

フロア入力法の場合
この様式は不要です

住戸に関する事項（第四面別紙）

この色のセルに記入

物件概要					
物件名	札幌市記載例マンション				
建築物の住戸の数	10	戸	該当する地域の区分	2	
評価方法	標準計算	外皮基準	住戸単位	一次エネ基準	住戸+共用部

一次エネルギー消費量 集計表					
	設計一次エネルギー消費量 [GJ/年]	基準一次エネルギー消費量 [GJ/年]	設計一次エネルギー消費量 (その他除く) [GJ/年]	基準一次エネルギー消費量 (その他除く) [GJ/年]	BEI
① 住戸部分合計	816.0	856.0	640.0	680.0	0.95
② 共用部 (ゲストルーム等)					
③ 共用部	50.0	80.0	50.0	80.0	0.63
④ 非住宅部分					
合計 (①~④)	866.0	936.0	690.0	760.0	0.91

外皮性能 集計表					
住戸単位	外皮基準適合戸数	10	戸	基準値 : $U_A =$ 0.46	$\eta_{AC} =$ -
全住戸平均	設計値 :	住棟単位 $U_A =$ 0.34		住棟単位 $\eta_{AC} =$ 1.3	
	基準値 :	住棟単位 $U_A =$ 0.41		住棟単位 $\eta_{AC} =$ -	

評価方法によって
基準値が変わります

(以下参考)

	【1. 住戸の番号】	【2. 住戸の存する階】 [階]	【3. 専用部分の床面積】 [㎡]	外皮平均熱貫流率 (U_A) [W/(m ² ·K)]	冷房期の平均日射熱取得率 (η_{AC}) [-]	設計一次エネルギー消費量 [GJ/年]	基準一次エネルギー消費量 [GJ/年]	BEI
BEI 代表住戸	102	1	50.00	0.32	1.1	76.0	82.0	0.91
BEI 最大住戸	201	2	70.00	0.36	1.4	90.0	91.0	0.99

