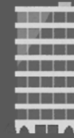




札幌市から ご協力をお願い



## 子育て世帯のお住まいに関するアンケート調査



札幌市では、住宅施策の目標と具体的施策の方向性を明確化し、将来の住宅・住環境の在り方を展望しながら総合的な住宅施策を展開することを目的に「住宅マスタープラン※」を策定しています。

本アンケートは、子育て世帯の方々の住宅に関するお考えやお悩みごと等を明らかにし、今後の札幌市における子育て世帯向けの住宅施策の立案に活かすために実施しておりますので、ご協力をお願いいたします。

なお、ご回答いただいた内容は、本業務以外の目的には使用しません。

また、個別の情報が許可なく使用されることはありません。

※「札幌市住宅マスタープラン 2018」のホームページURL

<https://www.city.sapporo.jp/toshi/jutaku/07toukei/kihon/jutakumasuta2018.html>

### ■ご回答いただく方■

宛名のお子さまの保護者さま

### ■ご回答の方法（2通りの方法から選択ください）■

#### ①郵送の場合

本調査票にご記入いただき同封の返信用封筒で投函してください。

#### ②WEBの場合

右の二次元バーコードを読み取り、専用サイトからお答えください。



URL: <https://forms.gle/waWk39KWH9rRbkW79>

### ■アンケート回答期限■

12月12日(金)まで

### ■本アンケート調査についてのお問い合わせ先■

札幌市 都市局 市街地整備部 住宅課 住宅企画係 (担当: 椿原、岩浪、西山)  
TEL 011-211-2807 (直通)

つばきはら いけなみ にしやま

※本調査は、(株)まちづくり計画設計に委託して実施しています。

【参考】 各種制度の概要と関連 WEB ページ  
別添の調査票の問4の各種制度の概要となります

	制度名	内容	関連 WEB ページ
札幌市	1 札幌版次世代住宅基準	2050年に温室効果ガスを実質ゼロにする「ゼロカーボンシティ」を目指し、住宅から排出される二酸化炭素の削減を図るための札幌市独自の断熱等の基準です。一定基準以上の性能を有する新築戸建住宅に対して、建設費の一部を補助します。	 <a href="https://www.city.sapporo.jp/toshi/jutaku/10shien/zisedai/zisedai.html">https://www.city.sapporo.jp/toshi/jutaku/10shien/zisedai/zisedai.html</a>
	2 札幌市住宅エコリフォーム補助制度	省エネ改修やバリアフリー改修を行う市民が、札幌市内に主たる営業所がある建設業者に工事を依頼する場合、改修費用の一部を補助します。	 <a href="https://www.city.sapporo.jp/toshi/jutaku/03reform/eco/eco.html">https://www.city.sapporo.jp/toshi/jutaku/03reform/eco/eco.html</a>
	3 居住支援相談窓口「みな住まいる札幌」	高齢者等の住まいの確保をサポートするため、住宅情報の紹介や生活支援サービス等の紹介を行う相談窓口です。	 <a href="https://www.city.sapporo.jp/toshi/jutaku/12koyojuusienkyougikai.html">https://www.city.sapporo.jp/toshi/jutaku/12koyojuusienkyougikai.html</a>
	4 札幌市セーフティネット住宅等入居支援事業補助金	低額所得者の方が、札幌市内のセーフティネット住宅へ入居するにあたって、保証人がいない等の理由で家賃債務保証契約等を締結する際の費用の一部を補助します。	 <a href="https://www.city.sapporo.jp/toshi/jutaku/11sn_seido/sapporo_yachin_saimuhoshouseido.html">https://www.city.sapporo.jp/toshi/jutaku/11sn_seido/sapporo_yachin_saimuhoshouseido.html</a>
	5 札幌市木造住宅耐震改修工事等補助事業	木造住宅（戸建住宅、長屋、共同住宅）の耐震設計及び耐震改修工事にかかる費用の一部を補助します。	 <a href="https://www.city.sapporo.jp/toshi/k-shido/tashion/mokuzou.html">https://www.city.sapporo.jp/toshi/k-shido/tashion/mokuzou.html</a>
	6 札幌市木造住宅耐震診断員派遣事業	木造住宅の地震に対する安全性の向上を図り、災害に強いまちづくりを推進することを目的として、札幌市内の木造住宅に対し、札幌市が無料で耐震診断員を派遣します。	 <a href="https://www.city.sapporo.jp/toshi/k-shido/tashion/mokuzou-shindanhaken.html">https://www.city.sapporo.jp/toshi/k-shido/tashion/mokuzou-shindanhaken.html</a>
	7 札幌市危険空家等除却補助制度	市民の安全で安心な住居環境を確保するため、倒壊や建築部材等の飛散のおそれがある危険な空き家などの除却（解体）工事にかかる費用の一部を補助します。	 <a href="https://www.city.sapporo.jp/toshi/k-shido/akia/akiyahojo.html">https://www.city.sapporo.jp/toshi/k-shido/akia/akiyahojo.html</a>
北海道	1 北方型住宅	北海道の気候・風土を熟知したプロが設計・施工する高性能で高品質な住宅で「長寿命」「安心・健康」「地域らしさ」「環境との共生」の基本性能を有する住宅です。	 <a href="https://www.kita-smile.jp/northern_house/">https://www.kita-smile.jp/northern_house/</a>
	2 北海道リフォームアドバイザー派遣事業	北海道の講習を受講した建築士が、簡単な現地調査を行い、目的に応じたリフォームの方針をアドバイスします。	 <a href="https://www.pref.hokkaido.lg.jp/kn/ksd/201542.html">https://www.pref.hokkaido.lg.jp/kn/ksd/201542.html</a>
国等	1 住宅性能評価制度	住宅の性能をわかりやすく表示し、良質な住宅を安心して取得できるように、住宅の品質確保の促進等に関する法律に基づく制度で、評価書が交付された住宅は、地震保険の優遇などの措置が受けられます。	 <a href="https://www.hyoukakyokukai.or.jp/seido/">https://www.hyoukakyokukai.or.jp/seido/</a>
	2 長期優良住宅認定制度	長期間、良好な状態で使用できる措置が講じられている優良な新築住宅や既存住宅を増築・改築する場合に認定が受けられる制度で、認定を受けた住宅は、住宅ローンの金利優遇を受けられます。	 <a href="https://www.hyoukakyokukai.or.jp/chouki/">https://www.hyoukakyokukai.or.jp/chouki/</a>
	3 フラット35	民間金融機関と住宅金融支援機構が提携して提供する最長35年の全期間固定金利の住宅ローンで、資金の受取時に返済終了までの借入金利と返済額が確定します。	 <a href="https://www.jhf.go.jp/index.html">https://www.jhf.go.jp/index.html</a>
	4 低炭素建築物認定制度	二酸化炭素の排出の抑制に資する建築物として認定を受けられる制度です。認定を受けた住宅は、税制優遇や「フラット35」の金利優遇を受けられます。	 <a href="https://www.hyoukakyokukai.or.jp/teitanso/info.html">https://www.hyoukakyokukai.or.jp/teitanso/info.html</a>
	5 建物現況調査（インスペクション）	専門の建築士の検査員が第三者的な立場で、柱や梁などの構造耐力上主要な部分と雨水の浸入を防止する部分について目視や計測、非破壊検などにより住宅の現状の検査を行います。検査した住宅が基準に適合する場合は、売買時に既存住宅売買瑕疵保証保険が利用できます。	 <a href="https://www.mlit.go.jp/tochi_fudousan_kensetsugyo/const/content/001735147.pdf">https://www.mlit.go.jp/tochi_fudousan_kensetsugyo/const/content/001735147.pdf</a>
	6 子育てグリーン住宅支援事業	2050年カーボンニュートラルの実現に向けて、「ZEH水準を大きく上回る省エネ住宅」を新築する場合や、既存住宅を省エネ改修する場合に支援を行います。	 <a href="https://kosodate-green.mlit.go.jp/">https://kosodate-green.mlit.go.jp/</a>
	7 住宅瑕疵担保保険	新築住宅を建てた建設業者や売主は、法律に基づき引き渡しから10年間、構造耐力上主要な部分などに瑕疵担保責任を追います。この保険は、新築住宅に瑕疵があった場合、修理費用を担保するため建設業者等が加入する保険です。	 <a href="https://www.mlit.go.jp/jutakuentiku/jutakuentiku.files/kashitanpocorner/consumer/newly_house_warranty_insurance.html">https://www.mlit.go.jp/jutakuentiku/jutakuentiku.files/kashitanpocorner/consumer/newly_house_warranty_insurance.html</a>

