

別紙2-M-1 温熱源設備保全業務 点検対象等 (設備)

施設名	設備	型式等	メーカー名	数量[基]	能力[kW]	伝熱面積[m2]	点検周期	備考
北区役所	真空式温水発生機	GSAN-130WN	(株)日本サーモエナー	1	151	15.2	1回/年 ※シーズン イン	
	真空式温水発生機	GFL-300AN	(株)日本サーモエナー	1	349	6.1		
北区民センター__北保健センター	真空式温水発生機	GFL-300BN	(株)日本サーモエナー	1	349	6.1		
白石区複合庁舎 (ちあふる・しろいし ほか)	ペレットボイラー	RE-35N	二光エンジニアリング(株)	1	392	25.6		
	真空式温水発生機	HGSAN-400BN	(株)日本サーモエナー	1	465	9.9		RH併用
豊平区役所__豊平保健センター	RH用熱源機	HR-4409RCA 親機 RH-K361GR-P 子機 RH-K361GR-C	リンナイ(株)	3		-		A-1.2:子機2台 B-1:子機1台
	真空式温水発生機	SV-5004ECG-WH	昭和鉄工(株)	1		12.69		
豊平区民センター	真空式温水発生機	HGSAN-251	(株)日本サーモエナー	1	291	8.8		
豊平まちづくりセンター__豊平会館__ (豊平児童会館)	真空式温水発生機	HGSAN-130HT	(株)タクマ	1	151	4.9		
清田区総合庁舎	真空式温水発生機	GSL-630BT	(株)タクマ	2		13.9		RH併用
西区役所	RH用熱源機	RH-E360GR-P(CC) 親機 RH-E360GR-P50 子機 EF-E360GR-C	リンナイ(株)	1		-		RH用 親機1台、 子機2台
	真空式温水発生機	GSAN-400BT	(株)タクマ	1		9.9		
西区民センター__西保健センター	真空式温水発生機	MFV-F500N-25N1H	(株)前田鉄工所	1		8.3		
はっさむ地区センター__西消防署	真空式温水発生機	MFV-F400NL-25N2-H	(株)前田鉄工所	2		6.7		
琴似二十四軒まちづくりセンター	真空式温水発生機	KSA-130BL	(株)タクマ	1		4.6		
西健康づくりセンター__八軒まちづくりセンター	真空式温水発生機	SV-2504FCGWH	昭和鉄工(株)	1		6.4		
手稲区役所__手稲区民センター__手稲保健センター	真空式温水発生機	GSAN-400BN	(株)タクマ	1		9.9		

別紙2-M-1 温熱源設備保全業務 点検対象等 (機器)

施設名	系統	記号	機器名	型式	メーカー名	数量	点検周期	備考	
白石区複合庁舎 (ちあふる・しろいし ほか)	暖房系統	PH-1	ライン型温水循環ポンプ	PE655E1.5	株式会社川本製作所	1	1回/年	BHW-1 1次系統	
		PH-2	ライン型温水循環ポンプ	PE655E2.2	株式会社川本製作所	1		BHW-1 2次系統	
		PH-3	ライン型温水循環ポンプ	PE505E1.5	株式会社川本製作所	1		BHW-2 1次系統	
		PH-4	ライン型温水循環ポンプ	PE325E0.75	株式会社川本製作所	1		加熱コイル系統	
		PH-5	ライン型温水循環ポンプ	PSS655E5.5	株式会社川本製作所	1		床暖房ちあふる他系統	
		PH-6	ライン型温水循環ポンプ	PE405E1.5	株式会社川本製作所	1		床暖房区民ホール系統	
	ヒーティング系統	HE-1	プレート式熱交換器	RX-135A-NJ-29	株式会社阪製作所	1		パレットボイラー用	
		HE-2	プレート式熱交換器	LX-015A-NHJ-21	株式会社阪製作所	1			
		TEX-3	密閉式膨張タンク	BFA-42N	ホーコス株式会社	1			
		PH-7	温水循環ポンプ	PE2-505-0.4T	株式会社川本製作所	1		天吊形 50φ×240L/min×6m	
		PH-8	温水循環ポンプ	PE505E3.7	株式会社川本製作所	1		天吊形 50φ×300L/min×32m	
		RH	ロードヒーティングヘッダー			5		往還	
清田区総合庁舎	ヒーティング系統	HE-1	プレート式熱交換器	LX-126A-NJ-9	株式会社阪製作所	1	1回/年		
		HE-2	プレート式熱交換器	LX-196A-NJ-17	株式会社阪製作所	1			
		MV-1	一次側三方弁		株式会社山武	2			
		MV-2	二次側三方弁		株式会社山武	4			
		ET-2	密閉式膨張タンク	OT100	株式会社藤田商事	1			
		ET-3	密閉式膨張タンク	OT250	株式会社藤田商事	1			
		HP2-1	ライン型1次側循環ポンプ	40P2-504JL	株式会社日立製作所	1			
		HP2-2	ライン型1次側循環ポンプ	40P2-504JL	株式会社日立製作所	1			
		HP4-1	ライン型1次側循環ポンプ	80M2-51.5JL	株式会社日立製作所	1			
		HP4-2	ライン型1次側循環ポンプ	80M2-51.5JL	株式会社日立製作所	1			
		HP3-1	ライン型2次側循環ポンプ	65P2-53.7JL	株式会社日立製作所	1			
		HP3-2	ライン型2次側循環ポンプ	65P2-53.7JL	株式会社日立製作所	1			
		HP5-1	ライン型2次側循環ポンプ	80P2-57.5JL	株式会社日立製作所	1			
		HP5-2	ライン型2次側循環ポンプ	80P2-57.5JL	株式会社日立製作所	1			
			制御機器						
		RHC	ヒーティング調節器	RHC21	株式会社山武	2			
			温度センサー		株式会社山武	2			
			水分センサー		株式会社山武	2			
			降雪調節器	SS3001	株式会社山武	1			
			降雪センサー		株式会社山武	1			
	路面関係								
RH	ヒーティングヘッダー				12				

別紙2-M-2 冷熱源設備保全業務 点検対象等

施設	設備	冷房能力	暖房能力	型式	メーカー	台数	点検周期	
		kW	kW					
北区役所	吸収冷水機	985	800	RGDGL032P	㈱荏原製作所	1	・シーズンイン2回(冷房前・暖房前各1回) ・シーズンオン2回(冷房・暖房各1回)	
	チューブブラシ洗浄に併せて以下の部品を交換すること(R8)							
	蒸発器仕切板ガスケット(1本)	-	-	-	-	-	-	-
	吸収器仕切板ガスケット(2本)	-	-	-	-	-	-	-
	凝縮器仕切板ガスケット(1本)	-	-	-	-	-	-	-
	蒸発器水室ガスケット(2枚)	-	-	-	-	-	-	-
	吸収器水室ガスケット(2枚)	-	-	-	-	-	-	-
	凝縮器水室ガスケット(2枚)	-	-	-	-	-	-	-
	チューブブラシ洗浄に併せて以下の部品を交換すること(R9~R11)							
	蒸発器仕切板ガスケット(1本)	-	-	-	-	-	-	-
	吸収器仕切板ガスケット(1本)	-	-	-	-	-	-	-
	凝縮器仕切板ガスケット(1本)	-	-	-	-	-	-	-
	東区役所_東区民センター	吸収冷凍機	1135	-	16JH-036	㈱荏原製作所	1	・冷房シーズンイン・オン・オフ各1回
チューブブラシ洗浄に併せて以下の部品を交換すること(R8)								
蒸発器仕切板ガスケット(1本)		-	-	-	-	-	-	-
吸収器仕切板ガスケット(1本)		-	-	-	-	-	-	-
蒸発器水室ガスケット(2枚)		-	-	-	-	-	-	-
吸収器水室ガスケット(2枚)		-	-	-	-	-	-	-
凝縮器水室ガスケット(2枚)		-	-	-	-	-	-	-
チューブブラシ洗浄に併せて以下の部品を交換すること(R9~R11)								
蒸発器仕切板ガスケット(1本)		-	-	-	-	-	-	-
吸収器仕切板ガスケット(1本)		-	-	-	-	-	-	-
蒸発器仕切板ガスケット(1本)		-	-	-	-	-	-	-
吸収器仕切板ガスケット(1本)		-	-	-	-	-	-	-
厚別区役所_厚別保健センター 厚別消防署		吸収冷凍機	802	-	16JH-024	㈱荏原製作所	1	・冷房シーズンイン・オン・オフ各1回
	チューブブラシ洗浄に併せて以下の部品を交換すること(R8)							
	蒸発器仕切板ガスケット(1本)	-	-	-	-	-	-	-
	吸収器仕切板ガスケット(1本)	-	-	-	-	-	-	-
	蒸発器水室ガスケット(2枚)	-	-	-	-	-	-	-
	吸収器水室ガスケット(2枚)	-	-	-	-	-	-	-
	凝縮器水室ガスケット(2枚)	-	-	-	-	-	-	-
	チューブブラシ洗浄に併せて以下の部品を交換すること(R9~R11)							
	蒸発器仕切板ガスケット(1本)	-	-	-	-	-	-	-
	吸収器仕切板ガスケット(1本)	-	-	-	-	-	-	-
	蒸発器仕切板ガスケット(1本)	-	-	-	-	-	-	-
	吸収器仕切板ガスケット(1本)	-	-	-	-	-	-	-
	南区役所	吸収冷凍機	527	-	16JH-021	㈱荏原製作所	1	・冷房シーズンイン・オン・オフ各1回
チューブブラシ洗浄に併せて以下の部品を交換すること(R8)								
蒸発器仕切板ガスケット(1本)		-	-	-	-	-	-	-
吸収器仕切板ガスケット(1本)		-	-	-	-	-	-	-
蒸発器水室ガスケット(2枚)		-	-	-	-	-	-	-
吸収器水室ガスケット(2枚)		-	-	-	-	-	-	-
凝縮器水室ガスケット(2枚)		-	-	-	-	-	-	-
チューブブラシ洗浄に併せて以下の部品を交換すること(R9~R11)								
蒸発器仕切板ガスケット(1本)		-	-	-	-	-	-	-
吸収器仕切板ガスケット(1本)		-	-	-	-	-	-	-
蒸発器仕切板ガスケット(1本)		-	-	-	-	-	-	-
吸収器仕切板ガスケット(1本)		-	-	-	-	-	-	-

