

温水ロードヒーティング設備 作業項目一覧

点検項目	点検及び保守内容	備考
1 プレート式熱交換器 a. 基礎・固定部 ア. 基礎 イ. 架台 ウ. 保温材 エ. 基礎ボルト等 オ. 配管支持の 状態 b. 外観の状況 c. 圧力計・水高計 及び温度計 d. 付属管及び弁 ア. 逃し管 イ. その他の管 ウ. 安全弁又は 逃し弁 エ. その他の弁	き裂、沈下等の有無を点検する。 曲がり、さび、損傷等の有無を点検する。 脱落、損傷等の有無を点検する。 基礎ボルト、取付けボルト、固定金具等の緩み、損傷等 の有無を点検する。 変形の有無を点検する。 ①損傷、腐食等の有無を点検する。 ②漏れの有無を点検する。 ③蓋の取付け状態の良否及びボルトの磨耗、腐食、損傷 等の有無を点検する。 ①正常値を指示していることを確認する。 ②取付け部等の漏れの有無を点検する。 ③汚れ及び損傷の有無を点検する。 ①漏れ、汚れ、損傷、腐食等の有無を点検する。 ②保温材の脱落、損傷等の有無を点検する。 漏れ、損傷、腐食等の有無を点検する。 ①取付けボルトの緩みを点検する。 ②漏れの有無を点検する。 ③テストバーのあるものは、作動テストをする。 漏れ、損傷等の有無及び作動の良否を点検する。	
2 密閉式膨張タンク a. 基礎・固定部 ア. 基礎 イ. 架台 ウ. 保温材 エ. 基礎ボルト等 オ. 配管支持の 状態 b. 外観の状況	き裂、沈下等の有無を点検する。 曲がり、さび、損傷等の有無を点検する。 脱落、損傷等の有無を点検する。 基礎ボルト、取付けボルト、固定金具等の緩み、損傷等 の有無を点検する。 変形の有無を点検する。 ①損傷、腐食等の有無を点検する。 ②漏れの有無を点検する。 ③蓋の取付け状態の良否及びボルトの磨耗、腐食、損傷 等の有無を点検する。	
3 電動三方弁	運転側・漏水・据付状態及び作動の良否の確認を行う。	

4 温水関係	不凍液の濃度（50%以上）を測定する。規定値以下であれば補充する。	
5 制御装置関係 （路面制御装置・ 降雪制御装置）	動作・据付状態の確認及び清掃を行う。	
6 循環ポンプ関係（1 次側、2次側） a 動作 b 運転電流値 c 絶縁 d 振動・水漏れ e メカニカルシール	動作に異常がないか確認する。 運転電流値を測定する。 絶縁測定を行い、異常の有無を確認する。 振動・水漏れがないか確認する。 メカニカルシールの交換を行う。	※白石区複合庁舎のみ
7 路面関係 a. 地下ピット内（ハッ ター） b. アスファルト舗装及 びコンクリート舗装 c. コンクリート平板舗 装、インターロッキ ングブロック舗装、 縁石及び視覚 障害者誘導用 ブロック等	路面布設圧力の加圧試験を行う。（10Kg/cm ² 、1分間 保持） ひび割れ、段差、不陸、陥没等の有無を点検する。 ひび割れ、欠け、不陸、あばれ、がたつき及び陥没の 有無を点検する。	※清田区総合庁舎のみ

GHPエアコン エンジン部点検項目表	
点検項目	良・否
起動確認	
スターター状態確認	
冷却水量（漏れ）確認	
オイル量（漏れ）確認	
異音、新道確認	
ガス漏れ調査	
データ採取	

