

別紙 2-S-1 建築基準法点検業務 点検対象等

No	施設名	階数 (地下含)	延べ面積 (占有部分) [㎡]	特定建築物周期(3年)							建築 設備 点検 有無	建築設備(毎年)				非常照明 個数	防火 設備 有無	常閉 防火戸	防火設備個数				添付設計図書 作成		点検種別		
				調査実施年度			追加項目					換気	機械排煙	給排水	非常開閉				防火 戸	シャッター	耐火 スクリーン	その他	A2				
				R8(2026)	R9(2027)	R10(2028)	R11(2029)	外壁調査	特定天井	劣化調査													建築	機械		電気	法定・任意
1	大通西2丁目ビル(旧:中央区役所仮庁舎)	7	11,706.51	○			○				○	○	○	○	○	418	○	○	31								法定点検
2	北区役所	3	6,283.70		○外			○			○	○		○	○	168	○	○	4	6							法定点検
3	東区役所_東区民センター	4	9,338.56		○					○		○		○	○	311	○	○	8	3							法定点検
4	厚別区役所_厚別保健センター_厚別消防署	5	9,390.00	○			○				○	○	○	○	○	259	○	○	8	8							法定点検
5	豊平区役所_豊平保健センター	5	6,567.31			○外		○			○	○		○	○	175	○		1	9							法定点検
6	清田区役所総合庁舎	5	10,845.00	○			○				○	○		○	○	341	○	○	9	6							法定点検
7	南区役所	3	4,627.52			○					○	○		○	○	90	○	○	7								法定点検
8	西区役所	4	5,219.62		○					○		○		○	○	172	○		6	5							法定点検
9	手稲区役所_手稲区民センター_手稲保健センター	3	9,479.81	○外			○	○			○	○	○	○	○	325	○	○	14	6							法定点検
10	白石区複合庁舎(ちあふる・しるいほ ほか)	9	16,155.25				○				○	○	○	○	○	504	○	○	48	58	3						法定点検
11	北区福祉出張所_(福祉地区集会所)	2	424.23		○						○	○		○	○	10											任意点検※1
12	南区役所定山溪出張所_(定山深まづくりセンター)	2	348.00		○						○	○		○	○	3											任意点検※1
13	北区民センター_北保健センター	4	4,449.65		○						○	○		○	○	128	○	○	3	4							法定点検
14	厚別区民センター_厚別図書館	2	3,777.00	○			○				○	○		○	○	124	○		5	2							法定点検
15	豊平区民センター	4	3,570.79			○					○	○		○	○	129	○		7								法定点検
16	南区民センター_(真駒内まちづくりセンター)	4	3,157.15			○				○		○		○	○	111	○	○	8								法定点検
17	西区民センター_西保健センター	4	4,897.33		○						○	○		○	○	121	○	○	12								法定点検
18	(新札幌わかば小学校)_(ミニ児童会館)_厚別南地区センター	4	1,600.01								○	○		○	○	40											法定点検
19	はっさむ地区センター_西洲消防署	3	2,798.00		○						○	○		○	○	55	○	○	3	1							法定点検
20	苗穂まちづくりセンター_苗穂会館_(苗穂はるにれ児童会館)	6	1,187.53			○					○	○		○	○	38	○	○	4								法定点検
21	曙まちづくりセンター_曙会館	2	342.83								○	○		○	○	17											任意点検※1
22	山鼻まちづくりセンター_山鼻会館	2	324.81			○					○	○		○	○	15											任意点検※1
23	幌西まちづくりセンター_幌西会館	2	378.00			○					○	○		○	○	7											任意点検※1
24	南円山まちづくりセンター_南円山会館	2	498.15			○					○	○		○	○	8											任意点検※1
25	円山まちづくりセンター_円山会館_(円山児童会館)	2	977.49			○					○	○		○	○	2											法定点検
26	桑園まちづくりセンター_(桑園会館)_(桑園児童会館)_(桑園ふれあいセンター)	2	770.35			○					○	○		○	○	16											法定点検
27	鉄西まちづくりセンター_鉄西会館	2	363.55		○						○	○		○	○	11											任意点検※1
28	幌北まちづくりセンター_幌北会館	2	324.29	○			○				○	○		○	○	15											任意点検※1
29	北まちづくりセンター_北会館	2	354.15		○						○	○		○	○	4											任意点検※1
30	新川まちづくりセンター_新川地区会館	2	725.76		○						○	○		○		0											法定点検
31	新琴似まちづくりセンター_新琴似地区会館	2	991.00		○						○	○		○	○	25											法定点検
32	麻生まちづくりセンター_(北老人福祉センター)_(麻生児童会館)〔麻生総合センター〕	2	2,319.52		○						○	○		○	○	58	○		2								法定点検
33	苗穂東まちづくりセンター_苗穂東交流センター	2	253.00			○					○	○		○	○	14											任意点検※1
