に、増築部で普通教室等を整備する想定です。
6	駐車台数(職員用、来客用)は何台くらい想定していますか。 現在、学校関係者の車の駐車はあるでしょうか。 あれば、各学校おおよその駐車台数を教えてください。	学校行事(スキー、プール、見学旅行等)等に備え、敷地内に大型バス(3台程度)を停車できるスペースが確保されることが望ましいと考えています。 また、児童会館利用として、最低2台の駐車スペースを必要とします。なお、現在の両校では、職員・来客によりそれぞれ約30台程度の駐車があります。これらについては、再編小でも30台程度の駐車を想定していますが、余剰スペースの中で確保する想定です。
7	スクールバスの利用はありますか。	スクールバスの利用はありません。 ただし、学校行事(スキー、プール、見学旅行等)等に備え、敷地内に大型バス(3台程度)を停車できるスペースが確保されることが望ましいと考えています。(No.6回答 再掲)
8	保護者の車での送迎はどの程度あるでしょうか。 各学校、以下のa)~c)で、程度を教えてください。 a)禁止している b)多くはないがある c)かなり多い	a)~c)で表すのは困難ですが、各学校とも児童は徒歩通学を基本としていますが、特に下校時(放課後)には、放課後等デイサービス事業者などによる送迎バスも含めて、ある程度の車での送迎が見込まれます。
9	屋内運動場は選挙時に投票所として使用されますか。	投票所として使用する予定です。
10	温室や飼育小屋の設置はありますか。	ありません。
11	東苗穂小学校、伏古児童会館、東苗穂児童会館の平面図を頂けますか。	資料を提供しますので、2月12日(水)までに建築保全課へご連絡ください。
12	東苗穂小学校の太陽農園の活用はありますか。	活用の予定はありません。
【業務④ 西小学校改築ほか設備工事に係る設備設計】		
【業務⑤ 伏古本町・札苗地区再編小学校新築ほか設備工事に係る設備設計】		
1	1 「(2)将来の設備改修や施設の長寿命化に対応する電気及び機械設備計画の考え方について」の提案項目は、 ①今回業務で設計する学校設備の検討の際に考慮すべき内容のこと ②もっと広い意味で、多くの学校を所有する札幌市立学校全体に関するもの、つまり「予算の平準化などのために必要な施策であり、どのような点に注意すべきか」 ①と②のどちらとも解釈できるが、どちらを求めている項目か教えてください。	①今回業務で設計する学校設備の検討の際に考慮すべき内容のことを主としてください。なお、②もっと広い意味で、多くの学校を所有する札幌市立学校全体に関するもの、つまり「予算の平準化などのために必要な施策であり、どのような点に注意すべきか」という観点を含む提案でも構いません。