第○回点検報告書

施設名		所在地			
確認者		点検日	点検者		印

点 検 項 目		判 断 基 準	判定	損 傷 内 容 等
滅 菌 機		薬液漏れがない		
		薬液注入状況が適正である		
		ヘッド部に異常がない		
		サクションホースに変形、破損や劣化等がない		
		バックナットに変形、破損や劣化等がない		
		チャッキ部バルブシートに消耗がない		
		チャッキ部ボールシートに消耗がない		
		エア抜きオーリングに異常がない		
		ダイヤフラムに消耗等がない		
		ギアオイルの量が適切である		
		オイルシール部からのオイル漏れ、磨耗、損傷等がない		
		ボデーダイヤフラムに磨耗等がない		
		アジャストハンドルの動作が適切である		
		ギヤー部に異常音等がない		
		モーターに異常音等がない		
		薬液注入弁の動作が適切である		
		本体に塗装剥離、腐食、損傷等がない		
		薬 液 槽		薬液槽内外面に汚れがない
フィッティング部からの液漏れがない				
フィッティング部取付ネジに緩み、腐食等がない				
汚損、腐食、損傷等がない				
レベルゲージの表示が適正である				
低液位検出器の動作が適正である				
制 盤 内 御 盤	運転電流が定格以下である			
	運転時の電圧変動が規定値内である			
	入力、出力信号が適正である			

(判定マーク) ○：異常なし，△：要注意，×：異常あり，－：該当箇所なし

点 検 項 目		判 断 基 準	判定	損 傷 内 容 等
制 御 盤	盤 内	漏電及びノーヒューズブレーカーの動作が正常である		
		シーケンスの動作が正常である		
		スイッチの動作が正常である		
		ランプヒューズが正常である		
		リレー接点、マグネット接点に異常がない		
		サーマル設定値が適正である		
		機器の取り付けが正常である		
		各ネジ部に緩み、腐食等がない		
	調 節 計	電流、電圧が正常である		
		入力、出力信号が適正である		
		メーターゼロ値、スパン値の確認		
		上限、下限動作が適正である		
		端子部の取り付けが正常である		
		目標設定値を確認する		
残 留 塩 素 モ ニ タ	記 録 計	電流、電圧が正常である		
		入力、出力信号が適正である		
		ヒューズの状態を確認する		
		ゼロ値、スパン値を確認する		
		インクの残量を確認する		
		記録紙の送り速度が適正である		
		端子部の取り付けが正常である		
		指 示 計	電流、電圧が正常である	
	ゼロ値、スパン値を確認する			
	回転電極の磨耗がない			
	ガラスビーズの磨耗がない			
	測定槽に異常がない			
	指示計が適切に表示されている			
		端子部の取り付けが正常である		
ベアリング部に異音、磨耗、破損がない				
カバーが適切に清掃されている				

(判定マーク) ○：異常なし，△：要注意，×：異常あり，－：該当箇所なし

管理コード		型 式	殿	御 承 認	点 検 日				
					点検者名				
点検確認項目	リフト動作確認	横送り動作確認	乗込口廻り点検	縦送り動作確認	運 転 回 数	1層		2層	
					3層		4層		
	内蔵ターン装置動作確認				リフト				

