

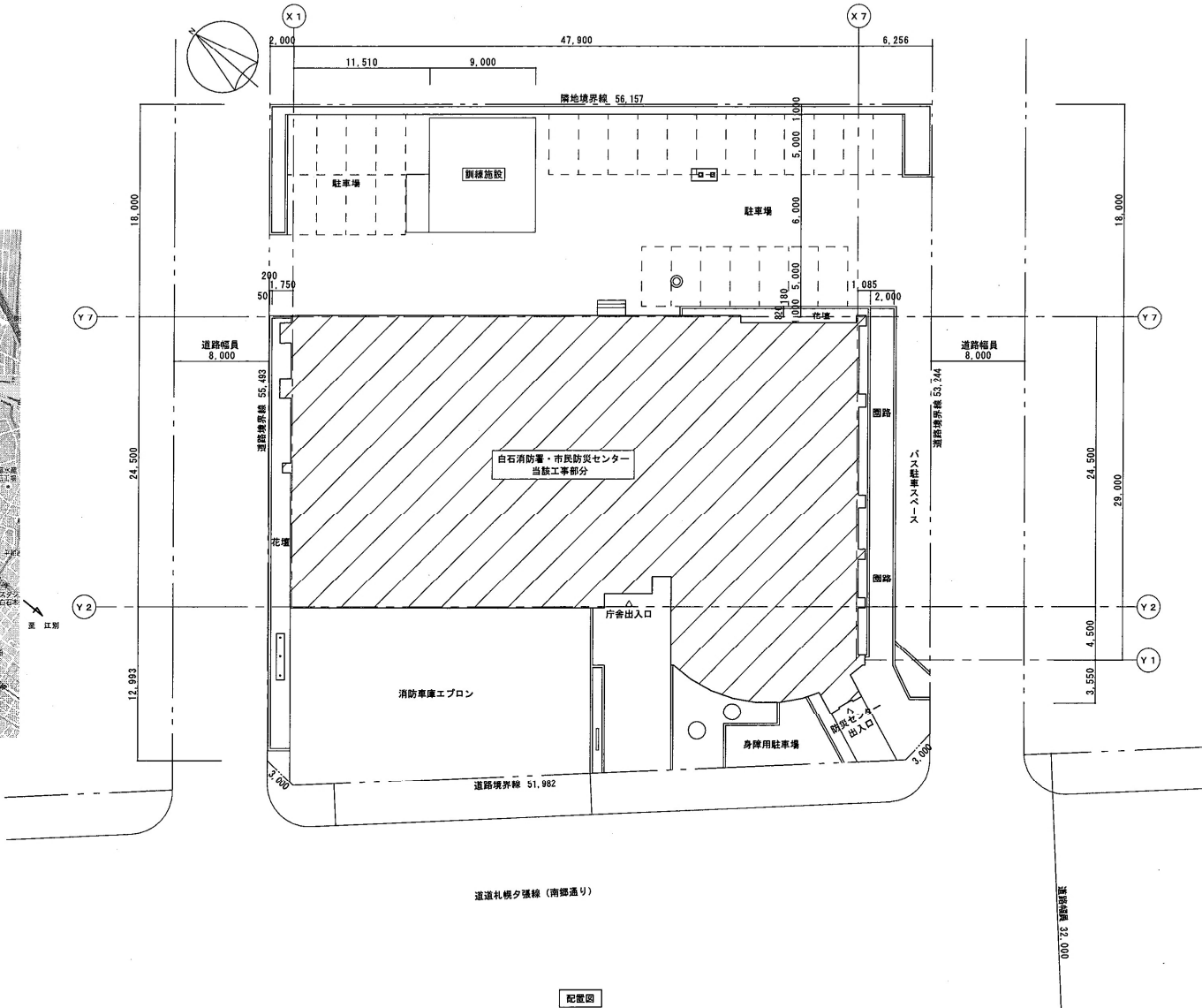
点検範囲：全面外壁タイル
点検面積：約2,501㎡



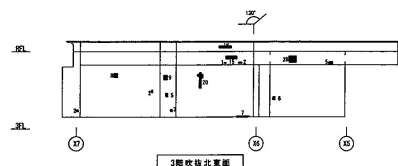
所在地：札幌市白石区南郷通6丁目北



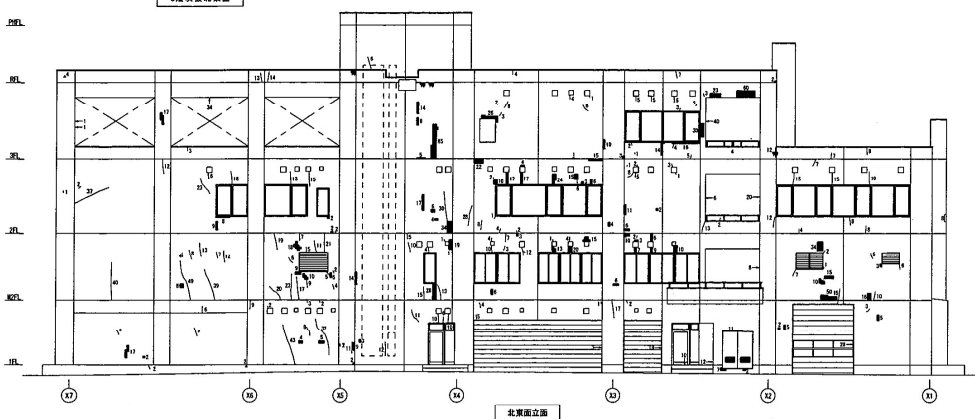
案内図



外部改修仕上表									
外部改修					屋上防水改修				
部 位			改 修 前	改 修 後	部 位		改 修 前	改 修 後	
	外 壁	磁器質45ニ丁掛タイル貼 コンクリート打放し 吹付タイル	シート状石調裝飾材貼付 石調仕上塗材吹付 下地調整の上、吹付けタイル	タイル保護塗膜塗剤下、中、上塗材 弱溶剤系クリアー	平 面	アスファルト防水AⅠー2	押エコンクリートt80 伸縮目地25×80（既製品）@3,000内外	既存のまま	劣化部撤去の上 樹脂モルタル塗り 伸縮目地撤去の上 変性シリコン系シーリング充填
		磁器質45ニ丁掛タイル貼	シート状石調裝飾材貼付 石調仕上塗材吹付	押エコンクリート			既存のまま	亀裂部補修（共仕外壁改修コンクリート面に準ずる。）	
	柱 型	磁器質45ニ丁掛タイル貼	下地調整の上、吹付けタイル		機械基礎	アスファルト密着露出防水		膨れ部補修の上トップコート塗り	
軒 天			磁器質45ニ丁掛タイル貼 ケイ酸カルシウム板 t=6 VP（適用口2） アルミスパンデル	シート状石調裝飾材貼付 石調仕上塗材吹付 下地調整の上、E P－G 弱溶剤系クリアー 既存のまま	風除室R O O F P H R O O F	特殊防水（アスファルト絶縁露出防水）		トップコート塗り	
ポーチ			ミカグ石貼り 厚25 磁器質タイル 100角	路面ミカグ石撤去の上 透水性弾性ゴムチップ舗装仕上t=15（モルタル下地） 既存のまま					
テラス	床 壁	防水モルタル塗り 磁器質45ニ丁掛タイル貼 一部コンクリート打放し吹付タイル	浮き・劣化部撤去の補修上 超速ウレタン塗膜防水吹付け シート状石調裝飾材貼付 タイル保護塗膜塗剤下、中、上塗材 下地調整の上、吹付けタイル 既存のまま		笠 木	アルミ（既製品）	一時撤去・再取付		
	天井	アルミスパンデル							
