

# 札幌市中高層建築物の建築に係る 紛争の予防と調整に関する条例

## 手続きの手引き

この手引きは、建築主が建築計画  
について配慮すべき事項や住民への説明  
方法等について、手続きが円滑に進められる  
よう具体的な解説や例示をしています。  
この手引きを参考に、建築主と住民の方々との  
良好な関係が保たれるよう努めて下さい。  
地域の状況あるいは建築計画の内容等によって  
この例示によりがたい場合は、条例の趣旨等に  
則って、実状に合ったより適切な方法で  
対応して下さい。※条文を網羅している  
ものではありません。

令和 7 年 1 月改訂

札幌市都市局建築指導部建築安全推進課  
電話 011-211-2867 FAX 011-211-2823

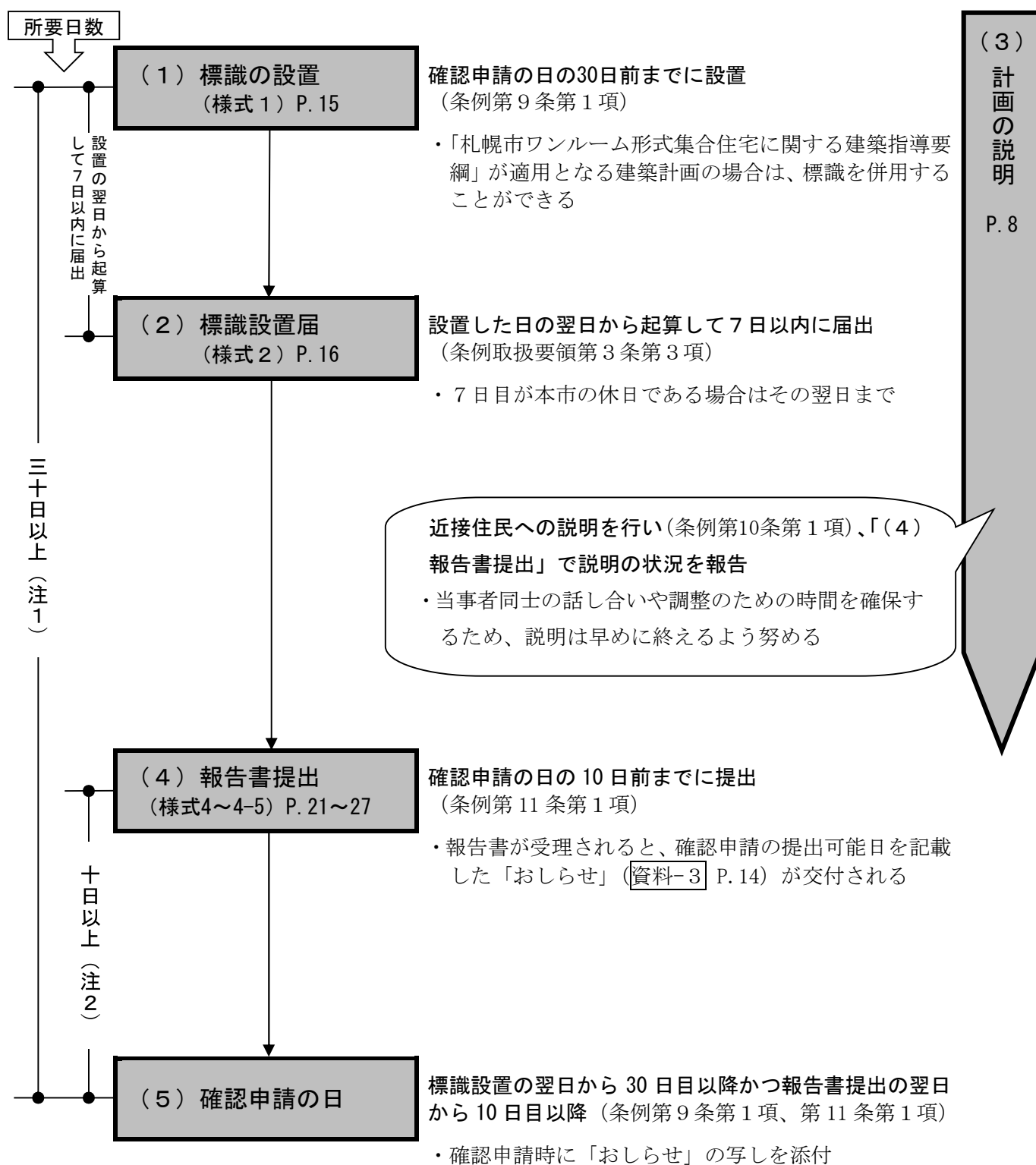
## 目 次

|     |                       |    |
|-----|-----------------------|----|
| 1   | 定義等                   | 1  |
| 2-1 | 手続きの流れ                | 2  |
| 2-2 | 標識設置から確認申請の日までの日数について | 3  |
| 3   | 標識の設置                 | 5  |
| 4   | 標識設置届                 | 5  |
|     | （参考1）現況図・実日影図         | 6  |
|     | （参考2）近接住民リスト          | 7  |
| 5   | 計画の説明                 | 8  |
| 6   | 報告書の提出                | 9  |
| 7   | 届出内容を変更しようとする場合       | 9  |
| 8   | 建築計画取止届の提出            | 9  |
| 資料  |                       |    |
| 1   | 「計画の説明」フロー            | 10 |
| 2   | お知らせ(報告書受理後交付)        | 14 |
| 記入例 |                       |    |
|     | 様式1(標識)               | 15 |
|     | 様式2(標識設置届)            | 16 |
|     | 様式3-1(建築計画変更届)        | 17 |
|     | 様式3-2(軽微な変更届)         | 19 |
|     | 様式4(報告書)              | 21 |
|     | 様式4-2(配慮内容)           | 22 |
|     | 様式4-3(電波障害対応)         | 23 |
|     | 様式4-4(工事施工措置)         | 24 |
|     | 様式4-5(説明状況)           | 25 |
|     | 様式4-5参考(説明会状況)        | 26 |
|     | 様式5(建築計画取止届)          | 28 |
|     | 計画説明案内文(参考様式)         | 29 |
|     | （参考3）条例に基づく説明の趣旨      | 34 |
|     | （参考4）建築計画の概要          | 35 |

# 1 定義等

| (1) 中高層建築物（条例が適用される建築物）                                                      |                                                                                           |                                                                                                                   |          |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|                                                                              | 用途地域等                                                                                     | 中高層建築物                                                                                                            |          |
| ①                                                                            | 第1種低層住居専用地域・第2種低層住居専用地域・第1種中高層住居専用地域・第2種中高層住居専用地域・第1種住居地域・第2種住居地域・準住居地域・近隣商業地域・準工業地域・工業地域 | 高さが10mを超える建築物                                                                                                     |          |
| ②                                                                            | 商業地域・工業専用地域<br>（敷地境界線（「(2) 敷地境界線」）からの水平距離が10m未満の範囲に、①又は④の区域がある場合）                         |                                                                                                                   |          |
| ③                                                                            | 商業地域・工業専用地域（②を除く）                                                                         | 高さが15mを超える建築物                                                                                                     |          |
| ④                                                                            | 市街化調整区域のうち次の3つの区域<br>1) 新川北地区地区計画の区域<br>2) 清田・真栄地区地区計画の区域<br>3) 曙11条2丁目地区地区計画の区域          | 高さが10mを超える建築物                                                                                                     |          |
| (2) 敷地境界線（以下で用いる用語の定義）                                                       |                                                                                           |                                                                                                                   |          |
| <div>・当該建築物の敷地境界線</div> <div>・その敷地が接する道路の中心線</div>                           |                                                                                           |                                                                                                                   |          |
| (3) 近隣関係住民                                                                   |                                                                                           |                                                                                                                   |          |
| ①                                                                            | 近接住民                                                                                      | ・敷地境界線からの水平距離が10m未満の範囲内にある土地を所有する者及びその敷地にある建物を所有し若しくは占有する者                                                        |          |
| ②                                                                            | 周辺住民                                                                                      | ・敷地境界線からの水平距離が計画建物の高さの2倍の範囲内に土地を所有する者及びその敷地にある建物を所有し若しくは占有する者（近接住民は除く）<br>・テレビ電波受信障害の影響を受けるおそれがあると認められる者（近接住民は除く） |          |
| (4) 計画の説明                                                                    |                                                                                           |                                                                                                                   |          |
|                                                                              | 計画建物                                                                                      | 近隣関係住民の種別                                                                                                         | 計画の説明    |
| ①                                                                            | 「(1) 中高層建築物」のうち①、②、④のいずれかに該当する場合                                                          | 近接住民                                                                                                              | 必ず説明     |
|                                                                              |                                                                                           | 周辺住民                                                                                                              | 求められたら説明 |
| ②                                                                            | 「(1) 中高層建築物」のうち③に該当する場合                                                                   | 近接住民                                                                                                              |          |
|                                                                              |                                                                                           | 周辺住民                                                                                                              |          |
| (5) 建築物の高さ（建築基準法による平均地盤面からの高さ）の算定方法                                          |                                                                                           |                                                                                                                   |          |
| <div>・階段室、昇降機塔等（建築面積の8分の1以内）は高さ5mまでは不算入</div> <div>・棟飾、防火壁等の屋上突出物は不算入</div>  |                                                                                           |                                                                                                                   |          |
| (6) 増改築をする場合                                                                 |                                                                                           |                                                                                                                   |          |
| ・既存建築物が「(1) 中高層建築物」であるかないかに関わらず、増築又は改築に係る部分が「(1) 中高層建築物」に該当する場合は条例に基づく手続きが必要 |                                                                                           |                                                                                                                   |          |

## 2-1 手続きの流れ



(注1) : 条例第9条第1項に「確認申請の日の30日前までに標識を設置しなければならない」と規定していることから、確認申請の日は標識設置の翌日から起算して30日目以降となる。

(注2) : 条例第11条第1項に「確認申請の日の10日前までに提出しなければならない」と規定していることから、確認申請の日は報告書提出の翌日から起算して10日目以降となる。

※届出内容を変更しようとする場合の手続きについては、P. 9をご参照ください。

## 2-2 標識設置から確認申請の日までの日数について

- |                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| (1) 「標識の設置」は、確認申請の日の30日前までに設置   | (条例第9条第1項)  |
| (2) 「標識設置届」は、設置の翌日から起算して7日以内に届出 | (要領第3条第3項)  |
| (4) 「報告書の提出」は、確認申請の日の10日前までに提出  | (条例第11条第1項) |

「確認申請の日」は、上記(1)(2)(4)のいずれの条件も満足していなければなりません。

(確認申請の日とは、中高層建築物の確認の申請を提出しようとする日を示します。)

| 日                 | 月  | 火                  | 水  | 木  | 金                  | 土  |
|-------------------|----|--------------------|----|----|--------------------|----|
| 1<br>(1)<br>標識設置  | 2  | 3                  | 4  | 5  | 6                  | 7  |
| 8<br>(2)<br>標識設置届 |    | 10                 | 11 | 12 | 13                 | 14 |
| 15                |    |                    | 18 | 19 | 20<br>(4)<br>報告書提出 | 21 |
| 22                | 23 | 24                 | 25 | 26 |                    |    |
| 29                | 30 | 1<br>(5)<br>確認申請の日 | 2  | 3  | 4                  | 5  |

(1) 標識設置  
・ 確認申請の日の 30 日前までに設置

標識設置届

(2) 標識設置届  
・ 標識設置した日の翌日から起算して7日以内に届け出る。  
・ 7日目が休日の場合は、翌日に届け出る。

(4) 報告書提出  
・ 確認申請の日の 10 日前までに提出。

注)報告書提出日が、休日の場合は、翌日とする取り扱いはありません。

## 2-2 標識設置から確認申請の日までの日数について

◆ 1日に標識設置後、標識設置届、報告書の提出日が規定の日数に合わない場合の取り扱い

① 標識設置後、設置の翌日から起算して7日間を過ぎた10日に標識設置届を届け出た場合

➡ 届け出された日の前日から7日間遡った3日を、確認申請の日までの起算日とします。

② 報告書が確認申請の日の10日前を過ぎて24日に提出された場合

➡ 報告書の提出日から10日後の翌月4日が確認申請の日となります。

| 日         | 月                | 火                                       | 水  | 木                    | 金                    | 土  |
|-----------|------------------|-----------------------------------------|----|----------------------|----------------------|----|
| 1<br>標識設置 | 2                | 3<br>①の設置届出<br>の場合の確認<br>申請の日まで<br>の起算日 | 4  | 5                    | 6                    | 7  |
| 8         | 9                | 10<br>①<br>標識設置届<br>(7日を過ぎて<br>届出)      | 11 | 12                   | 13                   | 14 |
| 15        | 16               | 17                                      | 18 | 19                   | 20                   | 21 |
| 22        | 23<br>①<br>報告書提出 | 24<br>②<br>報告書提出                        | 25 | 26                   | 27                   | 28 |
| 29        | 30               | 1<br>本来の確認<br>申請の日                      | 2  | 3<br>①<br>確認申請<br>の日 | 4<br>②<br>確認申請<br>の日 | 5  |

① 1日に標識設置後、10日に設置届を届け出た場合、7日間遡った3日を確認申請の日までの起算日とする。

② 24日に報告書が提出された場合の確認申請の日

① 10日に標識設置届が届け出された場合の確認申請の日

### 3 標識の設置（様式 1） P. 15 確認申請の日の 30 日前までに設置

#### （1）標識の設置

- ・標識は、確認申請を提出しようとする30日前までに設置してください。
- ・周辺の住民に建築計画の概要を知らせるためのものですので、見やすい場所に設置してください。
- ・敷地が2以上の道路に接するときはそれぞれの道路毎に一か所ずつ接する部分に設置してください。
- ・標識の高さは、標識の下端が地盤面からおおむね1mとなるように設置してください。