記 事

チェーン・ワイヤー駆動リフト装置				乗 込 口						
【駆動部】				【操作盤】						
モータ (異音・振動・取付)	実施	前回	今回	扉・蝶番・ハンドル (外観・動作)	実施	前回	今回			
ブレーキ (異音・スベリ)	2	3	4	表示部 (ランプ・LED・液晶)	1	2	3	4		
ブレーキライニング測定				カードリッジ (ヘッド清掃・動作)			3	4		
ギャップ: mm 残厚: mm	2	3	4	スイッチ			3	4		
減速機 (異音・振動・取付)	1		3	(押ボタン・テンキー・キーシリンダ・タッチパネル)						
油量 (油漏れ・汚れ)	1		3							
オイルシール状態 (油漏れ)			4							
カップシリンダ (油漏れ・ガタ・取付)	1		3							
【駆動部ベース】				【乗込口内】						
取付ボルト・アンカー (緩み・外観)			3	高さオーバー検出装置 (外観・動作)	1	2	3	4		
【駆動軸・従動軸・軸受】				光電センサ (取付・外観・動作・清掃)			2	3	4	
駆動軸・従動軸 (異音・振動・取付)			3	音声案内装置 (音声状況)			2	3	4	
軸受・ベアリング (異音・振動)	1		3	入庫案内鏡 (外観・清掃)			2	3	4	
オイルシール状態 (油漏れ)			4	自動車位置案内灯 (点灯・ブザー・清掃)			2	3	4	
スプロケット (取付・摩耗)	1		3							
【チェーン・ワイヤー】				【オートドア装置】						
チェーン (錆び・固渋・塗油・緊張)	1	2	3	4	開閉状態 (パネルのガタツキ・異音)	1	2	3	4	
ワイヤー (外観・ウェット停止位置)	1		3	4	トルクリミット状態			2	3	4
【フォーク本体】				横開き用連動ワイヤー・シープ	1	2	3	4		
フォーク本体 (動作・外観・取付)	1	2	3	4	(緊張・素線切れ・傷)					
ガイドローラ (異音・外観・転がり状態)	1	2	3	4	【ドアプロテクタ】					
溶接 (タレット)			3	4	可動フェンス反転動作			3	4	
車輪落とし込み金具 (取付)			3	4	【ターンテーブル】					
緩衝板 (外観)			3	4	回転状態確認・外観	1	2	3	4	
【SP型リフト本体】				【信号灯】						
可動レール (動作・停止位置・外観・取付)	1	2	3	4	入庫案内灯・道路信号灯			2	3	4
緩衝板 (外観・取付)			3	4	(外観・点灯・音声)					
カムフォロア (油脂・異音)	1		3	4	場内環境 (契約範囲外)					
【リフト制御機器】				昇降タラップ (錆・腐食)	照明 (蛍光器具)					
リフトコントローラ (動作・外観・取付)	1	2	3	4	脱出口 (開閉)	漏水 (天井・壁・床・ピット)				
油圧駆動リフト装置				油圧駆動リフト装置						
【油圧ユニット】				【テーブルロック装置】						
モータ (異音・振動・取付)			3	4	シリンダ (動作・油漏れ・異音・取付)			3	4	
ポンプ (異音・振動・取付)			3	4	ロックアーム (動作・油脂・取付)	1		3	4	
バルブ・電磁弁 (異音・動作)			3	4	【油圧測定】					
圧力計 (取付)			3	4	無負荷 (トレー有り・空車)					
配管・ホース (取付)			3	4	上 昇:	kgf/cm ²	MPa			
オイルタンク (取付・油漏れ・油量)	1		3	4	下 降:	kgf/cm ²	MPa			
【パンタリフト本体】				ロッグ:	kgf/cm ²	MPa				
パンタリフト本体 (外観)			2	3	4	静止状態		2	3	4
シリンダ (油漏れ・異音・取付)			3	4	沈込み量測定:	mm				
リンクおよび支点ピン (油脂)	1		3	4	内蔵ターン装置					
ローラ (異音・外観・回転状態)	1		3	4	【ターン装置本体】					
ガイドレール・ガイドシュー (外観・油脂)	1		3	4	センターポスト (取付・油脂)	1		3	4	
アンカーボルト (緩み・錆・腐食)			3	4	遊動輪 (異音・回転・摩耗・油脂)	1	2	3	4	
ベース・押上レール溶接部			3	4	遊動輪レール (外観)			3	4	
(クラック・外観)			3	4	テーブルロック装置 (油脂・外観)	1	2	3	4	

【実施 (作業した項目に○印)】 1. 給油・給脂 2. 調整 3. 分解・修理・交換 4. その他 (清掃・締付等)

【結果】 A. 良好 B. 再調整作業・調査が必要 C. 部品交換・補修が必要 (経年劣化を含む)

管理コード		型 式	殿	御 承 認	点 検 日				
					点検者名				
リフト動作確認 内蔵ターン装置動作確認		横送り動作確認 乗込口廻り点検		運 転 回 数	1層	2層			
					3層	4層			
点検確認項目				リフト					
				縦送り動作確認					

