

# 認定長期優良住宅工事完了報告書

## 電子申請の手引き

札幌市都市局建築指導部建築確認課(道路確認担当)  
札幌市中央区北1条西2丁目 札幌市役所2階南側  
電話:011-211-2864  
メール:dourokakunin@city.sapporo.jp

# 目次

## ●申請の準備

申請の流れ	1
申請方法	2
・申請ページへのアクセス	
・Graffer アカウント作成方法	
-Graffer アカウント登録	
-Google,LINE アカウント利用	
・メール認証申請	

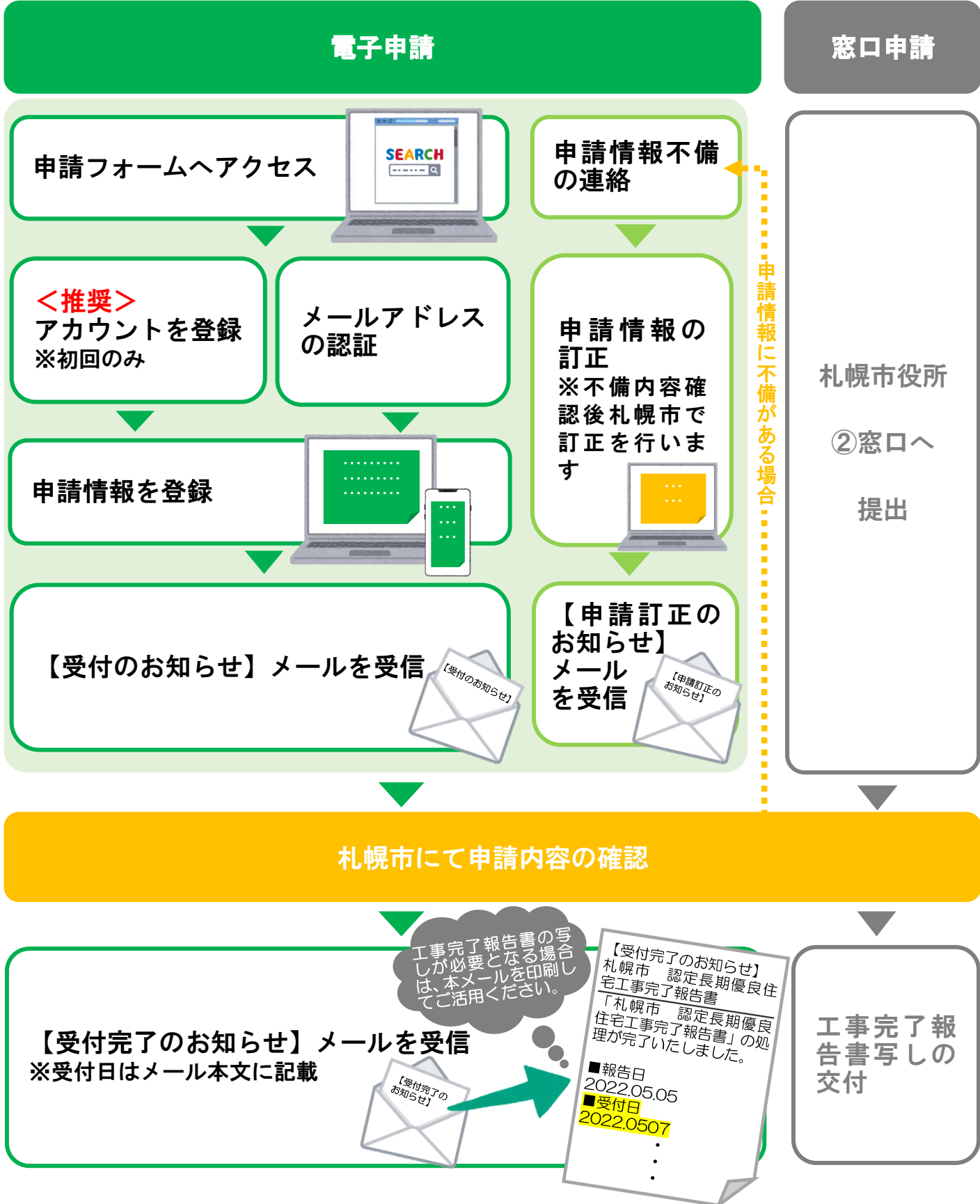
## ●申請について

申請内容の入力	9
・申請内容の入力方法	
申請内容の確認	14
・申請内容の確認方法	
・【受付のお知らせ】メールのサンプル	
申請後の流れ	15
・【受付完了のお知らせ】メールのサンプル	
・申請一覧の表示方法	
・過去の申請情報を使用した申請方法	

