

別紙 3 - M - 3 冷暖房設備保全業務 業務内容

点検項目	良・否
起動確認	
スターター状態確認	
オイル量（漏れ）確認	
異音、新道確認	
ガス漏れ調査	
データ採取	

加湿ユニット保守点検報告書

施設名	消防局庁舎 中央消防署
住所	札幌市中央区南4条西10丁目
点検機器 SU-1-1	加湿器 SU-157A 製造番号150076 メーカー ピーエス工業
設置場所	6階コンピューター室

点検日	
点検者	

点検項目		点検内容		点検方法	判定
湿度設定 %RH					
運転時間 h		前回		メンテ時間設定	
基礎・固定部		き裂、沈下等		目視	
		固定金具の劣化、固定ボルトの緩み		目視及び増締	
加湿器	蒸発槽・給水槽	蒸発槽内部、エレメントの汚れ		目視及び清掃	
		ヒーター絶縁抵抗【250MΩ以上】		メガーにて測定	
		温度ヒューズの導通		テスターにて測定	
		給水槽の水位		目視	
	給水ストレーナー	詰まりがない		目視及び清掃	
	安全装置	サーモスタット、断水スイッチの作動		テスト動作	
	運転調整	設定値に対して、現在値が4％RH以下の時に動作する		試運転にて確認	
		設定値に対して、現在値と同じ或いは現在値の方が高い場合、停止する		試運転にて確認	
		加湿ランプの点灯		目視	
蒸発槽の上部が温まっている		触診			
電気配線		電源コード、プラグの損傷		目視	
		漏電遮断器、電磁接触器の過熱・変色		目視	
特記事項					
ヒーター測定 V A MΩ					

判定マーク ○:良好、△:要注意、×:要修繕

加湿ユニット保守点検報告書

施設名	消防局庁舎 中央消防署
住所	札幌市中央区南4条西10丁目
点検機器 SU-1-2	加湿器 SU-157A 製造番号150075 メーカー ピーエス工業
設置場所	6階コンピューター室

点検日	
点検者	

点検項目		点検内容		点検方法	判定
湿度設定 %RH					
運転時間 h		前回		メンテ時間設定	
基礎・固定部		き裂、沈下等		目視	
		固定金具の劣化、固定ボルトの緩み		目視及び増締	
加湿器	蒸発槽・給水槽	蒸発槽内部、エレメントの汚れ		目視及び清掃	
		ヒーター絶縁抵抗【250MΩ以上】		メガーにて測定	
		温度ヒューズの導通		テスターにて測定	
		給水槽の水位		目視	
	給水ストレーナー	詰まりがない		目視及び清掃	
	安全装置	サーモスタット、断水スイッチの作動		テスト動作	
	運転調整	設定値に対して、現在値が4％RH以下の時に動作する		試運転にて確認	
		設定値に対して、現在値と同じ或いは現在値の方が高い場合、停止する		試運転にて確認	
		加湿ランプの点灯		目視	
蒸発槽の上部が温まっている		触診			
電気配線		電源コード、プラグの損傷		目視	
		漏電遮断器、電磁接触器の過熱・変色		目視	
特記事項					
ヒーター測定 V A MΩ					

判定マーク ○:良好、△:要注意、×:要修繕

加湿除湿ユニット保守点検報告書

施設名	札幌市博物館活動センター
住所	札幌市豊平区平岸5条15丁目1-6
点検機器 No.1	加湿・除湿ユニット G-151 加湿器 SU-157V 製造番号120193 除湿器 DH-11F 製造番号15060013 使用冷媒 R407C 550g メーカー ピーエス工業
設置場所	1階収蔵庫1

