

回 答 書

- 業務名:①(仮称)動物愛護センター新築工事に係る建築設計及び設備設計
 ② 発寒中学校改築ほか工事に係る建築設計
 ③ 光陽小学校改築ほか工事に係る建築設計
 ④ 光陽小学校改築ほか設備工事に係る設備設計

※ 質問内容については、趣旨を変えない範囲で内容を整理しています。

(質問数 全 29 件)

番 号	質 問	回 答
【(仮称)動物愛護センター】		
1	[参考資料/計画地について-2]より、赤点線はどのような意図でしょうか。	隣地境界線となる見込みの線です。
2	[参考資料/計画地について]より、計画地に対して車両の出入りが可能な道路は、新川通りのみでしょうか。	そのとおりです。
3	既存の八軒支所、福移支所は、本計画建物の竣工後も残す予定でしょうか。	八軒本所は解体しますが、福移支所は残す予定です。
4	[業務概要/4(2)イ-構造・階数]について、(予定)となっていますが、他の考え方を提案することは可能でしょうか。	可能です。
5	[参考資料/計画条件]の面積について、事務室約120㎡ ②2F:その他の作業用(20-25人)となっていますが、常時勤務しているのでしょうか。どのような使い方をするか教えてください。	記載の人数が常時勤務します。事務机を人数分配置し、一般的な執務室としての運用を想定しています。
6	[プロポーザル説明書/3参加資格/(2)業務従事者の資格等/エ]は、1社で応募する場合、建築設計および設備設計の統括責任者は資格保有者をそれぞれ選任し、主任技術者として建築設計と設備設計を資格保有者が兼任する、または、資格保有者が建築設計および設備設計の統括責任者を兼任し、主任技術者は建築設計および設備設計それぞれで資格保有者を選任することで業務従事者の資格要件を満たすと考えてよろしいですか。	建築設計の統括責任者、建築設計の主任技術者、設備設計の統括責任者及び設備設計の主任技術者は、それぞれ別の人(合計4人)を選任してください。
7	技術提案書のひな型としていただいたものは、ワードデータですがワード以外のソフトで作成することは可能でしょうか。(周囲の余白、文字のポイント等は規定に準じます。)	可能です。
8	技術提案書の提出は紙に出力したものを提出することで、データの提出は、今後も求められないことよろしいでしょうか。	よろしいです。
【発寒中学校】		
1	一部を先行解体し、新校舎建設後に残りを取り壊す計画は可能でしょうか。	求める提案項目(1)にあるとおり、建替えの進め方について最も重要と考える事項とその対応策についての提案を求めていますので、これらをふまえた提案をお願いいたします。
2	敷地内外の高低差について、教えてください。	測量業務が未完了のため、現在お渡しできる資料はありません。設計業務着手後にお渡しする予定です。
3	駐車場の必要台数は、現状と同程度と考えてよろしいでしょうか。	本プロポーザルにおいて、駐車場の必要台数は指定しておりません。
4	700㎡程度の増築スペースについて、利用用途を教えてください。	増築スペースは、児童数の増加により普通教室が不足する場合に、必要な教室を増築するためのスペースとなります。
5	[業務概要/4 建築計画/(1)計画規模の概要/3つ目]と[基本計画/4計画規模の概要/4つ目、仮設校舎の使用]に関して言い回しが異なりますが、業務概要を正として計画を進めてよろしいでしょうか。	本プロポーザルにおいては、業務概要に記載の内容に基づき提案してください。
6	建替え工事中のグラウンドにおいて最低限必要な条件(トラック距離、野球場の大きさなど)がありましたら教えてください。	ありません。
7	既存ポンプ室付近に物置のような小屋が2棟ありますが、解体建物と考えてよろしいでしょうか。	ご指摘のとおり、既存ポンプ室に近接して物置が2棟(平屋建約40㎡と約50㎡)あります。これらについては、必ずしも解体すべき建物ではありませんが、校舎の建設工事に支障が出る等やむを得ない事情がある場合は、解体しても構いません。
8	建替え工事中は、隣接する発寒西小学校のグラウンドを使用可能と考えてよろしいでしょうか。	隣接する発寒西小学校も学校活動で使用しますので、建替え工事中の同小学校グラウンドの使用はできません。