# ●申請の流れ

申請の流れは、下図のとおりです。

# 1 申請の流れ



# 2

## 申請の方法

(申請ページへのアクセス)

### ●申請ページへのアクセス

- ① 札幌市公式 HP のトップページ  
“長期 電子 手続き”と入力しサイト内検索します。
- ② “長期優良住宅の手続き(電子申請)/札幌市”をクリックし、サイトへアクセスします。
- ③ “工事完了報告書”から、専用ページへアクセスします。

The screenshot shows the Sapporo City website's search results for the query "長期 電子 手続き". The search bar at the top contains the text "長期 電子 手続き". The search results list several items, with the first one highlighted: "長期優良住宅の手続き(電子申請)/札幌市". Below this, there are links for "長期優良住宅/札幌市" and "長期優良住宅の認定基準/札幌市". At the bottom of the search results, there is a section titled "工事完了報告" (Work Completion Report) with a button labeled "申請フォーム" (Application Form) highlighted by a green arrow.

検索エンジンや二次元コードからアクセスできます

※検索エンジンで“長期 電子申請 札幌市”と入力しても、当該ページが表示されます。



長期優良住宅

https://ttzk.graffer.jp/city-sapporo/smart-apply/apply-procedure-alias/cho-ki-kanryo



低炭素建築物・性能向上計画住宅

https://ttzk.graffer.jp/city-sapporo/smart-apply/apply-procedure-alias/teitanso-kanryo

## ●申請方法の選択

申請方法は2種類あり、どちらかを選択します。

3

申請方法の  
選択

### <推奨>申請方法1 アカウントを登録して申請(ログインする)

ログインして申請すると、入力内容の一時保存や過去の申請履歴等の確認ができます。

- ・職場等のメールアドレスを使用してアカウントを作成する方法。→申請方法 1-1
- ・自身でお持ちの“Google”“LINE”の情報(メールアドレスとパスワード)を使用してアカウントを作成する方法。→申請方法 1-2

### 申請方法2 メール認証して申請をする(ログインしない)

この方法では、過去の申請履歴等を確認することができません。

## ●申請方法1-1

アカウントの作成(アカウントを登録する場合)

Graffer アカウントを作成します

**認定長期優良住宅工事完了報告書  
(2022.8.2ver.)**

札幌市の「認定長期優良住宅工事完了報告書 (2022.8.2ver.)」の 電子 申請  
ページです。

認定長期優良住宅工事完了報告書 (2022.8.2ver.) とは  
認定長期優良住宅工事完了報告書の電子申請フォームです。  
[制度詳細についてはこちら](#)

**ログインして申請に進む**

ログインしていただくと、申請の一時保存ができるようになります。

OR

**メールを認証して申請に進む**

札幌市公式ページと

または

**メールアドレス 必須**

**パスワード 必須**

**Grafferアカウントでログイン**

パスワードをお忘れの場合[リセット](#)することができます。

[Grafferアカウント規約](#) [プライバシーポリシー及  
び個人情報の取り扱いについて](#)

上記に同意してサービスを利用する

**Grafferアカウントを作成する**

# 4

## 申請方法 1-1

(Graffer アカウント登録)

1/3

①  
“ログインして申請に  
進む”をクリックし、  
次のページへ進みます。

②  
画面下 Graffer ア  
カウントを作成する  
をクリックし、次のペ  
ージへ進みます。

# 5

## 申請方法 1-1

(Graffer アカウント登録)