別紙2-M-2 冷熱源設備保全業務 点検対象等

施設	設備	冷房能力	暖房能力	型式	メーカー	台数	点検周期	
		kW	kW					
手稲区役所_手稲区民センター_手稲保健センター	吸収冷温水機	891	895	RHDGL028HP	樹荏原製作所	1	・シーズンイン2回(冷房前・暖房前各1回) ・シーズンオン2回(冷房・暖房各1回)	
	チューブブラシ洗浄に併せて以下の部品を交換すること(R8)							
	蒸発器仕切板ガスケット(1本)	-	-	-	-	-	-	
	吸収器仕切板ガスケット(1本)	-	-	-	-	-	-	
	凝縮器仕切板ガスケット(1本)	-	-	-	-	-	-	
	蒸発器水室ガスケット(2枚)	-	-	-	-	-	-	
	吸収器水室ガスケット(2枚)	-	-	-	-	-	-	
	凝縮器水室ガスケット(2枚)	-	-	-	-	-	-	
	チューブブラシ洗浄に併せて以下の部品を交換すること(R9~R11)							
	蒸発器仕切板ガスケット(1本)	-	-	-	-	-	-	
	吸収器仕切板ガスケット(1本)	-	-	-	-	-	-	
凝縮器仕切板ガスケット(1本)	-	-	-	-	-	-		
北区民センター_北保健センター	吸収冷温水機	281	334	REPL008F	樹荏原製作所	2	・シーズンイン2回(冷房前・暖房前各1回) ・シーズンオン2回(冷房・暖房各1回)	
	チューブブラシ洗浄に併せて以下の部品を交換すること(R8)							
	蒸発器仕切板ガスケット(1本)	-	-	-	-	-	-	
	吸収器仕切板ガスケット(1本)	-	-	-	-	-	-	
	凝縮器仕切板ガスケット(1本)	-	-	-	-	-	-	
	蒸発器水室ガスケット(2枚)	-	-	-	-	-	-	
	吸収器水室ガスケット(ノズル側)(1枚)	-	-	-	-	-	-	
	吸収器水室ガスケット(反ノズル側)(1枚)	-	-	-	-	-	-	
	凝縮器水室ガスケット(ノズル側)(1枚)	-	-	-	-	-	-	
	凝縮器水室ガスケット(反ノズル側)(1枚)	-	-	-	-	-	-	
	ヴィクトリックジョイント用ゴムリング(1本)	-	-	-	-	-	-	
	チューブブラシ洗浄に併せて以下の部品を交換すること(R9~R11)							
	蒸発器仕切板ガスケット(1本)	-	-	-	-	-	-	
	吸収器仕切板ガスケット(1本)	-	-	-	-	-	-	
凝縮器仕切板ガスケット(1本)	-	-	-	-	-	-		
厚別区民センター_厚別図書館	吸収冷凍機	418	-	16JH-012	樹荏原製作所	1	・冷房シーズンイン・オン・オフ各1回	
	チューブブラシ洗浄に併せて以下の部品を交換すること(R8)							
	蒸発器仕切板ガスケット(1本)	-	-	-	-	-	-	
	吸収器仕切板ガスケット(1本)	-	-	-	-	-	-	
	蒸発器水室ガスケット(2枚)	-	-	-	-	-	-	
	吸収器水室ガスケット(2枚)	-	-	-	-	-	-	
	凝縮器水室ガスケット(2枚)	-	-	-	-	-	-	
	チューブブラシ洗浄に併せて以下の部品を交換すること(R9~R11)							
	蒸発器仕切板ガスケット(1本)	-	-	-	-	-	-	
吸収器仕切板ガスケット(1本)	-	-	-	-	-	-		

別紙2-M-2 冷熱源設備保全業務 点検対象等

施設	設備	冷房能力	暖房能力	型式	メーカー	台数	点検周期	
		kW	kW					
豊平区民センター	吸収冷温水機	422	386	REPL012H	㈱荏原製作所	1	・シーズンイン2回(冷房前・暖房前各1回) ・シーズンオン2回(冷房・暖房各1回)	
	チューブブラシ洗浄に併せて以下の部品を交換すること(R8)							
	蒸発器仕切板ガスケット(1本)	-	-	-	-	-	-	-
	吸収器仕切板ガスケット(1本)	-	-	-	-	-	-	-
	凝縮器仕切板ガスケット(1本)	-	-	-	-	-	-	-
	蒸発器水室ガスケット(2枚)	-	-	-	-	-	-	-
	吸収器水室ガスケット(ノズル側)(1枚)	-	-	-	-	-	-	-
	吸収器水室ガスケット(反ノズル側)(1枚)	-	-	-	-	-	-	-
	凝縮器水室ガスケット(ノズル側)(1枚)	-	-	-	-	-	-	-
	凝縮器水室ガスケット(反ノズル側)(1枚)	-	-	-	-	-	-	-
	ヴィクトリックジョイント用ゴムリング(1本)	-	-	-	-	-	-	-
	チューブブラシ洗浄に併せて以下の部品を交換すること(R9~R11)							
	蒸発器仕切板ガスケット(1本)	-	-	-	-	-	-	-
	吸収器仕切板ガスケット(1本)	-	-	-	-	-	-	-
	凝縮器仕切板ガスケット(1本)	-	-	-	-	-	-	-
南区民センター (真駒内まちづくりセンター)	吸収冷凍機	429	-	16JH-021	㈱荏原製作所	1	・冷房シーズンイン・オン・オフ各1回	
	チューブブラシ洗浄に併せて以下の部品を交換すること(R8)							
	蒸発器仕切板ガスケット(1本)	-	-	-	-	-	-	-
	吸収器仕切板ガスケット(1本)	-	-	-	-	-	-	-
	蒸発器水室ガスケット(2枚)	-	-	-	-	-	-	-
	吸収器水室ガスケット(2枚)	-	-	-	-	-	-	-
	凝縮器水室ガスケット(2枚)	-	-	-	-	-	-	-
	チューブブラシ洗浄に併せて以下の部品を交換すること(R9~R11)							
	蒸発器仕切板ガスケット(1本)	-	-	-	-	-	-	-
	吸収器仕切板ガスケット(1本)	-	-	-	-	-	-	-
清田区総合庁舎	吸収冷温水機	802	773	GLA-240A	川重冷熱工業㈱	2	・シーズンイン2回(冷房前・暖房前各1回) ・シーズンオン2回(冷房・暖房各1回)	
	チューブブラシ洗浄に併せて以下の部品を交換すること(R8~R11)							
	水カバーパッキン(蒸発器、吸収器用、前面)(2枚)	-	-	-	-	-	-	-
	水カバーパッキン(蒸発器、吸収器用、後面)	-	-	-	-	-	-	-
	水カバーパッキン(凝縮器用、前面)(1枚)	-	-	-	-	-	-	-
	水カバーパッキン(凝縮器用、後面)(1枚)	-	-	-	-	-	-	-
	ゴムリング150A(2個)	-	-	-	-	-	-	-
	ゴムリング200A(2個)	-	-	-	-	-	-	-
西健康づくりセンター 八軒まちづくりセンター	吸収冷温水機	421	895	GLA-120A	川重冷熱工業㈱	1	・シーズンイン2回(冷房前・暖房前各1回) ・シーズンオン2回(冷房・暖房各1回)	
	チューブブラシ洗浄に併せて以下の部品を交換すること(R8~R11)							
	水カバーパッキン(蒸発器、吸収器用、前面)(2枚)	-	-	-	-	-	-	-
	水カバーパッキン(蒸発器、吸収器用、後面)	-	-	-	-	-	-	-
	水カバーパッキン(凝縮器用、前面)(1枚)	-	-	-	-	-	-	-
	水カバーパッキン(凝縮器用、後面)(1枚)	-	-	-	-	-	-	-
	ゴムリング150A(2個)	-	-	-	-	-	-	-
	ゴムリング200A(2個)	-	-	-	-	-	-	-

