

札幌市建築行政マネジメント計画 進捗状況等について(平成 22～26 年度)

1. 建築確認から検査までの建築規制の実効性の確保

(1) 迅速かつ的確な建築確認審査の徹底

担当課	施策	取組内容	備考
建築確認 道路確認担当	○「確認審査等の指針」に基づく円滑かつ的確な確認審査の実施	◆審査、検査の公正かつ適確な実施のため、内部勉強会を開催するなど、指針の内容の理解を深めた。	(継続)
管理 建築確認	○建築確認申請の手引きの再構成と、ホームページなどによる周知	◆平成 24 年 3 月に見直した「建築確認申請の手引き 2012.03」をホームページで公開し、順次更新した。	(継続)
建築確認 道路確認担当	○都道府県、特定行政庁、指定確認検査機関、構造計算適合性判定機関、関係団体との意見交換	◆定期的に指定確認検査機関との協議会を開催するほか、北海道及び道内他特定行政庁との連絡協議会へ参加し、意見交換を行った。	(継続)
建築確認 道路確認担当	○審査担当者の審査技術維持向上の取り組み(組織体制の確保、研修等への参加)	◆課内勉強会の開催や外部研修会への参加により技術力の向上を図るとともに、関係図書を整備し必要な知識の蓄積に努めた。	(継続)
建築確認 道路確認担当	○確認審査、構造計算適合性判定審査、消防同意手続きの並行審査の実施	◆並行審査の手続きを「建築確認申請の手引き」に記載し、申請者の申し出により対応した。	(継続)
建築確認 道路確認担当	○業務の効率化、適正化の改善を検討	◆追加説明等を求める際には、必要に応じて資料を用いるなど、内容の伝達方法を工夫した。 ◆審査の進捗状況を確認台帳等により確認し、滞りのないよう進捗管理した。 ◆窓口での相談等について予約制を採用入れ、スムーズな業務執行を図った。	(継続)
建築確認 道路確認担当	○意見、要望等への対応	◆寄せられた意見、要望等については、すみやかに内部で検討し、対応した。	(継続)

(2) 中間検査・完了検査の徹底

建築確認 道路確認担当	○建築物に対する検査受検喚起	◆受付時、確認済証交付時に口頭やはがきにより、検査受検について周知した。	(継続)
管理	○中間検査の対象・工程的確な指定	◆平成 26 年 10 月 31 日をもって満了を迎える木造共同住宅の中間検査の実施期間について、今後も適正な施工を確保するために実施期間を限らない(無期限)こととした。	(継続)
管理	○消費者に対する確認処分情報開示等による受検の促進	◆窓口において、建築確認概要書の閲覧等の体制整備を図ることで消費者の閲覧請求に適切に対処しているほか、中間検査の受検等の促進を図った。	(継続)

(3) 工事監理業務の適正化とその徹底

建築確認 道路確認担当	○建築確認申請時の工事監理者の記載の徹底	◆受付時に申請書への記載を確認するとともに、工事監理者が未定の場合は工事着手までに選定するよう周知した。	(継続)
建築確認 道路確認担当	○建築主向けに建築物の設計者及び工事監理者の資格に関する周知	◆「建築確認申請の手引き」への掲載、及び、ホームページでの公開を行った。	(継続)

2. 指定確認検査機関等への指導・監督の強化

建築確認	○指定確認検査機関への指導・監督の強化	◆指定権者である北海道と合同で 2 機関に立ち入り検査を実施したほか、定期的に協議会を開催し協議を行った。	(継続)
建築確認	○指定確認検査機関への立入検査と必要に応じた抜き取り調査を基にした指導の強化	◆特定行政庁として、国指定の 3 機関に立入検査を実施した。	(継続)

