

札幌市建築物エネルギー消費性能適合性判定に関する要綱

平成 29 年 4 月 1 日制定

令和 4 年 4 月 1 日改定

令和 6 年 4 月 1 日改定

令和 7 年 4 月 1 日改定

令和 7 年 10 月 1 日改定

(目的)

第 1 条 この要綱は、建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律（平成 27 年法律第 53 号。以下「法」という。）の建築物エネルギー消費性能適合性判定に関して必要な事項を定める。

(軽微な変更の証明書に関する書類)

第 2 条 建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律施行規則（平成 28 年国土交通省令第 5 号。

以下「規則」という。）第 13 条に基づく軽微な変更に該当していることを証する書面の交付に係る申請は、軽微変更該当証明申請書（様式第 1 号）の正本及び副本にそれぞれ規則第 3 条第 1 項に規定する図書を添えたもの及び当該申請に係る直前の建築物エネルギー消費性能適合性判定に要した書類（変更に係る部分に限る。）を添えて提出するものとする。

2 市長は、前項による申請に係る変更が軽微な変更にと認められた時は、当該申請者に軽微変更該当証明書（様式第 2 号）を交付するものとする。また軽微変更該当証明書の交付の際には、当該申請書の副本及び当該申請に添えて提出された図書を返却するものとする。

(取り下げ)

第 3 条 建築主又は国等の機関の長は、市長に行った建築物のエネルギー消費性能適合性判定に係る申請を取り下げるときは、取下届（様式第 3 号）の正本 1 通及び副本 1 通を市長に提出するものとする。

2 市長は、手続きの完了後、前項の取下届の副本並びに「取下」の表示をした申請書類の副本を建築主又は国等の機関の長に返還するものとする。

(取りやめ)

第 4 条 建築主又は国等の機関の長は、適合判定通知書の交付を受けた場合において、市長に行った建築物のエネルギー消費性能適合性判定に係る計画を取りやめたときは、速やかに取りやめ届（様式第 4 号）の正本 1 通及び副本 1 通に申請書の副本を添えて市長に提出するものとする。

2 市長は、手続きの完了後、前項の取りやめ届の副本並びに「取りやめ」の表示をした申請書類副本を建築主又は国等の機関の長に返還するものとする。

附則

1 この要綱は、平成29年4月1日から施行する。

附則

1 この要綱は、令和4年4月1日から施行する。

附則

1 この要綱は、令和6年4月1日から施行する。

附則

1 この要綱は、令和7年4月1日から施行する。

附則

1 この要綱は、令和7年10月1日から施行する。

様式第 1 号（要綱第 2 条第 1 項関係）

（第一面）

軽微変更該当証明申請書

年 月 日

札幌市長 様

申請者の住所又は
主たる事務所の所在地
申請者の氏名又は名称
代表者の氏名

設計者氏名

建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律施行規則第 13 条の規定により、建築物エネルギー消費性能確保計画の変更が同規則第 5 条（同規則第 9 条第 2 項において読み替えて準用する場合を含む。）の軽微な変更該当していることを証する書面の交付を申請します。この申請書及び添付図書に記載の事項は、事実と相違ありません。

【軽微な変更をする建築物の直前の建築物エネルギー消費性能適合性判定又は軽微変更該当証明】

【適合判定通知書又は軽微変更該当証明書番号】 第 号

【適合判定通知書又は軽微変更該当証明書交付年月日】 年 月 日

【適合判定通知書又は軽微変更該当証明書交付者】

【軽微な変更の概要】

（本欄には記入しないでください。）

受付欄	軽微変更該当証明書番号欄	決裁欄
年 月 日	年 月 日	
第 号	第 号	
係員氏名	係員氏名	

（注意）第二面から第五面までとして建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律施行規則別記様式第一の第二面～第五面までに記載すべき事項を記載した書類を添えてください。

様式第 2 号（要綱第 2 条第 2 項関係）

建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律施行規則第 13 条の規定による
軽微変更該当証明書

第 号
年 月 日

（建築主） 様

札幌市長

下記による申請書に記載の建築物エネルギー消費性能確保計画の変更は、建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律施行規則第 5 条（同規則第 9 条第 2 項において読み替えて準用する場合を含む。）の軽微な変更該当していることを証明します。

記

1. 申請年月日 年 月 日
2. 建築場所 札幌市
3. 建築物又はその部分の概要

（注意）この証明書は、大切に保存しておいてください。

様式第 3 号（要綱第 3 条第 1 項関係）

取下届

年 月 日

札幌市長 様

提出者の住所又は
主たる事務所の所在地
提出者の氏名又は名称
代表者の氏名

建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律第 11 条第 1 項、同法第 11 条第 2 項、同法第 12 条第 2 項又は同法第 12 条第 3 項の規定により提出した建築物エネルギー消費性能確保計画の申請若しくは建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律施行規則第 13 条の規定に基づく軽微変更該当証明申請を取り下げるので、札幌市建築物エネルギー消費性能適合性判定に関する要綱第 3 条第 1 項の規定に基づき届け出ます。

記

1. 取り下げる計画の種別

- ☐法第 11 条第 1 項の計画 ☐法第 11 条第 2 項の計画
☐法第 12 条第 2 項の計画 ☐法第 12 条第 3 項の計画
☐建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律施行規則第 13 条の規定に基づく
軽微変更該当証明申請書

2. 申請年月日

年 月 日

3. 建築物の敷地の地名地番

4. 取下げの理由

※ 受付欄	※ 備考

（注意）

※欄は記入しないでください。

この様式によりがたい場合は、この様式に準じた別の様式を使用することができます。

様式第 4 号（要綱第 4 条第 1 項関係）

取りやめ届

年 月 日

札幌市長 様

提出者の住所又は
主たる事務所の所在地
提出者の氏名又は名称
代表者の氏名

建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律第 11 条第 1 項又は同法第 12 条第 2 項の規定により提出した建築物エネルギー消費性能確保計画を取りやめるので、札幌市建築物エネルギー消費性能適合性判定に関する要綱第 4 条第 1 項の規定に基づき届け出ます。

記

1. 取りやめる計画の種別

- ☐ 法第 11 条第 1 項の規定に基づく計画
☐ 法第 12 条第 2 項の規定に基づく計画の通知

2. 直前の建築物エネルギー消費性能適合性判定

適合判定通知書番号 第 号
適合判定通知書交付年月日 年 月 日
適合判定通知書交付者

3. 建築物の敷地の地名地番

4. 取りやめの理由

※ 受付欄	※ 備考

（注意）

※欄は記入しないでください。

この様式によりがたい場合は、この様式に準じた別の様式を使用することができます。