

別紙３－Ｅ－１ 中央監視装置保全業務 業務内容

(1)	オペレーターワークステーション (B-OWS)	点検時期	
		4～9月	10～3月
	ア 外観 (ア) 装置本体の外板・内部清掃 (イ) フィルタ、ファンの清掃 (ウ) ディスプレイの清掃 (エ) キーボード／マウスの清掃 (オ) ドライブ類 (DVD等) の清掃		○ ○ ○ ○ ○
	イ 電源 (ア) 入力電源電圧の点検 (イ) 対アース間入力電源電圧の点検	○ ○	
	ウ 接続 (ア) 各種ケーブルの接続確認	○	○
	エ 機能 (ア) ファンの動作確認 (イ) 操作パネルの機能確認 (ランプ等) (ウ) 診断プログラムによる動作確認 a CPU b メモリー c ハードディスク d 内蔵DVD e ディスプレイ		○ ○ ○
	オ 総合動作 (ア) ロギングデータの収集/解析 (イ) 運用データセーブ (ウ) LAN (ノード間) 接続試験	○ ○ ○	○ ○ ○
	(2) ヒューマン・インターフェース装置 (HIM)	4～9月	10～3月
	ア 外観 (ア) 装置本体の外板・内部清掃 (イ) 防塵フィルタの点検、清掃 (ウ) LCDディスプレイの清掃 (エ) キーボード／マウスの清掃 (オ) ドライブ類 (DVD等) の清掃	○ ○ ○ ○ ○	○ ○ ○ ○ ○
	イ 電源 (ア) 入力電源電圧の点検 (イ) 対アース間入力電源電圧の点検	○ ○	
	ウ 接続 (ア) 各種ケーブルの接続確認	○	○
	エ 機能 (ア) ファンの動作確認 (イ) 操作パネルの機能試験 (ウ) 診断プログラムによる動作確認 a CPU b メモリー c ハードディスク d 内蔵DVD e LCD画面	○ ○ ○	○ ○ ○
	オ 総合動作 (ア) ロギングデータの収集/解析 (イ) 運用データセーブ (ウ) LAN (ノード間) 接続試験	○ ○ ○	○ ○ ○

(3)	ヒューマン・ファイルサーバー・ユニット (H F U)	4～9月	10～3月
	ア 清掃		
	(ア) 内部の清掃	○	○
	(イ) 外部の清掃	○	○
	(ウ) F Dドライブ装置の清掃	○	○
	(エ) C Dドライブ装置の清掃	○	○
	(オ) 冷却ファン		
	a 動作の確認	○	○
	b 異音の確認	○	○
	(カ) コネクタ端子		
	a コネクタ端子の接続確認	○	○
	(キ) 入力電圧測定		
	a 入力電圧の確認	○	○
	(ク) ソフトウェア		
	a データバックアップ実施	○	○
	b ソフトウェアのバージョンを確認	○	○
	(ケ) 操作パネル機能		
	a キーボード操作の確認	○	○
	b マウス操作の確認	○	○
	c スイッチ類の機能確認	○	○
	(コ) 機能		
	a 機能の確認	○	○
	b F Dドライブ装置の動作確認	○	○
	c C Dドライブ装置の動作確認	○	○
	(サ) ハードディスク		
	a 読み取り動作試験	○	○
	b ランダムシーク動作試験	○	○
	(シ) L E D	○	○
	a L E Dの状態確認		
(4)	ビルディングコントローラ (B-BC)	4～9月	10～3月
	ア 外観		
	(ア) 装置本体の外板・内部清掃		○
	(イ) フィルタ・ファンの清掃		○
	(ウ) L C Dディスプレイの清掃		○
	(エ) キーボード／マウスの清掃		○
	(オ) ドライブ類 (DVD等) の清掃		○
	イ 電源		
	(ア) 入力電源電圧の点検	○	
	(イ) 対アース間入力電源電圧の点検	○	
	ウ 接続		
	(ア) 各種ケーブルの接続確認	○	○
	エ 機能		
	(ア) ファンの動作確認		○
	(イ) 操作パネルの機能確認 (ランプ等)		○
	(ウ) 診断プログラムによる動作確認		○
	a C P U		
	b メモリー		
	c ハードディスク		
	d 内蔵 D V D		
	e ディスプレイ		
	オ 総合動作		
	(ア) ロギングデータの収集/解析	○	○
	(イ) 運用データセーブ	○	○
	(ウ) L A N (ノード間) 接続試験	○	○