3. 違反建築物等への対策の徹底

(1) 違反建築物対策の徹底

監察担当	○警察、消防、保健福祉等の関係機関との連携体制の確保	◆警察や消防、保健福祉局などの関係機関、関係部局間で情報共有などを図る連絡協議会によって連携体制を確立しており、合同査察等を実施した。	(継続)
監察担当	○建築物の用途、規模等に基づいた計画的な調査や立入検査等による違反建築物の把握	◆建築物の用途、規模等に基づいた計画的かつ能動的な立入調査等により、違反事実の把握と是正指導を行った。	(継続)
監察担当	○違反建築物パトロールの実施	◆通報等によるパトロールを適宜実施しているほか、違反建築防止週間等においてパトロールの強化を図った。	(継続)
監察担当	○違反建築物に係る是正・指導の徹底	◆違反是正について明確な期限を設定し、期限内には是正が行われるよう粘り強く指導した。	(継続)

(2) 違法設置昇降機への対策の徹底

建築安全推進	○違法設置エレベーターに係る情報窓口の設置	◆違法設置エレベーターに係る情報収集を行った。	(継続)
建築安全推進	○労働基準監督署等と連携しつつ、情報を把握した場合の所要の措置の実施徹底	◆労働基準監督署や北海道と連携し、違法設置エレベーターの情報を把握した場合には、現地調査などを行い、所有者等に対して是正指導を行った。	(継続)

4. 建築物及び建築設備の適切な維持管理を通じた安全性の確保

(1) 定期報告制度的確な運用による維持保全の推進

建築安全推進	○建築物及び昇降機等の定期報告制度の周知徹底	◆毎年4月、制度内容や報告時期等に関するお知らせ状を、対象建築物の所有者等へ送付している。また、関係団体と連携して、各会員に対する制度周知を行った。	(継続)
建築安全推進	○未報告建築物等の所有者等に対する督促等の徹底	◆期限内に報告のない建築物等の所有者等に対して、催促状を送付した。	(継続)
建築安全推進	○未報告建築物に係る報告徴収、立入検査の実施	◆年2回(春・秋)の建築物防災週間等の機会に、計画的に未報告物件に対する立入調査等を実施し、是正指導を行った。	(継続)
建築安全推進	○報告内容を踏まえた是正指導の徹底	◆報告内容に不適格部分がある場合は、所有者等に改善通知書等を送付し、改善計画書等の提出を求める等の是正指導を行った。	(継続)

(2) 建築物の耐震診断・改修の促進

建築安全推進	○耐震診断等に関する支援策の普及	◆広報誌やホームページへの掲載、建物所有者への案内、イベント等におけるチラシ配布により、耐震化に対する補助制度の周知を図った。	(継続)
建築安全推進	○耐震化に関する各種支援策の実施	◆建築関係団体との連携による相談窓口を開設、技術者講習会を開催、耐震診断等に対する補助制度を実施した。	(継続)

(3) 建築物に係るアスベスト対策の推進

建築安全推進	○アスベスト対策の周知徹底	◆広報誌やホームページへの掲載、パンフレットの配布により、アスベスト対策に関する補助制度の周知を図った。	(継続)
建築安全推進	○アスベスト対策に関する支援策の実施	◆アスベスト分析調査や除去等工事に対する補助制度を実施した。	(継続)

5. 事故・災害時の対応

(1) 事故発生時における警察等との連携による迅速かつ確な対応

建築安全推進	○警察等の関係機関と連携した事故発生時の迅速な対応の実施	◆事故等があった場合は、必要に応じて建築基準法に基づく立入検査を実施した。	(継続)
建築安全推進	○事故に係る建築行政としての調査の実施、原因究明、再発防止策の検討及び国土交通省、北海道への情報提供	◆事故等があった場合は、速やかに国土交通省、北海道へ事故報告を行った。	(継続)
建築安全推進	○同様の事故を未然に防止する観点からの緊急点検等の迅速かつ確な実施	◆事故原因究明や未然防止のため、消防、警察等の関係機関との情報交換を行い、必要に応じて合同立入調査を実施した。	(継続)