バルコニー	床 壁	防水モルタル塗り 磁器質45ニ丁掛タイル貼 一部コンクリート打放し吹付タイル	浮き・劣化部撤去・補修上 超速ウレタン塗膜防水吹付け タイル保護塗膜塗剤下、中、上塗材 弱溶剤系クリアー						
	天井	コンクリート打放し 吹付タイル	下地調整の上、吹付けタイル						
風除室2			天井 岩綿吸音板 t=12 撤去（下地石膏ボード t=9.5 共） GW t=100 撤去	岩綿吸音板 t=12 新設（下地石膏ボード t=12.5 共） GW t=100 新設					
○ 特記事項									
吹付タイル 複層塗材E 凹凸模様									
VP（既存）塩化ビニル樹脂エナメル									
FUH（既存）フッ素樹脂塗装（常温型）									
DP 耐候性塗料塗り									
EP－G つや有合成樹脂エマルジョンペイント塗り									
水性アクリル樹脂塗装 塗料は、JIS K 5660 規格品とする。 超低VOCとする。 F☆☆☆☆とする。									
鉄部錆止め塗料は、JIS K 5674 鉛・クロムフリーさび止ペイント（環境対応型とする。）									
改修概要書									
I 外壁改修				III 屋上防水改修					
既存外壁 当該施設外壁全面 塔屋・外部煙突等を含む タイル張り面 コンクリート打放し面吹付けタイル面 改修面は高圧水洗いとする。				鋼製建具の塗替え スチール製建具（枠共）の DP塗替え。			屋上防水改修		
タイル面				手摺改修 バルコニー笠木手摺 載柱下カバー（樹脂製）取替。 登はん部外部鋼製フェンス等 DP塗替え。			防水改修A 当該施設2階ROOF・3階ROORの既存防水層（アスファルト保護防水）の内、既存伸縮目地の撤去・シール打替え 保護コンクリート劣化部の補修、及びルーフトレンの洗浄を行う。 但し、立上り部は、建築工事共通仕様書の外壁改修に準ずる。 基礎立上り部のアスファルト露出防水については、浮き部補修の上トップコート塗りとする。 屋上消防署マーク補修（JIS K 5665 1種B 路面標示用塗料）		
外壁改修A ◎シート状石調裝飾材貼部 既存タイル浮き部撤去の上 樹脂モルタル整形。 既存タイル目地部 樹脂モルタル貼。				外部床 ポーチ床 既存石貼り撤去の上、透水性弾性ゴムチップ舗装仕上。 位置は図示			防水改修B 庁舎出入り口ROOF・PH階ROORの既存防水層（アスファルト露出防水）は、トップコート塗りとする。		