#### （2）維持管理

- ・風雪等のため容易に破損又は倒壊しない方法で設置してください。
- ・記載事項が不鮮明にならないように標識を維持管理してください。

#### （3）設置期間

- ・標識は、建築基準法第89条第1項（工事現場における確認の表示等）の規定による**確認表示板**を掲示するまで設置してください。

#### （4）その他

- ・「連絡先」は、問合せ等への迅速な対応のため、できるだけ札幌市内の方としてください。
- ・建築主が「個人」の場合のみ、標識に記載する建築主の電話番号を省略することができます。
- ・建築計画が、ワンルーム形式集合住宅にも該当する場合、標識の併用はできますが、札幌市ワンルーム形式集合住宅に関する建築指導要綱に基づき掲示した旨の追記をしてください。

### 4 標識設置届（様式 2） P. 16

標識設置後 7 日以内に提出

#### （1）提出形式と部数

- ・添付図書（A3 サイズが望ましい）を A4 サイズのファイルに綴り、1 部提出してください。

#### （2）添付図書は次の①から⑥まで

##### ① 確認申請の添付図書と同内容の図面

- ・付近見取図、配置図、各階平面図（屋根伏図又は屋上平面図を含む）、立面図（2 面以上）、断面図（2 面以上）、法定日影図

※平面図は当該説明に支障がなければ間取りの記載を省略することができます。

- ・参考資料として敷地面積、建築面積、延べ面積、容積率対象延べ面積のわかるもの

##### ② 実日影図（参考 1 P. 6）

- ・③現況図に、冬至日の9時～15 時に地盤面に生じさせる日影図を、欠けることなくすべて明示してください。
- ・等時間日影線（1 時間・2 時間・3 時間・4 時間の4 種類）を明示してください。
- ・商業地域、工業地域、工業専用地域や日影規制除外区域など、法定日影図が不要な地域についても添付してください。

##### ③ 現況図（参考 1 P. 6）

- ・敷地境界線から、10mのライン及び計画建物の高さの2 倍のラインを描き、当該範囲内にある建築物の状況を記入した区域図（住宅地図等にラインを記入したものでも可）

##### ④ 近接住民リスト（参考 2 P. 7）

- ・10mラインの範囲内にある土地、建物の所有者及び占有者等を明記した一覧表
- ・届出時にはできるだけ詳細を把握していることが望ましい。

##### ⑤ テレビ受信障害調査報告書（地上波と衛星放送について実地調査と机上調査が必要）

- ・報告書の提出時でも可。ただし近隣関係住民への計画の説明では、電波受信障害の対策に関する説明が必要なので、標識設置時には調査を終えているほうが良い。

##### ⑥ 写 真

- ・設置したすべての標識の、設置位置（遠景）及び記載内容が確認できる（近景）写真。

## 参考 1

### 図面作成にあたっての注意事項

・法日影図との違いを分かりやすくするため

①測定面の高さ＝地盤面±0

②冬至の影であること

を、図面内に明記してください。

・9:00～15:00 の実日影が欠けることなく用紙にすべて納まるようにしてください。また、1 時間、2 時間、3 時間、4 時間の等時間日影線を記入してください。

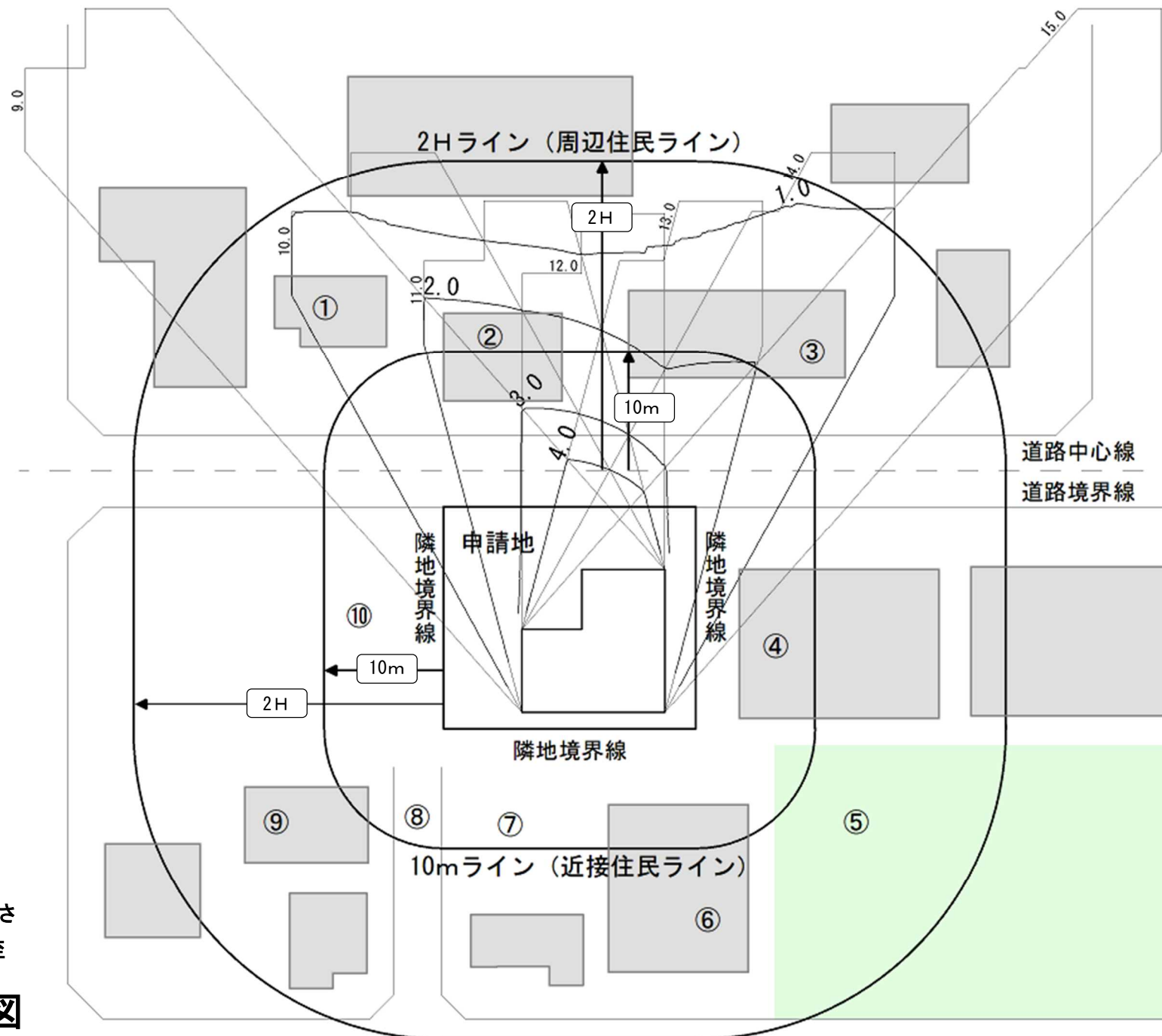
・2Hライン内にある建築物の状況を現況図に記入してください。

・10mライン（近接住民ライン）・2Hライン（周辺住民ライン）について、道路側にあつては、道路中心から10m・2Hとなります。

※ H = 申請敷地内の建築物高さ

※測定面の高さ＝±0 ※冬至

## 現況図・実日影図





## 参考 2

### ■近接住民リスト（近接住民、土地建物所有者及び占有者等）

| 番号 | 建物の住所<br>(土地のみの場合 地名地番) | 建物種別         | 物件       | 所有・居住等の別   | (建物名称) 氏 名<br>他所に居住の場合の住所 |
|----|-------------------------|--------------|----------|------------|---------------------------|
| ①  | 〇条〇丁目〇ー〇                | 戸建住宅         | 土地<br>建物 | 所有者・居住者    | 〇〇 〇〇                     |
| ②  | 〇条〇丁目〇ー〇                | 店舗兼用<br>住宅   | 土地<br>建物 | 所有者        | 〇〇 〇〇<br>〇区〇条〇丁目〇ー〇       |
|    |                         |              | 建物       | 居住者<br>占有者 | ●● ●●                     |
| ③  | 〇条〇丁目〇ー〇                | 共同住宅<br>(賃貸) | 土地<br>建物 | 所有者        | 〇〇 〇〇<br>〇〇県〇〇市〇〇〇〇       |
|    |                         |              | 101      | 居住者        | □□ □□                     |
|    |                         |              | }        | ∴          | ∴                         |
|    |                         |              | 403      | 居住者        | ■ ■ ■ ■                   |
|    |                         |              | 405      | 居住者        | 不明※（※賃貸で表札がない場合）          |
| ④  | 〇条〇丁目〇ー〇                | 共同住宅<br>(分譲) | 土地<br>建物 | 所有者・居住者    | 区分所有                      |
|    |                         |              | 101      | 所有者・居住者    | 〇〇 〇〇                     |
|    |                         |              | }        | ∴          | ∴                         |
|    |                         |              | 1104     | 所有者        | □□ □□<br>〇〇県〇〇市〇〇〇〇       |
|    |                         |              |          | 居住者        | ■ ■ ■ ■                   |
| ⑤  | 〇条〇丁目〇ー〇                | 公園           | 土地       | 所有者        | 〇〇市                       |
| ⑥  | 〇条〇丁目〇ー〇                | 事務所          | 土地<br>建物 | 所有者        | 〇〇 〇〇<br>〇区〇条〇丁目〇ー〇       |
|    |                         |              | 1、2F     | 占有者        | ●●株式会社                    |
|    |                         |              | 3～8F     | 占有者        | ◎◎◎◎◎                     |
| ⑦  | 〇条〇丁目〇ー〇                | 空地           | 土地       | 所有者        | 〇〇 〇〇<br>〇区〇条〇丁目〇ー〇       |
| ⑧  | 〇条〇丁目〇ー〇                | 指定道路         | 土地       | 所有者        | 〇〇 〇〇<br>〇区〇条〇丁目〇ー〇       |
| ⑨  | 〇条〇丁目〇ー〇                | 戸建住宅         | 土地       | 所有者（共有）    | 〇〇 〇〇<br>〇区〇条〇丁目〇ー〇       |
|    |                         |              |          | 所有者（共有）    | ●● ●●<br>〇〇県〇〇市〇〇〇〇       |
|    |                         |              | 建物       | 所有者        | 〇〇 〇〇<br>〇区〇条〇丁目〇ー〇       |
|    |                         |              |          | 居住者        | □□ □□                     |
| ⑩  | 〇条〇丁目〇ー〇                | 駐車場          | 土地       | 所有者        | 〇〇 〇〇<br>〇〇県〇〇市〇〇〇〇       |

※標識設置届に添付する現況図の近接住民リストは  
報告書第 5 面（様式 4-5）を使用することもできます。

## 5 計画の説明

### (1) 説明義務

#### ア 建築計画の説明を必ずしなければならない住民等

- ・近接住民（近接住民の定義 P. 1）

（10m未満の範囲に土地の一部でも含まれると、建物の所有者及び占有者も説明の対象になります。）

#### イ 建築計画の説明を求められたときはしなければならない住民等

- ・周辺住民（周辺住民の定義 P. 1）
  - ・近接住民のうち、敷地境界線からの水平距離が 10m未満の範囲内にある土地、建物の所有者及び占有者のすべてが商業地域又は工業専用地域内にある場合
- なお、この場合でも、建築計画の概要を記載した資料を投函するなど、近接住民の方への情報提供に努めてください。（商-1 P. 33）

### (2) 説明すべき内容及び提示する図面等（施行規則第6条各項）

#### ア 説明事項

- ・敷地の形態及び規模
- ・建築物の構造、規模及び用途
- ・敷地内における建築物の位置及び周辺の建築物の位置
- ・工事期間、施工方法及び周辺への安全対策の概要
- ・中高層建築物により生ずる日影の影響
- ・中高層建築物により生ずるテレビジョン放送の電波の著しい受信障害の対策
- ・その他良好な近隣関係の保持のため配慮した内容

#### イ 提示する図面等（説明図書）

- ・建物計画の概要（建築計画のお知らせ標識と同内容）
- ・配置図
- ・各階平面図（説明に支障がなければ間取りの記載を省略することができます。）  
※駐車場、駐輪場、廃棄物保管所については配慮しなければならない内容なので明示が必要。
- ・立面図（2面以上）
- ・断面図（2面以上）
- ・法定日影図
- ・現況図・実日影図参考1 P. 6
- ・その他配慮事項や影響等を説明するために必要な図面等

### (3) 説明方法

- ・別添資料-1 P. 10～13「計画の説明」フローを参考に、個別説明又は説明会により説明してください。

#### ■説明にあたっての注意事項等

- ・書面を配布しただけでは、説明したことにはなりません。（やむを得ない場合は、建築調整担当にご相談ください。）
- ・個別訪問において住民が不在の場合は、訪問通知書（配布文書の例 P. 30）と説明図書を投函してください。
- ・借家は所有者と入居者双方に説明が必要です。
- ・分譲マンションは区分所有者が賃貸として貸し出している場合は入居者への説明も必要です。
- ・所有者と入居者が同一であるかが不明な場合は、入居者・管理組合への聞き取りや、登記事項証明書等により所有者の連絡先を確認して説明を行ってください。

- ・分譲マンションの場合は管理組合、賃貸マンション等の場合は建物所有者と事前に説明方法等について協議してください。なお、この協議を行ったことのみでは説明したことにはなりません。
- ・近隣関係住民から寄せられた疑問や要望に対しては、誠意を持って回答してください。

## 6 報告書の提出（様式4） P. 21～27

**確認申請の日の10日前までに提出**

- ・第1面（様式4）から第5面（様式4-5）に必要事項を記載し、確認申請を提出しようとする10日前までに提出してください。（記載例 P. 21～27）
- ・報告書の受理後、おしらせ資料-2 P. 14を交付します。（おしらせの写しを確認申請副本に添付してください。）