別紙2-M-2 冷熱源設備保全業務 点検対象等

施設	設備	冷房能力	暖房能力	型式	メーカー	台数	点検周期
		kW	kW				
豊平区役所_豊平保健センター	吸収冷温水機	770	628	ΣTBG-250DR5D	川重冷熱工業(株)	1	・シーズンイン2回(冷房前・暖房前各1回) ・シーズンオン2回(冷房・暖房各1回)
	チューブブラシ洗浄に併せて以下の部品を交換すること(R8~R11)						
	水カバーパッキン(吸収器用、前面)(1枚)	-	-	-	-	-	-
	水カバーパッキン(吸収器用、後面)(1枚)	-	-	-	-	-	-
	水カバーパッキン(凝縮器用、前面)(1枚)	-	-	-	-	-	-
西区役所	吸収冷温水機	642	762	ADGN21B1	ダイキン工業(株)	1	・シーズンイン2回(冷房前・暖房前各1回) ・シーズンオン2回(冷房・暖房各1回)
	チューブブラシ洗浄に併せて以下の部品を交換すること(R8~R11)						
	ゴムシート・パッキン(1式)	-	-	-	-	-	-
西区民センター_西保健センター	吸収冷温水機	527	423	ADGE150KR	ダイキン工業(株)	1	・シーズンイン2回(冷房前・暖房前各1回) ・シーズンオン2回(冷房・暖房各1回)
	チューブブラシ洗浄に併せて以下の部品を交換すること(R8~R11)						
	ゴムシート・パッキン(1式)	-	-	-	-	-	-
	ヒートポンプ冷凍機	177.4	221.3	CRH-J2000AF	三菱電機	1	・シーズンイン2回(冷房前・暖房前各1回)
白石区複合庁舎(ちあふる・しろいし ほか)	冷却塔	230.2	-	SDC-U100ASD(開放型)	荏原シンク	1	・冷房シーズンイン・オフ各1回
	吸収冷温水機	402	447	CH-MG130H	矢崎エナジーシステム(株)	2	・シーズンイン2回(冷房前・暖房前各1回)
	チューブブラシ洗浄に併せて以下の部品を交換すること(R8)						
	水室塗料セット(1個)	-	-	-	-	-	-
	蒸発器用パッキン(2枚)	-	-	-	-	-	-
	凝縮器用パッキン(2枚)	-	-	-	-	-	-
	溝ゴム(1枚)	-	-	-	-	-	-
冷却塔	748	-	SDW-U90ASD(2基連結型)	荏原冷熱システム(株)	2	・冷房シーズンイン・オフ各1回	

別紙2-M-3 冷暖房設備保全業務 点検対象等 (EHPエアコン)

施設	記号	設備	冷房能力	暖房能力	型式	メーカー	台数	点検周期 (冷房シーズン)	フィルター 清掃	周期
			kW	kW						
はっさむ地区センター_西消防署	PAC-1	室外機	45.0	50.0	MMY-MUP4502H	東芝キャリア (株)	1	1回/年	-	1回/年 ※冷房シーズン イン点検
	PAC-2,3	室外機	40.0	45.0	PUHY-P400DMG7-BS	パナソニック	2	1回/年	-	
	PAC-4	室外機	35.5	37.5	PUHY-PR355DMG5	三菱電機(株)	1	1回/年	-	
(石山緑小学校)_石山まちづくりセンター_石山会館_(石山児童会館)	EHP-B1	室外機	100.0	112.0	PUHY-P1000SDMG5	三菱電機(株)	1	1回/年	-	1回/年 ※冷房シーズン イン点検
大通西2丁目ビル	EHP-1-1	室外機	85.0	95.0	RTSP850DA	ダイキン工業(株)	1	1回/年	-	1回/年 ※冷房シーズン イン点検
	EHP-1-1-1	室内機	11.2	12.5	FXYP112CA	ダイキン工業(株)	1	-	1回/年	
	EHP-1-1-2	室内機	11.2	12.5	FXYP112CA	ダイキン工業(株)	1	-	1回/年	
	EHP-1-1-3	室内機	11.2	12.5	FXYP112CA	ダイキン工業(株)	1	-	1回/年	
	EHP-1-1-4	室内機	11.2	12.5	FXYP112CA	ダイキン工業(株)	1	-	1回/年	
	EHP-1-1-5	室内機	11.2	12.5	FXYP112CA	ダイキン工業(株)	1	-	1回/年	
	EHP-1-1-6	室内機	11.2	12.5	FXYP112MK	ダイキン工業(株)	1	-	1回/年	
	EHP-1-1-7	室内機	8.0	9.0	FXYP90CA	ダイキン工業(株)	1	-	1回/年	
	EHP-1-1-8	室内機	8.0	9.0	FXYP80MK	ダイキン工業(株)	1	-	1回/年	
	EHP-1-1-9	室内機	8.0	9.0	FXYP80MK	ダイキン工業(株)	1	-	1回/年	
	EHP-1-2	室外機	77.5	82.5	RTSP775DA	ダイキン工業(株)	1	1回/年	-	1回/年 ※冷房シーズン
	EHP-1-2-1	室内機	8.0	9.0	FXYP80MK	ダイキン工業(株)	1	-	1回/年	
	EHP-1-2-2	室内機	8.0	9.0	FXYP80MK	ダイキン工業(株)	1	-	1回/年	
	EHP-1-2-3	室内機	8.0	9.0	FXYP80MK	ダイキン工業(株)	1	-	1回/年	
	EHP-1-2-4	室内機	8.0	9.0	FXYP80MK	ダイキン工業(株)	1	-	1回/年	
	EHP-1-2-5	室内機	8.0	9.0	FXYP80MK	ダイキン工業(株)	1	-	1回/年	
	EHP-1-2-6	室内機	8.0	9.0	FXYP80MK	ダイキン工業(株)	1	-	1回/年	
	EHP-1-2-7	室内機	8.0	9.0	FXYP80MK	ダイキン工業(株)	1	-	1回/年	
	EHP-1-2-8	室内機	8.0	9.0	FXYP80MK	ダイキン工業(株)	1	-	1回/年	
	EHP-1-2-9	室内機	8.0	9.0	FXYP80MK	ダイキン工業(株)	1	-	1回/年	
	OF-3A-1	室外機	22.4	25.0	RSXYJ224K	ダイキン工業(株)	1	1回/年	-	1回/年 ※冷房シーズン
	AC-3A1	室内機	7.1	8.0	FXYPJ71K	ダイキン工業(株)	7	-	1回/年	
	OF-3A-2	室外機	22.4	25.0	RSXYJ224K	ダイキン工業(株)	1	1回/年	-	1回/年 ※冷房シーズン
	AC-3A2-02	室内機	3.6	4.0	FXYPJ36K	ダイキン工業(株)	3	-	1回/年	
	AC-3A2-02	室内機	4.5	5.0	FXYPJ45K	ダイキン工業(株)	3	-	1回/年	
	OF-3A-3	室外機	22.4	25.0	RSXYJ224K	ダイキン工業(株)	1	1回/年	-	1回/年 ※冷房シーズン
	AC-3A3	室内機	3.6	4.0	FXYPJ36K	ダイキン工業(株)	3	-	1回/年	
	OF-3A-4	室外機	5.6	6.3	RZYP56DT	ダイキン工業(株)	1	1回/年	-	1回/年 ※冷房シーズン
	OF-3A4-1	室内機	5.6	6.3	FHYCP56D	ダイキン工業(株)	1	-	1回/年	
	OF-3A-5	室外機	5.6	6.3	RZRP63BCT	ダイキン工業(株)	1	1回/年	-	1回/年 ※冷房シーズン
	OF-3A5-1	室内機	5.6	6.3	FHCP63EJ	ダイキン工業(株)	1	-	1回/年	
	OF-1A2	室外機	14.0	16.0	RSXYP140M	ダイキン工業(株)	1	1回/年	-	1回/年 ※冷房シーズン
	PAC-1A2-1	室内機	2.8	3.2	FXYP28M	ダイキン工業(株)	1	-	1回/年	
	PAC-1A2-2	室内機	2.8	3.2	FXYP28M	ダイキン工業(株)	1	-	1回/年	
	PAC-1A2-3	室内機	3.5	4.0	FXYP36M	ダイキン工業(株)	1	-	1回/年	
	PAC-1A2-4	室内機	3.5	4.0	FXYP36M	ダイキン工業(株)	1	-	1回/年	
	OHUO-4-1	室外機	33.5	37.5	RTSP335DA	ダイキン工業(株)	1	1回/年	-	1回/年 ※冷房シーズン
	OHUO-4-1-1	室内機	28.0	23.3	FXYP140D	ダイキン工業(株)	1	-	1回/年	
	OHUO-4-1-2	室内機	28.0	23.3	FXYP140D	ダイキン工業(株)	1	-	1回/年	
	PACO-5A-1	室外機	5.6	6.3	R56XHP	ダイキン工業(株)	1	1回/年	-	1回/年 ※冷房シーズン
	PAC-5A1	室内機	5.6	6.3	F56XTHXP-W	ダイキン工業(株)	1	-	1回/年	
	PAC-6B-1	室外機	5.6	6.3	RZYP56DT	ダイキン工業(株)	1	1回/年	-	1回/年 ※冷房シーズン
	PAC-6B-1-1	室内機	5.6	6.3	FHYCP56D	ダイキン工業(株)	1	-	1回/年	
	PAC-6B-2	室外機	6.3	7.1	SPW-CHVP63E2	パナソニック	1	1回/年	-	1回/年 ※冷房シーズン
	PAC-6B-2-1	室内機	6.3	7.1	SPW-ECHVP63BN2	パナソニック	1	-	1回/年	
	PAC-6B-3	室外機	4.0	4.5	SPW-CHVP40E2	パナソニック	1	1回/年	-	1回/年 ※冷房シーズン
	PAC-6B-3-1	室内機	4.0	4.5	SPW-KP40E-WL	パナソニック	1	-	1回/年	
	PAC-6B-4	室外機	6.3	7.1	RZYP63AAV	ダイキン工業(株)	1	1回/年	-	1回/年 ※冷房シーズン
	PAC-6B-4-1	室内機	6.3	7.1	FAP63A	ダイキン工業(株)	1	-	1回/年	
	EHP-1	室外機	28.0	31.5	SPW-CHDXP280BN	パナソニック	1	1回/年	-	1回/年 ※冷房シーズン
	EHP-B1-1-1	室内機	5.6	6.3	SPW-FXRP56B	パナソニック	1	-	1回/年	
	EHP-B1-2-1	室内機	7.1	8.0	SPW-KXRP71B	パナソニック	1	-	1回/年	
EHP-1-1-1	室内機	4.0	4.5	SPW-KXRP45B	パナソニック	2	-	1回/年		
EHP-1-2-1	室内機	4.0	4.5	SPW-KXRP45B	パナソニック	1	-	1回/年		
OF-2B-3	室外機	16.0	18.0	SPW-CHXP160BN	パナソニック	1	1回/年	-	1回/年 ※冷房シーズン	
OF-2B3-1	室内機	4.0	4.5	SPW-TXRP45B	パナソニック	1	-	1回/年		
OF-2B3-2	室内機	4.0	4.5	SPW-TXRP45B	パナソニック	1	-	1回/年		
EHP-5-2	室外機	4.0	4.5	SPW-SCHVP45E2	パナソニック	1	1回/年	-	1回/年 ※冷房シーズン	
EHP-5-2-1	室内機	4.0	4.5	SPW-SCHVP45E2	パナソニック	1	-	1回/年		
EHP-2-2	室外機	6.2	8.5	SPW-KCHVP63BN2	パナソニック	1	1回/年	-	1回/年 ※冷房シーズン	
EHP-2-2-1	室内機	6.2	8.5	SPW-KCHVP63BN2	パナソニック	1	-	1回/年		
EHP-3B-2	室外機	22.4	25.0	SPW-SCHETP224BN	パナソニック	1	1回/年	-	1回/年 ※冷房シーズン	
EHP-3B2-1	室内機	7.1	8.0	SPW-SXRP71B	パナソニック	3	-	1回/年		