点検日	
点検者	

点検項目		点検内容	点検方法	判定
湿度設定 %RH				
運転時間 h		前回	メンテ時間設定	
除湿器	基礎・固定部	き裂、沈下等 固定金具の劣化、固定ボルトの緩み	目視 目視及び増締	
	エアフィルター	ろ材の詰まり、損傷等 枠の変形、破損等	目視及び清掃 目視	
	コンプレッサ	異常音、発熱 運転電流、絶縁抵抗の測定	目視、聴診、触診 電圧 運転電流 絶縁抵抗	
	ファン、電動機	汚れ、損傷等 異常音、発熱	目視 目視、聴診、触診	
	フィンコイル	腐食、破損等	目視	
	冷媒系統	冷媒ガス漏れがない	リークテスターにて測定	
	排水系統	排水管に詰まりがない 電磁弁動作に異常がない	目視 目視	
	運転調整	設定値に対して、現在値が7%RH以上の時に動作する	試運転にて確認	
		設定値に対して、現在値+2%RHまで下がった場合、停止する	試運転にて確認	
		除湿ランプの点灯	目視	
	蒸発槽・給水槽	蒸発槽内部、エレメントの汚れ ヒーター絶縁抵抗【250MΩ以上】 温度ヒューズの導通 給水槽の水位	目視及び清掃 メガーにて測定 テスターにて測定 目視	
	給水ストレーナー	詰まりがない	目視及び清掃	
	安全装置	サーモスタット、断水スイッチの作動	テスト動作	
	運転調整	設定値に対して、現在値が4%RH以下の時に動作する	試運転にて確認	
加湿器		設定値に対して、現在値と同じ或いは現在値の方が高い場合、停止する	試運転にて確認	
		加湿ランプの点灯	目視	
		蒸発槽の上部が温まっている	触診	
	電気配線	電源コード、プラグの損傷 漏電遮断器、電磁接触器の過熱・変色	目視 目視	
特記事項				
ヒーター測定 V A MΩ				

判定マーク ○:良好、△:要注意、×:要修繕

加湿除湿ユニット保守点検報告書

施設名	札幌市博物館活動センター
住所	札幌市豊平区平岸5条15丁目1-6
点検機器 No.2	加湿・除湿ユニット G-151 加湿器 SU-157V 製造番号120194 除湿器 DH-11F 製造番号15060019 使用冷媒 R407C 550g メーカー ピーエス工業
設置場所	1階収蔵庫1

点検日	
点検者	

点検項目		点検内容	点検方法	判定
湿度設定 %RH				
運転時間 h		前回	メンテ時間設定	
除湿器	基礎・固定部	き裂、沈下等 固定金具の劣化、固定ボルトの緩み	目視 目視及び増締	
	エアフィルター	ろ材の詰まり、損傷等 枠の変形、破損等	目視及び清掃 目視	
	コンプレッサ	異常音、発熱 運転電流、絶縁抵抗の測定	目視、聴診、触診 電圧 運転電流 絶縁抵抗	
	ファン、電動機	汚れ、損傷等 異常音、発熱	目視 目視、聴診、触診	
	フィンコイル	腐食、破損等	目視	
	冷媒系統	冷媒ガス漏れがない	リークテスターにて測定	
	排水系統	排水管に詰まりがない 電磁弁動作に異常がない	目視 目視	
	運転調整	設定値に対して、現在値が7%RH以上の時に動作する	試運転にて確認	
		設定値に対して、現在値+2%RHまで下がった場合、停止する	試運転にて確認	
		除湿ランプの点灯	目視	
	蒸発槽・給水槽	蒸発槽内部、エレメントの汚れ ヒーター絶縁抵抗【250MΩ以上】 温度ヒューズの導通 給水槽の水位	目視及び清掃 メガーにて測定 テスターにて測定 目視	
	給水ストレーナー	詰まりがない	目視及び清掃	
	安全装置	サーモスタット、断水スイッチの作動	テスト動作	
	運転調整	設定値に対して、現在値が4%RH以下の時に動作する	試運転にて確認	
加湿器		設定値に対して、現在値と同じ或いは現在値の方が高い場合、停止する	試運転にて確認	
		加湿ランプの点灯	目視	
		蒸発槽の上部が温まっている	触診	
	電気配線	電源コード、プラグの損傷 漏電遮断器、電磁接触器の過熱・変色	目視 目視	
特記事項				
ヒーター測定 V A MΩ				

判定マーク ○:良好、△:要注意、×:要修繕

保守点検作業実施要領

点検項目	点検及び保守内容	点検周期 1回／年度	備考
1 ガス検知部 検知警報器	① 腐食及び損傷の有無を点検	○	
	② 検出素子等の点検	○	
	③ 検出器電流、零点、感度較正等の調整	○	
	④ リレー、ヒューズ、指示計等の結線、動作の点検	○	
2 送排風機	① 腐食及び損傷の有無を点検	○	
	② 絶縁抵抗を測定し、その値が1MΩ以上あることを確認	○	
	③ 回転方向の確認及びVベルトの良否	○	
	④ 軸受の発熱、音及び振動の異常の有無を点検	○	
	⑤ 送風気・排風気ファンの風量の確認	○	
3 ケーブル	① 損傷等劣化の有無を点検	○	
	② 絶縁抵抗を測定し、その値が1MΩ以上あることを確認	○	
4 集中制御盤	① 電磁開閉器接点の劣化の有無を点検	○	
	② 表示ランプ点灯の良否を点検	○	
	③ 送風気・排風気ファンとの連動起動の確認	○	
	④ 警報ブザー音量が正常であるか	○	
	⑤ 警報時に正常な精度で点滅又は、連続点灯するかの確認	○	
	⑥ ガス濃度計の零点調整と感度調整及び、警報設定値濃度の1.6倍のガス濃度による所定時間内の警報作動確認	○	
	⑦ 外部警報接点の確認(寮から事務所)	○	
5 測定	① 床下ピット内及び各階パイプシャフト内の可燃性	○	
	ガス濃度検査		

パーキット (PKW) 保守点検報告書

I H I 運搬機械株式会社

管理番号

物件名

301101301

札幌市消防局

型 式

PKW-M(2-2)

3

機械No.