2/3

### ●申請方法 1-1

アカウントの作成(アカウントを登録する場合)

登録情報を入力します

- ①姓
- ②名
- ③登録用メールアドレス
- ④パスワード  
を入力します。

すべて入力を終わったら、“Graffer アカウントを登録する”をクリックし、登録します。

・職場等のメールアドレスを使用し、アカウントを統一すると、申請状況等を共有することができ便利です。

・メールアドレスとパスワードは今後、ログイン時に使用するので忘れないように管理してください。

[Grafferアカウントをお持ちですか?](#)

## ●申請方法1-1

アカウントの作成(アカウントを登録する場合)

# 6

## 申請方法 1-1

(Graffer アカウント登録)

3/3

Graffer アカウントを使ってログインします

※初回ログイン時は、登録したアドレスに認証用のメールが返信されるので、メールに記載された URL からログインが必要です。

### 認定長期優良住宅工事完了報告書 (2022.8.2ver.)

札幌市の「認定長期優良住宅工事完了報告書 (2022.8.2ver.)」の 電子 申請ページです。

認定長期優良住宅工事完了報告書 (2022.8.2ver.) とは

認定長期優良住宅工事完了報告書の電子申請フォームです。

制度詳細については [こちら](#)

ログインして申請に進む

ログインしていただくと、申請の一時保存ができるようになります。

メールアドレス 必須

パスワード 必須

Grafferアカウントでログイン

パスワードをお忘れの場合 [リセット](#) することができます。

[Grafferアカウント規約](#) [プライバシーポリシー](#) 及

[び個人情報の取り扱いについて](#)

上記に同意してサービスを利用する

①  
ログインして申請に進むをクリックし、次のページへ進みます。

②  
作成したアカウントのメールアドレスとパスワードを入力します。

すべて入力を終わったら、「Graffer アカウントでログイン」をクリックし、申請へ進みます。



## ●申請方法 1-2

アカウントの作成(アカウントを登録する場合)

# 7

## 申請方法 1-2

(Google・LINE アカウント  
利用)

Google または、LINE アカウントを使ってログインします。

### 認定長期優良住宅工事完了報告書 (2022.8.2ver.)

札幌市の「認定長期優良住宅工事完了報告書 (2022.8.2ver.)」の 電子申請  
ページです。

認定長期優良住宅工事完了報告書 (2022.8.2ver.) とは

認定長期優良住宅工事完了報告書の電子申請フォームです。

制度詳細については [こちら](#)

ログインして申請に進む

ログインしていただくと、申請の一時保存ができるようになります。

OR

×



Googleでログイン



LINEでログイン

入力した情報が、GoogleまたはLINEに送信されることはありません。

または

メールアドレス 必須

パスワード 必須

Grafferアカウントでログイン

①

“ログインして申請に進む”をクリックし、次のページへ進みます。

②

“Google でログイン”  
または  
“LINE でログイン”を  
クリックして、それぞ  
れのアカウント情報を入  
力します。  
※2 段階認証を設定  
している場合は、2  
段階認証を求められ  
ますので、指示に従  
って進みます。

## ●申請方法 2

メール認証申請(アカウントを登録しない場合)

メールを認証して申請します。

### 認定長期優良住宅工事完了報告書 (2022.8.2ver.)

札幌市の「認定長期優良住宅工事完了報告書(2022.8.2ver.)」の電子申請ページです。

認定長期優良住宅工事完了報告書(2022.8.2ver.)とは  
認定長期優良住宅工事完了報告書の電子申請フォームです。

制度詳細については [こちら](#)

ログインして申請に進む

ログインしていただくと、申請の一時保存ができるようになります。

OR

メールを認証して申請に進む

申請に利用するメールアドレスを入力してください **必須**

example@example.com

確認メールを送信

### 認定長期優良住宅工事完了報告書 (2022.8.2ver.)

札幌市の「認定長期優良住宅工事完了報告書(2022.8.2ver.)」の電子申請ページです。

認定長期優良住宅工事完了報告書(2022.8.2ver.)とは  
認定長期優良住宅工事完了報告書の電子申請フォームです。

制度詳細については [こちら](#)

