

回答書

- 業務(1) 札幌コンサートホール改修工事に係る建築設計
 業務(2) 札幌コンサートホール改修設備工事に係る設備設計
 業務(3) 東区役所・東区民センター改修工事に係る建築設計
 業務(4) 東区役所・東区民センター改修設備工事に係る設備設計
 業務(5) 月寒小学校改築ほか工事に係る建築設計
 業務(6) (仮称) 豊平地区再編小学校新築ほか工事に係る建築設計
 業務(7) (仮称) 栄東地区再編小学校新築ほか工事に係る建築設計
 業務(8) 月寒小学校改築ほか設備工事に係る設備設計
 業務(9) (仮称) 豊平地区再編小学校新築ほか設備工事に係る設備設計
 業務(10) (仮称) 栄東地区再編小学校新築ほか設備工事に係る設備設計

【共通】

※ 質問内容については、趣旨を変えない範囲で内容を整理しています。

番 号	質 問	回 答
1	【業務(1)～(10)共通】 プロポーザル説明書3(2)イ、技術提案書作成要領3(3)イの「雇用関係」を確認できる書類には、雇用保険被保険者資格取得等確認通知書は該当しますか。対象となる場合、黒塗りするのは被保険者番号だけでしょうか。	差し支えありません。被保険者の氏名、事業所名、資格取得年月日が確認できる状態でご提出ください。
2	【業務(1)～(10)共通】 プロポーザル説明書8(3)評価基準、技術提案書作成要領3(3)エの「手持ち業務」は令和8年4月以降も携わる1千万円以上の業務の保有数2件未満が1点となりますが、手持ち業務が0件の場合も1点となりますか。	お見込みの通りです。
3	【業務(1)～(10)共通】 プロポーザル説明書8(3)評価基準、技術提案書作成要領3(3)オの「CPD取得単位数の各団体とは、公益社団法人日本建築士会連合会で問題ないでしょうか。建築CPD運営会議でもいいのでしょうか。	差し支えありません。
4	【業務(1)～(10)共通】 様式2、4、5について押印は不要と考えてよろしいですか。	
5	【業務(5)～(7)共通】 給食の実施形態については、単独調理校と考えてよろしいでしょうか。若しくは親子式方式の親の場合、何校が子に付くでしょうか。	現時点で未定のため、基本計画の第3節 整備内容「給食室」に記載された条件を参考にご提案ください。

業務(1) 札幌コンサートホール改修工事に係る建築設計

番 号	質 問	回 答
1	該当施設は特定天井が含まれる施設と思いますが、本案件において特定天井の落下防止対策は含まれますか。	特定天井の落下防止対策は実施済みであり、本業務の設計対象には含まれません。
2	参考資料(2) A-12 大小ホール客席椅子の更新は、座と背の布張り部分の更新ですか。背板、座板、肘掛け、鋼製脚等も更新するのでしょうか。	座と背の張地の張替え及びウレタンの更新、座起立装置の更新を行うものであり、背板、座板、肘掛け、鋼製脚等の更新は含まれません。なお、当該更新は建築設計業務にて取り扱います。
3	参考資料(2) A-15 大ホール内部改修(リニューアル改修)の直接仮設工事で行う内部枠組足場は、何の工事のための足場でしょうか？	当該内部枠組足場は、設備の照明改修工事に伴う使用を想定しています。なお、照明改修工事はリニューアル改修ではありませんが、大ホールの改修をパイプオルガンオーバーホールまでに完了させる必要を明確にするため、便宜的に、同一行に記載しています。