-

確認印

点検責任者

点検者

殿

全
体
所
見

点検結果を以下の通りご報告いたします。

備
考

点 検 項 目	実 施 内 容	1～2	3～4	5～6							
本体											
支柱ロッドピン 摺動部 (移動支点) 上パレット固定ピン 下パレットローラーピン シリンダーピン シリンダー本体 チェックバルブ (カンパ) 下パレットストッパー フレーム接合ボルト 各部取付ボルト ベースプレート ずれ止め金具 パレット	給油, 損傷 給油, 損傷 給油, 損傷 給油, 損傷 給油, 損傷 取付状態, 作動, 油漏れ 作動 損傷 緩み 緩み 損傷 取付ボルト緩み, 損傷 取付状態, 損傷, 錆 停止位置, 動作										
油圧ユニット											
油圧配管取付部 モーター及びポンプ バルブ及び油圧機器 各部取付ボルト 油圧ホース 作動油 電磁開閉器, リレー 電気配線 フザー 圧カスイッチ	油漏れ 作動 取付状態, 作動 緩み 油漏れ, 取付状態 油量 外観, 作動, 変色, 接点摩耗 損傷, 接続 作動, 取付状態 作動, 取付状態										

判定の記号 A : 良好 B : 調整・給油・処置済 C : 劣化の兆候あり
D : 保全・修繕が必要 - : 実施月該当外 * : 対象外
S-000609100

301101301 札幌市消防局

点 検 項 目	実 施 内 容	1～2	3～4	5～6							
操作盤											
操作スイッチ 表示灯 分電盤 全般	作動，外観 球切れ 電源電圧，絶縁抵抗 【年2回】 清掃，取付部品締付，外観										
その他											
支柱・フレーム	溶接，ボルトの緩み，錆										
保守外											
ピット	溜り水，異物（ゴミ，落ち葉）										

タワーパーキング保守点検報告書

I H I 運搬機械株式会社

管理番号

物件名

111136901

中央市税事務所・中央健康づくりセンター 1号機

型 式

QTBJNC-0/23-IKTP

機械No.

232768-1

点検責任者

点検者

全
体
所
見

点検結果を以下の通りご報告いたします。

備
考

点 検 項 目	実 施 内 容	実施月	判定	記 事
駆動部				
電動機	異常音，発熱，本体状態 ブラシ・コレクタリング摩耗，清掃 絶縁抵抗測定	毎月 ③⑥⑨⑫ ⑥⑫		一次側 － MΩ，二次側 － MΩ
ブレーキ（入口側）				
スラスト	ロッド寸法 油量，本体状態 油交換	毎月 ④⑩ 2年毎		開放時 － mm，閉時 － mm
ブレーキ枠	絶縁抵抗測定 各部給油，清掃，本体状態	⑥⑫ 毎月		－ MΩ
ブレーキプーリ	バネ寸法（Aバネ） ライニング厚さ 本体状態	毎月 毎月 毎月		A － mm 最小 － mm
ブレーキ（反入口側）				
スラスト	ロッド寸法 油量，本体状態 油交換	毎月 ④⑩ 2年毎		開放時 － mm，閉時 － mm
ブレーキ枠	絶縁抵抗測定 各部給油，清掃，本体状態	⑥⑫ 毎月		－ MΩ
	バネ寸法（Aバネ） ライニング厚さ	毎月 毎月 毎月		A － mm 最小 － mm