記 事

リフト装置				乗 込 口			
[リフト柱]		実施	前回 今回	[操作盤]		実施	前回 今回
レール (摩耗・油脂・クラック・変形)	1 3 4			扉・蝶番・ハンドル (外観・動作)	1 2 3 4		
レール分割部 (クラック)	3 4			表示部 (ランプ・LED・液晶)	3 4		
ベ ス サポ ト アシカ ボルト (緩み・錆・腐食)	3 4			カードリーダー (ヘッド清掃・動作)	3 4		
[SP型リフト柱]				スイッチ (押ボタン・テンキー・キーシリンダ・タッチパネル)	3 4		
トラベガイドレール (変形・摩耗・取付)	1 2 3 4			[乗込口内]			
[カウンターウェイト]				高さオーバー検出装置 (外観・動作)	1 2 3 4		
ガイドシュー (摩耗・油脂)	1 3 4			光電センサ (取付・外観・動作・清掃)	2 3 4		
ガイドレール (摩耗・油脂・外観)	1 2 3 4			音声案内装置 (音声状況)	2 3 4		
クッションゴム (取付)	3 4			入庫案内鏡 (外観・清掃)	2 3 4		
				自動車位置案内灯 (点灯・ブザー・清掃)	2 3 4		
[安全装置]				[オートドア装置]			
落下防止装置 (動作確認・油脂・取付)	1 2 3 4			開閉状態 (パネルのガタツキ・異音)	1 2 3 4		
[トレー検出装置]				トルクリミット状態	2 3 4		
TNR動作確認 (スプリング・検出スイッチ・外観)	1 2 3 4			反転動作	3 4		
				(セーフティシュー・光電センサ)			
[テールコード]				横開き用連動ワイヤ・シーブ (緊張・索線切れ・傷)	1 2 3 4		
ケーブル・ガイシ (外観・取付・接続)	3 4			[ドアプロテクタ]			
				可動フェンス反転動作	3 4		
[横送り装置]				[ターンテーブル]			
[駆動部]				回転状態確認・外観	1 2 3 4		
モータ (異音・振動・取付)	3 4			[信号灯]			
ブレーキ (異音・スベリ)	2 3 4			入庫案内灯・道路信号灯 (外観・点灯・音声)	2 3 4		
減速機 (異音・振動・取付・油漏れ)	1 3 4						
旋回アーム (動作・停止位置判定)	3 4			場内環境 (契約範囲外)			
アームローラ (油脂・外観)	1 3 4			昇降タラップ (錆・腐食)			
軸 (外観)	3 4			照明 (蛍光器具)			
カップリング (油漏れ・ガタ・取付)	1 3 4			脱出口 (開閉)			
				漏水 (天井・壁・床・ピット)			
[駆動部ベース]							
取付ボルト・アンカー (緩み・外観)	3 4						
[固定レール・渡りレール]							
レール本体 (変形・クラック)	3 4						
取付ボルト・アンカー (緩み・外観)	3 4						
緩衝板 (外観・取付)	3 4						
[横送り過走ストッパ]							
ストッパ (動作・固渋・油脂・外観)	1 2 3 4						
[横行制御機器]							
フロアコントローラ (動作・外観・取付)	2 3 4						
連結チェーン (取付・油脂)	1 2 3 4						

[実施 (作業した項目に○印)] 1. 給油・給脂 2. 調整 3. 分解・修理・交換 4. その他 (清掃、締付等)

[結果] A. 良好 B. 再調整作業・調査が必要 C. 部品交換・補修が必要 (経年劣化を含む)

殿		御 承 認	点 検 日		
			点検者名		
管理コード			運 転 回 数	1層	2層
型 式				3層	4層
点検確認項目	リフト動作確認 内蔵ターン装置動作確認			横送り動作確認 乗込口廻り点検	縦送り動作確認