(2) 迅速な災害対応を可能とする体制整備

管理	○大規模地震災害時の応急危険度判定実施体制の整備	◆応急危険度判定の実施体制を整備するため、平成26年3月に「防災業務マニュアル」計画編を更新したのに引き続き、平成27年3月に地震災害時の具体的な対応を定める実践編をマニュアルに追加した。	(継続)
管理	○応急危険度判定士の確保及び判定技術力の向上	◆対象者に応急危険度判定士認定講習の受講を奨めるとともに、平成26年度震災建築物応急危険度判定訓練(全道)に参加した。	(継続)

6. 消費者への対応

管理 建築確認 建築安全推進	○法令、制度等の消費者向け情報の提供	◆ホームページを活用し、制度改正等の情報提供を行うとともに、来庁者等に対しては相談内容に適した窓口を案内した。	(継続)
----------------------	--------------------	---	------

7. 執行業務体制の整備

(1) 内部組織の執行体制

建築確認	○指定確認検査機関等との役割分担を前提に、的確な確認検査の執行体制の構築	◆定期的に指定確認検査機関との協議会を開催し協議を行い、業務の適正な執行を図った。 ◆必要な執行体制の検討を進めた。	(継続)
建築確認	○審査担当者の審査技術維持向上の取り組み(組織体制の確保、研修等への参加)【再掲】	◆課内勉強会の開催や外部研修会への参加により技術力の向上を図るとともに、関係図書を整備し必要な知識の蓄積に努めた。	(継続)

(2) 関係機関・関係団体との連携による執行体制

(3) データベースの整備・活用

管理 建築確認 建築安全推進	○建築確認・検査、定期報告の内容のデータベース化	◆定期報告支援システムを活用し、建築確認・検査や定期報告の情報をデータベース化した。	(継続)
管理	○建築行政共用データベースの利用検討	◆札幌市で既に運用している定期報告支援システムを踏まえ、建築行政共用データベースの台帳システム導入に関して、時期やデータ移行等の問題点を検討した。	(継続)

札幌市建築行政マネジメント計画 進捗状況管理項目一覧表

1 建築確認から検査までの建築規制の実効性の確保

(1) 迅速かつ的確な建築確認審査の徹底

表1 建築確認審査日数について（指定確認検査機関に申請されたものを除く。）

	平成22年度		平成23年度		平成24年度		平成25年度		平成26年度			
	審査日数	所要期間	審査日数	所要期間	審査日数	所要期間	審査日数	所要期間	審査日数	所要期間		
対象建築物	1~3号	適判	63.3	112.2	67.7	124.8	53.3	117.8	65.7	148.7	77.0	136.5
		非適判	22.4	38.0	17.9	38.2	22.4	44.9	27.1	58.0	25.6	53.1
	4号	6.4	8.8	5.8	8.0	5.3	7.6	6.2	8.8	5.9	8.2	

※審査日数＝確認済証が交付されるまでの日数から訂正期間等を除いた実審査日数の平均値、所要期間＝確認済証が交付されるまでの日数の平均値

(2) 中間検査・完了検査の徹底

表2-1 中間検査受検率について（指定確認検査機関に申請されたものを除く。）（受検率は平成28年5月末現在）

	平成22年度		平成23年度		平成24年度		平成25年度		平成26年度		
	対象件数	受検率	対象件数	受検率	対象件数	受検率	対象件数	受検率	対象件数	受検率	
中間検査	2階床	4	100%	4	100%	5	100%	4	100%	2	100%
	基礎	3	◆67%	2	100%	1	100%	3	67%	1	100%
	軸組等	3	100%	2	100%	1	100%	3	67%	1	100%