別紙2-M-3 冷暖房設備保全業務 点検対象等 (EHPエアコン)

施設	記号	設備	冷房能力	暖房能力	型式	メーカー	台数	点検周期 (冷房シーズン)	フィルター 清掃	周期
			kW	kW						
大通西2丁目ビル	EHP-5-1	室外機	7.9	8.3	SPW-TCHVP80BN2	パナソニック	1	1回/年	-	1回/年 ※冷房シーズン
	EHP-5-1-1	室内機	7.9	8.3	SPW-TCHVP80E2	パナソニック	1	-	1回/年	
	OF-4B-1	室外機	45.0	53.0	RAS-NP450FN	日立	1	1回/年	-	1回/年 ※冷房シーズン
	OF-4B1-6	室内機	7.1	8.5	RCI-NP71K	日立	6	-	1回/年	
	EHPO-4-2	室外機	22.4	26.5	RAS-NP224FN	日立	1	1回/年	-	1回/年 ※冷房シーズン
	EHP-4-2-1	室内機	7.1	8.5	RCI-NP71K	日立	3	-	1回/年	
	OF-3A6	室外機	56.0	67.0	RAS-NP560FN	日立	1	1回/年	-	1回/年 ※冷房シーズン
	OF-3A6-1-8	室内機	7.1	8.5	RCI-NP71K	日立	8	-	1回/年	
	OF-31	室外機	14.0	16.0	RQYP140DB	ダイキン工業(株)	1	1回/年	-	1回/年 ※冷房シーズン
	PAC-3-1	室内機	5.6	6.3	FXYPF56MM	ダイキン工業(株)	1	-	1回/年	
	PAC-3-1'	室内機	5.6	6.3	FXYPF56MM	ダイキン工業(株)	1	-	1回/年	
	OF-2B1	室外機	22.4	25.0	RZYP224F	ダイキン工業(株)	1	1回/年	-	1回/年 ※冷房シーズン
	PAC-2B-2-1	室内機	10.0	11.2	FHYP112C	ダイキン工業(株)	2	-	1回/年	

施設名	記号	設備	冷房能力	暖房能力	型式	メーカー	台数	点検周期 (冷房シーズン)	フィルター 清掃
			kW	kW					
清田区総合庁舎 (6系統分)	-	室外機	22.4	26.5	SGP-CH224G1	パナソニック	1	1回/年	-
	-	室外機	45.0	50.0	AWGP450G1	アイシン	1	1回/年	-
	-	室外機	50.0	60.0	SGP-CH500G1	サンヨー	1	1回/年	-
	-	室外機	45.0	53.0	SGP-CH450G1	サンヨー	1	1回/年	-
	-	室外機	35.5	42.5	SGP-CH355G1	サンヨー	2	1回/年	-
	-	室内機	5.6	6.3	AXFF56MM	アイシン	8	-	1回/年
	-	室内機	5.1	4.5	SGP-SH56G1	サンヨー	5	-	1回/年
	-	室内機	4.5	5.3	SGP-BUH56G1	サンヨー	1	-	1回/年
	-	室内機	8.7	10.3	SGP-SH90G1	サンヨー	2	-	1回/年
	-	室内機	1.2	3.8	SGP-SH45G1	サンヨー	11	-	1回/年
	-	室内機	6.5	6.9	SGP-SH71G1	サンヨー	4	-	1回/年
	-	室内機	2.7	2.0	SGP-FH28G1	サンヨー	2	-	1回/年
	-	室内機	3.5	3.0	SGP-FH36G1	サンヨー	4	-	1回/年
豊平区役所_豊平保健センター (1系統分)	-	室外機	22.4	25.0	GYKP224AN	ダイキン	1	1回/年	-
	-	室内機	9.0	10.0	FGXCP90M	ダイキン	1	-	1回/年
	-	室内機	7.1	8.0	FGXCP71M	ダイキン	2	-	1回/年
西健康づくりセンター_八軒ま ちづくりセンター (2系統)	-	室外機	56.0	67.0	SGP-CH560G2	サンヨー	2	1回/年	-
	-	室内機	2.33	2.62	SGP-SSH36G2	サンヨー	1	-	1回/年
	-	室内機	3.67	3.30	SGP-SSH45G2	サンヨー	2	-	1回/年
	-	室内機	4.24	4.12	SGP-SSH56G2	サンヨー	1	-	1回/年
	-	室内機	5.56	5.62	SGP-SSH71G2	サンヨー	1	-	1回/年
	-	室内機	7.23	6.09	SGP-SSH90G2	サンヨー	2	-	1回/年
	-	室内機	7.57	7.19	SGP-BUH90G2	サンヨー	1	-	1回/年
	-	室内機	6.71	6.42	SGP-SH90G2	サンヨー	1	-	1回/年
	-	室内機	9.76	8.63	SGP-SH112G2	サンヨー	3	-	1回/年
-	室内機	11.03	7.77	SGP-BUH140G2	サンヨー	1	-	1回/年	
(二条小学校)_大通・西まち づくりセンター_大通・西会館 (二条はるにれ児童会館) (1系統)	-	室外機	54.7	79.0	GYKP710AN	ダイキン	1	1回/年	-
	-	室内機	1.50	3.50	FGXFP36MC	ダイキン	1	-	1回/年
	-	室内機	6.10	5.60	FGXFP71MC	ダイキン	1	-	1回/年
	-	室内機	2.40	6.30	FGXFP56MC	ダイキン	1	-	1回/年
	-	室内機	5.70	5.30	FGXFP71MC	ダイキン	1	-	1回/年
	-	室内機	5.80	5.90	FGXFP71MC	ダイキン	1	-	1回/年
	-	室内機	2.80	5.50	FGXFP56MC	ダイキン	1	-	1回/年
	-	室内機	4.80	4.10	FGXFP56MC	ダイキン	1	-	1回/年
	-	室内機	6.10	5.90	FGXFP71MC	ダイキン	2	-	1回/年
-	室内機	4.50	4.40	FGXFP45MC	ダイキン	3	-	1回/年	
(栄西小学校)_栄西まちづ くりセンター_(栄西小はるのき 児童会館) (2系統)	-	室外機	56.0	63.0	YNCP560K1	ヤンマー	1	1回/年	-
	-	室内機	7.10	8.00	HCAP71K6	ヤンマー	1	-	1回/年
	-	室内機	3.60	4.00	HCAP36K6	ヤンマー	2	-	1回/年
	-	室内機	4.50	5.00	HCAP45K6	ヤンマー	3	-	1回/年
	-	室内機	4.50	5.00	HCAP45K6	ヤンマー	2	-	1回/年
	-	室内機	3.60	4.00	HCAP36K6	ヤンマー	1	-	1回/年
	-	室内機	2.20	2.50	HCAP22K3	ヤンマー	1	-	1回/年
	-	室内機	3.60	4.00	HCAP36K6	ヤンマー	1	-	1回/年
	-	室内機	3.60	4.00	HCAP36K6	ヤンマー	2	-	1回/年
	-	室外機	45.0	50.0	YNCP450K1	ヤンマー	1	1回/年	-
-	室内機	8.00	9.00	HCAP80K6	ヤンマー	4	-	1回/年	
-	室内機	5.60	6.30	HCAP56K6	ヤンマー	1	-	1回/年	
(発寒西小学校)_発寒まちづ くりセンター_(発寒児童会 館)	-	室外機	56.0	63.0	YNCP56K1	ヤンマー	1	1回/年	-
	-	室内機	4.50	5.00	HCPA45K6	ヤンマー	1	-	1回/年
	-	室内機	4.50	5.00	HCPA45K6	ヤンマー	1	-	1回/年
	-	室内機	5.60	6.30	HCPA56K6	ヤンマー	5	-	1回/年
	-	室内機	3.60	4.00	HCPA36K6	ヤンマー	1	-	1回/年
羊ヶ丘小学校地域連絡会議室 (羊ヶ丘小学校内)	-	室外機	28.0	31.5	YNZP280K1	ヤンマー	1	1回/年	-
	-	室内機	11.2	12.5	HCAP112K6	ヤンマー	2	-	1回/年

