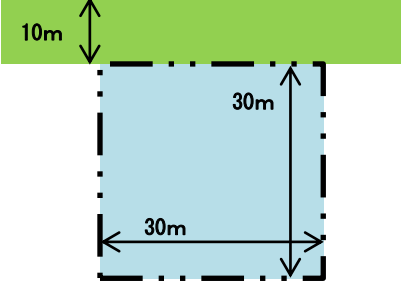



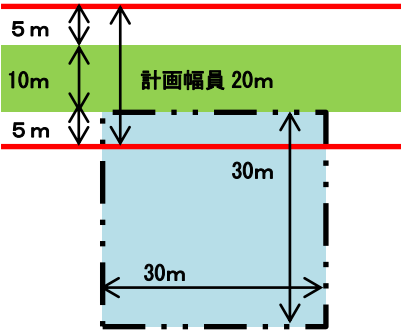




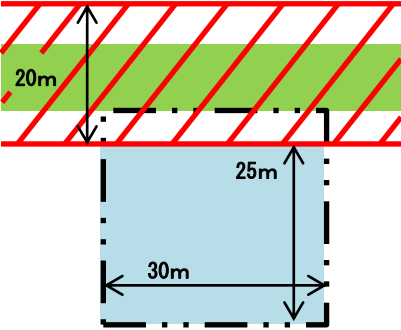





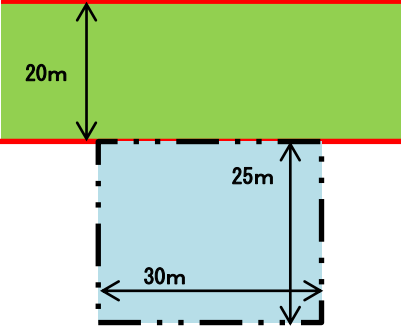






敷地の一部に都市計画道路の区域がある場合の敷地面積の算入について

例	例の場合の算入面積等
<p>①都市計画決定前</p>  <p>凡例</p> <ul style="list-style-type: none"> ・道路区域  ・敷地境界線  ・敷地に利用できる部分  	<p><敷地面積の算定></p> <p>$30\text{m} \times 30\text{m} = 900 \text{ m}^2$</p>
<p>②都市計画の決定。計画幅員 20m。</p>  <p>凡例</p> <ul style="list-style-type: none"> ・道路区域  ・敷地境界線  ・敷地に利用できる部分  ・都市計画道路の区域  	<p><敷地面積の算定></p> <p>$30\text{m} \times 30\text{m} = 900 \text{ m}^2$</p> <p>都市計画道路の区域に建築する場合は、都市計画法第 53 条の許可が必要です。</p> <p>○都市計画法第 53 条許可のお問い合わせ先 まちづくり政策局総合交通計画部交通計画課 TEL 011-211-2275</p>
<p>③建築基準法第 42 条第 1 項第 4 号指定（事業決定後）</p>  <p>凡例</p> <ul style="list-style-type: none"> ・道路区域  ・敷地境界線  ・敷地に利用できる部分  ・都市計画道路の区域  ・4号指定区域  	<p>4号指定後は、道路の整備の状況にかかわらず、指定部分は建築基準法上の道路となります。そのため、指定部分には敷地面積に参入することができません。</p> <p><敷地面積の算定></p> <p>$30\text{m} \times 25\text{m} = 750 \text{ m}^2$</p>
<p>④建築基準法第 42 条第 1 項第 4 号廃止（事業完了後）</p>  <p>凡例</p> <ul style="list-style-type: none"> ・道路区域  ・敷地境界線  ・敷地に利用できる部分  ・都市計画道路の区域  	<p>拡幅に伴う敷地の減少で、敷地面積が減少します。</p> <p><敷地面積の算定></p> <p>$30\text{m} \times 25\text{m} = 750 \text{ m}^2$</p>