※中間検査対象件数＝当該年度に確認済証を交付した件数のうち、中間検査対象の件数

中間検査受検率＝（当該年度の対象物件のうち中間検査を受検した件数/中間検査対象件数）×100

◆平成22年度の中間検査未受検の物件に対しては、是正指導済み。

表2-2 完了検査受検率について（指定確認検査機関に申請されたものを除く。）（受検率は平成28年5月末現在）

	平成22年度		平成23年度		平成24年度		平成25年度		平成26年度		
	対象件数	受検率	対象件数	受検率	対象件数	受検率	対象件数	受検率	対象件数	受検率	
完了検査	1~3号	38	94.7%	38	92.1%	42	97.6%	43	90.7%	44	96.9%
	4号	372	94.6%	318	90.9%	299	93.6%	261	95.8%	245	85.3%
	計画通知	78	93.6%	70	91.4%	76	93.4%	97	97.9%	97	99.0%

※完了検査対象件数＝（確認済証交付件数－計画変更件数－用途変更件数）

完了検査受検率＝（当該年度の対象物件のうち完了検査を受検した件数/完了検査対象件数）×100

計画通知については、仮設建築物を除く。

2 指定確認検査機関への指導・監督の強化

表3 指定確認検査機関への立入検査実施状況について

	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
件数	6	6	6	5	5

※札幌市内に支店等が所在する各指定確認検査機関に対して、年一回の立入検査を実施している。

3 違反建築物等への対策の徹底

表4 違反建築物等への指導・是正状況について

件数		平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
	調査		347	338	250	430
	違反	12	7	14	29	20
	是正 (継続)	8	1	0	1	5

4 建築物及び建築設備の適切な維持管理を通じた安全性の確保

(1) 定期報告制度の的確な運用による維持保全の推進

表5 特殊建築物等の定期報告状況について

	平成22年度		平成23年度		平成24年度		平成25年度		平成26年度	
	対象件数	報告件数 (報告率)	対象件数	報告件数 (報告率)	対象件数	報告件数 (報告率)	対象件数	報告件数 (報告率)	対象件数	報告件数 (報告率)
特殊建築物	4,074	3,042 (74.7)	4,087	3,188 (78.0)	3,836	3,022 (78.8)	4,181	3,241 (77.5)	4,173	3,520 (84.4)
昇降機等	18,238	17,334 (95.8)	18,498	17,644 (95.4)	18,534	17,874 (96.4)	18,750	18,065 (96.3)	19,071	18,397 (96.5)
建築設備	11,554	9,094 (80.0)	11,698	9,324 (79.7)	11,606	9,604 (82.8)	11,839	9,876 (83.4)	12,088	10,359 (85.7)

(2) 建築物の耐震診断・改修の促進

表6 耐震化補助制度の活用実績について

		平成22年度				平成23年度				平成24年度				平成25年度				平成26年度			
		予備	診断	設計	工事	予備	診断	設計	工事	予備	診断	設計	工事	予備	診断	設計	工事	予備	診断	設計	工事
実績	木造住宅 (戸)	/	15	1	0	/	25	7	3	/	19	0	3	/	46	4	0	/	13	5	4
	特定建築物等 (棟)	9	11	2	/	18	11	3	/	9	14	5	1	18	9	2	2	0	33	4	0

※対象は昭和56年5月31日以前に建築された建築物

※木造住宅：戸建住宅、長屋、共同住宅

※特定建築物等：学校、社会福祉施設、病院、分譲共同住宅、緊急輸送道路沿道建築物、収容避難施設

(3) 建築物に係るアスベスト対策の推進

表7 アスベスト対策補助制度の活用実績について

	平成22年度		平成23年度		平成24年度		平成25年度		平成26年度	
	分析調査	除去等工事	分析調査	除去等工事	分析調査	除去等工事	分析調査	除去等工事	分析調査	除去等工事
補助件数	7	5	9	9	9	8	5	7	4	3

5 事故・災害時の対応

迅速な災害対応を可能とする体制整備

表8 応急危険度判定士数（札幌市所属）について

	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
判定士数	118名	104名	104名	104名	100名

(H27.5作成、H28.5一部修正)