記 事

縦送り装置			乗 込 口		
【駆動部】	実施	前回 今回	【操作盤】	実施	前回 今回
モータ (異音・振動・取付)	3 4		扉・蝶番・ハンドル (外観・動作)	1 2 3 4	
ブレーキ (異音・スベリ)	2 3 4		表示部 (ランプ・LED・液晶)	3 4	
減速機 (異音・振動・取付・油漏れ)	1 3 4		カードリーダー (ヘッド清掃・動作)	3 4	
カップリング (油漏れ・ガタ・取付)	1 3 4		スイッチ	3 4	
軸・軸受 (異音・振動・外観)	1 3 4		(押ボタン・テンキー・キーシリンダ・タッチパネル)		
スプロケット (外観・摩耗)	1 3 4		【乗込口内】		
【駆動部ベース】			高さオーバー検出装置 (外観・動作)	1 2 3 4	
取付ボルト・アンカー (緩み・外観)	3 4		光電センサ (取付・外観・動作・清掃)	2 3 4	
【縦送り装置本体】			音声案内装置 (音声状況)	2 3 4	
移動レール (動作・停止位置・外観・取付)	1 2 3 4		入庫案内鏡 (外観・清掃)	2 3 4	
移動レールローラ (油脂・異音)	1 3 4		自動車位置案内灯	2 3 4	
チェーン (外観・アタッチリンク状態)	1 3 4		(点灯・ブザー・清掃)		
給油器 (油量・給油状態)	1 3 4		【オートドア装置】		
緊張装置	1 2 3 4		開閉状態 (パネルのガタツキ・異音)	1 2 3 4	
(スプリング長さ・油脂・取付)			トルクリミッタ状態	2 3 4	
トレーガイド (変形・摩耗・取付)	1 2 3 4		反転動作	3 4	
アンカーボルト (緩み・錆・腐食)	1 3 4		(セイフティシュー・光電センサ)		
キーストンプレート (外観・油垂れ)	1 3 4		横開き用連動ワイヤ	1 2 3 4	
【固定レール】			(緊張・索線切れ・傷)		
レール本体 (油脂・外観・変形)	1 3 4		【ドアプロテクタ】		
取付ボルト (緩み・外観)	3 4		可動フェンス反転動作	3 4	
緩衝板 (外観)	3 4		【ターンテーブル】		
引込み装置			回転状態確認・外観	1 2 3 4	
【駆動部】			【信号灯】		
モータ・パワー・シリンダ	1 3 4		入庫案内灯・道路信号灯	2 3 4	
(異音・振動・取付)			(外観・点灯・音声)		
ブレーキ (異音・スベリ)	2 3 4		場内環境 (契約範囲外)		
減速機 (異音・振動・取付)	1 3 4		昇降タラップ (錆・腐食)	照明 (蛍光器具)	
軸・軸受 (異音・振動・外観)	1 3 4		脱出口 (開閉)	漏水 (天井・壁・床・ピット)	
チェーン・スプロケット (外観・摩耗)	1 3 4				
緊張装置 (油脂・取付)	1 2 3 4				
カップリング (油漏れ・ガタ・取付)	1 3 4				
【駆動部ベース】					
取付ボルト・アンカー (緩み・外観)	3 4				
【台車装置】					
台車本体 (停止位置・油脂・外観・取付)	1 2 3 4				
移動レール (動作・停止位置・外観・取付)	1 2 3 4				
移動レールローラ (油脂・異音)	1 3 4				
トレーガイド (変形・摩耗・取付)	1 3 4				
【固定レール】					
レール本体 (油脂・外観・変形)	1 3 4				
取付ボルト (緩み・外観)	3 4				
緩衝板 (外観)	3 4				

【実施 (作業した項目に○印)】 1. 給油・給脂 2. 調整 3. 分解・修理・交換 4. その他 (清掃、締付等)

【結果】 A. 良好 B. 再調整作業・調査が必要 C. 部品交換・補修が必要 (経年劣化を含む)

殿		御 承 認	点 検 日			
			点検者名			
管理コード				運 転 回 数	1層	2層
型 式					3層	4層
点検確認項目	リフト動作確認 内蔵ターン装置動作確認				横送り動作確認 乗込口廻り点検	縦送り動作確認