判定の記号 A：良好 B：調整・給油・処置済 C：劣化の兆候あり
D：保全・修繕が必要 －：実施月該当外

111136901 中央市税事務所・中央健康づくりセンター 1号機

点 検 項 目	実 施 内 容	実施月	判定	記 事
ブレーキプーリ	本体状態	毎月		
遊星減速機及びチェーンカップリング 駆動軸及び軸受 F/Lカップリング 上スプロケット(オープンギヤ含む)	異常音, 発熱, 油量, 本体状態 減速機油交換 異常音, 発熱, 給油, 本体状態 リング摩耗, 本体状態 歯面状態, 塗油 軸受給油 軸・軸受の状態	毎月 2年毎 毎月 毎月 毎月 2年毎 ①⑦		
チェーンレール	レール面塗油 ローラ当り、ローラ掛り(出代) 亀裂, ボルト緩み, 本体状態 摺動部の隙間	②⑤⑧⑪ ⑥⑫ ②⑤⑧⑪ ①⑦		入口 - mm, 反入口 - mm
ケージレール	ローラ当り、ローラ掛り 本体状態, 取付部の亀裂, ボルト緩み	毎月 ②⑤⑧⑪		
従動部				
従動フレーム 下スプロケット	ガイドピンの給油, 摺動状態 歯面状態, 本体状態 軸受給油 軸・軸受の状態	毎月 毎月 2年毎 ①⑦		
主務チェーン				
チェーン サイドローラ	ピン・ブッシュ給油 本体状態 軸受給油 本体状態	①④⑦⑩ 毎月 2年毎 ③⑨		
ケージ				
ローラ ハンガーパイプ 吊軸受	本体状態 変形, 亀裂, 本体状態 本体状態, ボルト緩み 給油	毎月 毎月 ③⑨ 2年毎		
パレット (水タンク付)				
本体 ローラ 排水装置	変形, 亀裂, 錆 本体状態 外観, 錆・作動状態, 給油	毎月 毎月 ⑤⑪		
出入口扉 (縦開き)				
扉本体 電動機 (減速機付) 伝達装置	外観, 作動状態, 停止位置 異常音, ブレーキ作動 絶縁抵抗測定 ガイドシユアの摩耗状態, 給油 チェーン・スプロケットの摩耗状態, 給油	毎月 ①④⑦⑩ ⑥⑫ ①④⑦⑩ ①④⑦⑩		- MΩ
ドアプロテクタ				
駆動部 (右)				
パワーシリンダ プッシャーアーム 異常検出	異常音, ブレーキ作動, 給油 絶縁抵抗測定 変形, 作動状態, 給油 作動状態	毎月 ⑥⑫ 毎月 毎月		- MΩ
駆動部 (左)				
パワーシリンダ プッシャーアーム 異常検出	異常音, ブレーキ作動, 給油 絶縁抵抗測定 変形, 作動状態, 給油 作動状態	毎月 ⑥⑫ 毎月 毎月		- MΩ
可動柵	作動状態 変形, 亀裂, ボルト緩み, 反射板状態, 給油	毎月 ③⑨		
分電盤				
計器・遮断器	外観, 開閉作動	毎月		

判定の記号 A: 良好 B: 調整・給油・処置済 C: 劣化の兆候あり
D: 保全・修繕が必要 - : 実施月該当外

S-000200303

点 検 項 目	実 施 内 容	実施月	判定	記 事
操作盤				
本体全般 スイッチ・表示機器 内部機器・配線	外観、カバー開閉状態 作動、状態 作動、状態	毎月 毎月 ⑥⑫		
制御盤				
開閉器・遮断器 接触器類 継電器類 シーケンサ インバータ 安定化電源 端子台・配線	外観、作動、ヒューズ状態 外観、作動、接点摩耗状態 外観、作動、接点摩耗状態 外観、作動状態 異常音、発熱、清掃、冷却ファンの作動状態 外観、発熱、出力電圧 外観、緩み	毎月 ⑥⑫ ③⑥⑨⑫ 毎月 毎月 ⑥⑫ 毎月		
電気関係				
停止指示装置 抵抗器 音声機器 信号機器	外観、作動状態、チェーン緊張 変形、変色 作動状態 外観、作動状態	毎月 ②⑧ 毎月 毎月		
回路				
電圧測定 電流測定 絶縁抵抗	動力電源 制御電源 本体運転時 電源 盤内回路 照明回路 信号回路	毎月 毎月 毎月 ⑥⑫ ⑥⑫ ⑥⑫ ⑥⑫		停止時 — V AC — V, DC — V — A — MΩ — MΩ — MΩ — MΩ
安全装置				
非常停止ボタン 光電センサ 高さ制限検出器 バンプセンサ 地震感知器 安全確認カメラ・モニター盤・監視モニター	取付・機能確認 取付・作動状態、機能確認、レンズ清掃 取付・作動状態、機能確認 取付・作動状態、機能確認 取付・機能確認 表示状態・取付状態、清掃 コネクタの緩み	毎月 毎月 ③⑥⑨⑫ 毎月 ⑥⑫ 毎月 ⑥⑫		
その他				
入庫案内鏡 脱出扉 ピット内 通路・退避場所のマーキング	外観、清掃、取付状態 開閉状態、スイッチの作動状態 清掃状態 表示状態	適時 適時 適時 毎月		
内蔵ターンテーブル				
昇降装置				
電動機 ジャッキ チェーン・スプロケット	異常音、ブレーキ作動状態 絶縁抵抗測定 外観、作動状態、給油 ピストンと旋回フレームとの隙間 外観、作動状態、給油	毎月 ⑥⑫ ①④⑦⑩ ④ ①④⑦⑩		— MΩ
旋回装置				
電動機 フレーム 支持輪・センター軸 チェーン・スプロケット	異常音、ブレーキ作動状態 絶縁抵抗測定 亀裂、変形、受けゴムの状態 ケージとの隙間 給油、作動状態 外観、作動状態、給油	毎月 ⑥⑫ ①④⑦⑩ ④ ①④⑦⑩ ①④⑦⑩		— MΩ — mm
インチング装置				
パワーシリンダ	異常音、ブレーキ作動、給油 絶縁抵抗測定	毎月 ⑥⑫		— MΩ