34	鉄東まちづくりセンター_鉄東会館	2	369.00		○						○	○		○	○	13											任意点検※1
35	北光まちづくりセンター_北光会館_北光児童会館	2	1,163.11		○						○	○		○	○	42											法定点検
36	丘珠ふれあいセンター_丘珠まちづくりセンター	2	432.99		○						○	○		○	○	23											任意点検※1
37	白石まちづくりセンター_白石会館	2	400.77		○						○	○		○	○	3											任意点検※1
38	東白石まちづくりセンター_東白石会館	2	820.82			○					○	○		○	○	18											任意点検※1
39	東札幌まちづくりセンター_東札幌会館	2	618.37		○外		○				○	○		○	○	15											任意点検※1
40	菊水まちづくりセンター_菊水地区会館	2	715.74		○						○	○		○	○	2											任意点検※1
41	北東白石まちづくりセンター_北都地区会館	2	800.80								○	○		○		0											任意点検※1
42	白石東まちづくりセンター_白石東会館	2	499.99		○						○	○		○	○	13											任意点検※1
43	菊の里まちづくりセンター_白菊会館	2	309.89			○					○	○		○	○	4											任意点検※1
44	厚別南まちづくりセンター_厚別南会館_(厚別南児童会館)	2	900.90	○			○				○	○		○	○	26											法定点検
45	厚別西まちづくりセンター_厚別西会館	2	416.56	○			○				○	○		○	○	15											任意点検※1
46	厚別東まちづくりセンター_小野幌会館	2	653.00	○			○				○	○		○	○	25											任意点検※1
47	青葉まちづくりセンター_青葉会館	1	349.65		○						○	○		○	○	19											任意点検※1
48	豊平まちづくりセンター_豊平会館_(豊平児童会館)	2	1,703.62		○						○	○		○	○	13	○	○	1								法定点検
49	美園まちづくりセンター_美園会館_(美園児童会館)	2	828.62		○						○	○		○	○	20											法定点検
50	平岸まちづくりセンター_平岸会館	2	403.38	○			○				○	○		○	○	16											任意点検※1
51	中の島まちづくりセンター_中の島会館	2	375.46		○						○	○		○	○	16											任意点検※1
52	西岡まちづくりセンター_西岡会館	2	462.43		○		○				○	○		○	○	17											任意点検※1
53	福住まちづくりセンター_福住地区会館_(福住開拓記念館)	2	516.78		○						○	○		○	○	8											任意点検※1
54	南平岸まちづくりセンター_南平岸会館	2	449.92			○					○	○		○	○	13											任意点検※1
55	北野まちづくりセンター_北野連合会館	2	449.34	○			○				○	○		○	○	18											任意点検※1
56	清田中央まちづくりセンター_清田中央地区会館_(清田中央児童会館)	2	971.03	○			○	○			○	○		○	○	16											法定点検
57	平岡まちづくりセンター_平岡地区会館	2	497.97	○			○				○	○		○	○	15											任意点検※1
58	簗舞まちづくりセンター_簗舞会館_(簗舞児童会館)	2	911.77			○					○	○		○		0											法定点検
59	藻岩下まちづくりセンター_藻岩下会館	2	505.32								○	○		○	○	16											任意点検※1
60	澄川まちづくりセンター_澄川地区会館	2	499.61			○					○	○		○		0											任意点検※1
61	芸術の森地区まちづくりセンター_芸術の森地区会館	2	349.92			○					○	○		○	○	0											任意点検※1
62	西健康づくりセンター_八軒まちづくりセンター	4	3,215.21		○						○	○		○	○	128	○			14							法定点検
63	西町まちづくりセンター_西町会館	2	449.37			○					○	○		○	○	15											任意点検※1
64	西野まちづくりセンター_昭和会館	2	499.54		○						○	○		○	○	12											任意点検※1
65	八軒中央まちづくりセンター_八軒中央会館	2	499.77		○						○	○		○	○	0											任意点検※1

別紙 2-S-1 建築基準法点検業務 点検対象等

[illegible]

■調査追加項目

- ・外壁調査とは、平成20年国告第282号・(11)に基づく全面打診等の外壁調査を行い、判定及び異常部の対策助言・提案を行うことをい、調査実施年度欄に「〇外」と記載された年度に調査を行う。
- ・特定天井とは、平成20年国告第282号別表4・(25)に基づく特定天井の調査を行い、判定及び異常部の対策助言・提案を行うことをい、特定建築物点検時に合わせて実施する。
- ・免震装置とは、当該部目の目視確認と「市有建築物免震層保全業務」の点検結果報告書の内容を確認し報告する。特定建築物点検時に合わせて実施する。

■ 留意事項

※1 建築基準法第12条に準じて、任意に同条に基づく点検を行うものである。