記 事

内蔵ターン装置				乗 込 口			
【駆動部】		実施	前回 今回	【操作盤】		実施	前回 今回
モータ (異音・振動・取付)		3 4		扉・蝶番・ハンドル (外観・動作)	1 2 3 4		
ブレーキ (異音・スベリ)		2 3 4		表示部 (ランプ・LED・液晶)		3 4	
減速機 (異音・振動・取付・油漏れ)	1	3 4		カードリーダー (ヘッド清掃・動作)		3 4	
カップリング (油漏れ・ガタ・取付)	1	3 4		スイッチ		3 4	
ピニオンギア (歯当り・油脂)	1	3 4		(押ボタン・テンキー・キーシリンダ・タッチパネル)			
【ターン装置本体】				【乗込口内】			
ターン装置本体 (動作・外観・取付)		2 3 4		高さオーバー検出装置 (外観・動作)	1 2 3 4		
旋回ラック (歯当り・油脂)	1	3 4		光電センサ (取付・外観・動作・清掃)		2 3 4	
遊動輪 (異音・回転状態・摩耗・油脂・取付)	1	3 4		音声案内装置 (音声状況)		2 3 4	
外周ローラ (異音・回転状態・摩耗・油脂)	1	3 4		入庫案内鏡 (外観・清掃)		2 3 4	
トレー固定装置 (動作確認)	1	3 4		自動車位置案内灯		2 3 4	
外周ローラレール (油脂・外観)	1	3 4		(点灯・ブザー・清掃)			
外周ローラレールカバー (外観・取付)		3 4		【オートドア装置】			
ケーブル・回転ガイシ (外観・取付)		3 4		開閉状態 (パネルのガタツキ・異音)	1 2 3 4		
アンカーボルト (緩み・錆・腐食)		3 4		トルクリミッタ状態		2 3 4	
				反転動作		3 4	
				(セイフティシュー・光電センサ)			
				横開き用連動ワイヤー (緊張・素線切れ・傷)	1 2 3 4		
ドアプロテクタ				【ドアプロテクタ】			
【可動フェンス駆動装置】				可動フェンス反転動作			
モータ・パワーシリンダ (異音・振動・取付)	1	3 4					
ブレーキ (異音・スベリ)		2 3 4		【ターンテーブル】			
減速機 (異音・振動・取付・油漏れ)	1	3 4		回転状態確認・外観		1 2 3 4	
Vベルト・プーリ (緊張・外観・取付)		2 3 4					
トルクリミッタ (動作確認)		2 3 4		【信号灯】			
アームローラ (外観・回転状態)	1	3 4		入庫案内灯・道路信号灯			
ラック・ピニオン (動作確認・油脂)	1	3 4		(外観・点灯・音声)		2 3 4	
センサ (取付・動作確認)		2 3 4					
プッシャーヘッド (動作確認・外観)		3 4		場内環境 (契約範囲外)			
オートドア装置				昇降タラップ (錆・腐食) 照明 (蛍光器具)			
【駆動部】				脱出口 (開閉)		漏水 (天井・壁・床・ピット)	
モータ (異音・振動・取付)		3 4					
ブレーキ (異音・スベリ)		2 3 4					
ブレーキ開放レバー (取付・動作確認)		2 3 4					
チェーン (緊張・油脂・固渋)	1 2	3 4					
スプロケット (外観・取付)	1 2	3 4					
吊りワイヤー (素線切れ・傷)	1 2	3 4					
吊りワイヤー用シブ (外観・取付)	1 2	3 4					
【ドアパネル】				制 御 盤 (副盤含む)			
パネル本体 (外観・吊り状態)		2 3 4		【制御盤本体】			
カールコード (外観・取付)		2 3 4		制御盤本体 (外観・清掃)			
ガイドシュー (摩耗・取付)	1	3 4		排気ファン・吸気フィルタ		2 3 4	
センサ (取付・動作確認)		2 3 4		(外観・動作・清掃)			
【レール他】				【制御盤部品】			
三方棒 (外観)		2 3 4		電磁開閉器・制御リレー類			
ガイドレール (塗油・清掃)	1	3 4		(作動確認・異音・外観)			
ドアシル (清掃・変形・取付状態)	1	3 4		P L C (自己診断チェック)			
ウェート・ガイド (外観・取付)	1	3 4		インバータ (冷却ファン確認・異音)			

【実施 (作業した項目に○印)】 1. 給油・給脂 2. 調整 3. 分解・修理・交換 4. その他 (清掃、締付等)

【結果】 A. 良好 B. 再調整作業・調査が必要 C. 部品交換・補修が必要 (経年劣化を含む)

		殿		御 承 認		点 検 日					
管理コード						点検者名					
型 式						運 転 回 数		1層		2層	
								3層		4層	
点検確認項目		リフト動作確認		横送り動作確認				リフト			
		内蔵ターン装置動作確認		乗込口廻り点検		縦送り動作確認					