別紙３－Ｅ－１ 中央監視装置保全業務 業務内容

(5)	インテリジェント・コントローラ装置（ＩＣＴ）	4～9月	10～3月
	ア 外観		
	（ア） 装置本体の外板・内部清掃	○	○
	（イ） 防塵フィルタの点検、清掃	○	○
	（ウ） ＬＣＤディスプレイの清掃	○	○
	（エ） キーボード／マウスの清掃	○	○
	（オ） ドライブ類（DVD等）の清掃	○	○
	イ 電源		
	（ア） 入力電源電圧の点検	○	
	（イ） 対アース間入力電源電圧の点検	○	
	ウ 接続		
	（ア） 各種ケーブルの接続確認	○	○
	エ 機能		
	（ア） ファンの動作確認	○	○
	（イ） 操作パネルの機能試験	○	○
	（ウ） 診断プログラムによる動作確認	○	○
	a CPU		
	b メモリー		
	c ハードディスク		
	d 内蔵DVD		
	e LCD画面		
	オ 総合動作		
	（ア） ロギングデータの収集/解析	○	○
	（イ） 運用データセーブ	○	○
	（ウ） LAN（ノード間）接続試験	○	○
(6)	インテリジェントリモートユニット（IRU）	4～9月	10～3月
	ア 外観		
	（ア） 操作外板・内部の清掃	○	○
	（イ） プリント基板の実装状態の確認	○	○
	（ウ） プリント基板のヒューズの確認	○	○
	（エ） 装置内ケーブル及び接続部の点検	○	○
	イ 電源		
	（ア） 出力電源電圧の点検	○	
	（イ） 電源ヒューズの点検	○	
	（ウ） 出力電源電圧の確認	○	
	ウ 機能		
	（ア） 接続試験	○	○
	エ 総合動作		
	（ア） システム総合動作試験	○	○

別紙３－Ｅ－１ 中央監視装置保全業務 業務内容

(7)	カラーレーザプリンタ装置	4～9月	10～3月
	ア 外観		
	(ア) 装置外板・内部の清掃	○	○
	(イ) 媒体走行経路の清掃	○	○
	(ウ) 給紙カセットのフィードローラ清掃	○	○
	(エ) 異常音・異臭の確認	○	
	イ 電源		
	(ア) 入力電源電圧の点検	○	
	ウ 機能		
	(ア) オンライン印刷機能試験	○	○
	(イ) オフライン印刷機能試験	○	○
	エ 総合動作		
	(ア) 定期交換部品／消耗品のチェック	○	
	(イ) エラー情報の収集/解析	○	○
	(ウ) 保守情報の採取	○	○
(8)	ロギングプリンタ (LGP)	4～9月	10～3月
	ア 外観		
	(ア) 操作外板・内部清掃	○	○
	(イ) 印字機構部の点検と清掃	○	○
	(ウ) 用紙送り機構部の清掃	○	○
	(エ) 装置内ケーブル及び接続部の点検	○	○
	イ 電源		
	(ア) 出力電源電圧の点検	○	
	(イ) 電源ヒューズの点検	○	
	ウ 機能		
	(ア) オンライン印刷機能試験	○	○
	(イ) オフライン印刷機能試験	○	○
	エ 総合動作		
	(ア) システム総合動作試験	○	○
(9)	スイッチングハブ	4～9月	10～3月
	ア 外観		
	(ア) 装置外板・内部の清掃	○	○
	(イ) ランプ状態の確認	○	○
	イ 接続		
	(ア) 各種ケーブルの接続確認	○	○
	ウ 電源		
	(イ) 入力電源電圧の点検	○	○

別紙３－Ｅ－１ 中央監視装置保全業務 業務内容

(10)	伝送端末装置（RS-GW、RS-LON）	4～9月	10～3月
	ア 外観		
	（ア） 異物の除去および清掃	○	○
	（イ） ユニットの実装状態確認	○	○
	（ウ） ユニットのランプ状態確認	○	○
	イ 接続		
(11)	（ア） 各種ケーブルの接続確認	○	○
	ウ 電源		
	（ア） 入力電源電圧の点検	○	○
	（イ） 出力電源電圧の点検	○	○
	（ウ） データバックアップ用電池の確認	○	○
	エ 総合動作		
(11)	（ア） HIM装置によるポイント状態確認	○	○
	無停電電源装置（UPS）	4～9月	10～3月
	ア 外観		
	（ア） 装置外板・内部の清掃	○	○
	（イ） ランプ状態の確認	○	○
	（ウ） 発熱・異臭・異常音の確認	○	○※
(11)	（エ） バッテリーの傷／変形等の目視点検	○	○※
	イ 電源		
	（ア） 入力電源電圧の点検	○	○
	（イ） 出力電源電圧の点検	○	○
	ウ 総合動作		
	（ア） 定期交換部品のチェック	○	

