

**「令和7年度 市営住宅標準仕様見直し及び標準図作成業務」
企画提案に係る質問及び回答**

NO.	質問	回答
1	打合せについて、基本的に対面での実施を想定しておりますが、場合によっては Web 会議による実施も可能でしょうか。	可能です。
2	仕様書 3(1)カ 階高に関する検討は RC ラーメン構造(9 階建)のみを対象とし、RC 壁式構造(5 階建)については検討対象外と考えてよろしいでしょうか。	問題ありません。
3	仕様書 3(2) 標準図作成については、近年新築された市営住宅の設計をベースにするとありますが、元となる市営住宅の図面 CAD データ等を貸与いただけたらと考えてよろしいでしょうか。	問題ありません。
4	仕様書 3(2)イ「札幌市営住宅整備要領(令和 5 年度版)」をお示しいただくことは可能でしょうか。	希望者に対し提供いたします。
5	仕様書 3(2)イ 本施設に係る外構等附帯工事の設計を行うこととありますが、近年の整備事例を元にして参考図面を作成するという理解でよろしいでしょうか。	外構の設計は敷地の形状や建物配置によって異なります。そのため、近年の整備事例を参考にしながら、外構の仕様を整理し、参考図面を作成することを想定しています。
6	仕様書 3(2)ウ CAD データについて、ファイル形式等の指定はございますか。	ファイル形式等については、次の①～③すべての形式を提出してください。 ①貴社で使用しているCADのオリジナル形式 ②DXF形式 ③PDF形式
7	仕様書 5 協力会社について、予定している会社が現在入札資格申請の準備中のため、本プロポーザル参加時点で名簿に登録されていない可能性があります。実際に再委託を行うタイミングまでに登録されていればよろしいでしょうか。	問題ありません。また、再委託先となる事業者は札幌市競争入札資格者名簿に登録されている者であり、参加停止等の措置を受けていないことを条件とします。

8	仕様書 5 ZEH-M Oriented 基準を満たすか確認するにあたり、省エネ計算を外注することを想定しておりますが、こちらの委託先についても札幌競争入札資格者名簿に登録されている会社から選定する必要がありますでしょうか。	省エネ計算を外注する場合であっても、再委託先となる事業者は札幌市競争入札資格者名簿に登録されている者であり、参加停止等の措置を受けていないことを条件とします。
9	提出書類(エ)について、必要事項が記載されていれば、枠のサイズを変更してもよろしいでしょうか。	問題ありません。
10	提出書類(エ)および提出書類(オ)企画提案書について、文字サイズは提案者の裁量にて設定する考えでよろしいでしょうか。	問題ありません。
11	プレゼンテーション審査の実施時間帯が決定する時期の目安をお教えいただくことは可能でしょうか。	現時点では、令和7年6月5日午後を予定しております。プレゼンテーション審査の実施に関する詳細につきましては、同年5月29日に通知する予定です。
12	様式2について「総括責任者」との記載がありますが、業務委託仕様書での呼称に合わせて「業務責任者」と読み替えてよろしいでしょうか。	問題ありません。
13	様式3について委託者欄が「国・都道府県名・市町村名」とありますが、類似する業務であれば、民間企業が委託者となった実績を記載してもよろしいでしょうか。	問題ありません。