記 事

ターンテーブル装置				乗 込 口			
【旋回・スライド駆動部】 モータ (異音・振動・取付) ブレーキ (異音・スベリ) 減速機 (異音・振動・取付・油漏れ) 駆動輪 (摩耗・亀裂・剥離・動作) チェーン (緊張・塗油) 駆動ベース (外観・取付) 実施 1 2 3 4 前回 今回				【操作盤】 扉・蝶番・ハンドル (外観・動作) 表示部 (ランプ・LED・液晶) カードリーダー (ヘッド清掃・動作) スイッチ (押ボタン・テンキー・キーシリンダ・タッチパネル) 実施 1 2 3 4 前回 今回			
【従動部】 遊動輪 (回転状態・油脂) センターポスト (油脂) ベース (取付) アンカーボルト (緩み・錆・腐食) 1 2 3 4 前回 今回				【乗込口内】 高さオーバー検出装置 (外観・動作) 光電センサ (取付・外観・動作・清掃) 音声案内装置 (音声状況) 入庫案内鏡 (外観・清掃) 自動車位置案内灯 (点灯・ブザー・清掃) 1 2 3 4 前回 今回			
【テーブル】 旋回テーブル (変形・錆・塗装状態) スライドテーブル (変形・塗装状態) コナアングル (変形・錆・取付) 1 2 3 4 前回 今回				【オートドア装置】 開閉状態 (パネルのガタツキ・異音) トルクリミッタ状態 反転動作 (セーフティシュー・光電センサ) 横開き用連動ワイヤ (緊張・素線切れ・傷) 1 2 3 4 前回 今回			
【ビット】 ビット環境 (清掃・排水口の状態確認) 1 2 3 4 前回 今回				【ドアプロテクタ】 可動フェンス反転動作 1 2 3 4 前回 今回			
【モータ絶縁抵抗測定】 旋 回 スライド MΩ MΩ				【ターンテーブル】 回転状態確認 外観 1 2 3 4 前回 今回			
トレー (車台)				【信号灯】 入庫案内灯・道路信号灯 (外観・点灯・音声) 2 3 4 前回 今回			
【トレー本体】 トレー本体 (外観) カプラー (連結状態・油脂) 車輪 (転がり状態・異音・取付) 1 2 3 4 前回 今回				場内環境 (契約範囲外)			
ドアプロテクタ				昇降タラップ (錆・腐食) 照明 (蛍光器具) 脱出口 (開閉) 漏水 (天井・壁・床・ビット)			
【フェンス本体】 可動フェンス (スプリング・変形・油脂・取付) ロッド (油脂・取付) 固定フェンス (変形・取付) 1 2 3 4 前回 今回							

管理コード		殿	御 承 認	点 検 日		
				点検者名		
型 式				運 転 回 数	1層	2層
					3層	4層
点検確認項目	リフト動作確認	横送り動作確認		縦送り動作確認		
	内蔵タン装置動作確認	乗入口廻り点検				

記 事

リフト駆動 モータ	定格電流 [A]	運転電流 [A] 前回 今回	絶縁抵抗 [MΩ] 前回 今回
高速			
低速			

油圧ポンプ モータ	定格電流 [A]	運転電流 [A] 前回 今回	絶縁抵抗 [MΩ] 前回 今回
パンタリフト			
テーブルロッカー			

ターンテーブル モータ	定格電流 [A]	運転電流 [A] 前回 今回	絶縁抵抗 [MΩ] 前回 今回
旋回モータ			
スライドモータ			

オートドア モータ	定格電流 [A]	運転電流 [A] 前回 今回	絶縁抵抗 [MΩ] 前回 今回
INV			

ドアプロテクタ モータ	定格電流 [A]	運転電流 [A] 前回 今回	絶縁抵抗 [MΩ] 前回 今回
1			
2			

内蔵タン装置 モータ	定格電流 [A]	運転電流 [A] 前回 今回	絶縁抵抗 [MΩ] 前回 今回
INV			

台車固定 パネーシリンダ	定格電流 [A]	運転電流 [A] 前回 今回	絶縁抵抗 [MΩ] 前回 今回
1			
2			

横送りモータ					
	定格電流 [A]	運転電流 [A] 前回 今回	絶縁抵抗 [MΩ] 前回 今回		
1層	A				
	B				
	C				
2層	A				
	B				
	C				
3層	A				
	B				
	C				
4層	A				
	B				
	C				