施設名	記号	設備	冷房能力	暖房能力	型式	メーカー	台数	点検周期 (冷房シーズン)	フィルター 清掃
			kW	kW					
(中央小学校) 東北・東まち づくりセンター (東北・東会 館) (中央児童会館)	-	室外機	71.0	80.0	YNCP710K1NB	ヤンマー	1	1回/年	-
	-	室内機	7.1	8.0	HCAP71K6	ヤンマー	3	-	1回/年
	-	室内機	16.0	18.0	HCAP160K6	ヤンマー	1	-	1回/年
	-	室内機	14.0	16.0	HCAP140K6	ヤンマー	1	-	1回/年
	-	室内機	2.8	3.2	HCAP28K6	ヤンマー	3	-	1回/年
二十四軒小学校併設地域会議室	-	室外機	22.4	25.0	GYKP224GE	ダイキン	1	1回/年	-
	-	室内機	3.6	4.0	FGXFP36MM	ダイキン	4	-	1回/年
白石区複合庁舎 (ちあふる・し ろいし ほか)	-	室外機	71.0	80.0	YWCP710J	ヤンマー	2	1回/年	-
	-	室内機	-	-	-	ヤンマー	21	-	1回/年
	-	室外機	48.9	47.3	YNCP560J	ヤンマー	1	1回/年	-
	-	室内機	-	-	-	ヤンマー	9	-	1回/年
	-	室外機	64.3	45.6	YNCP710J	ヤンマー	1	1回/年	-
	-	室内機	-	-	-	ヤンマー	7	-	1回/年
大通西2丁目ビル (旧：中央区 役所仮庁舎)	GHP-1-1	室外機	62.5	72.6	SGP-H710M1G	パナソニック	1	1回/年	-
	GHP-1-1-1	室内機	6.2	7.1	SGP-SH71K1	パナソニック	9	-	1回/年
	GHP-1-1-2	室内機	3.2	4.4	SGP-SH45K1	パナソニック	1	-	1回/年
	GHP-1-1-3	室内機	3.5	4.3	SGP-SH45K1	パナソニック	1	-	1回/年
	GHP-1-2	室外機	37.1	42.7	SGP-H355M1G	パナソニック	1	1回/年	-
	GHP-1-2-1	室内機	3.1	3.7	SGP-SH361K1	パナソニック	1	-	1回/年
	GHP-1-2-2	室内機	5.2	6.2	SGP-SH56K1	パナソニック	1	-	1回/年
	GHP-1-2-3	室内機	7.2	8.2	SGP-SH71K1	パナソニック	4	-	1回/年
	GHP-2-1	室外機	71.7	77.4	SGP-H710M1G	パナソニック	1	1回/年	-
	GHP-2-1-1	室内機	6.7	7.4	SGP-SH71K1	パナソニック	1	-	1回/年
	GHP-2-1-2	室内機	6.5	7	SGP-SH71K1	パナソニック	10	-	1回/年
	GHP-2-2	室外機	55.5	63	SGP-H560M1G	パナソニック	1	1回/年	-
	GHP-2-2-1	室内機	3.6	4	SGP-SH36K1	パナソニック	1	-	1回/年
	GHP-2-2-2	室内機	6.6	8	SGP-SH71K1	パナソニック	7	-	1回/年
	GHP-2-2-3	室内機	5.6	6.3	SGP-SH56K1	パナソニック	1	-	1回/年
	GHP-2-3	室外機	14.8	18.4	SGP-H224M1G	パナソニック	1	1回/年	-
	GHP-2-3-1	室内機	3.4	3.7	SGP-SH45K1	パナソニック	1	-	1回/年
	GHP-2-3-2	室内機	4	5	SGP-SH56K1	パナソニック	2	-	1回/年
	GHP-2-3-3	室内機	3.4	3.7	SGP-SH36K1	パナソニック	1	-	1回/年
	GHP-2-4	室外機	35.6	37.4	SGP-H355M1G	パナソニック	1	1回/年	-
	GHP-2-4-1	室内機	6.1	6.2	SGP-SH71K1	パナソニック	4	-	1回/年
	GHP-2-4-2	室内機	5.6	6.3	SGP-SH56K1	パナソニック	2	-	1回/年
	GHP-2-5	室外機	22.4	25.2	SGP-H224M1G	パナソニック	1	1回/年	-
	GHP-2-5-1	室内機	5.6	6.3	SGP-SH56K1	パナソニック	4	-	1回/年
	GHP-2-6	室外機	34.2	36.6	SGP-H355M1G	パナソニック	1	1回/年	-
	GHP-2-6-1	室内機	5.7	6.1	SGP-SH56K1	パナソニック	6	-	1回/年
	GHP-3-1	室外機	52	56.4	SGP-H560M1G	パナソニック	1	1回/年	-
	GHP-3-1-1	室内機	6.8	7.3	SGP-SH71K1	パナソニック	6	-	1回/年
	GHP-3-1-2	室内機	5.6	6.3	SGP-SH56K1	パナソニック	2	-	1回/年
	GHP-3-2	室外機	39.2	40.6	SGP-H355M1G	パナソニック	1	1回/年	-
	GHP-3-2-1	室内機	7	7.4	SGP-SH71K1	パナソニック	4	-	1回/年
	GHP-3-2-2	室内機	5.6	6.3	SGP-SH56K1	パナソニック	2	-	1回/年
	GHP-4-1	室外機	69.6	75.2	SGP-H710M1G	パナソニック	1	1回/年	-
	GHP-4-1-1	室内機	6.2	6.7	SGP-SH71K1	パナソニック	10	-	1回/年
	GHP-4-1-1	室内機	7.6	8.2	SGP-SH90K1	パナソニック	1	-	1回/年
	GHP-4-2	室外機	64	69	SGP-H710M1G	パナソニック	1	1回/年	-
	GHP-4-2-1	室内機	6.4	6.9	SGP-SH71K1	パナソニック	9	-	1回/年
	GHP-4-2-2	室内機	3.6	4	SGP-SH71K1	パナソニック	1	-	1回/年
	GHP-4-2-3	室内機	11.2	12.5	SGP-SH71K1	パナソニック	1	-	1回/年
	GHP-4-3	室外機	21	22.5	SGP-H224M1G	パナソニック	1	1回/年	-
	GHP-4-3-1	室内機	7	7.5	SGP-SH71K1	パナソニック	2	-	1回/年
	GHP-4-3-2	室内機	4.5	5	SGP-SH71K1	パナソニック	1	-	1回/年
GHP-4-3-3	室内機	3.6	4	SGP-SH71K1	パナソニック	1	-	1回/年	
GHP-4-4	室外機	43.8	51.2	SGP-H450M1G	パナソニック	1	1回/年	-	
GHP-4-4-1	室内機	6.7	7.2	SGP-SH71K1	パナソニック	6	-	1回/年	
GHP-4-4-2	室内機	3.6	4	SGP-SH36K1	パナソニック	2	-	1回/年	