## 7 届出内容を変更しようとする場合（様式3-1-1、3-2-1） P. 17～20

標識設置届を提出した後に、中高層建築物の建築計画を工事の完了前に変更しようとする場合は、建築計画変更届を速やかに提出してください。

### （1）大きな変更の場合

- ・標識設置時に説明した近隣関係住民等に対し、再度変更の説明をしてください。
- ・標識の記載内容を速やかに修正し、修正したことが確認できる写真及び変更内容がわかる図面とともに建築計画変更届（様式3-1-1、3-1-2）を提出してください。
- ・報告書が提出された後の変更の場合には、報告書を再度提出してください。

### （2）軽微な変更の場合

- ・標識の記載内容を速やかに修正し、修正したことが確認できる写真及び変更内容がわかる図面とともに軽微な変更届（様式3-2-1、3-2-2）を提出してください。
- ・建築主の変更にあたっては、新建築主は旧建築主が行ってきた条例に係る義務を継承することになります。
- ・周辺への影響を勘案し、適宜近隣関係住民への説明を行ってください。

※(1)・(2)のどちらを適用するか判断がありますので、計画変更の可能性が生じた段階で、速やかに建築調整担当にご相談ください。

※建築基準法上の計画変更、軽微な変更とは判断基準が異なるため、計画変更確認申請の有無に係わらず届出が必要となります。

## 8 建築計画取止届の提出（様式5） P. 28

建築計画が取止めになった時は

- ・標識を撤去してください。
- ・速やかに建築計画取止届（様式5）を提出してください。

## 「計画の説明」フロー 説明対象→戸建住宅(自己所有・賃貸)・自社ビル等・空き地

## 空き地の場合

## 戸建住宅・自社ビル等の場合

登記事項証明書等により土地・建物所有者を確認し、連絡をとる

## 土地所有者へ個別説明

## 説 明

- ・訪問し、面談により説明する
- ・説明図書により説明し、意見や要望を聞く
- ・出された意見等についての今後の対応や継続性について相互に認識をはかる

- ・訪問したが不在の場合は、訪問通知書、説明図書を投函 **訪-1 P30**
- ・遠方の場合、説明図書送付後、電話等での説明も可 **送-1 P31**

- ・不在で訪問通知投函後7日以上経過しても連絡がない場合
- ・遠方への送付後、7日以上経過しても連絡が取れない場合

## 説明会の開催

## 説明会の開催案内

- ・開催日時は、なるべく多くの入居者が参加しやすい曜日や時間帯に設定する
- ・説明会開催案内と説明図書を全戸に配布(投函)する
- ・個別の説明を希望する場合の連絡方法を明記する(対応できる期限を明記する) **説-1 P32**
- ・遠方の場合、説明図書を送付する **説-1 P32**

説明会の開催  
個別説明(希望者)

- ・説明図書により説明し、意見や要望を聞く
- ・出された意見等についての今後の対応や継続性について相互に認識をはかる

- ・出席者を確認する

- ・遠方の場合、説明図書送付後、電話等での説明も可

- ・遠方への送付後、7日以上経過しても連絡が取れない場合

## 個別説明

- ※説明図書の事前配布(投函)も可(ただし、訪問説明に該当しない)
- 事前配布文書には、以下を記載しておく(訪問が円滑である)
- ・訪問する日時(期間)
- ・訪問日時の希望がある場合の連絡方法 **前-1 P29**
- ・建物の所有関係の確認

## 説 明

- ・訪問し、面談により説明する
- ・説明図書により説明し、意見や要望を聞く
- ・出された意見等についての今後の対応や継続性について相互に認識をはかる

- ・説明の際に、建物の所有関係を確認し、所有者が他所に居住している場合は、所有者への連絡を依頼、または、連絡先等を確認(協力が得られない場合は、登記事項証明書等により確認)する

- ・訪問したが不在の場合は、訪問通知書、説明図書を投函 **訪-1 P30**
- ・遠方の場合、説明図書送付後、電話等での説明も可 **送-1 P31**

- ・不在で訪問通知投函後7日以上経過しても連絡がない場合
- ・遠方への送付後、7日以上経過しても連絡が取れない場合

報告書の提出(説明状況、住民からの意見や要望とその回答・話し合いの状況等を記載)

管理組合代表者(理事長等)と、区分所有者及び入居者への説明方法について協議の上、いずれかを選択

※当該建物への影響が極めて小さく、管理組合から説明不要の申出があったため、本市と事前協議を行った上で説明方法を決定

### 説明会(管理組合協力)の開催

説明会の日時・会場等についての協議・決定

#### 説明会の開催案内 説明図書等の事前配布

- ・説明会開催案内と説明図書を全戸に配布(投函)する(管理組合から配布する場合は、入居者分の部数を渡す)
- ・共用部へも掲示する
- ・個別の説明を希望する場合の連絡方法を明記する(対応できる期限を明記する) **説-1 P32**
- ・所有者が他所に居住している場合は、所有者の氏名、連絡先を確認の上、説明図書を送付する(管理組合から送付する場合は郵送料の負担について協議する) **説-1 P32**

#### 説明会の開催 個別説明(希望者)

- ・説明図書により説明し、意見や要望を聞く
- ・出された意見等についての今後の対応や継続性について相互に認識をはかる

- ・出席者を確認する(室番号のみでも可)

- ・遠方の場合、説明図書送付後、電話等での説明も可

- ・遠方への送付後、7日以上経過しても連絡が取れない場合

### 個別説明

#### 説明図書等の事前配布

- ・説明図書を全戸に配布(投函)する(管理組合から配布する場合は、入居者分の部数を渡す)
- ・個別説明したことにならない
- ・共用部へも掲示する
- ・入館方法(オートロック等への対応)等について協議する
- ・訪問する日時(期間)を記載する
- ・訪問日時の希望がある場合の連絡方法を明記する **前-1 P29**
- ・所有者が他所に居住している場合は、所有者の氏名、連絡先を確認の上、説明図書を送付する(管理組合から送付する場合は郵送料の負担について協議する) **送-1 P31**

#### 説 明

- ・訪問し、面談により説明する
- ・説明図書により説明し、意見や要望を聞く
- ・出された意見等についての今後の対応や継続性について相互に認識をはかる

- ・訪問したが不在の場合は、訪問通知書、説明図書を投函 **訪-1 P30**
- ・遠方の場合、説明図書送付後、電話等での説明も可

- ・不在で訪問通知投函後7日以上経過しても連絡がない場合
- ・遠方への送付後、7日以上経過しても連絡が取れない場合

**報告書の提出**(説明状況、住民からの意見や要望とその回答・話し合いの状況等を記載)

- ・管理者(管理人・管理会社など)と所有者への説明について協議
- ・管理者が不在の場合は登記事項証明書等により所有者へ連絡  
(所有者が遠方の場合は、説明図書を送付後、電話等で説明)

建物所有者と、入居者への説明方法について協議の上いずれかを選択

建物所有者と協議できなかった場合は独自に選択

建物所有者の責任において  
入居者へ説明するとの意思  
表示がされた場合のみ

### 全戸へ個別説明

- ・管理会社等に対し、回覧板や、共用部への掲示等の協力を要請する
- ・入館方法(オートロック等への対応)等について協議する

### 説明図書等の事前配布

※説明図書の事前配布(投函)も可(ただし、訪問回数には含まない)  
事前配布文書には、以下を記載しておくことが円滑である

- ・訪問する日時(期間)
- ・訪問日時の希望がある場合の連絡方法

前-1 P29

### 個別説明

- ・訪問し、面談により説明する
- ・説明図書により説明し、意見や要望を聞く
- ・出された意見等についての今後の対応や継続性について相互に認識をはかる

- ・訪問したが不在の場合は、訪問通知書、説明図書を投函

訪-1 P30

- ・不在で訪問通知投函後7日以上経過しても連絡がない場合

### 説明会の開催

近隣等の説明会に含めても可

### 説明会の開催案内

- ・開催日時は、なるべく多くの入居者が参加しやすい曜日や時間帯に設定する
- ・説明会開催案内と説明図書を全戸に配布(投函)する(管理会社等から配布する場合は、入居者分の部数を渡す)
- ・管理会社等に対し、回覧板や、共用部への掲示等の協力を要請する
- ・個別の説明を希望する場合の連絡方法を明記する(対応できる期限を明記する)

説-1 P32

### 説明会の開催 個別説明(希望者)

- ・説明図書により説明し、意見や要望を聞く
- ・出された意見等についての今後の対応や継続性について相互に認識をはかる

- ・出席者を確認する(室番号のみでも可)

### 所有者による 入居者への説明

- ・建物所有者に説明図書を必要部数渡す
- ・入居者から追加説明等の要望があった場合は、個別説明をする(対応できる期限を設定のこと)

### 個別説明

- ・訪問し、面談により説明する
- ・説明図書により説明し、意見や要望を聞く
- ・出された意見等についての今後の対応や継続性について相互に認識をはかる

所有者に説明終了の確認

当該建物への影響が極めて小さく、建物所有者から説明不要の申出があったため本市と事前協議を行った上で説明方法を決定

報告書の提出(説明状況、住民からの意見や要望とその回答・話し合いの状況等を記載)

## 管理者(管理人・管理会社など)との協議

・所有者が他所に居住している場合は、所有者への連絡を依頼、または、連絡先等を確認(協力が得られない場合は、登記事項証明書等により確認)し、連絡をとる

- ・土地所有者へ個別説明
- ・建物所有者へ個別説明

## 説明

- ・訪問し、面談により説明する
- ・説明図書により説明し、意見や要望を聞く
- ・出された意見等についての今後の対応や継続性について相互に認識をはかる

- ・訪問したが不在の場合は、訪問通知書、説明図書を投函 **訪-1 P30**
- ・遠方の場合、説明図書送付後、電話等での説明も可 **送-1 P31**

- ・不在で訪問通知投函後7日以上経過しても連絡がない場合
- ・遠方への送付後、7日以上経過しても連絡が取れない場合

## 建物所有者と、入居者への説明方法について協議の上いずれかを選択

建物所有者と協議できなかった場合に選択

## 占有者へ個別説明

- ・管理会社等に対し、回覧板や、共用部への掲示等の協力を要請する

## 説明図書等の事前配布

- ※説明図書の事前配布(投函)も可(ただし、訪問回数には含まない)
- 事前配布文書には、以下を記載しておく
- と訪問が円滑である
- ・訪問する日時(期間)
- ・訪問日時の希望がある場合の連絡方法 **前-1 P29**

## 個別説明

- ・訪問し、面談により説明する
- ・説明図書により説明し、意見や要望を聞く
- ・出された意見等についての今後の対応や継続性について相互に認識をはかる

- ・訪問したが不在の場合は、訪問通知書、説明図書を投函 **訪-1 P30**

- ・不在で訪問通知投函後7日以上経過しても連絡がない場合

## 所有者による占有者への説明

- ・建物所有者に説明図書を必要部数渡す
- ・入居者から追加説明等の要望があった場合は、個別説明をする(対応できる期限を設定のこと)

## 個別説明

- ・訪問し、面談により説明する
- ・説明図書により説明し、意見や要望を聞く
- ・出された意見等についての今後の対応や継続性について相互に認識をはかる

所有者に説明終了の確認

**報告書の提出**(説明状況、住民からの意見や要望とその回答・話し合いの状況等を記載)

## お知らせ

建築主

---

標識設置届受付番号

---

建築場所

---

建物用途

---

標記の物件は、「札幌市中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例」に基づき、次のとおり手続きがされました。

第 9 条に基づく標識設置

年 月 日

第 11 条に基づく報告書の提出

年 月 日

|                            |
|----------------------------|
| 建築確認申請は 年 月 日以降に行うことができます。 |
|----------------------------|

※札幌市では、同条例第 9 条及び第 11 条により、標識の設置を確認申請をしようとする日の

30 日前、かつ、報告書の提出を確認申請をしようとする日の 10 日前と定めております。

|       |
|-------|
| 報告書受付 |
|       |

札幌市都市局建築指導部建築安全推進課

Tel 011-211-2867

Fax 011-211-2823

オンライン申請では報告書受付欄はありません。



| 建築計画のお知らせ                                                                                                                                    |     |                                            |        |                                                                                       |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 敷地の地名・地番                                                                                                                                     |     | 札幌市〇区南〇条西〇丁目〇番地〇                           |        |                                                                                       |  |
| 建築物の名称                                                                                                                                       |     | 〇〇マンション                                    |        |                                                                                       |  |
| 建築物の概要                                                                                                                                       | 用途  | 共同住宅                                       | 敷地面積   | 000.00 m <sup>2</sup>                                                                 |  |
|                                                                                                                                              | 住戸数 | 〇戸<br>(内ワンルーム区画 〇戸)                        | 延べ面積   | 計画部分 000.00 m <sup>2</sup><br>既存部分 000.00 m <sup>2</sup><br>合 計 000.00 m <sup>2</sup> |  |
|                                                                                                                                              | 棟数  | 〇棟                                         | 建築面積   | 計画部分 000.00 m <sup>2</sup><br>既存部分 000.00 m <sup>2</sup><br>合 計 000.00 m <sup>2</sup> |  |
|                                                                                                                                              | 階数  | 地上〇階、地下〇階                                  | 建築物の高さ | 計画部分 00.00 m<br>既存部分 00.00 m                                                          |  |
|                                                                                                                                              | 構造  | 鉄筋コンクリート造                                  | 軒の高さ   | 計画部分 00.00 m<br>既存部分 00.00 m                                                          |  |
| 着工予定時期                                                                                                                                       |     | △△〇年〇月〇日頃                                  |        |                                                                                       |  |
| 建築主                                                                                                                                          | 住所  | 〇〇市〇区〇〇 〇丁目〇-〇                             |        |                                                                                       |  |
|                                                                                                                                              | 氏名  | (株)〇〇〇 代表取締役 〇〇 〇〇<br>電話 (〇〇〇) 〇〇〇-〇〇〇〇    |        |                                                                                       |  |
| 設計者                                                                                                                                          | 住所  | 札幌市〇区南〇条西〇丁目〇-〇                            |        |                                                                                       |  |
|                                                                                                                                              | 氏名  | (株)〇〇設計事務所 代表取締役〇〇 〇〇<br>電話 (〇〇〇) 〇〇〇-〇〇〇〇 |        |                                                                                       |  |
| 工事監理者                                                                                                                                        | 住所  |                                            |        |                                                                                       |  |
|                                                                                                                                              | 氏名  | 未定                                         | 電話     |                                                                                       |  |
| 工事施工者                                                                                                                                        | 住所  |                                            |        |                                                                                       |  |
|                                                                                                                                              | 氏名  | 未定                                         | 電話     |                                                                                       |  |
| 標識設置年月日                                                                                                                                      |     | △△〇年〇月〇日                                   |        |                                                                                       |  |
| <p>この標識は、札幌市中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例に基づき設置したものです。</p> <p>この建築計画について説明を求められる方は、下記へご</p> <p>(連絡先) (株)〇〇設計事務所 担当 〇〇 〇〇</p> <p>電話 〇〇〇-〇〇〇〇</p> |     |                                            |        |                                                                                       |  |