外壁改修B ◎石調仕上塗材吹付部 既存タイル浮き部撤去の上 樹脂モルタル整形。 全面ピンネット施工。				タラップ 一時撤去・再取付			防水改修C 2階テラス・バルコニーの既存防水層（防水モルタル）は、浮き・劣化部補修の上、超速硬化ウレタン防水吹付けとする。		
外壁改修C ◎タイル保護塗膜塗剤下、中、上塗材 弱溶剤系クリアー 部 既存タイル欠損・0.2mm以上のひび割れタイルは、撤去・新設。 既存タイル浮き部は、撤去・新設。 シーリング打替はノンブリードタイプとする。				II 建具改修 消防車庫1の既存OHDの撤去・新設（既存枠利用） ※軽量化をし、非常時には二人で容易に開けることが できるようにすること。 外部に面する既存建具の調整（図示）			防水改修D 風除室2の既存防水層（スランレス防水）は、端部部折り曲げシーリング・メッシュシート補強の上超速硬化ウレタン防水吹付		
コンクリート打放し面吹付けタイル							IV 開障		
外壁改修D 打放し面 亀裂0.2mm未満 工ボキシ樹脂シーリング工法 亀裂0.2mm以上1.0mm以下 低圧工ボキシ樹脂注入工法 【参考】亀裂1.0mmを超える Uカットシーリング材充填工法 欠損 充填工法（砂留部研り、樹脂モルタル充填） 下地調整の上 吹付タイル							開障改修 既存タイル欠損・ひび割れタイルは、撤去・新設。		
シーリング材の撤去、 打替え タイル目地 外部建具（アルミ・スチール製）と 躯体の取り合い部四周、建具と水切り板のジョイント部 外壁と水切りとの取り合い、外壁付室換気フード・窓等 アンテナと躯体との取り合い部。 一部アルミ笠木ジョイント部									
外部軒天井 外部軒天井部分のケイ酸カルシウム板面 WAP塗替									
					DATE	1級建築士事務所登録（昭）第1198号	R.	D. C.	D.
						株式会社 越山建築設計事務所	TITLE 白石消防署・市民防災センター外部改修工事		
						管理棟2F 1級建築士登録第27648号 越山 仁志	DRAWING NO. A－10		
					外部仕上表・改修概要			SCALE A1:1/100 A3:1/200	