利用規約に同意する  
[利用規約を読む](#)

申請に進む

# 8

## 申請方法 2

(メール認証)

①  
“メールを認証して申請に進む”をクリックし、認証するメールアドレスを入力し、確認メールを送信してください。

②  
noreply@mail.grafferr.jp より届いたメールに記載されたURLへアクセスし、メールアドレスの認証を完了させます。

③  
“申請に進む”をクリックし、次のページへ進みます。

## ●申請内容の入力(申請者の情報について)

申請者の情報を入力します。

### 申請者の情報

申請者の種別 **必須**

個人

法人

団体

🔍 法人を検索して自動入力する

法人名（現在手続きをされている方）  
代表者の氏名も併せて記載してください **必須**

法人名（カナ） **必須**

電話番号 **必須**  
日中に連絡が取れる電話番号を入力してください

メールアドレス **必須**  
〇〇〇@□□□.co.jp

連絡担当者名 **必須**  
申請内容に確認が必要な際に連絡することがあるため、担当者の氏名を入力してください

**次へ進む**

< 制度概要ページに戻る

# 9

申請内容の入力  
1/5

・建築主ではなく、申請を行う方の情報を入力してください。

・電話番号は一ハイフンを入れず、数字のみを入力してください

すべて入力を終わったら、“次へ進む”をクリックし、次のページへ進みます。

## ●申請内容の入力(認定の情報について)

認定長期優良住宅の情報を入力します。

### 認定情報

建築主の情報  
連名の場合はすべての情報を入力してください。

建築主の情報 # 1

建築主の氏名 **必須**

建築主の住所 **必須**

入力した内容をコピーして追加する

新規追加する

あと9件まで追加できます

長期優良住宅建築等計画の認定番号 **必須**

変更認定等をした場合は、最新の認定番号を入力してください。

第〇〇〇〇号

長期優良住宅建築等計画の認定年月日 **必須**

1980 年 12 月 25 日 

認定に係る住宅の位置(地番) **必須**

住宅の位置を地番で記入してください

札幌市〇〇区～

認定に係る住宅の位置(住居表示) **必須**

住宅を位置を住居表示で記入してください

札幌市〇〇区～

工事種別 **必須**

該当するものを選択してください

新築

増築・改築

**次へ進む**

< 戻る

# 10

申請内容の入力  
2/5

・建築主が連名の場合は、すべての情報を入力してください。

・認定番号(数字 7桁のみ)、認定年月日は最新の情報を入力してください。

・住居表示未実施区域の場合、未実施区域と入力してください。

すべて入力を終わったら、“次へ進む”をクリックし、次のページへ進みます。

## ●申請内容の入力

建築等計画に記載の事項に関する変更の情報について  
(国土交通省で定める軽微な変更)

認定長期優良住宅建築等計画に記載の事項に関する  
変更の情報を入力します。

### 認定長期優良住宅建築等計画に記載の事項 に関する変更

国土交通省で定める軽微な変更 **必須**

複数の変更がある場合は、すべてチェックしてください。

変更なし

工事の着手予定時期又は完了予定時期

譲受人の決定の予定時期

区分所有住宅の管理者等の選任の予定時期

長期使用構造等に係る変更

上記以外の変更

変更後の予定時期（譲受人の決定） **必須**

予定時期から6か月を超えて遅れる場合は、法第8条の変更認定を申請してください。

1980 年 12 月 25 日 

軽微な変更該当することを確認した登録住宅性能評価機関 **必須**

確認した登録住宅性能評価機関を入力し、“軽微変更該当証明”がある場合は添付してください

添付書類 **必須**

軽微変更該当証明書や変更図書がある場合はこちらに添付してください

 ファイルを選択…

変更内容 **必須**

複数の変更がある場合は、変更の項目がわかるように入力してください。

<譲受人の決定の予定時期変更> 2022/1/31→2023/1/31  
<上記以外の変更> 間仕切り壁の位置の変更

# 11

申請内容の入力  
3/5

・複数の変更がある場合は、すべてにチェックしてください。

・“長期使用構造等に係る変更”又“上記以外の変更”がある場合は、確認した登録住宅性能評価機関の入力が必要です。

・上記以外の変更の場合、変更内容が分かるような書類の添付をしてください。

## ●申請内容の入力

建築等計画に記載の事項に関する変更の情報について  
(要綱第5条の2項第1項各号に掲げる事項にかかる変更)