番号	質問	回答
【光陽小学校】		
1	校舎棟の改築の計画にあたり、屋内運動場に付属する地域・学校連携施設棟の内部改修は可能でしょうか。	求める提案項目(1)にあるとおり、建替えの進め方について最も重要と考える事項とその対応策についての提案を求めていますので、これらをふまえた提案をお願いいたします。
2	延べ面積700㎡の増築スペースですが、普通教室の増築と考えてよろしいでしょうか。	増築スペースは、児童数の増加により普通教室が不足する場合に、必要な教室を増築するためのスペースとなります。
3	一般開放を想定しているエリアをご教示ください。	図書室及びプールについて、地域利用を想定した配置の検討をお願いします。 また、屋内運動場については、引き続き一般開放を予定しております。屋外運動場については、改築後の一般開放の実施は未定です。 なお、児童会館部分については、学校運営と独立して夜間の一般利用があると想定しております。
4	一部を先行解体し、新校舎建設後に残りを取り壊す計画は可能でしょうか。	求める提案項目(1)にあるとおり、建替えの進め方について最も重要と考える事項とその対応策についての提案を求めていますので、これらをふまえた提案をお願いいたします。
5	新校舎開校後に児童館新築というスケジュールは可能でしょうか。	求める提案項目(1)にあるとおり、建替えの進め方について最も重要と考える事項とその対応策についての提案を求めていますので、これらをふまえた提案をお願いいたします。
6	職員用・来客用の駐車場及び駐輪場の確保・希望台数を教えてください。	本プロポーザルにおいて、駐車場及び駐輪場の必要台数は指定しておりません。
7	児童会館の職員数を教えてください。	児童会館は10名程度の職員を想定しています。
8	屋外運動場の条件(トラック距離、直線コース距離)があれば教えてください。	屋外運動場については以下のとおり整備基準を設けています。 ① トラックは、小・中学校ともに200mを標準とする。 ② 直線コースは、小・中学校ともに100m走(スタート5m+ゴール15m除く)を標準とする。ただし、小学校においては、敷地面積などの制約から100mが確保できない場合、50m走とすることができる。 ③ バックネット・砂場・鉄棒・校旗掲揚塔・遊びのコーナー(小学校)の配置は、全体計画の中で位置を決定する。 ④ グラウンドの周囲は、約2m幅の植樹スペース等を設けること。 また、トラックレーン数、野球場・サッカーコートについては以下のとおり基準を設けています。 トラックレーン数:6レーン 野球場:両翼70~90m サッカーコート:90~120m×45~90m ただし、敷地の広さや形状により上記の確保が困難な場合はこの限りではありません。
9	改築校舎と屋内運動場棟の接続は地域・学校連携施設棟を改修の上、渡り廊下接続する考えで宜しいでしょうか。	求める提案項目(1)にあるとおり、建替えの進め方について最も重要と考える事項とその対応策についての提案を求めていますので、これらをふまえた提案をお願いいたします。
10	屋内運動場棟と屋外運動場の北側市道境界に物置がありますが、解体可能建物と考えて宜しいでしょうか。	ご指摘のとおり、屋内運動場の北西側に道路境界線に面するように既存物置(平屋建約40㎡)があります。当該物置については、必ずしも解体すべき建物ではありませんが、校舎の建設工事に支障が出る等やむを得ない事情がある場合は、解体しても構いません。
11	屋内運動場棟及び地域・学校連携施設棟の冷暖房方式、熱源は何をお使いでしょうか。	暖房の熱源は都市ガスで、屋内運動場棟のうち屋内運動場は温風暖房機を、男子更衣室及び女子更衣室にはFF暖房機を使用し、地域・学校連携施設棟のうち会議室及び指導員控室にはFF暖房機を使用しております。なお、冷房は使用しておりません。
12	貯留浸透事業は改築後も引き続き行う認識で宜しいでしょうか。また工事期間中の貯留浸透事業も考慮した方が宜しいでしょうか。	貯留浸透事業は、改築後も同程度の規模で継続することを想定しておりますが、工事期間中の考慮は不要です。
13	敷地北西に位置する築山の利用形態を教えてください。	冬場に小学校低学年を対象とするスキー学習に使用します。