

居住環境・災害配慮基準の確認書

住宅の位置：

居住環境の維持及び向上	該当		基準
建築協定	無／有		建築協定に適合
共同住宅等における駐車施設 (戸数10戸以上の共同住宅)	無／有	⇒ 該 当	指導要綱に適合 「共同住宅等の駐車施設設置に係る計画書」の写しを添付
都市計画施設	無／有	「 有 」	認定不可
高度利用地区	無／有	の 場 合 は 、	「木造、鉄骨造又はコンクリートブロック造で2階以下かつ地階のないもの」ではないことを確認
地区計画	無／有	右 記 の 基 準 へ	・対象となる地区計画ではないことを確認 ⇒対象リストはホームページに掲載 ・「容易に除却又は移転できるもの」として適用除外を受けるものではないことを確認
災害配慮	該当		基準
土砂災害特別警戒区域	無／有	の 適 合 を 確 認 ⇒	認定不可
急傾斜地崩壊危険区域	無／有		認定不可
災害危険区域	無／有		建築基準法施行条例第68条～第71条に適合
出水のおそれのある区域	無／有		建築基準法施行条例第72条に適合 ⇒道路中心を基準とした床面の高さを明記 ⇒基礎の上端から床面までの高さを明記
			基礎の高さ（条例第68条第2項）に係る要綱第13条の2 ただし書きの適用の有無 ⇒適用条件はホームページを参照

- ・ 該当の有無を選択してください。
- ・ 該当「有」の場合は、適合することを確認してください。
- ・ 札幌市地図情報サービスを印刷したものを添付してください。
- ・ 制限の内容については札幌市ホームページをご確認ください。