

# 移転登記

## (3) 保存登記済で未使用の住宅を取得

| 必要書類                                      | 原本・写しの別 | 提示・提出の別 | 備考  |
|---|---------|---------|---|
| 住民票(転入手続後のもの)                             | どちらでも可  | 提示      | やむをえず転入手続き前(入居予定)の場合は必要書類が増えます。(7)参照                              |
| 登記事項証明書                                   | どちらでも可  | 提示      | ①家屋の所在地<br>②家屋番号<br>③家屋の種類<br>④構造、床面積<br>⑤建築(新築)年月日<br>が記載されているもの |
| 未使用証明書                                    | どちらでも可  | 提出      |   |
| <b>【売買の場合】</b>                            |         |         |   |
| 5<br>点<br>の<br>う<br>ち<br>い<br>ず<br>れ<br>か | どちらでも可  | 提出      | 委任状は売主・買主両者分  |
| ・売買契約書                                    |         |         |   |
| ・売渡証書                                     |         |         |   |
| ・所有権譲渡証明書                                 |         |         |   |
| ・登記原因証明情報                                 |         |         |   |
| ・登記等を委任する旨の委任状                            |         |         |   |
| <b>【競落の場合】</b>                            |         |         |   |
| 2<br>点<br>全<br>て                          | どちらでも可  | 提出      |   |
| ・代金納付期限通知書(物件目録付き)                        |         |         |   |
| ・保管金受入手続添付書 等                             |         |         |   |

| 追加書類(特定認定長期優良住宅又は認定低炭素住宅の場合) |         |           |                      |
|------------------------------|---------|-----------|----------------------|
| 認定通知書                        | 原本と写し両方 | 原本提示・写し提出 | 変更の認定を受けた場合には変更認定通知書 |

| 追加書類(併用住宅の場合)<br>※家屋の床面積の90%を超える部分が住宅部分であることが条件 |        |    |                                    |
|---|--------|----|------------------------------------|
| 面積算定調書 等  | どちらでも可 | 提出 | 家屋の床面積の90%を超える部分が住宅部分であることがわかる平面図等 |