## 備考

1. 標識の大きさは、縦 90 センチメートル以上、横 90 センチメートル以上とする。
2. この標識は、白地に黒書きとし、見やすいものとする。
3. この標識は、風雪等のため容易に破損し、又は倒壊しない材料及び構造により作成するとともに、表示した文字が雨等により不鮮明にならない塗料等を使用すること。
4. ワンルーム形式集合住宅に該当する場合は、札幌市ワンルーム形式集合住宅に関する建築指導要綱に基づき設置した旨併記することにより、標識を併用することができる。
5. この様式により難しいときは、この様式に準じた別の様式を使用することができる。

## 標 識 設 置 届

△△○年○月○日

(あて先) 札幌市長

建築主 住 所 ○○市○区○○ ○丁目○-○  
氏 名 (株)○○○

法人の場合はその名称・代表者名を記入

代表取締役 ○○ ○○

電 話 (○○○) ○○○-○○○○

札幌市中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第9条第2項の規定により、次のとおり届け出ます。

この届出を代理で行う者（一般的には設計者）  
※身分証等の提示を求める場合があります

|         |                                                                                                |                                                           |                                      |                                                       |                 |                                                    |                       |  |         |                  |  |  |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------|-----------------------|--|---------|------------------|--|--|
| 建築主の代理者 | 住 所                                                                                            | 札幌市○区南○条西○丁目○-○                                           |                                      |                                                       | 氏 名             | (株)○○設計事務所 代表取締役○○ ○○                              |                       |  | 電 話     | (011) ○○○-○○○○   |  |  |
| 設計者     | 住 所                                                                                            | 同上                                                        |                                      |                                                       | 氏 名             |                                                    |                       |  | 電 話     | ( ) -            |  |  |
| 工事監理者   | 住 所                                                                                            | 未定                                                        |                                      |                                                       | 氏 名             |                                                    |                       |  | 電 話     | ( ) -            |  |  |
| 工事施工者   | 住 所                                                                                            | 未定                                                        |                                      |                                                       | 氏 名             |                                                    |                       |  | 電 話     | ( ) -            |  |  |
| 敷地      | 地名地番                                                                                           | 札幌市○区南○条西○丁目○番地○                                          |                                      |                                                       | 用途地域            | ○○○○地域                                             |                       |  | 高度地区    | ○m高度地区・北側斜線高度地区等 |  |  |
|         | 指定建蔽率                                                                                          | 60%+(緩和) 10%= 70%                                         |                                      |                                                       | 地区計画            |                                                    |                       |  | 地区計画    |                  |  |  |
|         | 指定容積率                                                                                          | 200%+(緩和) %= 200%                                         |                                      |                                                       | 日影規制            | ■対象区域 □除外区域                                        |                       |  |         |                  |  |  |
|         |                                                                                                |                                                           |                                      |                                                       |                 |                                                    |                       |  |         |                  |  |  |
| 建築物の概要  | 名 称                                                                                            | ○○マンション                                                   |                                      |                                                       | 地区計画緩和等         |                                                    |                       |  | 工事種別    | ■新築 □増築 □改築      |  |  |
|         | 敷地面積                                                                                           | 000.00 m <sup>2</sup>                                     | m <sup>2</sup>                       | 000.00 m <sup>2</sup>                                 | 棟 数             |                                                    |                       |  | ○棟      |                  |  |  |
|         | 建築面積                                                                                           | 000.00 m <sup>2</sup>                                     | m <sup>2</sup>                       | 000.00 m <sup>2</sup>                                 | 住 戸 数           |                                                    |                       |  | ○戸      |                  |  |  |
|         | 延べ面積<br>(容積率算定延べ床面積)                                                                           | 0,000.00 m <sup>2</sup><br>(0,000.00 m <sup>2</sup> )     | m <sup>2</sup><br>( m <sup>2</sup> ) | 0,000.00 m <sup>2</sup><br>(0,000.00 m <sup>2</sup> ) | 建 蔽 率           |                                                    |                       |  | 00.00%  |                  |  |  |
|         | 建築物の高さ                                                                                         | 00.00m                                                    | m                                    |                                                       | 容 積 率           |                                                    |                       |  | 000.00% |                  |  |  |
|         | 階 数                                                                                            | ○階 (地下○階)                                                 |                                      |                                                       | 駐 車 台 数         | 条例による台数 ○台<br>要綱による台数 ○台<br>今回計画台数 ○台<br>(うち隔地 ○台) |                       |  |         |                  |  |  |
|         | 用 途                                                                                            | 共同住宅 (□賃貸 ■分譲)                                            |                                      |                                                       | 駐輪施設等           | 条例による台数 ○台<br>今回計画台数 ○台                            |                       |  |         |                  |  |  |
|         | 着工予定年月日                                                                                        | △△○年○月○日                                                  |                                      |                                                       | 構 造 及 び 基 礎 工 法 | 鉄筋コンクリート造<br>場所打コンクリート杭                            |                       |  |         |                  |  |  |
|         | 完了予定年月日                                                                                        | △△○年○月○日                                                  |                                      |                                                       |                 |                                                    |                       |  |         |                  |  |  |
|         | 標識設置年月日                                                                                        | △△○年○月○日                                                  |                                      |                                                       | 説明開始年月日         | △△○年○月○日(予定)                                       |                       |  |         |                  |  |  |
| 添付図書    | ■付近見取図 ■配置図 ■各階平面図 ■立面図 ■断面図 ■法定日影図 ■実日影図<br>■現況図 ■近接住民リスト ■テレビ受信障害調査報告書 ■標識設置状況写真<br>□その他 ( ) |                                                           |                                      |                                                       |                 |                                                    |                       |  |         |                  |  |  |
| ※受付処理欄  | 部 長                                                                                            | 該当を塗つぶし。<br>原則全ての図書が必要となります。添付図書の詳細については「4 標識設置届」(P.5)を確認 |                                      |                                                       | 係               | 付 印                                                | 「その他」を選択した場合、添付図書名を記入 |  |         |                  |  |  |

備考1 ※のある欄は、記入しないで下さい。

2 この様式により難いときは、この様式に準じた別の様式を使用することができます。

## 建築計画変更届

※軽微な変更は、様式3-2「軽微な変更届」

△△○年○月○日

(あて先) 札幌市長

住所・電話番号は不要

建築主 氏 名 (株) ○○○

代表取締役 ○○ ○○

建築主の代理者 氏 名 ○○○ (株) ○○ ○○

札幌市中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第9条第4項の規定により、次のとおり届け出ます。

1. 建築物の名称 ○○マンション
2. 敷地の地名地番 札幌市○区南○条西○丁目○番地○
3. 標識設置届受付番号 第 ○○○○○○ 号
4. 変更した事項

変更がなくても記入

- ☐ 敷地規模、形状の大きな変更  
☒ 建物規模、形状の大きな変更  
☐ 建物用途の変更  
☐ 建物構造の変更  
☐ 周辺の地域環境に及ぼす影響が大きい事項の変更  
☐ その他 (

該当を塗つぶし  
複数選択可

「その他」を選択した場合、変更した事項を記入

5. 変更理由
 

☒ 建築主の事業計画の変更のため  
☐ 建築計画の見直しのため  
☐ 周辺の地域環境への配慮のため  
☐ その他 (

該当を塗つぶし  
複数選択可

「その他」を選択した場合、変更理由を記入

## 6. 添付図書

- ☐ 付近見取図 ☒ 配置図 ☒ 各階平面図 ☒ 立面図 ☒ 断面図  
☒ 法定日影図 ☒ 実日影図 ☐ 現況図 ☐ 近接住民リスト  
☐ テレビ受信障害調査報告書 ☒ 標識設置状況写真  
☐ その他 (

該当を塗つぶし

「その他」を選択した場合、添付図書名を記入

## 7. 計画変更についての近隣関係住民説明

- ☐ 説明済 ☒ ○月○日頃 ☐ 未定

報告書提出後に、変更により再度の説明を行った場合は、その状況を記載した報告書の提出が必要

|    |   |  |   |  |   |  |   |  |   |  |
|----|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|
| ※  |   |  |   |  |   |  |   |  |   |  |
| 受付 | 部 |  | 課 |  | 係 |  | 係 |  | 付 |  |
| 処理 | 長 |  | 長 |  | 長 |  |   |  | 印 |  |
| 欄  |   |  |   |  |   |  |   |  |   |  |

備考1 ※のある欄は、記入しないで下さい。

備考2 この様式により難いときは、この様式に準じた別の様式を使用することができる。

## 変更事項総括表

変更のない項目は記入不要

|                         | 変 更 前                                                 | 変 更 後                                                              | 増 減                                             |
|-------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 敷 地 面 積                 | m <sup>2</sup>                                        | m <sup>2</sup>                                                     | m <sup>2</sup>                                  |
| 建 築 面 積                 | 000.00 m <sup>2</sup>                                 | 000.00 m <sup>2</sup>                                              | 00.00 m <sup>2</sup>                            |
| 延 べ 面 積<br>(容積率算定延べ床面積) | 0,000.00 m <sup>2</sup><br>(0,000.00 m <sup>2</sup> ) | 0,000.00 m <sup>2</sup><br>(0,000.00 m <sup>2</sup> )              | 00.00 m <sup>2</sup><br>(00.00 m <sup>2</sup> ) |
| 建 ぺ い 率                 | 00.00%                                                | 00.00%                                                             | 0.00%                                           |
| 容 積 率                   | 000.00%                                               | 000.00%                                                            | 00.00%                                          |
| 建 築 物 の 高 さ<br>( 地 下 )  | m<br>( m)                                             | m<br>( m)                                                          | m<br>( m)                                       |
| 階 数                     | 階 (地下 階)                                              | 階 (地下 階)                                                           | 階 (地下 階)                                        |
| 用 途                     |                                                       |                                                                    |                                                 |
| 棟 数                     | 棟                                                     | 棟                                                                  | 棟                                               |
| 住 戸 数                   | 〇戸                                                    | 〇戸                                                                 | 〇戸                                              |
| 構 造                     |                                                       |                                                                    |                                                 |
| 駐 車 台 数<br>( うち隔地 )     | 台<br>( 台)                                             | 台<br>( 台)                                                          | 台<br>( 台)                                       |
| 駐 輪 施 設 等               | 台                                                     | 台                                                                  | 台                                               |
| 構 造 及 び<br>基 礎 工 法      |                                                       |                                                                    |                                                 |
| その他                     | 工事施工者 未定                                              | 工事施工者<br>札幌市〇〇区<br>〇〇条〇丁目<br>〇〇建設(株)<br>代表取締役 〇〇 〇〇<br>電話 〇〇〇-〇〇〇〇 |                                                 |

その他の変更がある場合記入

備考 この様式により難しいときは、この様式に準じた別の様式を使用することができる。

## 建築計画変更届(軽微な変更)

△△○年○月○日

※大きな変更は、様式3-1「建築計画変更届」

(あて先) 札幌市長

建築主の変更の場合は、変更前の建築主

住所・電話番号は不要  
建築主変更の場合は総括表に記入欄あり

建築主 氏 名 (株) ○○○

代表取締役 ○○ ○○

建築主の代理人 氏 名 ○○○ (株) ○○ ○○

札幌市中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第9条第4項の規定により、次のとおり届け出ます。

1. 建築物の名称 ○○マンション
2. 敷地の地名地番 札幌市○区南○条西○丁目○番地○
3. 標識設置届受付番号 第 ○○○○○○ 号
4. 変更した事項

変更がなくても記入

変更前の名称・地名地番

- ☐ 建築主の氏名、住所等の変更  
☒ 建築主の代理人、設計者、工事監理者、工事施工者の変更  
☐ 敷地規模、形状の軽微な変更  
☒ 建物規模、形状の軽微な変更  
☒ 周辺の地域環境が改善される事項の変更  
☐ 周辺の地域環境に及ぼす影響が少ない事項の変更  
☐ その他 (

該当を塗つぶし  
複数選択可

「その他」を選択した場合、変更した事項を記入

## 5. 変更理由

- ☐ 建築主の事業計画の変更のため  
☐ 建築計画の見直しのため  
☒ 面積等の精査のため  
☒ 周辺の地域環境への配慮のため  
☐ その他 (

該当を塗つぶし  
複数選択可

「その他」を選択した場合、変更理由を記入

## 6. 添付図書

- ☐ 付近見取図 ☒ 配置図 ☒ 各階平面図 ☐ 立面図 ☐ 断面図  
☐ 法定日影図 ☐ 実日影図 ☐ 現況図 ☐ 近接住民リスト  
☐ テレビ受信障害調査報告書 ☒ 標識設置状況写真  
☐ その他 (