別紙2-M-3 冷暖房設備保全業務 点検対象等（GHPエアコン）

施設名	記号	設備	冷房能力	暖房能力	型式	メーカー	台数	点検周期 (冷房シーズン)	フィルター 清掃
			kW	kW					
大通西2丁目ビル（旧：中央区 役所仮庁舎）	GHP-5-1	室外機	49	52.8	SGP-H560M1G	パナソニック	1	1回/年	-
	GHP-5-1-1	室内機	7	7.4	SGP-SH71K1	パナソニック	5	-	1回/年
	GHP-5-1-2	室内機	5.6	6.3	SGP-SH56K1	パナソニック	2	-	1回/年
	GHP-5-1-3	室内機	2.8	3.2	SGP-SH28K1	パナソニック	1	-	1回/年
	GHP-5-2	室外機	39	42.6	SGP-H355M1G	パナソニック	1	1回/年	-
	GHP-5-2-1	室内機	6.5	7.1	SGP-SH71K1	パナソニック	6	-	1回/年
	GHP-5-3	室外機	35.5	40	SGP-H355M1G	パナソニック	1	1回/年	-
	GHP-5-3-1	室内機	6.8	7.4	SGP-SH71K1	パナソニック	6	-	1回/年
	GHP-5-3-2	室内機	3.6	3.7	SGP-SH36K1	パナソニック	1	-	1回/年
	GHP-5-4	室外機	50.4	54.4	SGP-H560M1G	パナソニック	1	1回/年	-
	GHP-5-4-1	室内機	6.3	6.8	SGP-SH71K1	パナソニック	8	-	1回/年
	GHP-5-5	室外機	45.5	49	SGP-H450M1G	パナソニック	1	1回/年	-
	GHP-5-5-1	室内機	6.5	7	SGP-SH71K1	パナソニック	7	-	1回/年

別紙2-M-3 冷暖房設備保全業務 点検対象等 (地中熱エアコン)

施設	記号	設備	冷房能力	暖房能力	型式	メーカー	台数	点検周期 (冷房シーズン)	フィルター 清掃
			kW	kW					
白石区複合庁舎 (ちあふる・しろいし ほか)	BWP-100	室外機	80.00	50.9	ZP3-WS800-T	ゼネラルヒートポンプ工業㈱	2	1回/年	-
	BWP-200	室外機	80.00	74.1	ZP3-WS800-T	ゼネラルヒートポンプ工業㈱	2	1回/年	-
	BWP-101~111	室内機	-	-	-	三菱電機(株)	14	-	1回/年
	BWP-201~207	室内機	-	-	-	三菱電機(株)	9	-	1回/年

別紙2-M-4 空気調和等関連機器保全業務 点検対象等

施設	機器	記号	仕様	風量 [CMH]	静圧 [Pa]	消音フィルター	台数	メーカー	型番	点検周期		
大通西2丁目ビル(旧:中央区役所仮庁舎)	送風機(排気ファン)	EF-1	換気扇	500	100	-	1	-	-	1回/年		
		EF-1	軸流立型、No.6、630φ	12,800	363	-	1	㈱住原製作所	6A1M			
		EF-1	ストレートシロッコ、天吊型、250φ	1,500	180	-	2	三菱電機㈱	BFS-150TUC			
		EF-2	送風機(軸流ファン)、No.7、710φ	22,000	304	-	1	㈱住原製作所	7A1M			
		EF-2	換気扇	500	100	-	1	-	-			
		EF-4	軸流模型、No.4、400φ	5,250	245	-	1	㈱住原製作所	-			
		EF-5	片吸込シロッコ、床置型、番手(#2)	2,880	167	-	1	㈱住原製作所	-			
		EF-6	遠心送風機、天井吊、番手(#2)	2,980	250	-	1	パナソニック	FY-28SCH3			
		EF-7	片吸込シロッコ、床置型、番手(#3)	10,080	314	-	1	㈱住原製作所	#3 SRM			
		EF-8	ミニシロッコ	400	88	-	1	松下電器	-			
		EF-11	圧力換気扇(シャッター付)、300φ	660	49	-	1	松下電器	-			
		EF-13	圧力換気扇(シャッター付)、300φ	740	49	-	1	松下電器	-			
		EF-101	スリットコック(耐湿タイプ)、天吊埋込、番手(#1 1/4)	1,080	107	-	1	-	-			
		EF-209	斜流ダクトファン、天吊埋込	310	60	-	1	パナソニック	FY-28DSM2			
	EF-402	スリットコック(耐湿タイプ)、天吊埋込、番手(#1)	150	43	-	1	パナソニック	FY-180CS3				
	EF-403	スリットコック(調理実習室)、天吊埋込、番手(#1 1/2*2)	4,200	169	-	1	パナソニック	FY-25TCM3				
	送風機(給気ファン)	SF-1	軸流立型、No.7、710φ	18,400	431	-	1	㈱住原製作所	7A1M			
		SF-2	軸流立型、No.8、800φ	23,700	588	-	1	㈱住原製作所	8A1M			
		SF-3	スリットコック	600	100	-	1	不明	-			
		SF-4	軸流模型、No.4、400φ	5,250	245	-	1	㈱住原製作所	SRM II			
		SF-5	片吸込シロッコ、床置型、番手(#2 1/2)	4,220	294	-	1	㈱住原製作所	-			
		SF-6	片吸込シロッコ、床置型、番手(#2)	2,980	294	-	1	㈱住原製作所	-			
		SF-7	ミニシロッコ	130	78	-	1	松下電器	-			
	天蓋	-	550*650*750H グリスフィルター	-	-	-	6	ホーコス	F1-330W			
	白石区複合庁舎(ちあふる・しろいし・ほか)	空調換気扇	HEA-101	天井埋込形 加湿機能付	540	120	1	1	三菱電機㈱		LGH-N65RKS2	1回/年
			HEA-102	天井埋込形 加湿機能付	180	110	1	1	三菱電機㈱		LGH-N25RKS2	
			HEA-103	天井カセット形	120	80	1	1	三菱電機㈱		LGH-N25CS	
HEA-104			天井埋込形 加湿機能付	1,050	74	1	1	三菱電機㈱	LGH-N100RKS2-50			
HEA-106			天井埋込形 加湿機能付	360	50	1	1	三菱電機㈱	LGH-N35RKS2			
HEA-107			天井埋込形 加湿機能付	510	60	1	1	三菱電機㈱	LGH-N50RKS2			
HEA-108			天井埋込形 加湿機能付	900	60	1	1	三菱電機㈱	LGH-N80RKS2			
HEA-109			天井埋込形 加湿機能付	180	50	1	1	三菱電機㈱	LGH-N15RKS2			
HEA-110			天井埋込形 加湿機能付	160	50	1	1	三菱電機㈱	LGH-N15RKS2			
HEA-111			天井埋込形 加湿機能付	370	50	1	1	三菱電機㈱	LGH-N35RKS2			
HEA-112			天井埋込形 加湿機能付	90	30	1	1	三菱電機㈱	LGH-N25RKS2			
HEA-201			天井埋込形 加湿機能付	960	120	3	3	三菱電機㈱	LGH-N100RKS2-50			
HEA-202			天井埋込形 加湿機能付	780	80	1	1	三菱電機㈱	LGH-N80RKS2			
HEA-203			天井埋込形 加湿機能付	780	90	1	1	三菱電機㈱	LGH-N80RKS2			
HEA-204			天井埋込形 加湿機能付	810	80	1	1	三菱電機㈱	LGH-N80RKS2			
HEA-205			天井埋込形 加湿機能付	750	80	1	1	三菱電機㈱	LGH-N80RKS2			
HEA-206			天井埋込形 加湿機能付	600	80	1	1	三菱電機㈱	LGH-N65RKS2			
HEA-501			天井埋込形 加湿機能付	290	160	1	1	三菱電機㈱	LGH-N50RKS2			
HEA-502			天井埋込形 加湿機能付	360	190	1	1	三菱電機㈱	LGH-N65RKS2			
HEA-503			天井埋込形 加湿機能付	610	150	1	1	三菱電機㈱	LGH-N80RKS2			
HEA-504			天井埋込形 加湿機能付	370	100	1	1	三菱電機㈱	LGH-N50RKS2			
HEA-505			天井埋込形 加湿機能付	710	130	1	1	三菱電機㈱	LGH-N80RKS2			
HEA-506			天井埋込形 加湿機能付	690	90	1	1	三菱電機㈱	LGH-N80RKS2			
HEA-507			天井埋込形 加湿機能付	400	90	1	1	三菱電機㈱	LGH-N50RKS2			
HEA-508			天井埋込形 加湿機能付	340	90	1	1	三菱電機㈱	LGH-N50RKS2			
HEA-509			天井埋込形 加湿機能付	330	90	1	1	三菱電機㈱	LGH-N50RKS2			
HEA-510			天井埋込形 加湿機能付	340	110	1	1	三菱電機㈱	LGH-N50RKS2			
HEA-511			天井埋込形 加湿機能付	240	110	1	1	三菱電機㈱	LGH-N50RKS2			
HEA-512			天井埋込形 加湿機能付	360	130	1	1	三菱電機㈱	LGH-N50RKS2			
HEA-601			天井埋込形 加湿機能付	485	110	2	2	三菱電機㈱	LGH-N65RKS2			
HEA-602			天井埋込形 加湿機能付	430	70	3	3	三菱電機㈱	LGH-N50RKS2			
HEA-603			天井埋込形 加湿機能付	540	70	2	2	三菱電機㈱	LGH-N65RKS2			
HEA-604			天井埋込形 加湿機能付	360	50	1	1	三菱電機㈱	LGH-N35RKS2			
HEA-605			天井埋込形 加湿機能付	420	70	1	1	三菱電機㈱	LGH-N50RKS2			
HEA-606			天井埋込形 加湿機能付	70	70	1	1	三菱電機㈱	LGH-N15RKS2			
HEA-607			天井埋込形 加湿機能付	940	130	3	3	三菱電機㈱	LGH-N100RKS2-50			
HEA-608			天井埋込形 加湿機能付	130	110	1	1	三菱電機㈱	LGH-N25RS			
HEA-609			天井埋込形 加湿機能付	480	150	1	1	三菱電機㈱	LGH-N65RKS2			
HEA-610			天井埋込形 加湿機能付	180	120	1	1	三菱電機㈱	LGH-N50RKS2			
HEA-611			天井埋込形 加湿機能付	180	120	1	1	三菱電機㈱	LGH-N50RKS2			
HEA-B1			天井カセット形	120	110	1	1	三菱電機㈱	LGH-N25CS			
空気清浄ユニット	AF-1	パッケージエアコン天理カセット接続型	-	-	38	38	38	ミドリ安全エア・クオリティ㈱	MPN-4EP-D01	1回/年		
	AF-2	パッケージエアコン天理カセット接続型	-	-	12	12	12	ミドリ安全エア・クオリティ㈱	MPN-4EP-D01			
	AF-3	ダクト接続型	540	-	1	1	1	ミドリ安全エア・クオリティ㈱	PCIV-2P			
	AF-4	ダクト接続型	960	-	4	4	4	ミドリ安全エア・クオリティ㈱	PCIV-2P			
	AF-5	天井カセット形	50	-	3	3	3	ミドリ安全エア・クオリティ㈱	MKC-20A			
ユニット型空気調和機	ACU-1	-	-	-	-	1	新晃工業㈱	SH-17	シーズンイン 点検2回/年			
	ACU-2	フィルター:プレフィルター(重量法74%以上)+中性能	-	-	1	1	新晃工業㈱	SH-22				
	ACU-3	フィルター(比色法65%)	-	-	1	1	新晃工業㈱	SH-30				
	ACU-4	(全熱交換機:アルミニウム製回転型)	-	-	1	1	新晃工業㈱	SH-21				
	ACU-5	-	-	-	-	1	新晃工業㈱	SH-22				