判定の記号 A：良好 B：調整・給油・処置済 C：劣化の兆候あり
D：保全・修繕が必要 —：実施月該当外

S-000200303

点 検 項 目		実 施 内 容	実施月	判定	記 事
	ローラ・レール 反射板・コード板	作動状態、給油 外観、清掃	①④⑦⑩ ①④⑦⑩		
	スイッチ・センサ類 排水装置・水タンク	外観、作動状態 外観、錆	毎月 毎月		

タワーパーキング保守点検報告書

I H I 運搬機械株式会社

管理番号

物件名

111136902

中央市税事務所・中央健康づくりセンター 2号機

型 式

QTBJNC-0/23-IKTP

機械No.

232768-2

点検責任者

点検者

全
体
所
見

点検結果を以下の通りご報告いたします。

備
考

運転時間	時間（前回値	時間）	起動回数	回（前回値	回）
点 検 項 目	実 施 内 容		実施月	判定	記 事
駆動部					
電動機	異常音，発熱，本体状態 ブラシ・コレクタリング摩耗，清掃 絶縁抵抗測定		毎月 ③⑥⑨⑫ ⑥⑫		一次側 － MΩ，二次側 － MΩ
ブレーキ（入口側）					
スラスト	ロッド寸法 油量，本体状態 油交換		毎月 ④⑩ 2年毎		開放時 － mm，閉時 － mm
ブレーキ枠	絶縁抵抗測定 各部給油，清掃，本体状態		⑥⑫ 毎月		－ MΩ
ブレーキプーリ	バネ寸法（Aバネ） ライニング厚さ 本体状態		毎月 毎月 毎月		A － mm 最小 － mm
ブレーキ（反入口側）					
スラスト	ロッド寸法 油量，本体状態 油交換		毎月 ④⑩ 2年毎		開放時 － mm，閉時 － mm
ブレーキ枠	絶縁抵抗測定 各部給油，清掃，本体状態		⑥⑫ 毎月		－ MΩ
	バネ寸法（Aバネ） ライニング厚さ		毎月 毎月 毎月		A － mm 最小 － mm