業務(3) 東区役所・東区民センター改修工事に係る建築設計

番 号	質 問	回 答
1	プロポーザル説明書2(4)イ想定事業スケジュールで、令和9年度に技術協力業務となっていますが何月からの予定ですか。	業務着手は令和9年3月頃を予定しています。
2	プロポーザル説明書2(4)イ想定事業スケジュールで、令和10年度に工事となっていますが何月からの予定ですか。	工事着手予定月は未定です。
3	プロポーザル説明書2(6)ア設計と条件(7)について、区民センター（本館部分）の部分休館について現時点で想定されている、使用継続が必須となる諸室、騒音・振動作業が制限される時間帯、利用制限が特に厳しい時期等があればご教示ください。	使用継続する諸室は配布している資料（「令和6年度東区役所・東区民センター改修基本検討業務 成果品（抜粋）」P7）のとおりです。騒音・振動作業が制限される時間帯は、上部にある共同住宅や周辺施設を踏まえて適宜設定してください。利用制限が特に厳しい時期等として現時点で想定しているものはありません。
4	プロポーザル説明書2(6)ア設計と条件(I)で「原則、基本検討業務のC案に基づき設計を進めること。」とありますが、実施設計段階において、施工性・安全性・工程変更等の合理的な理由に基づき、C案の一部構成や工程計画を見直す提案を行うことは可能との理解でよろしいでしょうか。	差し支えありません。
5	プロポーザル説明書2(6)ア設計と条件(7)で「北側駐車場については(…)仮設庁舎を設置せず、工事中も市民利用を継続する計画とすること。」とありますが、工事中の一部事務室機能の移転は、敷地内への仮設庁舎設置ではなく、敷地外への仮移設を前提としてよろしいですか。	工事中の一部事務室機能の移転先については別途検討中です。このため、本プロポーザルにおいて移転先の考慮は不要です。なお、その検討は本業務に含まれません。
6	13参考資料(1)P7工事ステップ図で、南側駐車場の工事期間の継続利用は、想定していないと考えてよろしいですか。	差し支えありません。
7	既存配置・平面・立面図のCADデータを貸与いただけますか。	資料を提供しますので、希望する方は2月5日(木)までに建築保全課までご連絡ください。

業務(5) 月寒小学校改築ほか工事に係る建築設計

番 号	質 問	回 答
1	敷地のおおよその高低差を教えてくださいませんか。	敷地内の詳細な高低差については、令和8年度に現況測量を行いその成果を提供する予定です。このため、現時点でご提供できる資料はありませんのでご了承ください。
2	計画敷地と周辺敷地・道路との高さ関係（GL・道路高・隣地高等）が分かる資料の提供は可能でしょうか。	
3	敷地東側道路について、将来的な拡幅の可能性はありますか。また、拡幅を行った場合に、当該道路を両方向通行とすることは可能でしょうか。現時点での計画の有無、又は想定されている条件などがあればご教示ください。	現時点で当該道路の拡幅の予定はないため、本プロポーザルでは拡幅しない想定でご提案ください。
4	プールについては、校舎棟・屋内体育館棟の建設の前に解体する計画として問題ないでしょうか。	既存プールを先行解体し、その跡地に建物を計画しても差し支えありません。
5	既存プールを先行して解体し、その跡地に建物を計画することは可能でしょうか。施工計画上の制約条件や留意事項があればあわせてご教示ください。	
6	校舎と屋内運動場を分け2期工事にするなど、建設時期をずらした段階的な整備は可能でしょうか。その場合、計画上・運用上の制限があればご教示ください。	可能です。歩分分離に配慮し、学校運用を滞りなく行えるようご提案ください。
7	校舎の一部を木造とする提案は可能でしょうか。	可能ですが、維持管理やライフサイクルコストに配慮してご提案ください。
8	基本計画第3章第3節 整備内容「児童用トイレ」で、各階約100㎡とありますが、普通教室・特別支援学習室が配置されない階においても100㎡設ける必要はありますか。	普通教室・特別支援学習室が配置されない階において、必ずしも100㎡設けなければならないものではありません。各階の教室の配置計画を考慮して適切な面積にてご提案ください。
9	基本計画第3章第3節 整備内容「駐車場」で、大型バス4、5台を駐車できるスペースの確保とありますが、利用の目的、時期をご教示ください。	バスを利用する学校行事（スキー学習、水泳学習、修学旅行等）に備え、敷地内に大型バスが停車できるスペースが確保されることが望ましいです。なお、来年度以降の学校行事実施時期については未定ですが、今年度の実施時期については、小学校のHPの年間行事予定等で確認いただけます。
10	現在の月寒児童会館の平面図は頂けますでしょうか。	資料を提供しますので、希望する方は2月5日(木)までに建築保全課までご連絡ください。

