

回 答 書

- 業務名:①(仮称)藻岩高等学校・啓北商業高等学校再編新設校新築ほか工事に係る建築設計  
 ②(仮称)厚別南・青葉地区義務教育学校新築ほか工事に係る建築設計  
 ③(仮称)藻岩高等学校・啓北商業高等学校再編新設校新築ほか設備工事に係る設備設計  
 ④(仮称)厚別南・青葉地区義務教育学校新築ほか設備工事に係る設備設計

※ 質問内容については、趣旨を変えない範囲で内容を整理しています。

(質問数 全39件)

番号	質 問	回 答
<b>【(仮称)藻岩高校・啓北商業高校再編新設校】</b>		
1	職員用・来客用の駐車場及び駐輪場、生徒用の駐輪場の確保・希望台数をご教示ください。  教職員数をご教示願います。	駐車台数は指定しておりません。余剰スペースの中で確保する想定です。駐輪場については、800台程度を想定しています。  職員の人数については、現供用開始時点の想定人数は以下のとおりです。 ・職員数 80名程度(職員室内に机が必要な職員数も同数)
2	既存屋内運動場(昭和49年建設)の空調方式、熱源は何をお使いでしょうか。	都市ガスの遠赤外線暖房です。
3	雨天練習場の使われ方、及び必要な条件(床仕上げ、天井高さ等)をご教示ください。  雨天練習場で想定される種目、使用用途をご教示いただけますでしょうか。必要な天井高さ、ステージの有無等の条件はありますでしょうか。	野球やサッカー等の部活動で軽練習(素振りや投げ込み、サッカーのミニゲーム等)を行うことや、体育の授業でも活用が可能となる空間を想定しております。必要な条件は以下のとおりです。 ・床仕上げ:人工芝 ・階高:5.5m(天井高さに明確な決まりはないです) ・屋内運動場の階上又は階下に整備 ・ステージなし(ステージは不要です) ・17m×30m程度の無柱空間のコートを2面整備 ※旭丘高校においても雨天練習場を有しており、同等の機能での整備を想定しております。希望される方には図面を提供いたしますので、2月7日(火)までに建築保全課へご連絡ください。
4	地域開放を想定している室、あるいはスペースがある場合、ご教示ください。	今後の検討で、地域開放エリアを設定する可能性はありますが、現状想定はありません。
5	一般開放をする場合、その範囲をご教示ください。	
6	敷地の高低差をご教示ください。	石山通との高低差はほぼありません。宅地側道路とは最大4m程度学校側の方が高く、擁壁を設けています。また、敷地内はほぼ平坦となっております。なお、敷地の詳細の高低差については、R5年度に現況測量を行い、その成果を提供する予定です。
7	屋外環境施設(野球場、サッカーグラウンド、陸上競技場)の必要な大きさをご教示ください。	現状以下のサイズのコートを整備していますが、平面計画上整備が困難であれば、コートの縮小、校舎屋上の使用、一部機能を制限することも可能と考えています。 ・サッカーグラウンド:64m×100m ・野球場:ホームベースから外野まで半径114mのコート+ホームベースからバックネットまで15m ・陸上:1週300m(6レーン)トラック(トラック内側に直線75m+半径23.6m)、トラックの内側に走り高跳び、やり投げ、砲丸投げのスペース、トラックの外側に走り幅跳びのスペースを確保 ・テニス:6面(1面:18m×40m) ・アーチェリー場:45m×90m(現状啓北商業高の敷地にあり、藻岩高の敷地に新規整備を想定している)
8	屋外環境施設アーチェリー場6面について、想定されているおおよその縦横寸法はございますか。	
9	格技場棟は整備内容に含まれていないことから、新設校では廃止の予定でしょうか。	格技場は設置せず、既存の屋内運動場を代替施設として活用する見込みです。
	既存校舎には格技場がありますが、計画不要と考えてよろしいでしょうか。  整備内容に格技場の記載がありませんが、不要なのでしょうか。	