該当を塗つぶし

「その他」を選択した場合、添付図書名を記入

※受付印

備考1 ※のある欄は、記入しないで下さい。

備考2 この様式により難いときは、この様式に準じた別の様式を使用することができる。

## 変更事項総括表

該当を塗つぶし

|                                                                                                                                                                                                            |                                                                                          |                                                                                |                                           |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 建築主<br><input type="checkbox"/> 建築主の代理者<br><input type="checkbox"/> 設計者<br><input checked="" type="checkbox"/> 工事監理者<br><input checked="" type="checkbox"/> 工事施工者<br><br>住所・氏名・電話 | 変 更 前                                                                                    |                                                                                | 変 更 後                                     |  |
|                                                                                                                                                                                                            | 工事監理者 未定<br>工事施工者 未定                                                                     | 工事監理者 設計者に同じ<br>工事施工者<br>札幌市〇〇区〇〇条〇丁目<br>〇〇建設(株)<br>代表取締役 〇〇 〇〇<br>電話 〇〇〇-〇〇〇〇 |                                           |  |
| 建築主の変更にあたっては、旧建築主が行ってきた札幌市中高層建築物の建築に係る紛争の<br>予防と調整に関する条例に係る義務の継承を行うものとします。                                                                                                                                 |                                                                                          |                                                                                |                                           |  |
| 建 築 物 名 称                                                                                                                                                                                                  |                                                                                          |                                                                                | 変更の無い項目は記入不要                              |  |
| 地 名 地 番                                                                                                                                                                                                    |                                                                                          |                                                                                |                                           |  |
|                                                                                                                                                                                                            | 変 更 前                                                                                    | 変 更 後                                                                          | 増 減                                       |  |
| 敷 地 面 積                                                                                                                                                                                                    | m <sup>2</sup>                                                                           | m <sup>2</sup>                                                                 | m <sup>2</sup>                            |  |
| 建 築 面 積                                                                                                                                                                                                    | m <sup>2</sup>                                                                           | m <sup>2</sup>                                                                 | m <sup>2</sup>                            |  |
| 延 べ 面 積<br>(容積率算定延べ床面積)                                                                                                                                                                                    | 0,000.00 m <sup>2</sup><br>( m <sup>2</sup> )                                            | 0,000.00 m <sup>2</sup><br>( m <sup>2</sup> )                                  | 0.00 m <sup>2</sup><br>( m <sup>2</sup> ) |  |
| 建 蔽 率                                                                                                                                                                                                      | 00.00%                                                                                   | 00.00%                                                                         | 0.00%                                     |  |
| 容 積 率                                                                                                                                                                                                      | 000.00%                                                                                  | 000.00%                                                                        | 0.00%                                     |  |
| 建 築 物 の 高 さ<br>( 地 下 )                                                                                                                                                                                     | m<br>( m)                                                                                | m<br>( m)                                                                      | m<br>( m)                                 |  |
| 階 数                                                                                                                                                                                                        | 階 (地下 階)                                                                                 | 階 (地下 階)                                                                       | 階 (地下 階)                                  |  |
| 用 途                                                                                                                                                                                                        | (賃貸・分譲)                                                                                  | (賃貸・分譲)                                                                        |                                           |  |
| 駐 車 台 数                                                                                                                                                                                                    | 〇台                                                                                       | 〇台                                                                             | 〇台                                        |  |
| 駐 輪 施 設 等                                                                                                                                                                                                  | 〇台                                                                                       | 〇台                                                                             | 〇台                                        |  |
| 基 礎 工 法                                                                                                                                                                                                    |                                                                                          |                                                                                |                                           |  |
| 着工予定年月日                                                                                                                                                                                                    | △△〇年〇月〇日                                                                                 | △△〇年〇月〇日                                                                       |                                           |  |
| 完了予定年月日                                                                                                                                                                                                    | △△〇年〇月〇日                                                                                 | △△〇年〇月〇日                                                                       |                                           |  |
| その他                                                                                                                                                                                                        | ・ 駐車場の動線及び出入口位置の変更<br>・ 植栽計画の変更<br>・ ゴミステーションの規模と位置の変更<br>・ 低層部の外壁仕上の変更<br>その他の変更がある場合記入 |                                                                                |                                           |  |

備考 この様式により難しいときは、この様式に準じた別の様式を使用することができる。

## 報 告 書

△△○年○月○日

（あて先）札幌市長

建築主 氏 名 (株)○○○

住所・電話番号は不要

代表取締役 ○○ ○○

札幌市中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第11条の規定により、次のとおり報告します。

|                                      |                                                                                          |                                                          |                                        |   |             |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------|---|-------------|
| 建築主の<br>代 理 者                        | 住 所<br>氏 名                                                                               | 電話 ( ) -                                                 |                                        |   |             |
| 設 計 者                                | 住 所<br>氏 名                                                                               | ( ) -                                                    |                                        |   |             |
| 工 事<br>監 理 者                         | 住 所<br>氏 名                                                                               | 電話 ( ) -                                                 |                                        |   |             |
| 工 事<br>施 工 者                         | 住 所<br>氏 名                                                                               | 電話 ( ) -                                                 |                                        |   |             |
| 建 築 物 の 名 称                          | ○○マンション                                                                                  |                                                          |                                        |   |             |
| 敷 地 の 地 名 地 番                        | 札幌市○区南○条西○丁目○番地○                                                                         |                                                          |                                        |   |             |
| 標 識 設 置 年 月 日                        | △△○年○月○日                                                                                 | 標識設置届受付番号                                                | 第○○○○○○○号                              |   |             |
| 説 明 日 等                              | △△○年○月○日 ~ △△○年○月○日                                                                      |                                                          |                                        |   |             |
| 報 告 事 項                              | ■第2面 ■第3面 ■第4面 ■第5面 □その他                                                                 |                                                          |                                        |   |             |
| 添付<br>図書                             | <input type="checkbox"/> テレビ受信障害調査報告書<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                |                                                          |                                        |   |             |
| 関係<br>条例<br>等の<br>状況                 | 札幌市建築物における駐車施設の附置等に関する条例(届出)                                                             |                                                          |                                        |   |             |
|                                      | <input type="checkbox"/> 対象 ■対象外                                                         | <input type="checkbox"/> 届出済 <input type="checkbox"/> 未届 |                                        |   |             |
|                                      | 札幌市共同住宅等における駐車施設の設置に関する指導要綱(届出)                                                          |                                                          |                                        |   |             |
|                                      | ■対象 <input type="checkbox"/> 対象外                                                         | ■届出済 <input type="checkbox"/> 未届                         |                                        |   |             |
|                                      | 札幌市自転車駐車場の設置に関する条例(届出)                                                                   |                                                          |                                        |   |             |
|                                      | <input type="checkbox"/> 対象 ■対象外                                                         | <input type="checkbox"/> 届出済 <input type="checkbox"/> 未届 |                                        |   |             |
|                                      | 札幌市都市景観条例(届出)                                                                            |                                                          |                                        |   |             |
|                                      | ■対象 <input type="checkbox"/> 対象外                                                         | <input type="checkbox"/> 届出済 ■未届                         | ■事前協議済 <input type="checkbox"/> 事前協議未了 |   |             |
| 札幌市ごみステーションの設置及び清潔保持等に関する要綱(共同住宅:届出) |                                                                                          |                                                          |                                        |   |             |
| ■対象 <input type="checkbox"/> 対象外     | ■ごみステーション <input type="checkbox"/> ごみ保管場所                                                | ■協議済 <input type="checkbox"/> 協議未了                       |                                        |   |             |
| 札幌市緑の保全と創出に関する条例(許可)                 |                                                                                          |                                                          |                                        |   |             |
| <input type="checkbox"/> 対象 ■対象外     | <input type="checkbox"/> 許可済 <input type="checkbox"/> 許可申請中 <input type="checkbox"/> 未申請 |                                                          |                                        |   |             |
| ※<br>備考                              |                                                                                          |                                                          |                                        |   |             |
| ※<br>受付<br>処理<br>欄                   | 部<br>長                                                                                   | 課<br>長                                                   | 係<br>長                                 | 係 | 受<br>付<br>印 |

備考1 ※のある欄は、記入しないで下さい。

2 この様式により難しいときは、この様式に準じた別の様式を使用することができる。



第6条の規定による建築計画上の策定に当たって配慮した内容

| 号   | 条文                                                                           | 想定される影響等              | 影響範囲等                   | 配慮した事項                                                                                                                                                                | 期待される効果                        |
|-----|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| (1) | 中高層建築物の居住者、利用者等のための自動車（原動機付自転車を含む。）及び自転車の駐車施設の設置                             | 居住者の敷地外(路上)駐車         | 敷地周辺の道路等                | ・入居戸数〇戸に対し〇台分の駐車場を計画しています。<br>・入居者の決定にあたっては、車の保有について確認をし、〇台を超える場合には、隔地駐車場の確保を確認のうえ、入居させるものとします。                                                                       | 周辺道路への路上駐車の抑制<br>〇〇小学校通学路の安全確保 |
|     |                                                                              | 駐車場出入口周辺の事故及び光害       | 〇〇通                     | ・駐車場出入口には、歩行者の安全を確保するため、ミラーまたは出庫ランプを設置します。<br>・出入口に直面する住宅に車のヘッドライトが直射するため、住宅の敷地内に常緑の低木を植栽します。                                                                         | 事故の防止<br>光害の軽減                 |
|     |                                                                              | 駐車場の排気ガス              | 駐車場に面する住宅               | ・へいを設け、かつ、へいの内側には常緑の低木を植栽します。<br>・駐車場利用者に対し、周囲に配慮した駐車の向きを指導します。                                                                                                       | 排気ガス臭の軽減                       |
|     |                                                                              | 来客者の敷地外(路上)駐車         | 敷地周辺の道路等                | ・来客者用駐車場〇台を計画しています。                                                                                                                                                   | 周辺道路への路上駐車の抑制<br>〇〇小学校通学路の安全確保 |
|     |                                                                              | 宅配業者、引っ越し用大型車両等の路上駐停車 | 敷地周辺の道路（〇〇通）            | ・メインエントランス前に車寄せを設け、敷地内で駐車ができるよう計画しています。                                                                                                                               | 〇〇通の安全確保、通行障害の抑制               |
|     |                                                                              | 居住者・来客者の敷地外(路上)駐輪     | 敷地周辺の道路等                | ・一世帯当たり複数の保有台数が想定されることから、入居戸数〇戸に対し〇台分の駐輪場を計画しています。<br>・来客者用駐輪場は〇台を計画しています。場所はメインエントランス付近とし、入居者への周知とわかりやすい表示により、適切な誘導を図ります。<br>・想定以上に利用者が増加した場合は、二段式ラックの導入なども検討していきます。 | 周辺道路への路上駐輪の抑制<br>美観の向上         |
| (2) | 中高層建築物の居住者のための廃棄物保管場所の設置                                                     | ごみの散乱                 | 〇〇側道路及びその周辺             | ・「札幌市ごみステーションの設置及び清潔保持等に関する要綱」で規定されている 60 ㎡/戸を上回る容積を確保しています。(4000 ㎡>3600 ㎡(60 ㎡×60 戸))<br>・扉を設置し、収集日時以外は施錠をします。                                                       | 美観の向上<br>居住者のごみ出しルールの徹底        |
|     |                                                                              | ごみ臭の発生                | 〇〇側道路及びその周辺<br>(特に近接住宅) | ・ごみステーションは、扉を設置するとともに、清掃しやすい形状、仕様とします。<br>・居住者がごみ出しルールを守ればごみ臭の問題はないと考えますが、特に夏期は生ごみの臭いが心配されますので、ごみ収集後に管理人が清掃するようにいたします。                                                | ごみ臭発生の防止                       |
|     |                                                                              | *****                 | *****                   | ・町内会及び〇〇小学校で行っているリサイクル運動に協力するため、今回設置するごみステーションに、「あき缶ポスト」「牛乳パックポスト」を併設します。                                                                                             | 地域の環境活動への貢献<br>居住者の地域活動への参加促進  |
| (3) | 近隣関係住民（第2条第2項第3号イに掲げる者並びに工業専用地域内の近接住民及び同号アに掲げる者を除く。）に及ぼす日影及び通風の阻害の影響に関する軽減措置 | 日影による日照の阻害            | 図示による。                  | ・高さ〇m、〇階建に抑え、また、建物配置も工夫したほか、宅地を避け、主に道路に影が落ちるようにするなど、周辺への日影について配慮をしております。<br>・5m ラインにおいて、規制時間〇時間に対し、〇時間の日影に抑えています。<br>・真北に位置する住宅に対しては、外壁を白系統の明るい色にするなどの工夫をします。         | 日照の阻害の影響の軽減<br>日照トラブルの解消       |
|     |                                                                              | 風害(ビル風)の発生            | 周辺道路及び住宅                | ・風害が予想されるため、道路沿いに効果的に常緑樹を植栽することにより、影響の軽減に努めます。<br>・本建築物が原因と思われる吹きだまり等が発生した場合には、状況を確認の上、対応することといたします。                                                                  | 風害の軽減<br>風害トラブルの解消             |
| (4) | 中高層建築物及びその敷地について、植栽その他の方法による緑化の推進                                            | 建設による周囲への圧迫感          | 敷地周辺                    | ・敷地周囲にはへいを廻すとともに、圧迫感を軽減するため 5m 間隔で高木常緑樹を植栽します。<br>ただし、〇〇側の駐車場部分については低木とします。<br>・樹木の管理については、管理組合で対応する予定です。                                                             | 周囲への圧迫感の軽減<br>良好な景観、うるおいの創出    |
|     |                                                                              | *****                 | *****                   | ・「札幌市緑の保全と創出に関する条例」の許可基準の2倍以上の植栽を計画しています。<br>・「札幌市緑の保全と創出に関する条例」の許可対象外ですが、条例に倣って植栽を計画しています。                                                                           | 地域緑化の推進                        |
|     |                                                                              | *****                 | *****                   | ・低層棟の屋上を緑化します。<br>・トランクルーム棟の外壁に、壁面緑化を検討します。                                                                                                                           | 良好な景観、うるおいの創出<br>地域の環境活動への貢献   |
| (5) | その他良好な近隣関係を保持するために必要な措置                                                      | 建設による周囲への圧迫感          | 敷地周辺                    | ・外壁色については、周囲との調和を考慮しつつも、明るさと落ち着きを持った色彩としています。(札幌の景観色 70 色の「〇〇〇〇」)<br>・低層部には周辺の建物に多く見られるレンガを使用し、調和を図っています。                                                             | 良好な景観、うるおいの創出                  |
|     |                                                                              | プライバシー侵害の可能性          | 敷地周辺                    | ・周辺住戸のプライバシーに配慮した配置計画としていますが、〇〇側住戸との間隔は〇m と比較的狭いことから、直面する部分(〇階まで)について、窓に不透明ガラスを使用します。                                                                                 | 双方のプライバシー保護                    |
|     |                                                                              | *****                 | 敷地周辺の道路等                | ・建物周囲の道路の歩道部分にロードヒーティングを敷設します。                                                                                                                                        | 周辺住民の冬期間の歩行の快適化                |
|     |                                                                              | *****                 | 敷地周辺                    | ・建物周囲のへいは、高さ 1.2m と低く抑え、周辺とのコミュニケーションが創出されるようにしました。<br>・1 階の各戸専用ガーデンスペースも、へいを低くした開放型とし、道路と一体的な空間としました。<br>・へいの素材にはレンガを使用し、地域の歴史を物語るイメージとしました。                         | 良好な景観、うるおいの創出<br>コミュニケーションの創出  |
|     |                                                                              | *****                 | *****                   | ・門の横に、町内会等で利用できる掲示板を設置しました。                                                                                                                                           | コミュニケーションの創出<br>居住者の地域活動への参加促進 |