判定の記号 A：良好 B：調整・給油・処置済 C：劣化の兆候あり
D：保全・修繕が必要 －：実施月該当外

点 検 項 目		実 施 内 容	実施月	判定	記 事
	ブレーキプーリ	本体状態	毎月		
	遊星減速機及びチェーンカップリング 駆動軸及び軸受 F/Lカップリング 上スプロケット(オープンギヤ含む)	異常音, 発熱, 油量, 本体状態 減速機油交換 異常音, 発熱, 給油, 本体状態 リング摩耗, 本体状態 歯面状態, 塗油 軸受給油 軸・軸受の状態	毎月 2年毎 毎月 毎月 毎月 2年毎 ①⑦		
	チェーンレール	レール面塗油 ローラ当り、ローラ掛り(出代) 亀裂, ボルト緩み, 本体状態 摺動部の隙間	②⑤⑧⑪ ⑥⑫ ②⑤⑧⑪ ①⑦		入口 - mm, 反入口 - mm
	ケージレール	ローラ当り、ローラ掛り 本体状態, 取付部の亀裂, ボルト緩み	毎月 ②⑤⑧⑪		
	従動部				
	従動フレーム 下スプロケット	ガイドピンの給油, 摺動状態 歯面状態, 本体状態 軸受給油 軸・軸受の状態	毎月 毎月 2年毎 ①⑦		
	主務チェーン				
	チェーン サイドローラ	ピン・ブッシュ給油 本体状態 軸受給油 本体状態	①④⑦⑩ 毎月 2年毎 ③⑨		
	ケージ				
	ローラ ハンガーパイプ 吊軸受	本体状態 変形, 亀裂, 本体状態 本体状態, ボルト緩み 給油	毎月 毎月 ③⑨ 2年毎		
	パレット (水タンク付)				
	本体 ローラ 排水装置	変形, 亀裂, 錆 本体状態 外観, 錆・作動状態, 給油	毎月 毎月 ⑤⑪		
	出入口扉 (縦開き)				
	扉本体 電動機 (減速機付) 伝達装置	外観, 作動状態, 停止位置 異常音, ブレーキ作動 絶縁抵抗測定 ガイドシユアの摩耗状態, 給油 チェーン・スプロケットの摩耗状態, 給油	毎月 ①④⑦⑩ ⑥⑫ ①④⑦⑩ ①④⑦⑩		- MΩ
	ドアプロテクタ				
	駆動部 (右)				
	パワーシリンダ プッシャーアーム 異常検出	異常音, ブレーキ作動, 給油 絶縁抵抗測定 変形, 作動状態, 給油 作動状態	毎月 ⑥⑫ 毎月 毎月		- MΩ
	駆動部 (左)				
	パワーシリンダ プッシャーアーム 異常検出	異常音, ブレーキ作動, 給油 絶縁抵抗測定 変形, 作動状態, 給油 作動状態	毎月 ⑥⑫ 毎月 毎月		- MΩ
	可動柵	作動状態 変形, 亀裂, ボルト緩み, 反射板状態, 給油	毎月 ③⑨		
	分電盤				
	計器・遮断器	外観, 開閉作動	毎月		

判定の記号 A: 良好 B: 調整・給油・処置済 C: 劣化の兆候あり
D: 保全・修繕が必要 - : 実施月該当外

S-000200303

111136902 中央市税事務所・中央健康づくりセンター 2号機

点 検 項 目	実 施 内 容	実施月	判定	記 事
操作盤				
本体全般 スイッチ・表示機器 内部機器・配線	外観、カバー開閉状態 作動、状態 作動、状態	毎月 毎月 ⑥⑫		
制御盤				
開閉器・遮断器 接触器類 継電器類 シーケンサ インバータ 安定化電源 端子台・配線	外観、作動、ヒューズ状態 外観、作動、接点摩耗状態 外観、作動、接点摩耗状態 外観、作動状態 異常音、発熱、清掃、冷却ファンの作動状態 外観、発熱、出力電圧 外観、緩み	毎月 ⑥⑫ ③⑥⑨⑫ 毎月 毎月 ⑥⑫ 毎月		
電気関係				
停止指示装置 抵抗器 音声機器 信号機器	外観、作動状態、チェーン緊張 変形、変色 作動状態 外観、作動状態	毎月 ②⑧ 毎月 毎月		
回路				
電圧測定 電流測定 絶縁抵抗	動力電源 制御電源 本体運転時 電源 盤内回路 照明回路 信号回路	毎月 毎月 毎月 ⑥⑫ ⑥⑫ ⑥⑫ ⑥⑫		停止時 — V AC — V, DC — V — A — MΩ — MΩ — MΩ — MΩ
安全装置				
非常停止ボタン 光電センサ 高さ制限検出器 バンプセンサ 地震感知器 安全確認カメラ・モニター盤・監視モニター	取付・機能確認 取付・作動状態、機能確認、レンズ清掃 取付・作動状態、機能確認 取付・作動状態、機能確認 取付・作動状態、機能確認 取付・機能確認 表示状態・取付状態、清掃 コネクタの緩み	毎月 毎月 ③⑥⑨⑫ 毎月 ⑥⑫ 毎月 ⑥⑫		
その他				
入庫案内鏡 脱出扉 ピット内 通路・退避場所のマーキング	外観、清掃、取付状態 開閉状態、スイッチの作動状態 清掃状態 表示状態	適時 適時 適時 毎月		
内蔵ターンテーブル				
昇降装置				
電動機 ジャッキ チェーン・スプロケット	異常音、ブレーキ作動状態 絶縁抵抗測定 外観、作動状態、給油 ピストンと旋回フレームとの隙間 外観、作動状態、給油	毎月 ⑥⑫ ①④⑦⑩ ④ ①④⑦⑩		— MΩ
旋回装置				
電動機 フレーム 支持輪・センター軸 チェーン・スプロケット	異常音、ブレーキ作動状態 絶縁抵抗測定 亀裂、変形、受けゴムの状態 ケージとの隙間 給油、作動状態 外観、作動状態、給油	毎月 ⑥⑫ ①④⑦⑩ ④ ①④⑦⑩ ①④⑦⑩		— MΩ — mm
インチング装置				
パワーシリンダ	異常音、ブレーキ作動、給油 絶縁抵抗測定	毎月 ⑥⑫		— MΩ