縦送りモータ・引込みモータ					
INV	定格電流 [A]	運転電流 [A] 前回 今回	絶縁抵抗 [MΩ] 前回 今回		
1層	A 高速				
	A 低速				
	B 高速				
	B 低速				
	C 高速				
	C 低速				
	D 高速				
	D 低速				
	A 高速				
	A 低速				
	B 高速				
	B 低速				
	C 高速				
	C 低速				
	D 高速				
	D 低速				
	A 高速				
	A 低速				
	B 高速				
	B 低速				
	C 高速				
	C 低速				
	D 高速				
	D 低速				

制御盤内電圧			
系 統	電 圧 [V] 前回 今回	系 統	電 圧 [V] 前回 今回
AC400V		DC48V	
AC200V		DC24V	
AC100V		DC12V	
DC110V		DC5V	

バックアップ電池有効期限	
PLC	マイコン

UPS有効期限	
サージ モータ	パネル PC

【実施(作業した項目に○印)】 1. 給油・給脂 2. 調整 3. 分解・修理・交換 4. その他(清掃、締付等)

【結果】 A. 良好 B. 再調整作業・調査が必要 C. 部品交換・補修が必要(経年劣化を含む)

殿			御 承 認		点 検 日					
					点検者名					
管理コード					運 転 回 数		1層		2層	
型 式							3層		4層	
点検確認項目	リフト動作確認		横送り動作確認		リフト					
	内蔵ターン装置動作確認		乗込口廻り点検		縦送り動作確認					

記 事

駐車装置全体				乗 込 口			
[フレーム]				[操作盤]			
フレーム本体（外観・取付）				扉・蝶番・ハンドル（外観・動作）			
サポート（外観・取付）				表示部（ランプ・LED・液晶）			
縦送り油受け板（油漏れ・錆・腐食）				カードリーダー（ヘッド清掃・動作）			
横送り駆動部ターンバタール（外観・取付）				スイッチ（押ボタン・テンキー・キーシリンダ・タッチパネル）			
[乗込口コーナーアングル]				[乗込口内]			
コーナーアングル（外観・取付）				高さオーバー検出装置（外観・動作）			
トレーガイドレール（外観・油脂）				光電センサ（取付・外観・動作・清掃）			
				音声案内装置（音声状況）			
				入庫案内鏡（外観・清掃）			
				自動車位置案内灯			
				（点灯・ブザー・清掃）			
[安全補助装置]				[オートドア装置]			
非常ドアスイッチ（動作確認）				開閉状態（パネルのガタツキ・異音）			
場内高さオーバー検出装置（動作確認）				トルクリミット状態			
入庫制限板（取付高さ確認）				反転動作			
				（セイフティシユール・光電センサ）			
[非常ボタン]				横開き用連動ワイヤー・シーブ			
乗込口内（動作確認）				（緊張・素線切れ・傷）			
操作盤（動作確認）							
場内（動作確認）							
[非常リミットスイッチ]				[ドアプロテクタ]			
リフト装置（動作確認）				可動フェンス反転動作			
縦送り装置（動作確認）							
横送り装置（動作確認）				[ターンテーブル]			
引込み装置（動作確認）				回転状態確認・外観			
内蔵ターン装置（動作確認）							
オートドア（動作確認）				[信号灯]			
車長はみ出し検出（動作確認）				入庫案内灯・道路信号灯			
				（外観・点灯・音声）			
制 御 盤（副盤含む）				場内環境（契約範囲外）			
[サーマル]				昇降タラップ（錆・腐食）			
リフト装置（動作確認）				照明（蛍光器具）			
縦送り装置（動作確認）				脱出口（開閉）			
横送り装置（動作確認）				漏水（天井・壁・床・ピット）			
引込み装置（動作確認）							
内蔵ターン装置（動作確認）							
ドアプロテクタ（動作確認）							
オートドア装置（動作確認）							
ターンテーブル装置（動作確認）							