## 第 7 条第 1 項に規定する受信状況の調査及び受信障害が予測される範囲の調査の内容

|                                          |                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| テレビ電波受信障害の予測                             | <p>別添 建造物によるテレビ受信障害調査報告書 による。</p> <p>※今回計画敷地付近は中高層建築物が密集しており、電波障害予測範囲の建物については、ほとんどが既に既存の建物からの共同受信を受けているか、ケーブルテレビに加入しているようなので、実際の影響は極めて少ないと推察されます。</p> |
| 障害を解消するために必要な措置の検討結果                     | <p>電波障害が生じた場合には、計画建物に共同受信施設を設置し、障害を受ける建物に分配する予定です。</p> <p>なお、ケーブルテレビへの加入を希望する方についても対応する予定です。</p>                                                      |
| その他                                      | <p>共同受信施設を設置した場合は、維持管理等について被分配者との間で協議をし、協定書等を締結する予定です。</p> <p>共同受信施設及び協定書等の地位については、完成後の所有者(管理組合を想定)に継承するものとします。</p>                                   |
| <p>※調査及び対策の検討については、〇〇〇〇〇〇を参考にしております。</p> |                                                                                                                                                       |

第 8 条の規定による工事の施工に伴う措置

| 条文等         | 想定される影響等                   | 影響範囲        | 講ずる措置                                                                                                               | 期待される効果                                      |
|-------------|----------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 騒音及び振動の低減   | くい施工時の騒音・振動<br>掘削工事時の騒音・振動 | 周辺家屋        | ・低騒音・低振動の機械を使用します。<br>・相当な騒音・振動が予想される場合には、測定器を設置し、適正管理します。<br>・軟弱地盤であるため、家屋調査を実施します。                                | 騒音及び振動の低減<br>状況把握と工事への反映<br>不安の解消            |
|             | 大型車両通行時の振動                 | 〇〇側道路に面する家屋 | ・通行速度を時速 10 キロ以下に制限します。<br>・現場乗り入れ部の歩車道境界の段差は、スロープを設置し振動の軽減を図ります。<br>・早朝の大型車両の通行を抑制します。                             | 振動の低減                                        |
| じんあいの飛散の防止  | 掘削工事・外構工事時等のほこりの発生         | 周辺全域        | ・適時散水をします。<br>・土砂等の搬出入については、車両のタイヤに付着した土砂を洗浄し、道路への拡散を防止します。                                                         | じんあいの飛散の防止                                   |
| 周辺地域の交通安全対策 | 資材搬入・土砂等搬出の際の工事車両通行量の増加    | 周辺道路        | ・土砂搬出やコンクリート打設時等、多数の車両通行が予想される場合には、交通整理員を配置し、安全管理に努めます。<br>・路上に待ち車両が出ないように、適切な配車管理をします。<br>・通学時間帯には工事車両の乗り入れを禁止します。 | 近隣通行者の安全確保<br>車両通行の円滑化<br>通学児童の安全確保          |
|             | 工事関係者の車両通行・駐車              | 周辺道路        | ・職員用・来客用駐車場を近隣に確保します。<br>・作業員等はできるだけ乗合で通勤するように指導し、関係車両の減少に努めます。<br>・工事関係者に対し、路上駐車禁止の周知をします。                         | 近隣道路への路上駐車抑制                                 |
| その他         | *****                      | *****       | ・施工業者が決定しだい、工事の施工や安全対策に関して説明をします。                                                                                   | 住民の安心<br>連絡先の明示                              |
|             | *****                      | *****       | ・工事時間は、〇時～〇時までとしますが、やむなく早朝や夜間に作業を行う場合は、事前に周知します。<br>・日曜・祝日の工事は極力行わないようにします。                                         | 生活環境の保全                                      |
|             | 外壁塗装時の塗料の飛散                | 周辺全域        | ・外壁塗装時には、全面シートで覆い、近接の建物や車両等には養生シートを張り、飛散した塗料の付着を防止します。                                                              | 塗料等の飛散の防止<br>塗装付着トラブルの防止                     |
|             | テレビ電波受信障害の発生               | 周辺全域        | ・工事中にテレビ電波受信障害が発生した場合には、仮設アンテナ等により対応します。                                                                            | 電波受信障害の解消                                    |
|             | *****                      | *****       | ・現場外周仮囲いに明るい色のペイントを施すとともに、プランターを設置します。<br>・道路に面して掲示板を設置し、現場事務所の場所を明示するとともに、緊急連絡先を表示します。<br>・週間工事予定を掲示し、周辺への周知を図ります。 | 周辺の生活環境の向上<br>周知によるトラブルの未然防止<br>コミュニケーションの向上 |

※施工者が決定し、上記の内容に変更・追加がある場合には報告します。

| 番号     | 建物の住所<br>(土地のみの場合 地名地番) | 建物種別                                                                                                                                                                           | 物件       | 所有・居住<br>等の別 | (建物名称) 氏 名<br>他所に居住の場合の住所 | 訪問・説明等       |          |          | 訪問者名<br>送付者名                               | 訪問通知・説明図書送付等<br>への回答等 | 意見・要望の有無と回答等 |       |                                                       | 備考                                                           |                                     |  |
|--------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|---------------------------|--------------|----------|----------|--------------------------------------------|-----------------------|--------------|-------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--|
|        |                         |                                                                                                                                                                                |          |              |                           | 履歴           | 状況       | 備考       |                                            |                       | 無            | 意見・要望 | 回答・結果                                                 |                                                              |                                     |  |
| 1      | 〇条〇丁目〇-〇                | 戸建住宅                                                                                                                                                                           | 土地<br>建物 | 所有者<br>居住者   | 〇〇 〇〇                     | 〇月〇日<br>〇月〇日 | 午前<br>午後 | 不在<br>在宅 | 説明図書・訪問通知投函<br>面談                          | 〇〇設計〇〇<br>〇〇設計△△      | 〇/〇 〇時 訪問希望  |       | 工事の騒音や振動が心配<br>(家屋調査要望)<br>駐車場の車のヘッドライトが窓<br>に入り込んでくる | 回答：家屋調査を行う<br>へいを設置する<br>結果：了解された                            |                                     |  |
| 2      | 〇条〇丁目〇-〇                | 戸建住宅                                                                                                                                                                           | 土地       | 所有者(共有)      | ●● ●●<br>〇〇県〇〇市〇〇〇〇       | 〇月〇日         |          |          | 説明図書送付                                     | 〇〇設計〇〇                | 説明不要申出〇/〇    | ○     |                                                       |                                                              | 住所は登記事項証明書より<br>入手                  |  |
|        |                         |                                                                                                                                                                                |          | 所有者(共有)      | △△ △△<br>〇〇県〇〇市〇〇〇〇       | 〇月〇日<br>〇月〇日 |          | 不在       | 説明図書送付<br>電話(留守電にメッセージ)                    | 〇〇設計〇〇<br>〇〇設計〇〇      |              |       |                                                       | 不在のため補足説明できず                                                 | 住所・電話番号は居住者より<br>入手<br>送付後7日経過、連絡なし |  |
|        |                         |                                                                                                                                                                                | 建物       | 所有者          | ●● ●●<br>(土地所有者のひとり)      |              |          |          |                                            |                       |              |       |                                                       |                                                              |                                     |  |
|        |                         |                                                                                                                                                                                |          | 居住者          | ▲▲ ▲▲                     | 〇月〇日         | 午前       | 在宅       | 面談                                         | 〇〇設計△△                |              |       | 建物が接近しており、圧迫感がある<br>ので何とかしてほしい                        | 回答：少しでも圧迫感を軽減する<br>ため、建物の配置を検討する<br>結果：協議継続中                 |                                     |  |
|        |                         |                                                                                                                                                                                |          |              |                           |              |          |          |                                            |                       |              |       |                                                       |                                                              |                                     |  |
|        |                         |                                                                                                                                                                                |          |              |                           |              |          |          |                                            |                       |              |       |                                                       |                                                              |                                     |  |
| 4      | 〇条〇丁目〇-〇                | 共同住宅<br>(分譲)                                                                                                                                                                   | 土地<br>建物 | 所有者・居住者      | 区分所有                      | 〇月〇日         | 夜間       |          | 管理組合理事長〇〇氏と面談<br>全戸へ個別説明をすることに決定           | 〇〇設計〇〇                |              |       |                                                       |                                                              | 居住していない所有者分の<br>説明図書〇部渡し<br>〇月〇日送付  |  |
|        |                         |                                                                                                                                                                                | 101      | 所有者・居住者      | □□ □□                     | 〇月〇日<br>〇月〇日 | 午前<br>夜間 | 不在<br>在宅 | 説明図書・訪問通知投函<br>面談                          | 〇〇設計△△<br>〇〇設計△△      | 〇/〇 〇時 訪問希望  |       | 窓が直面するので、プライバシーが心配                                    | 回答：直面する部分の窓は不透明<br>ガラスとする<br>結果：了解された                        |                                     |  |
|        |                         |                                                                                                                                                                                | 202      | 所有者・居住者      | ■ ■ ■ ■                   | 〇月〇日         | 午後       | 在宅       | 説明不要申出 (インターホン)                            | 〇〇設計〇〇                |              | ○     |                                                       |                                                              |                                     |  |
|        |                         |                                                                                                                                                                                | 301      | 所有者          | ◎◎ ◎◎<br>〇〇県〇〇市〇〇〇〇       | 〇月〇日<br>〇月〇日 |          | 在宅       | 説明図書送付<br>電話で補足説明                          | 管理組合<br>〇〇設計〇〇        |              |       | 自分の部屋に実際に影が生じる<br>時間がわかりづらい                           | 回答：壁面日影図を作成し、後日<br>提出する<br>結果：協議継続中                          |                                     |  |
|        |                         |                                                                                                                                                                                |          | 居住者          | ▽▽ ▽▽                     | 〇月〇日<br>〇月〇日 | 午前<br>午後 | 不在<br>在宅 | 説明図書・訪問通知投函<br>面談                          | 〇〇設計〇〇<br>〇〇設計〇〇      | 〇/〇 〇時 訪問希望  |       | 工事の騒音や振動が心配                                           | 回答：施工者が決定次第詳細に<br>説明をする<br>結果：了解された                          |                                     |  |
|        |                         |                                                                                                                                                                                | 504      | 所有者・居住者      | ▼▼ ▼▼                     | 〇月〇日         | 午後       | 不在       | 説明図書・訪問通知投函                                | 〇〇設計△△                |              |       |                                                       |                                                              | 訪問後7日経過、連絡なし                        |  |
|        |                         |                                                                                                                                                                                |          |              |                           |              |          |          |                                            |                       |              |       |                                                       |                                                              |                                     |  |
| 6      | 〇条〇丁目〇-〇                | 共同住宅<br>(分譲)                                                                                                                                                                   | 土地<br>建物 | 所有者・居住者      | 区分所有                      | 〇月〇日         | 夜間       |          | 管理組合理事長〇〇氏と面談<br>全戸へ事前配布後説明会を開催<br>することに決定 | 〇〇設計〇〇                |              |       |                                                       |                                                              | 説明図書〇部渡し<br>〇月〇日配布・送付<br>説明会報告---別紙 |  |
|        |                         |                                                                                                                                                                                | 304      | 所有者          | ◇◇ ◇◇<br>〇〇県〇〇市〇〇〇〇       | 〇月〇日         |          |          | 説明図書の送付                                    | 管理組合                  |              |       |                                                       |                                                              | 電話番号不明<br>管理組合より送付後7日経過、<br>連絡なし    |  |
|        |                         |                                                                                                                                                                                | 502      | 所有者          | ◆◆ ◆◆<br>〇〇県〇〇市〇〇〇〇       | 〇月〇日<br>〇月〇日 |          | 不在       | 説明図書の送付<br>電話(留守電にメッセージ)                   | 管理組合<br>〇〇設計〇〇        | 説明不要申出〇/〇    | ○     |                                                       |                                                              |                                     |  |
| 8      | 〇条〇丁目〇-〇                | 共同住宅<br>(賃貸)                                                                                                                                                                   | 土地<br>建物 | 所有者          | ☆☆ ☆☆<br>〇区〇条〇丁目〇-〇       | 〇月〇日         | 夜間       | 在宅       | 面談<br>所有者により入居者への説明を<br>行うことに決定            | 〇〇設計〇〇                |              |       | 所有者としては、日影の影響での<br>減収が気になる                            | 〇/〇説明終了確認<br>305以外入居者からの説明要望・<br>意見等無し                       | 連絡先は管理会社より入手                        |  |
|        |                         |                                                                                                                                                                                | 305      | 居住者          | 不明                        | 〇月〇日         | 午前       | 在宅       | 面談                                         | 〇〇設計△△                | 〇/〇 〇時 訪問希望  |       | 夜の仕事なので日中の工事時間を<br>短くしてほしい                            | 回答：8：00-18：00を予定して<br>いるので、ご理解願いたい<br>結果：了解したが、騒音に配慮<br>要望あり |                                     |  |
| 9      | 〇条〇丁目〇番地〇               | 空き地                                                                                                                                                                            | 土地       | 所有者          | ★★ ★★<br>〇区〇条〇丁目〇-〇       | 〇月〇日         | 午後       | 在宅       | 面談                                         | 〇〇設計〇〇                |              | ○     |                                                       |                                                              | 住所は登記事項証明書より<br>入手                  |  |
| 建築主の所見 |                         | ・計画については、概ね理解が得られたと思います。<br>・日影について納得いただけない方が数名いらっしゃいますので、再度の説明等により理解を得たいと考えています。<br>・工事に関する事項について、いくつかのご要望等をいただいておりますので、施工者が決定し次第、説明をするようにいたします。<br>・今後も近隣関係住民には、誠意を持って対応します。 |          |              |                           |              |          |          |                                            |                       |              |       |                                                       |                                                              |                                     |  |