判定の記号 A：良好 B：調整・給油・処置済 C：劣化の兆候あり
D：保全・修繕が必要 —：実施月該当外

S-000200303

点 検 項 目		実 施 内 容	実施月	判定	記 事
	ローラ・レール 反射板・コード板	作動状態、給油 外観、清掃	①④⑦⑩ ①④⑦⑩		
	スイッチ・センサ類 排水装置・水タンク	外観、作動状態 外観、錆	毎月 毎月		

別紙3－M－11 ホース昇降装置保全業務 業務内容

点検実施日	令和 年 月 日	所在地	区
検査員氏名		設置場所	消防署 出張所
立会者又は 確認者氏名		設置年	年

点検項目	該当欄	良否	点検項目	該当欄	良否
電動機			制御盤		
巻きドラム			操作盤		
減速機			電気配線		
駆動チェーン			起動スイッチ		
スプロケット			過電流継続器		
軸受			逆相防止装置		
ワイヤーロープ			電磁ブレーキ		
巻上機ベース			各骨組状況		
ガイドレール			雨水カバー		
固定ブラケット振止			防雪カバー		
ホースガイド ローラー			落下防止装置		
ホース吊具			リミットスイッチ		
ホースフック			ファイナルリミット スイッチ		
ホース押さえ			乱巻防止装置		
ストッパーピン			揚程制御装置		
受金物			その他必要事項		
締め付けボルト					

別紙3－M－11 ホース昇降装置保全業務 業務内容

点検実施日	令和 年 月 日	所在地	区
検査員氏名		設置場所	消防署 出張所
立会者又は 確認者氏名		設置年	年

点検項目	該当欄	良否	点検項目	該当欄	良否
電動機			制御盤		
巻きドラム			操作盤		
減速機			電気配線		
駆動チェーン			起動スイッチ		
スプロケット			過電流継続器		
軸受			逆相防止装置		
ワイヤーロープ			電磁ブレーキ		
巻上機ベース			各骨組状況	—	—
ガイドレール			雨水カバー	—	—
固定ブラケット振止			防雪カバー	—	—
ホースガイド ローラー			落下防止装置		
ホース吊具			リミットスイッチ		
ホースフック			ファイナルリミット スイッチ		
ホース押さえ			乱巻防止装置		
ストッパーピン			揚程制御装置		
受金物			その他必要事項		
締め付けボルト					

消防局水難救助訓練場プール設備点検報告書(第〇回)

令和 年 月 日

札幌市長

受託人

会社名
住所
報告者名

プール設備の第〇回点検を実施しましたので、下記のとおり報告します。

1 業務名	
2 施設概要	
3 点検内容	
4 総合所見	
5 施設別点検結果	

第1回点検報告書

施設名				所在地			
確認者				点検日		点検者	

点 検 項 目	判 断 基 準	判定	損 傷 内 容 等
ろ 過 機	外観、内部に損傷がない		
	散水装置の組み立てが適切である		
	圧力計の動作が適切である		
	ろ過砂の量、状態が適切である		
	試運転調整後の運転動作が適切である		
ヘアー キャッチャー	外観、内部に損傷がない		
	ストレーナの組み立てが適切である		
	水抜きバルブの開閉(開→閉)確認、水漏れがない		
ろ過循環ポンプ	ポンプに腐食、損傷、漏水がない		
	ポンプの吸込圧力、吐出圧力が適切である		
	モーターに異音、発熱等がない		
バルブ類	五方弁(六方弁)の組立及び開閉区分が適切である		
	各バルブの組立が正常で止水不良等がない		
	機械室内ろ過循環配管に腐食、損傷、水漏れ等がない		
滅菌装置	薬注タンクから薬液漏れ等がない		
	薬液注入状況が適切である		
	ヘッド部に異常がない		
	サクションホースに変形、破損、劣化等がない		
	ダイヤフラムの動作が適切である		
	試運転調整後の運転動作が適切である		
プール設備	給水管、支持金具に漏水、緩み、腐食がない		
	排水管、支持金具に損傷や異常がない		
	オーバーフロー管、支持金具に損傷等がない		
	循環配管に損傷や水漏れがない		
	水抜き栓の開閉(閉→開)確認、水漏れがない		
	給水バルブの開閉(閉→開)確認、水漏れがない		