※ 厚別区役所のみ

(1)	外観 ア 木部、ベース、塗装の剥離の確認を行う。 イ ガラスの破損の確認を行う。
(2)	上下移動機構 ア エアシリンダー動作確認を行う。 イ タマネギとシリンダー連結部の確認を行う。 ウ コンプレッサー水抜きの実施を行う。 エ エアー配管空気漏れの確認を行う。
(3)	円盤回転機構 ア モーター回転の動作確認を行う。 イ 人形上下機構の油さしを行う。 ウ 回転軸の油さしを行う。
(4)	造作物（タマネギ、馬、人形） ア 塗装、汚れの確認をする。
(5)	制御部 イ 定期点検は各年度年２回（６月と１２月）とする。
(6)	照明 ア 電飾、内部照明用レフ球の点灯確認を行う。 イ 夜間点灯ＳＷの動作確認を行う。
(7)	時計 ア 動作確認を行う。
(8)	機器収納架 ア 親時計、プログラムタイマーの動作確認調整を行う。 イ アナウンス、ＢＧＭの確認、ヘッドクリーニングを行う。 ウ 各回路の点検調整を行う。 エ 電力増幅器の点検調整を行う。
(9)	温度制御部 ア ファン用センサー温度上昇下降試験調整を行う。 イ ヒーター用センサー温度上昇下降試験調整を行う。
(10)	各回路点検調整 ア 各装置間配線接続状況点検調整を行う。
(11)	総合試験 ア 点検、修理を行った後、総合試験として動作試験を３回行う。

(1)	管理パソコン
	ア 監視機能点検 (ア) システム異常の有無確認 (イ) データ管理 a バージョン確認
	イ ログデータ確認 (ア) カードリーダ試験時、マンマシンの履歴取込確認
	ウ 最新データ保存
	エ I/Oデータ設定データの確認 (ア) カードリーダ試験時、マンマシンの履歴取込確認
(2)	電気錠コントロール盤 (WEBボード付(12G)電気錠(4G)電気錠(8G)×2台電気錠(12G)ELV(13G))
	ア 外観点検 (ア) 設置環境状態確認 (イ) 簡易清掃実施 (ウ) 配線状況確認 (エ) 接続部確認 (オ) 端子部増締確認
(3)	イ 機能動作点検 (ア) 1次供給電源の電圧確認 (イ) 2次電源の電圧測定 a 電源ブロック 出力確認 b リチウム電池 電圧確認 (ウ) バッテリー確認
	非接触ICカードリーダー×20台
(3)	ア 個別機能外観点検 (ア) 簡易清掃実施 (イ) 登録済カードによる動作実施 (ウ) 未登録カードによる非動作試験 (エ) 電気錠解施錠確認
	イ ゲート機能点検 (ア) 遠隔動作、監視点検 (イ) 扉開放異常警報確認

(１)	発熱線
	ア 舗装面の目視点検
	イ 運転状況の操作確認及び目視点検
	ウ 各ユニットの抵抗測定
	エ 各ユニットの絶縁抵抗測定
(２)	制御分電盤
	ア 外観の目視点検及び基礎ボルトの増し締め
	イ 内部機器の動作確認
	ウ 主幹回路の電流測定及び相バランスの確認
	エ 端子等の接続部の目視点検及び増し締め
	オ 表示灯及びヒューズ等の目視点検（必要に応じて交換）
(３)	自動制御盤装置
	ア 外観の目視点検
	イ 動作及び機能の操作確認及び設定値の調整
	ウ 端子等の接続部の目視点検及び増し締め
	エ 入出力信号の操作確認及び測定
(４)	センサー
	ア 外観の目視点検
	イ 動作確認
(５)	その他
	ア 引込柱のケーブルの立ち上げ状況の目視確認
	イ 盤内図面等の整備及び整合性の確認