別紙2-M-5 ガス設備保全業務 点検対象等

施設名	設備	機器名	点検内容	点検周期
白石区複合庁舎（ちあふる・しろいし ほか）	ガス中圧部設備	協成製整圧器 KHB-40	定期点検	1回/年 ※R9,10,11年度
			本体交換	※R8年度
		金門整圧器 1883M-2B	定期点検	1回/年 ※R8,9,11年度
			分解点検	※R10年度
		電気防食設備	定期点検	1回/3年 ※R10年度
		緊急ガス遮断装置	外観及び機能点検	1回/年
引込管ガス遮断装置	外観検査	1回/年		

別紙2-M-6 給油設備保全業務 点検対象等

施設名	タンク方式	容量及び数量	備考	点検周期
北区役所	地下式オイルタンク	4 KL×1基	重油	1回/年
東区役所__東区民センター	地下式オイルタンク	4 KL×1基	重油	1回/年
南区役所	地下式オイルタンク	4 KL×1基	重油	1回/年
西区役所	地下式オイルタンク	4 KL×1基	重油	1回/年
厚別区役所__厚別保健センター__厚別消防署	地下式オイルタンク	4 KL×1基	重油	1回/年
清田区役所	地下式オイルタンク	4 KL×1基	重油	1回/年
手稲区役所__手稲区民センター__手稲保健センター	地下式オイルタンク	4 KL×1基	重油	1回/年
白石区複合庁舎（ちあふる・しろいし ほか）	地下式オイルタンク	8 KL×1基	重油	1回/年
	オイルサービスタンク	0.5 KL×1基		※R9年度のみ漏洩検査実施
大通西2丁目ビル（旧：中央区役所仮庁舎）	地下式オイルタンク	3.5 KL×1基	軽油	1回/年

別紙2-M-7 給排水衛生設備保全業務 点検対象等

施設名	分類	記号	設備名	型式・仕様	メーカー名	台数	点検周期
西健康づくりセンター_八軒まちづくりセンター	飲料用滅菌装置	-	滅菌機	DSP-IS-1 吐出量 22.8m ³ /min 吐出圧力 1.0Mpa ダイヤフラム受圧径 15mm ストローク数 120spm ソレノイドポンプ 1φ×100V×33W	オーヤラックス	1	1回/年 ※9月頃
		-	薬液槽	YT-100B 容量 100ℓ 材質 ポリエチレン 液面検出器	オーヤラックス	1	
		-	制御盤	OST-MUC/1 1φ×100V×1.5Kw 調節計 UT351-00 記録計 ES681-010L	オーヤラックス	1	
大通西2丁目ビル(旧:中央区役所仮庁舎)	給水設備	DRT-1	受水槽	FRPサンドイッチ構造 2槽式 5.0×4.6×1.5H、有効27.2m ³ 0.6G	-	1	1回/年
		ET-1	高架水槽	FRPサンドイッチ構造 2槽式 2.5×2.5×2.0H 有効10m ³ 1.5G	-	1	
		LP-1	揚水ポンプ	65φ×340L/min×38mH 3φ×200V×5.5kW	-	2	1回/年 ※6M・1Y点検を同時に実施すること。
		-	給水制御盤	-	-	1	1回/年
	排水設備	DP-1	排水ポンプ	水中形、汚水用 40φ×120L/min×6mH 自動交互運転 3φ×200V×0.25kW	-	2	1回/年 ※6M・1Y点検を同時に実施すること。
		DP-2	排水ポンプ	水中形、雑排水用 50φ×40L/min×6mH 自動交互運転 3φ×200V×0.40kW	-	2	
		DP-3	排水ポンプ	水中形、汚水用 50φ×170L/min×8mH 自動交互運転 3φ×200V×0.75kW	-	2	
		DP-4	排水ポンプ	水中形、雑排水用 50φ×40L/min×6mH 自動交互運転 3φ×200V×0.40kW	-	2	
		DP-5	排水ポンプ	水中形、汚水用 50φ×180L/min×10mH 自動交互運転 3φ×200V×0.75kW	-	2	
		-	排水槽	32m ³	-	2	2回/年
-	汚水槽	22.5m ³	-	1			
-	排水制御盤	排水ポンプの操作用	-	3			

別紙2-M-8 自動制御設備保全業務 点検対象等

施設	系統	数量(set)	メーカー	点検周期	備考
北区役所	中央監視装置	1	株式会社 オーテック	1Y	
	リモートユニット	11			
	ゾーンマネージャー	6			
東区役所_東区民センター	中央監視装置	1	株式会社 オーテック	1Y	
	リモートユニット	8			
	サブコントローラマスタ	2			
豊平区役所	中央監視装置	1	株式会社 オーテック	1Y	
	リモートユニット	8			
豊平区民センター	中央監視装置	1	株式会社 オーテック	1Y	
	リモートユニット	3			
	ゾーンマネージャー	1			
南区役所	中央監視装置	1	株式会社 オーテック	1Y	
	リモートユニット	6			
	サブコントローラマスタ	3			
南区民センター_ (真駒内まちづくりセンター)	中央監視装置	1	株式会社 オーテック	1Y	
	リモートユニット	4			
	サブコントローラマスタ	3			
西区役所	中央監視装置	1	株式会社 オーテック	1Y	
	リモートユニット	11			
	サブコントローラマスタ	1			
手稲区役所_手稲区民センター_手稲保健センター	中央監視装置	1	株式会社 オーテック	1Y	チャンネルコントローラ
	リモートユニット	11			
	サブコントローラマスタ	1			
厚別区民センター_厚別図書館	中央監視装置 (セトルユニット)	1	ジョンソンコントロールズ 株式会社	1Y	
	中央監視装置 (D-加ユニット)	1			
清田区総合庁舎	インターフェイス装置	1	ジョンソンコントロールズ 株式会社	1Y	
	リモートユニット	18			
西健康づくりセンター_八軒まちづくりセンター	中央監視装置	1	ジョンソンコントロールズ 株式会社	1Y	
	D-加コントローラマスタ	1			
白石区複合庁舎 (ちあふる・しろいし ほか)	中央監視装置 (セトルユニット)	1	アズビル株式会社	1Y	遠隔によるBAS診断 (監視装置) 12回/年実施
	中央監視装置 (D-加ユニット)	1			