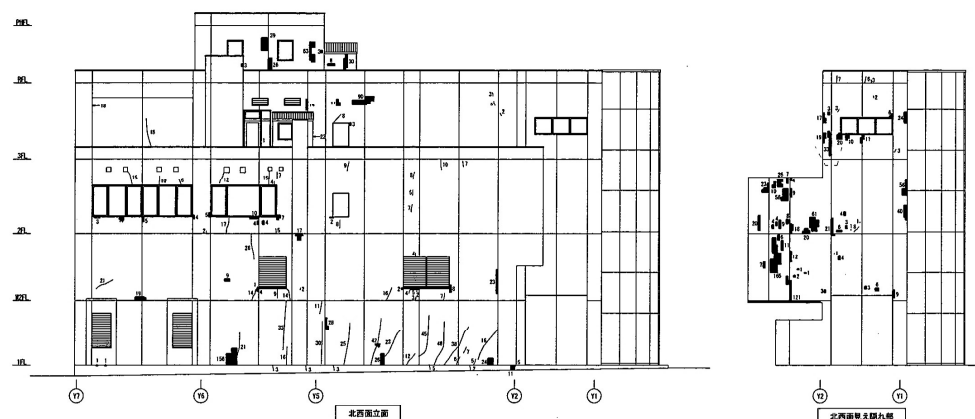
	改 修 要 要	南西面立部	南東面立部	北東面立部	北西面立部 (基礎部分)	煙道	3階機械ROOM ハ/32-1内部	基礎	腰具廻り	
施工数量調査 (外装改修)	外装・砂利差替改修				Aより				2,500.67	→ 2,501
施工数量調査 (内装改修)	打放し面・仕上材改修				Bより				130.30	→ 130
外装・砂利設置材料 起り	機盛り工法	391.03	358.39		20.39				769.81	→ 770
外装保護塗材E	石調仕上塗材	97.72	110.26						207.98	→ 208
外装保護塗改修 (下塗・中塗・上塗) 珪溶剤系付)				664.68	442.57	109.68	203.65	102.3	1,522.88	→ 1,523
機屋塗材 E	コンクリート 凹凸模様 吹付け		130.3						130.30	→ 130
外装・砂利処理	外装・砂利設置材料 起り 面				769.8				769.80	→ 770
外装・砂利		97.72	110.26						207.98	→ 208
外装・砂利	外装・砂利 封じ 30×15	139.14	153.63	558.47	367.41			116.2	1,334.85	→ 1,335
外装・砂利	外装・砂利 封じ 20×10							1,005.53	1,005.53	→ 1,006



型45ニ丁14		14保線費調査 画		タイル階段・新設			
NO	南西PH	南西煙突	2階バルコニー 内装	北西面	北東面	南東PH	3階吹抜け
タイル剥離	228	54	371	696	1,175	68	1,436
0.2mm以上の亀裂				332	130		
枚	4,490						
m	22.45—22.5						

タイル搬出・搬入モルタル量			タイル搬出・搬入モルタル量型		
NO	南西3F下	壁A部	北西面 見え隠れ部	2階テラス柱型	南東3F下
屋根り部	1,382	63	760	106	5
玄関天井付部	291	0	143	0	
枚	9,773				
m ³	48.87~48.9				

タイル撤去	22.45+48.87=71.32→71.3
-------	------------------------



凡例		タイトルに引かれ 幅0.2mm未満	▼	エフロレッセンスの析出	備考：※特記なき数字は概を示す。
		タイトルに引かれ 幅0.2mm以上			
		タイトル消き			
		タイトル欠損			

DATE	1級建築士事務所登録(石)第1199号	R.	D. C.	D.	TITLE 白石消防署・市民防災センター外部改修工事	DRAWING NO.
	株式会社 越山建築設計事務所				外壁調査図	A-28
	菅原建築士 1級建築士登録第237648号 越山 仁志				SCALE A1:1/150 A3:1/300	