近隣関係住民等への説明状況 (近接) (住民説明会 報告)

開催日時 ○月○日(○) ○:○○~○:○○  
開催場所 ○○地区センター集会室  
説明者 ○○設計○○ (開催案内・説明図書等は、○月○日説明者より全戸投函)

参加者名簿

番号は現況図による

| 番号  | 氏名      | 所有・居住等の別 | 番号   | 氏名    | 所有・居住等の別 | 番号   | 氏名    | 所有・居住等の別 |
|-----|---------|----------|------|-------|----------|------|-------|----------|
| 1   | ○○ ○○   | 所有・居住    | 11   | ▲▲ ▲▲ | 居住       | 31   | 不明    | 所有・居住    |
| 2   | △△ △△   | 所有・居住    | 13   | 不明    | 所有・居住    | 33   | ◇◇ ◇◇ | 所有       |
| 4   | □□ □□   | 所有・居住    | 18-1 | ◎◎ ◎◎ | 居住       | 34-1 | ◆◆ ◆◆ | 所有・居住    |
| 7-2 | 不明      | 居住       | 21   | 不明    | 所有       | 34-2 | 不明    | 居住       |
| 9   | ■ ■ ■ ■ | 居住       | 24   | ▽▽ ▽▽ | 居住       | 34-3 | ☆☆ ☆☆ | 居住       |
| 10  | ● ● ● ● | 所有・居住    | 27   | ▼▼ ▼▼ | 所有・居住    | 36   | 不明    | 居住       |

説明会での意見・要望と回答(概要)

| 発言者 | 意見・要望                   | 回答・結果                                               |
|-----|-------------------------|-----------------------------------------------------|
| 1   | 自分の部屋に実際に影が生じる時間がわかりづらい | 回答：壁面日影図を作成し、後日提出する<br>結果：協議継続中                     |
| 4   | 駐車場が対面するので安全上のことが心配     | 回答：出庫表示ランプを設置する<br>結果：位置等について協議継続中                  |
| 7-2 | ゴミステーションを移動してほしい        | 回答：管理も十分行うので、現計画でご理解いただきたい<br>結果：やむを得ないが、臭い対策の徹底を要望 |
| 不明  | 工事の騒音や振動が心配             | 回答：低振動の機械等を使用し、注意をしながら施工する<br>結果：了解された              |
| 13  | 窓が直面するので、プライバシーが心配      | 回答：相当な離れがあり、問題ないと思われるので、現計画でご理解いただきたい<br>結果：協議継続中   |

個別説明者名簿(意見・要望と回答)

| 番号   | 氏名      | 所有・居住等の別 | 説明日 | 意見・要望              | 回答・結果                                                      | 説明者    |
|------|---------|----------|-----|--------------------|------------------------------------------------------------|--------|
| 3    | ★★ ★★   | 所有・居住    | ○/○ | 特になし               |                                                            | ○○設計○○ |
| 7-1  | ×× ××   | 居住       | ○/○ | 工事の騒音や振動が心配        | 回答：低振動の機械等を使用し、注意をしながら施工する<br>：施工業者が決定し次第説明をする<br>結果：了解された | ○○設計△△ |
| 12   | ※※ ※※   | 所有・居住    | ○/○ | 窓が直面するので、プライバシーが心配 | 回答：直面する部分の窓は不透明ガラスとする<br>結果：了解された                          | ○○設計○○ |
| 22-2 | * * * * | 所有       | ○/○ | 特になし               |                                                            | ○○設計△△ |

|       |    |     |      |
|-------|----|-----|------|
| 住戸数   | 45 |     |      |
| (内訳)  |    | 説明会 | 個別説明 |
| 所有・居住 | 30 | 8   | 2    |
| 所有のみ  | 15 | 2   | 1    |
| 居住のみ  | 10 | 8   | 1    |
| 空室    | 5  |     |      |

説明会参加者計 18 個別説明計 4  
説明対象者数 55 総説明者数 22

参加者名簿

| 室番号 | 氏名      | 所有・居住等の別 | 室番号 | 氏名    | 所有・居住等の別 | 室番号 | 氏名    | 所有・居住等の別 |
|-----|---------|----------|-----|-------|----------|-----|-------|----------|
| 105 | 〇〇 〇〇   | 所有・居住    | 308 | ▲▲ ▲▲ | 居住       | 507 | 不明    | 所有・居住    |
| 106 | △△ △△   | 所有・居住    | 309 | 不明    | 所有・居住    | 617 | ◇◇ ◇◇ | 所有       |
| 203 | □□ □□   | 所有・居住    | 411 | ◎◎ ◎◎ | 居住       | 619 | ◆◆ ◆◆ | 所有・居住    |
| 207 | 不明      | 居住       | 412 | 不明    | 所有       | 709 | 不明    | 居住       |
| 208 | ■ ■ ■ ■ | 居住       | 504 | ▽▽ ▽▽ | 居住       | 712 | ☆☆ ☆☆ | 居住       |
| 301 | ● ● ● ● | 所有・居住    | 506 | ▼▼ ▼▼ | 所有・居住    | 715 | 不明    | 居住       |

説明会での意見・要望と回答(概要)

|   | 意見・要望                   | 回答・結果                                               |
|---|-------------------------|-----------------------------------------------------|
| 1 | 自分の部屋に実際に影が生じる時間がわかりづらい | 回答：壁面日影図を作成し、後日提出する<br>結果：協議継続中                     |
| 2 | 駐車場が対面するので安全上のことが心配     | 回答：出庫表示ランプを設置する<br>結果：位置等について協議継続中                  |
| 3 | ゴミステーションを移動してほしい        | 回答：管理も十分行うので、現計画でご理解いただきたい<br>結果：やむを得ないが、臭い対策の徹底を要望 |
| 4 | 工事の騒音や振動が心配             | 回答：低振動の機械等を使用し、注意をしながら施工する<br>結果：了解された              |
| 5 | 窓が直面するので、プライバシーが心配      | 回答：相当な離れがあり、問題ないと思われるので、現計画でご理解いただきたい<br>結果：協議継続中   |

個別説明者名簿(意見・要望と回答)

| 室番号 | 氏名      | 所有・居住等の別 | 説明日 | 意見・要望              | 回答・結果                                                      | 説明者    |
|-----|---------|----------|-----|--------------------|------------------------------------------------------------|--------|
| 210 | ★★ ★★   | 所有・居住    | 〇/〇 | 特になし               |                                                            | 〇〇設計〇〇 |
| 306 | ×× ××   | 居住       | 〇/〇 | 工事の騒音や振動が心配        | 回答：低振動の機械等を使用し、注意をしながら施工する<br>：施工業者が決定し次第説明をする<br>結果：了解された | 〇〇設計△△ |
| 503 | ※※ ※※   | 所有・居住    | 〇/〇 | 窓が直面するので、プライバシーが心配 | 回答：直面する部分の窓は不透明ガラスとする<br>結果：了解された                          | 〇〇設計〇〇 |
| 601 | * * * * | 所有       | 〇/〇 | 特になし               |                                                            | 〇〇設計△△ |

|             |    |     |      |
|-------------|----|-----|------|
| 住戸数<br>(内訳) | 60 | 説明会 | 個別説明 |
| 所有・居住       | 40 | 8   | 2    |
| 所有のみ        | 20 | 2   | 1    |
| 居住のみ        | 18 | 8   | 1    |
| 空室          | 2  |     |      |

説明会参加者計 18

個別説明計 4

説明対象者数 78

総説明者数 22

## 建築計画取止届

△△○年○月○日

(あて先) 札幌市長

建築主 住 所 ○○市○区○○ ○丁目○-○  
氏 名 (株)○○○

代表取締役 ○○ ○○

建築主の代理者 住 所 ○○市○区○○ ○丁目○-○  
氏 名 ○○○(株)

札幌市中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第12条の規定により、次のとおり届け出ます。

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |        |           |           |  |   |  |             |  |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|-----------|-----------|--|---|--|-------------|--|
| 建 築 物 の 名 称                     | ○○○○マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |        |           |           |  |   |  |             |  |
| 敷地の地名地番                         | 札幌市○区南○条西○丁目○番地○                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |        |           |           |  |   |  |             |  |
| 標識設置年月日                         | △△○年○月○日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |        | 標識設置届受付番号 | 第○○○○○○○号 |  |   |  |             |  |
| 報告書受理年月日                        | △△○年○月○日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |        |           |           |  |   |  |             |  |
| 取<br>り<br>止<br>め<br>の<br>理<br>由 | <input checked="" type="checkbox"/> 建築主の事業計画の変更(取止め)のため<br><input type="checkbox"/> 建築計画の見直しのため<br><input type="checkbox"/> その他 ( )<br><div style="border: 2px solid red; padding: 2px; display: inline-block; color: red;">該当を塗つぶし</div><br><div style="border: 2px solid red; padding: 2px; display: inline-block; color: red;">「その他」を選択した場合は、理由を記入</div> |  |        |           |           |  |   |  |             |  |
| ※<br>備考                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |        |           |           |  |   |  |             |  |
| ※<br>受付<br>処理<br>欄              | 部<br>長                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | 課<br>長 |           | 係<br>長    |  | 係 |  | 受<br>付<br>印 |  |

備考1 ※のある欄は、記入しないで下さい。

備考2 この様式により難しいときは、この様式に準じた別の様式を使用することができる。

年 月 日

- ・近接住民の皆様へ
- ・〇〇マンション  
所有者・居住者の皆様へ

(建築主)  
〇〇市〇〇区〇〇条〇〇丁目△ー△  
□□□□□株式会社  
代表取締役 〇〇 〇〇

## 「(仮称) 〇〇〇〇」の建築計画のお知らせ

拝啓 皆様におかれましては、ますます御健勝のこととお慶び申し上げます。

このたび弊社では、札幌市〇〇区〇〇条〇〇丁目〇〇ー〇〇に(仮称)〇〇〇〇の建築を計画しております。

この建築計画について、下記により説明に伺わせて頂く予定でありますので、ご案内申し上げます。

なお、この説明は「札幌市中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例」(以下「条例」という。)に基づき行なうものです。

条例に基づく説明の趣旨は裏面をご覧ください。

## 記

裏面に掲載する「条例に基づく説明の趣旨」は、参考3 (P. 34) を参考

## 1. 計画の説明

- ・説明の方法：各戸ごと、個別に説明に伺います。
- ・説明の日時：△△〇〇年〇〇月〇〇日(〇)～〇〇月〇〇日(〇)の間 主に午後〇時頃
- ・説明の内容：本書に同封した説明図書を使用し、建築計画や工事概要について説明します。
- ・説明員：説明員は、腕章及び身分証明書を携帯しております。

## 2. 説明図書

「建築計画の概要」は、参考4 (P. 35) を参考

- ・建築計画の概要 ・案内図 ・配置図 ・各階平面図 ・立面図 ・断面図
- ・法定日影図 ・実日影図 ・現況図 ・テレビ受信障害対策

## 3. その他

次の場合は〇〇月〇〇日までに、担当までご連絡ください。

- ・訪問(説明)が不要の場合
- ・訪問(説明)日時の希望がある場合  
(※必ずしもご希望に添えない場合もございます。)
- ・現在お住まいの土地または、建物の所有者ではない場合  
(条例により、土地又は建築物の所有者にも説明する必要があるため)

連絡先(設計者)：(株)〇〇設計事務所

担当：〇〇〇〇

電話：〇〇〇－〇〇〇〇

FAX：〇〇〇－〇〇〇〇

※このお知らせは、〇〇マンション管理組合様(所有者様・管理会社様)と協議のうえ配布しております。



年 月 日

- ・近接住民の皆様へ
- ・〇〇マンション  
所有者・居住者の皆様へ

(建築主)  
〇〇市〇〇区〇〇条〇〇丁目△ー△  
□□□□□株式会社  
代表取締役 〇〇 〇〇

### 「(仮称) 〇〇〇〇」の建築計画のお知らせ

拝啓 皆様におかれましては、ますます御健勝のこととお慶び申し上げます。

このたび弊社では、札幌市〇〇区〇〇条〇〇丁目〇〇ー〇〇に(仮称)〇〇〇〇の建築を計画しております。

この建築計画の説明のため【〇月〇日(〇)〇時頃】伺いましたが、ご不在のようでしたので、説明図書を投函させていただきます。

つきましては、説明をご希望される方および現在お住まいの方がその土地または建物の所有者ではない場合は【〇月〇日(〇)】(投函日より7日間以上を設定してください)までに、お手数をおかけしますが、担当までご連絡をいただければ幸いです。

なお、この説明は「札幌市中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例」(以下「条例」という。)に基づき行うものです。

条例に基づく説明の趣旨は裏面をご覧ください。

記

裏面に掲載する「条例に基づく説明の趣旨」は、**参考3** (P.34) を参考

#### ① 説明の希望日時

(※必ずしもご希望に添えない場合もございます。)

#### ② 現在お住まいの土地または、建物の所有者ではない場合

(条例により、土地又は建築物の所有者にも説明する必要があるため)