(判定マーク) ○:異常なし, △:要注意, ×:異常あり, - :該当箇所なし

別紙3－M－12 プール設備保全業務 業務内容

点 検 項 目	判 断 基 準	判定	損 傷 内 容 等
プール設備	排水バルブの開閉(閉→開)確認、水漏れがない		
	シャワー装置の組み立てが適切である		
衛生設備	便器、流し台に損傷や詰りがない		
	便器、流し台の給排水管に腐食、損傷、水漏れがない		
温水設備	ボイラー本体に腐食、損傷がない		
	乾燥剤の取出しを確認する		
	温水配管に漏水、腐食がない		
	給油タンク、給油配管に腐食、損傷、漏洩がない		
	試運転調整後の運転動作が適切である		
プール清掃	プールシートの撤収、洗浄、収納が適切である		
	プール槽内の洗浄清掃が適切である		
	プールサイド、更衣室の床洗浄清掃が適切である		
	プール内フロアの洗浄清掃、設置が適切である		
プール上屋	上屋へのビニール張り付けが適切である。		

(判定マーク) ○:異常なし, △:要注意, ×:異常あり, -:該当箇所なし

第2回点検報告書

施設名		所在地		
確認者		点検日		点検者

点 検 項 目	判 断 基 準	判定	損 傷 内 容 等
ろ 過 機	外観、内部に損傷がない		
	散水装置の取外し、収納が適切である		
	圧力計の動作が適切である		
	ろ過砂の量、状態が適切である		
ヘアー キャッチャー	外観、内部に損傷がない		
	ストレーナの取外し収納が適切である		
	水抜きバルブの開閉(閉→開)確認		
ろ過循環ポンプ	腐食、損傷がない		
	モーターに異音、発熱等がない		
バルブ類	五方弁(六方弁)の分解、収納が適切である		
	各バルブの状態(すべて開)が適切である		
	機械室内ろ過循環配管に腐食、損傷、水漏れ等がない		
滅菌装置	薬注タンクに損傷等がない		
	薬液の抜き取り、収納が適切である		
	ヘッド部に異常がない		
	サクションホースの取外し、収納が適切である		
	ダイアフラムの清掃が適切である		
プール設備	給水管、支持金具に漏水、緩み、腐食がない		
	排水管、支持金具に損傷や異常がない		
	オーバーフロー管、支持金具に損傷等がない		
	循環配管に損傷や水漏れがない		
	水抜き栓の開閉(閉→開)確認、水漏れがない		
	給水バルブの開閉(閉→開)確認、水漏れがない		
	排水バルブの開閉(閉→開)確認、水漏れがない		
	シャワー装置の取外し、収納が適切である		

(判定マーク) ○:異常なし, △:要注意, ×:異常あり, -:該当箇所なし

別紙3－M－12 プール設備保全業務 業務内容

点 検 項 目	判 断 基 準	判定	損 傷 内 容 等
衛生設備	便器、流し台の不凍液注入が適切である		
	便器、流し台の給排水管に腐食、損傷、水漏れがない		
温水設備	ボイラー本体に腐食、損傷がない		
	乾燥剤の敷き込みを確認する		
	温水配管に漏水、腐食がない		
	給油タンク、給油配管に腐食、損傷、漏洩がない		
プール清掃	プールシートの設置が適切である		
	プール槽内の清掃が適切である		
	プールサイド、更衣室の床清掃が適切である		
	プール内フロアの撤収、収納が適切である		
プール上屋	上屋からのビニール撤収、収納が適切である。		

(判定マーク) ○:異常なし, △:要注意, ×:異常あり, -:該当箇所なし

別紙3－M－13 チェーンゲート設備保全業務 業務内容

部位	作 業 内 容	備考
ゲートの自動開閉動作	① 各ベルト及び各ギヤ部の状態を点検する。 ② 開閉動作を確認する。	
リバース機器の状態	① 腐食、変形、破損等の有無を点検する。 ② 異常のないことを確認する。	
電気系統の状態	① 絶縁抵抗を測定し、その良否を確認する。 ② 端子の緩み、変色及び破損の有無を点検する。	
メカ系統の状態	① 腐食、変形、破損等の有無を点検する。 ② 異常のないことを確認する。	
光電センサー	① 各動作条件に応じた動作を確認する。 ② 異常のないことを確認する。	
チェーン状態	① 各動作条件に応じた動作を確認する。 ② 異常のないことを確認する。	
操作部	① 各動作条件に応じた動作を確認する。 ② 異常のないことを確認する。	
その他		