# 12

## 申請内容の入力 4/5

### 要綱第5条の2第1項各号に掲げる事項にかかる変更 必須


複数の変更がある場合は、すべてチェックしてください。

変更なし

氏名又は名称（姓の変更、法人の代表者の変更）

建築主の住所

認定に係る住宅の位置の表示（分合筆による地番の変更）

一時保存して、次へ進む 

[< 戻る](#)

・複数の変更がある場合は、すべてにチェックしてください。

・変更内容が分かるような書類の添付してください。

すべて入力を終わったら、“次へ進む”をクリックし次のページへ進みます。

## ●申請内容の入力

(建築が完了したことを確認した建築士等の情報)

# 13

申請内容の入力  
5/5

認定長期優良住宅建築等計画に基づき、  
住宅の建築が完了したことを確認した建築士等の情報を入力します。

**認定長期優良住宅の建築が完了したことを確認した建築士等**

**資格(種別)** 必須  
資格について選択してください

一級建築士

**登録機関** 必須  
登録機関を選択してください

国土交通省

**登録番号** 必須  
登録番号を入力してください

000000

**氏名** 必須

氏名を入力してください。

**事務所(種別)** 必須  
事務所について選択してください

一級建築士事務所

**事務所(登録機関)** 必須  
事務所の登録機関を選択してください

北海道知事

**事務所(登録番号)** 必須  
事務所の登録番号を入力してください

第0000号

事務所(登録番号)を入力してください。

**建築士事務所名** 必須

**事務所所在地** 必須

札幌市〇〇区～

一時保存して、次へ進む

< 戻る

・報酬を得ず、無償で行った場合は、無報酬と入力してください。

すべて入力を終わったら、“次へ進む”をクリックし、次のページへ進みます。

## ● 申請内容の確認

入力した申請の内容を確認します。

登録番号	<a href="#">編集する</a>
000000	
氏名	<a href="#">編集する</a>
建築 花子	
事務所（種別）	<a href="#">編集する</a>
一級建築士事務所	
事務所（登録機関）	<a href="#">編集する</a>
北海道知事	
事務所（登録番号）	<a href="#">編集する</a>
000	
建築士事務所名	<a href="#">編集する</a>
ライラック一級建築事務所	
事務所所在地	<a href="#">編集する</a>
札幌市中央区北1条西2丁目	
<a href="#">この内容で申請する</a>	

2022/08/03 (水) 9:28  
noreply@mail.graffer.jp  
【受付のお知らせ】札幌市 認定長期優良住宅工事完了報告書

宛先

「札幌市 認定長期優良住宅工事完了報告書」の申請を受付いたしました。申請内容を確認後、順次処理を行いますので、今しばらくお待ちください。

■申請の種類  
札幌市 認定長期優良住宅工事完了報告書

■申請日時  
2020-05-25 12:35:52

申請の詳細は、以下の URL からご確認ください。  
<https://ttzk.graffer.jp/smart-apply/applications/00000000000000000000>

■問い合わせ先  
札幌市都市局建築指導部道路確認担当課  
011-211-2864

※ 本メールは送信専用アドレスからお送りしています。ご返信いただいても受信できかねます。  
※ 本オンライン申請サービスは、株式会社グラファーが札幌市公式サービスとして運営しています。  
※ ご不明点やご質問は、札幌市で受け付けています。札幌市まで直接お問い合わせください。

▼ 送信者に関する情報  
株式会社グラファー  
Copyright © Graffer, Inc.