番号	質問	回答
10	格技場棟や駐輪場等、既存建物の中で先行解体可能な部分はございますか。	格技場棟、駐輪場は先行解体可能です。
11	既存の格技場を先行解体し、格技場跡地に校舎を建設する計画は検討できますでしょうか。	可能です。
12	新設校舎竣工時は、藻岩高校、及び啓北商業高校の2・3年生も新校舎に移る認識で宜しいでしょうか。	藻岩高校の2・3年生は新校舎で生活し、啓北商業高校の2・3年生は引き続き啓北商業校舎で生活する想定です。
13	藻岩高校、及び啓北商業高校のスクールポリシーをご教示ください。	参考資料「(仮称)藻岩高等学校・啓北商業高等学校再編新設校新築等基本計画別紙1～3」のとおりです。
14	プロポーザル説明書の9/9ページ評価基準の手持ち業務が1千万以上となっているのに対し、技術提案書作成要領の1/3ページ最下段には5百万円以上となっています。どちらが正しいか、ご教示ください。	建築設計においては「1千万以上」、設備設計においては「5百万円以上」となっております。
15	技術提案書作成要領2/3ページ業務実績にて「イ 2階建て以上で延べ面積が2000㎡以上の平成31年国土交通省告示第98号別添第二十号(病院のみとする。)の用途に供する建築物～」と記載がありますが、本設計における建物用途を考慮した場合、誤りと推察しましたが、いかがでしょうか。	今回から、技術者の実績は学校に限らず病院用途も認めることとしましたので、技術提案書作成要領に記載のとおりです。
16	雨天練習場について、屋根のみで外壁がないピロティの形状でも可能でしょうか	可能です。
17	技術提案書の記載例は「3. 提案内容」の1枚目に求める提案項目(1)(2)、2枚目に求める提案項目(3)となっていますが、割付は自由と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
18	新築等基本計画、3建物規模の概要のアリーナ面積にはステージ部分の面積も含まれますか。	含みます。
19	整備内容に記載の特別教室20教室と中講義室は別の用途でしょうか。その場合、想定する用途をご教示ください。	特別教室の内数として、中講義室の整備を想定しているため、用途は同じとなります。なお、中講義室の予備教室2室については、フレキシブルな用途とできる室として想定しております。

番号	質問	回答
【(仮称)厚別南・青葉地区義務教育学校】		
1	敷地の高低差をご教示ください。(校舎等敷地・新札幌わかば小学校)	敷地自体は比較的平坦となっております。 道路との高低差について、北西角では0.5m程度、南西角では1m程度敷地側が低くなっており、昇降口にはスロープで接続しております。 また、南側道路は西から東に向かって下っているため、南西角では敷地側が1m程度、南東角では道路側が0.5m程度低くなっており、東側道路に対しては、0.5m程度道路側が低くなっております。 なお、敷地の詳細の高低差については、R5年度に現況測量を行い、その成果を提供する予定です。
2	教職員、給食室の職員、児童会館の職員数をそれぞれご教示願います。	現供用開始時点の想定人数は以下のとおりです。 ・学校の職員数 47名程度 ・給食室の職員数 6～11名程度 ・児童会館の職員数 10名程度 (いずれの職員数も、児童生徒の人数によって変動します。)
3	増築棟は、既存棟とEXP.J等で構造上分離した上で一体型増築を行っても支障ないと考えてよいでしょうか。	現時点では、接続階を限定しない1層の渡り廊下により、消防法上の別棟となる形態を想定しています。 ただし、各種法令に適合し予算の範囲内で計画できる場合は、一体型増築としても構いません。 また、接続手法の詳細については、業務の中で改めて建築指導部と協議していただきます。
4	増築棟と既存小学校との接続方法と接続位置について条件がありましたらご教授ください。	なお、接続箇所は昭和61年度築の10-6棟への接続を想定しておりますが、条件を縛るものではありません。(別添資料参照) ※別添資料をご希望の方は2月7日(火)までに建築保全課へご連絡ください。
5	整備後の普通教室数は、既存棟と増築棟合わせて19室と考えてよいでしょうか。	お見込みのとおりです。
6	既存職員室に隣接している室(放送室等)を職員室拡張のために改修してよいでしょうか。 既存小学校の玄関位置の変更提案は可能でしょうか。	改修して問題ありませんが、改修を想定している範囲(窓口に配布している教室配置図における黄色塗り部分)ではないため、必要最小限での改修をご検討ください。
7	既存棟について、改修により転用する諸室(黄色)と改修を要しない転用諸室(赤色)に図示されている以外の部分(白色)は、改修してもよいと考えてよいでしょうか。	問題ありませんが、黄色塗り部分の改修を優先していただき、白色塗り部分については必要最小限の改修としてご検討いただきますようお願いいたします。
8	借用地のエリアは、義務教育学校の敷地として利用してもよいでしょうか。	工事中も含め、義務教育学校の計画敷地といたしません。
9	グラウンド(中学校敷地)への動線について、想定している動線はありますか。	既存歩道での往來を想定しています。
10	技術提案書作成要領 3記載にあたっての留意事項(3)「業務実績」Iについて、平成31年国土交通省告示第98号別添二第十号(病院のみとする)を、平成31年国土交通省告示第98号別添二第七号に読み替えると考えてよいでしょうか。	今回から、技術者の実績は学校に限らず病院用途も認めることとしましたので、技術提案書作成要領に記載のとおりです。
11	既存校舎の耐力壁の位置、他の壁の種類がわかる資料等をご提供ください。	現在配布している参考資料とは別に、追加図面を提供いたしますので、希望される方は2月7日(火)までに建築保全課へご連絡ください。
12	一般開放をする場合、その範囲をご教示ください。	図書室及び屋内運動場の地域開放を想定しています。
13	基本計画書に記載の「別添配置図」を提示いただけないでしょうか	窓口に配布している参考資料一式に含まれております。希望される方は2月7日(火)までに建築保全課へご連絡ください。
14	サイクリングロード側の既存樹木は撤去可能でしょうか。	学校敷地外の既存樹木の撤去は想定していません。