別紙2-M-9 昇降機設備保全業務 点検対象等

施設名	昇降機区分	項目	メーカー名	方式	機械室	保全業務区分	停止数	積載重量(kg)	速度(m/min)	仕様による増減率										点検周期(回/年)	視聴覚障害者仕様			
										乗降装置	昇降機エレベーター	エレベーター	エレベーター	エレベーター	エレベーター	エレベーター	エレベーター	エレベーター	エレベーター			エレベーター	エレベーター	エレベーター
大通西2丁目ビル(旧:中央区役所仮庁舎)	エレベーター	乗用	日立ビルシステム	ロープ	有	汎用	6	1000	60	-	-	○	○	S	○	-	-	-	○	-	-	1	12	
大通西2丁目ビル(旧:中央区役所仮庁舎)	エレベーター	乗用	日立ビルシステム	ロープ	有	汎用	5	750	60	1	-	○	○	S	○	-	-	-	○	-	-	1	12	
(札幌市公文書館) 豊水まちづくりセンター(豊水会館)	エレベーター	乗用	日本オーテス・エレベーター	ロープ	無	汎用	3	750	45	-	-	○	○	S	-	-	-	-	○	-	-	1	12	○
苗穂まちづくりセンター(苗穂はるにれ児童会館)	エレベーター	乗用	日立ビルシステム	ロープ	有	汎用	4	450	45	-	-	○	○	P	○	-	-	-	○	-	-	1	12	○
北区役所	エレベーター	乗用	日立ビルシステム	ロープ	有	汎用	3	750	45	-	-	○	○	P	○	-	-	-	○	-	-	1	12	○
北区民センター 北保健センター	エレベーター	乗用	東芝エレベーター	ロープ	有	汎用	3	750	45	-	-	○	○	P	○	-	-	-	○	-	-	1	12	○
東区役所 東区民センター	エレベーター	乗用	三菱ビルリユージョンス	ロープ	有	汎用	3	1150	45	-	-	○	○	S	-	-	-	-	○	-	-	1	12	○
東札幌まちづくりセンター 東札幌会館	エレベーター	乗用	三菱ビルリユージョンス	ロープ	無	汎用	2	600	45	-	-	○	○	S	-	-	-	-	○	-	-	1	12	○
白石区複合庁舎(ちあふる・しろいし ほか) 1号機	エレベーター	乗用	三菱ビルテクノサービス	ロープ	無	汎用	6	900	60	-	-	○	○	P	○	-	-	-	○	-	-	1	12	○
白石区複合庁舎(ちあふる・しろいし ほか) 2号機	エレベーター	乗用	三菱ビルテクノサービス	ロープ	無	汎用	6	900	60	-	-	○	○	P	○	-	-	-	○	-	-	1	12	○
白石区複合庁舎(ちあふる・しろいし ほか) 3号機	エレベーター	乗用	三菱ビルテクノサービス	ロープ	無	汎用	6	900	60	-	-	○	○	P	○	-	-	-	○	-	-	1	12	○
白石区複合庁舎(ちあふる・しろいし ほか) 4号機	エレベーター	乗用	三菱ビルテクノサービス	ロープ	無	汎用	3	900	45	-	-	○	○	P	○	-	-	-	○	-	-	1	12	○
白石区複合庁舎(ちあふる・しろいし ほか) 5号機	エレベーター	乗用	三菱ビルテクノサービス	ロープ	無	汎用	7	1000	60	-	-	○	○	P	○	-	-	-	○	-	-	1	12	○
白石区複合庁舎(ちあふる・しろいし ほか)	小荷物	荷物用	クマリフト	ロープ	-	汎用	2			-	-	-	-	P	-	-	-	-	-	-	-	1	12	
厚別区役所 厚別保健センター 厚別消防署 1号機	エレベーター	乗用	東芝エレベーター	ロープ	有	汎用	4	750	60	-	-	○	○	P	○	-	-	-	○	-	-	1	12	○
厚別区役所 厚別保健センター 厚別消防署 2号機	エレベーター	乗用	東芝エレベーター	ロープ	有	汎用	4	750	60	-	-	○	○	P	○	-	-	-	○	-	-	1	12	○
厚別南地区センター	エレベーター	乗用	フジテック	ロープ	有	汎用	2	750	45	2	-	○	○	P	○	-	-	-	○	-	-	1	12	○
厚別区民センター 厚別図書館	エレベーター	乗用	日本オーテス・エレベーター	ロープ	有	汎用	2	750	45	-	-	○	○	P	○	-	-	-	○	-	-	1	12	○
厚別区民センター 厚別図書館	小荷物	荷物用	中央エレベーター工業	ロープ	-	汎用	2	300	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	12	
豊平区役所 豊平保健センター 1号機	エレベーター	乗用	日立ビルシステム	ロープ	有	汎用	4	750	60	-	-	○	○	S	-	-	-	-	○	-	-	1	12	○
豊平区役所 豊平保健センター 2号機	エレベーター	乗用	日立ビルシステム	ロープ	有	汎用	4	750	60	-	-	○	○	S	-	-	-	-	○	-	-	1	12	○
豊平区民センター	エレベーター	乗用	日立ビルシステム	ロープ	有	汎用	3	750	45	-	-	○	○	S	-	-	-	-	○	-	-	1	12	○
清田区総合庁舎 1号機	エレベーター	乗用	ダイコー	ロープ	有	汎用	4	750	60	-	-	○	○	P	○	-	-	-	○	-	-	1	12	○
清田区総合庁舎 2号機	エレベーター	乗用	ダイコー	ロープ	有	汎用	4	750	60	-	-	○	○	P	○	-	-	-	○	-	-	1	12	○
清田区総合庁舎 3号機	小荷物	荷物用	ダイコー	ロープ	有	汎用	4	750	60	-	-	-	-	P	○	-	-	-	○	-	-	1	12	
南区役所	エレベーター	乗用	日立ビルシステム	ロープ	有	汎用	4	750	60	-	-	○	○	S	-	-	-	-	○	-	-	1	12	○
南区役所	小荷物	荷物用	日立ビルシステム	ロープ	-	汎用	3	200	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	12	
南区民センター(真駒内まちづくりセンター)	エレベーター	乗用	日立ビルシステム	ロープ	有	汎用	3	750	45	-	-	○	○	S	-	-	-	-	○	-	-	1	12	○
定山湧出場所	エレベーター	乗用	ダイコー	ロープ	無	汎用	2	600	45	-	-	○	○	P	○	-	-	-	○	-	-	1	12	○
はっさむ地区センター 西消防署	エレベーター	乗用	フジテック	ロープ	有	汎用	3	750	60	-	-	○	○	P	○	-	-	-	○	-	-	1	12	○
西区民センター 西保健センター	エレベーター	乗用	フジテック	ロープ	無	汎用	3	750	45	-	-	○	○	P	○	-	-	-	○	-	-	1	12	○
西健康づくりセンター 八軒まちづくりセンター	エレベーター	乗用	フジテック	ロープ	有	汎用	3	750	45	-	-	○	○	S	○	-	-	-	○	-	-	1	12	○
西区役所	エレベーター	乗用	日立ビルシステム	ロープ	有	汎用	4	750	60	-	-	○	○	S	-	-	-	-	○	-	-	1	12	○
西区民センター 西保健センター	エレベーター	乗用	フジテック	ロープ	無	汎用	3	750	45	-	-	○	○	P	○	-	-	-	○	-	-	1	12	○
手稲区役所 手稲区民センター 手稲保健センター 1号機	エレベーター	乗用	東芝エレベーター	ロープ	有	汎用	3	750	45	-	-	○	○	P	○	-	-	-	○	-	-	1	12	○
手稲区役所 手稲区民センター 手稲保健センター 2号機	エレベーター	乗用	東芝エレベーター	ロープ	有	汎用	3	750	45	-	-	○	○	P	○	-	-	-	○	-	-	1	12	○
手稲区役所 手稲区民センター 手稲保健センター	小荷物	荷物用	三精輸送機	ロープ	-	POG	3	500	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	12	
計																						37		

別紙 2-M-10 機械式駐車装置保全業務 点検対象等

施設名	型式	メーカー	対応車種等	電源	点検周期
大通西2丁目ビル（旧 ：中央区役所仮庁舎）	LPMA-12PD(T)	日精(株)	駐車台数：12台 全長：4,700 mm 全幅：1,700 mm 全高：1,550 mm 重量：1,700 kg	3φ200V	12回/年