

建築審査会審議概要

会議名	令和5年度第6回札幌市建築審査会	
開催日時	令和6年1月19日(金) 午前10時00分～午前11時00分	
開催場所	Web会議	
出席者	委員	森会長、宮浦委員、星原委員、道尾委員、喜多委員
	事務局	都) 建築指導部長、管理課長、制度担当係長、係員1名
	説明員	都) 建築指導部管理課指導係長、係員1名
審議結果	議案第1号及び議案第2号について「同意」	
議事概要	<p style="text-align: right;">○：委員の発言 ●：説明員の発言</p> <p>(1) 議案第1号          地域冷暖房施設を設置する建築物を規定の容積率の限度を超えて建築したい旨の許可申請（建築基準法第52条第14項第1号）</p> <p>【主な質疑応答】</p> <p>○地下街との接続部分に公共的な空間が設けられているが、このような空間を設けることに対する事業者へのインセンティブがあったのか。</p> <p>●本建築物は、公共的な空間を設けることで、高度利用型地区計画による容積率の緩和を受けている。</p> <p>○公共的な空間の開放時間はどのように考えているのか。</p> <p>●地下街の歩行可能時間と同じ時間帯で開放する方向で、関係部局と協議を進めていることを設計者に確認している。</p> <p>(2) 議案第2号          道路内において巡査派出所（交番）を新築したい旨の許可申請（建築基準法第44条第1項第2号）</p> <p>【主な会議概要】</p> <p>○交番の設置に伴って移設されるバス停について、ロータリー内で完結すれば非常に良い交通システムになると考えるが、移設先は決まっているのか。</p> <p>●現時点ではまだ協議中であり、ロータリー内外のどちらになるか決定していないと聞いている。</p> <p>○駅周辺に交番が移設されることは地元でも持ち望んでいたことである。バス停の移設先については、病院に近い場所ということもあり高齢者や身体が不自由な方の利用が多いため、利用者の特性に応じたところに移設するよう考慮いただければと思う。</p> <p>●関係部局にご意見を伝える。</p>	

- 交番ができることで、ロータリー内の見通しが悪くなることはないか。
- 敷地の両端にあった高木がなくなることで視線が通りやすくなり、見通しに支障が無いように計画されている。

以上

連絡先

札幌市都市局建築指導部管理課（制度担当）  
電話番号：011-211-2859