業務(6) (仮称) 豊平地区再編小学校新築ほか工事に係る建築設計

番 号	質 問	回 答
1	基本計画の2ページ目の記載に「学校敷地東端に隣接する豊平5条7丁目106番の15(9.91㎡)の土地は民地であり、基本計画の対象外とする。」とありますが、参考資料の台帳図面の記載は、整形な矩形となっております。この106番の15の土地は、今回の改築事業の中で札幌市が購入予定なのでしょうか？購入予定で一体敷地と考える場合と、民地が挟まる場合とでは、配置条件が大きく異なります。	106番の15の土地については取り扱いが未定のため、基本計画に記載のとおり計画対象外の民地であるという条件でご提案ください。
2	基本計画第3章第3節 整備内容「児童用トイレ」で、各階約100㎡とありますが、普通教室・特別支援学習室が配置されない階においても100㎡設ける必要はありますか。	普通教室・特別支援学習室が配置されない階において、必ずしも100㎡設けなければならないものではありません。各階の教室の配置計画を考慮して適切な面積にてご提案ください。
3	基本計画第3章第3節 整備内容「駐車場」で、大型バス4、5台を駐車できるスペースの確保とありますが、利用の目的、時期をご教示ください。	バスを利用する学校行事（スキー学習、水泳学習、修学旅行等）に備え、敷地内に大型バスが停車できるスペースが確保されることが望ましいです。なお、来年度以降の学校行事実施時期については未定ですが、今年度の実施時期については、小学校のHPの年間行事予定等でご確認いただけます。
4	基本計画の第3章第3節 整備内容「駐車場」の「大型バス」とは、スキー学習等一時的な利用と考えてよろしいでしょうか。	差し支えありません。
5	豊平小学校の再編により通学区域が広がる想定となっておりますが、スクールバスによる通学を考慮する必要はありますか。	スクールバスの利用はありません。
6	敷地内の樹木は撤去可能かご教示ください。	どの樹木を保存すべきかについては、本業務着手後に協議としますが、本プロポーザルにおいては最低限の撤去を前提としてご提案ください。

業務(7) (仮称) 栄東地区再編小学校新築ほか工事に係る建築設計

番 号	質 問	回 答
1	先行解体が可能な部分はありますか。	プール棟については先行解体可能です。
2	プールについては、校舎棟・屋内体育館棟の建設の前に解体する計画として問題ないでしょうか。	
3	建築基準法第55条第4項第二号の適用は不可として考えますが、よろしいでしょうか。	本プロポーザルにおいては、適用を前提としてご提案ください。
4	児童会館、まちづくりセンター・地区会館の運営管理者はそれぞれ異なると考えてよろしいでしょうか。	差し支えありません。
5	児童会館やまちづくりセンターを含む、職員数をご教示ください。	職員数は以下のとおりです。 ・教職員：30名程度 ・給食室職員：10名程度 ・児童会館：10名程度 ・まちづくりセンター・地区会館：3名程度
6	児童会館の職員数は10名程度とありますが、まちづくりセンター・地区会館の職員は何名程度でしょうか。	
7	現在の栄東まちづくりセンターの平面図は頂けますでしょうか。	資料を提供しますので、希望する方は2月5日(木)までに建築保全課までご連絡ください。

業務(8) 月寒小学校改築ほか設備工事に係る設備設計

番 号	質 問	回 答
1	プロポーザル説明書3(2)ア設備設計(ア)の資格要件ですが、主任技術者の資格が「空気調和・衛生工学会 空調部門設備士」と「1級管工事施工管理技士」の場合、参加は可能でしょうか。	プロポーザル説明書3(2)ア設備設計(ア)に記載のとおり、空気調和・衛生工学会 空調部門設備士及び1級管工事施工管理技士の資格のみでは参加することはできません。