参考様式

**誓約書**

　　　　　　年　　　月　　　日

札幌市○区○○丁目○-○における（申請者）が計画する（建築物の用途）について、建築基準法第43条第２項第１号（２号）の認定（許可）を受けるにあたり、札幌市○○区○○丁目○○-○○の土地にある通路（別紙図面のとおり）を利用することを承諾します。また、下記のとおり維持管理することを誓約いたします。

　１．幅員○ｍから○ｍを通路として、将来にわたり通行ができる状態を確保します。

　２．通路には、通行の障害となる建築物及び塀や門、擁壁等の工作物を設けません。

　３．建築基準法施行令第114条の４第1項各号の基準に適合するようにします。

４．通路の除雪及び維持管理は、○○が行います。

　５．通路を第三者に転売する場合にあっては、本誓約内容について継承します。

【誓約者（関係権利者）】

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| １  権利の  対象 | ２  １欄の  所在地 | ３  権利の  種別 | ４  １欄の権利者住所氏名 | ５  印 |
|  |  |  |  |  |

【注】・１欄には、「土地」「建物」「工作物」等を記入してください。

　　 ・３欄には、１欄のものについての権利種別「所有権」「抵当権」「地上権」

「地役権」等を記入してください。

　　 ・５欄には、３欄の権利者の印鑑登録印を押してください。

※この様式により難い場合は、この様式に準じたものとすることができる。