◇説明の内容:本書に同封した説明図書を使用し、建築計画や工事概要について説明します。

◇説明員:説明員は、腕章及び身分証明書を携帯しております。

◇投函した説明図書

「建築計画の概要」は、**参考4** (P.35) を参考

- ・建築計画の概要
- ・案内図
- ・配置図
- ・各階平面図
- ・立面図
- ・断面図
- ・法定日影図
- ・実日影図
- ・現況図
- ・テレビ受信障害対策

連絡先(設計者): (株)〇〇設計事務所

担当: 〇〇〇〇

電話: 〇〇〇-〇〇〇〇

FAX: 〇〇〇-〇〇〇〇

※このお知らせは、〇〇マンション管理組合様(所有者様・管理会社様)と協議のうえ配布しております。



年 月 日

・土地  
・家屋 所有者の皆様へ (建築主)  
・〇〇マンション 〇〇市〇〇区〇〇条〇〇丁目△ー△  
□□□□□□株式会社  
代表取締役 〇〇 〇〇

「(仮称) 〇〇〇〇」の建築計画のお知らせ

拝啓 皆様におかれましては、ますます御健勝のこととお慶び申し上げます。

このたび弊社では、札幌市〇〇区〇〇条〇〇丁目〇〇ー〇〇に(仮称)〇〇〇〇の建築を計画しております。

この建築計画について、下記の説明図書を送付させていただきますのでよろしくお願いいたします。

なお、この説明図書は「札幌市中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例」(以下「条例」という。)に基づき送付するものです。

条例に基づく説明の趣旨は裏面をご覧ください。

裏面に掲載する「条例に基づく説明の趣旨」は、参考3(P.34)を参考

記

「建築計画の概要」は、参考4(P.35)を参考

1. 説明図書

- ・建築計画の概要 ・案内図 ・配置図 ・各階平面図 ・立面図 ・断面図
- ・法定日影図 ・実日影図 ・現況図 ・テレビ受信障害対策

2. その他

- ・説明担当者[・が訪問し ・より電話にて]補足説明させていただきます。
- ・次の場合は、〇月〇日までに担当までご連絡ください。
- ・訪問説明又は電話説明に希望の日時がある場合  
(必ずしもご希望に添えない場合もございます。)

連絡先(設計者)：(株)〇〇設計事務所

担当：〇〇〇〇

電話：〇〇〇－〇〇〇〇

FAX：〇〇〇－〇〇〇〇

※このお知らせは、(・登記簿謄本により・入居者様に)御連絡先を確認し、送付しております。

※このお知らせは、〇〇マンション管理組合様と協議のうえ送付しております。

年 月 日

・近接住民の皆様へ

・〇〇マンション

所有者 の皆様へ

居住者

(建築主)

〇〇市〇〇区〇〇条〇〇丁目〇〇—〇〇に

〇〇〇〇〇〇株式会社

代表取締役 〇〇 〇〇

## 「(仮称) 〇〇〇〇」の建築計画のお知らせ

拝啓 皆様におかれましては、ますます御健勝のこととお慶び申し上げます。

このたび弊社では、札幌市〇〇区〇〇条〇〇丁目〇〇—〇〇に(仮称)〇〇〇〇の建築を計画しております。

この建築計画について、下記により建築計画の説明会を開催させていただきますので、御案内申し上げます。

なお、この説明会は「札幌市中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例」(以下「条例」という。)に基づき行なうものです。

条例に基づく説明会の趣旨は裏面をご覧ください。

記

裏面に掲載する「条例に基づく説明の趣旨」は、**参考3**(P. 34)を参考

### 1. 開催日時・場所等

・日 時：△△〇〇年〇〇月〇〇日(〇) 〇時から

・場 所：〇〇地区センター 〇〇会議室  
(〇〇区〇〇条〇〇丁目〇〇—〇〇)

・説明の内容：本書に同封説明図書等を使用し、建築計画の説明や工事概要について説明いたします。

「建築計画の概要」は、**参考4**(P. 35)を参考

### 2. 説明図書

・建築計画の概要 ・案内図 ・配置図 ・各階平面図 ・立面図 ・断面図  
・法定日影図 ・実日影図 ・現況図 ・テレビ受信障害対策

### 3. 参加の申し込み

・申し込みは不要です。  
・参加ご希望の方は、説明図書をご持参のうえ、直接会場にお越しください。

### 4. その他

・次の場合は〇〇月〇〇日までに、担当までご連絡ください。  
・説明会欠席やその他の理由で、個別の説明を希望される場合

※説明会をご欠席され、個別説明のご希望がない場合は、本書をもちまして計画の説明にかえさせていただきます。

連絡先(設計者)：(株)〇〇設計事務所

担当：〇〇〇〇

電話：〇〇〇—〇〇〇〇

FAX：〇〇〇—〇〇〇〇

※このお知らせは、〇〇マンション(管理組合様・所有者様)と協議のうえ配布しております。

年 月 日

近接住民の皆様へ

(建築主)

〇〇市〇〇区〇〇〇条〇丁目△ー△

□□□□□株式会社

代表取締役 〇〇 〇〇

## 建築計画のお知らせ (例)

拝啓 皆様におかれましては、ますます御健勝のこととお慶び申し上げます。

早速でございますが、弊社が計画しております建物につきまして、建築計画の概要をお知らせいたします。

なお、計画概要について説明をお求めの方は、ご連絡いただければ説明に伺います。

建物名称：

建築場所：

建物用途：

構造規模： 造、 地上 階 地下 階建

建物高さ： m

敷地面積：  $\text{m}^2$ 建築面積：  $\text{m}^2$ 延床面積：  $\text{m}^2$ 

工事期間：(予定) 年 月 日から 年 月 日

建築敷地には、「札幌市中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例」に基づき、「建築計画のお知らせ」の標識を設置しております。

連絡先(設計者)：(株)〇〇設計事務所

担当：〇〇 〇〇

電話：〇〇〇－〇〇〇〇

(＊：その他、必要に応じて図面等を添付されることは自由です。)

### 参考 3

## 「札幌市中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例」に基づく説明とは

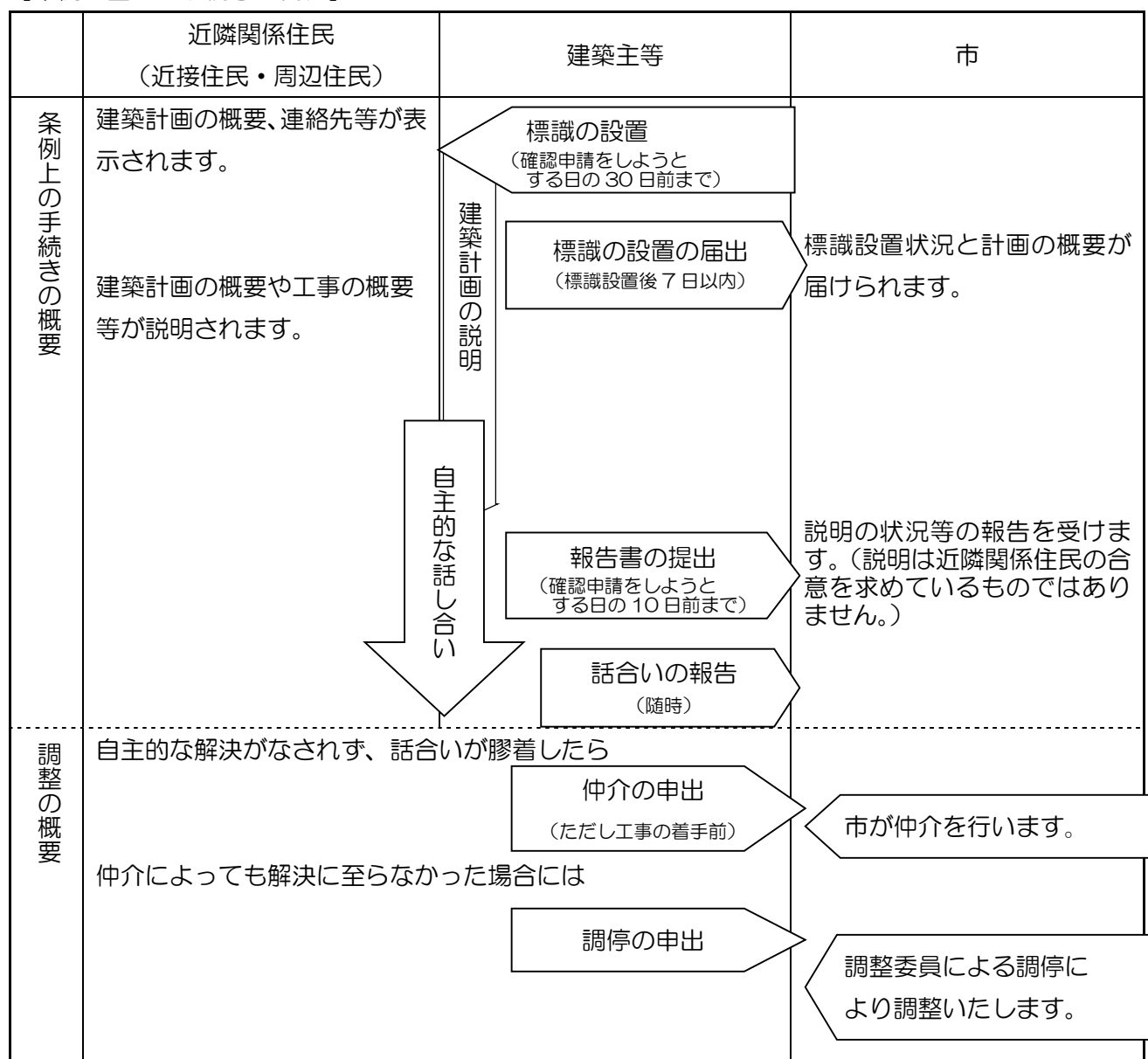
建築物を建てる際、その建築計画が建築関係法令に適合していても、日照障害やテレビ電波受信障害、工事中の騒音・振動など、周辺環境に様々な影響を与えることがあります。

札幌市では、一定規模以上の建築物の建築に対し、当該建築物が周辺に及ぼす影響について、配慮や建築計画の近隣関係住民への事前公開の手続き及び紛争の解決に向けた調整のための手続き等、必要な事項を定めた「札幌市中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例」を制定しています（平成 12 年 9 月 1 日施行）。

この条例に基づき建築主等は、計画敷地の境界線から 10m 未満の範囲に建物や土地を所有している方及び占有(入居)している方に、建築計画や工事の概要について説明をしなければならないことになっております。

なお、建築主等とは建築主、設計者、工事監理者、工事施工者のいずれかをいいます。

### 【条例に基づく手続きの流れ】



※建築主等と近隣関係住民との話し合いの中で疑問が生じた際には、市は随時相談を受け付けます。

参考 4

# 建築計画の概要

(条例に基づき建築敷地に掲示しているものと同内容のものです)

| 建築計画のお知らせ                                                                                                                                                                  |           |                                            |      |                       |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|
| 敷地の地名・地番                                                                                                                                                                   |           | 札幌市〇区南〇条西〇丁目〇番地〇                           |      |                       |                       |
| 建築物の名称                                                                                                                                                                     |           | 〇〇マンション                                    |      |                       |                       |
| 建築物の概要                                                                                                                                                                     | 用途        | 共同住宅                                       | 敷地面積 | 000.00 m <sup>2</sup> |                       |
|                                                                                                                                                                            | 住戸数       | (内ワンルーム区画 〇戸)<br>〇戸                        | 延べ面積 | 計画部分                  | 000.00 m <sup>2</sup> |
|                                                                                                                                                                            |           |                                            |      | 既存部分                  | 000.00 m <sup>2</sup> |
|                                                                                                                                                                            |           |                                            |      | 合計                    | 000.00 m <sup>2</sup> |
|                                                                                                                                                                            | 棟数        | 〇棟                                         | 建築面積 | 計画部分                  | 000.00 m <sup>2</sup> |
|                                                                                                                                                                            |           |                                            |      | 既存部分                  | 000.00 m <sup>2</sup> |
| 階数                                                                                                                                                                         | 地上〇階、地下〇階 | 建築物の高さ                                     | 計画部分 | 00.00 m               |                       |
| 構造                                                                                                                                                                         | 鉄筋コンクリート造 | 軒の高さ                                       | 計画部分 | 00.00 m               |                       |
| 着工予定時期                                                                                                                                                                     |           | △△〇年〇月〇日頃                                  |      |                       |                       |
| 建築主                                                                                                                                                                        | 住所        | 〇〇市〇区〇〇 〇丁目〇-〇                             |      |                       |                       |
|                                                                                                                                                                            | 氏名        | (株)〇〇〇 代表取締役 〇〇 〇〇<br>電話 (〇〇〇) 〇〇〇-〇〇〇〇    |      |                       |                       |
| 設計者                                                                                                                                                                        | 住所        | 札幌市〇区南〇条西〇丁目〇-〇                            |      |                       |                       |
|                                                                                                                                                                            | 氏名        | (株)〇〇設計事務所 代表取締役〇〇 〇〇<br>電話 (〇〇〇) 〇〇〇-〇〇〇〇 |      |                       |                       |
| 工事監理者                                                                                                                                                                      | 住所        |                                            |      |                       |                       |
|                                                                                                                                                                            | 氏名        | 未定                                         | 電話   |                       |                       |
| 工事施工者                                                                                                                                                                      | 住所        |                                            |      |                       |                       |
|                                                                                                                                                                            | 氏名        | 未定                                         | 電話   |                       |                       |
| 標識設置年月日                                                                                                                                                                    |           | △△〇年〇月〇日                                   |      |                       |                       |
| <p>この標識は、札幌市中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例に基づき設置したものです。</p> <p>この建築計画について説明を求められる方は、下記へご連絡下さい。</p> <p>(連絡先) (株)〇〇〇〇 担当 〇〇 〇〇</p> <p style="text-align: right;">電話 〇〇〇-〇〇〇〇</p> |           |                                            |      |                       |                       |