# 14

## 申請内容の確認

・申請内容の確認を終えたら、“この内容で申請する”をクリックし、申請を完了します。

このページで編集することも可能です。

・申請が完了したら、noreply@mail.graffer.jp より【受付のお知らせ】メールが届きます。

・メールに記載された URL から、申請内容を確認することができます。修正等がある場合は、道路確認担当課(011-211-2864)まで連絡ください。



## ●申請後の流れ

# 15

## 申請後の流れ 1/2

 noreply@mail.graffer.jp 2022/07/12  
【受付完了のお知らせ】札幌市 認定長期優良住宅工事完了報告書 (2022.6.3ver.)

「札幌市 認定長期優良住宅工事完了報告書 (2022.6.3ver.)」の受付が完了いたしました。

■報告の種類  
札幌市 認定長期優良住宅工事完了報告書 (2022.6.3ver.)

■受付日  
2022-07-12

■報告対象  
長期優良住宅建築等計画の認定番号  
0000000

長期優良住宅建築等計画の認定年月日  
2022/01/01

認定に係る住宅の位置 (地番)  
札幌市中央区北1条西2丁目

認定に係る住宅の位置 (住居表示)  
札幌市中央区北1条西2丁目

工事種別  
新築  
認定長期優良住宅建築等計画に記載の事項に関する変更

国土交通省で定める軽微な変更  
変更なし  
条例第5条の2第1項各号に掲げる事項にかかる変更  
変更なし

報告の詳細は、以下の URL からご確認いただけます。  
<https://sandbox-ttzk.graffer.jp/smart-apply/applications/4759540254266576399>

■問い合わせ先  
札幌市都市局建築指導部道路確認担当課  
011-211-2864

※ 本メールは送信専用アドレスからお送りしています。ご返信いただいても受信できません。  
※ 本オンライン申請サービスは、株式会社グラファァーが札幌市公式サービスとして運営しています。  
※ ご不明点やご質問は、札幌市で受け付けています。札幌市まで直接お問い合わせください。

▼ 送信者に関する情報  
株式会社グラファァー  
Copyright © Graffer, Inc.

申請内容の審査が完了したら、noreply@mail.graffer.jp より【**受付完了のお知らせ**】メールが届きます。

・工事完了報告書の控えが必要な場合は、本メールが控えとなりますので、大切に保管ください。

・過去の申請内容は、メールに記載された URL から確認することができます。

## ●申請後の流れ

# 16

## 申請後の流れ 2/2

札幌市道路確認係

申請一覧

申請一覧

認定長期優良住宅工事完了報告書 申請番号：5171-0724-0287-1242201	申請先：札幌市 受付日：2022年07月21日 10時50分
対応ステータス： 完了	詳細を確認する

認定長期優良住宅工事完了報告書 申請番号：5171-0724-0287-1242201	申請先：札幌市 受付日：2022年07月21日 10時50分
対応ステータス： 完了	詳細を確認する

認定長期優良住宅工事完了報告書 申請番号：0738-0528-2104-5497635	申請先：札幌市 受付日：2022年07月14日 16時53分
対応ステータス： 取下げ	詳細を確認する

・メールに記載された URL を開き、ページ右上の、“アカウント名”をクリックすると、過去の申請一覧を表示することができます。

・“詳細を確認する”をクリックすると、申請内容を確認することができます、

### 認定長期優良住宅工事完了報告書

この申請を元に新規申請

申請基本情報 申請内容

申請番号  
5171-0724-0287-1242201

申請先  
札幌市

対応ステータス  
完了

メッセージ  
長期優良住宅建築等計画の認定番号 訂正  
7777777

長期優良住宅建築等計画の認定年月日 訂正  
2022/01/07

認定に係る住宅の位置（地番）  
札幌市中央区北1条西2丁目

認定に係る住宅の位置（住居表示）  
札幌市中央区北1条西2丁目

工事種別  
増築・改築

認定長期優良住宅建築等計画に記載の事項に関する変更

国土交通省令で定める軽微な変更  
変更なし  
要綱第5条の2第1項各号に掲げる事項にかかる変更  
変更なし

”この申請を元に新規申請”をクリックすると、過去の申請情報を使って、新たな申請を行うことができ、より簡単に申請を行うことができます。