# 子育て世帯のお住まいに関するアンケート調査票


このアンケートは、札幌市内にお住まいの子育て世帯を対象に、住まいに関するお考えやお悩み事などをお伺いするもので、この結果は、今後の札幌市における子育て世帯向けの住宅政策の立案に活用させていただきたいと考えています。

ご協力いただける範囲で構いませんので、調査にご協力よろしくお願いいたします。

## 問1 【全員お答えください】

市内には、およそ112万戸の既存住宅（過去に、別の世帯が居住したことのある住宅）があり、そのうち16万戸が空き家とされています。

これらの既存住宅のうち、中古住宅を住み替え先として、仮に購入して住まうことを考えた場合、最も近いお考えに、○をつけてください。

<p>A 条件次第では、住み替え先として、既存（中古）住宅を購入することは、選択肢となりうる</p>	<p>1 選択肢となる ⇒ <u>下のB～Eへ進む</u></p> <p>2 選択肢にならない </p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px 0;"> <p>「2 選択肢にならない」の理由があればご記載ください</p> </div> <p style="text-align: right;">⇒ <u>問2へ進む</u></p> <p>3 どちらとも言えない ⇒ <u>問2へ進む</u></p>
--	---

**Aの質問で「1 選択肢となる」と答えた方は下のB～Eの質問にお答えください。**

「2 選択肢にならない」、「3 どちらとも言えない」と答えた方は問2にお進みください。

【B～Eの各質問で選択肢となるか、ならないか5段階で○をつけてください】	選 択 肢 と な る	言 え な い	ど ち ら と も	な ら な い	選 択 肢 と な ら な い
B 購入価格が手頃であれば、既存(中古)住宅を購入することは、選択肢となりうる	1	2	3	4	5
C 家の広さや部屋数によっては、既存(中古)住宅を購入することは、選択肢となりうる	1	2	3	4	5
D 住宅設備の新しさ、必要な住宅性能(断熱・耐震など)がある既存(中古)住宅であれば、購入することは、選択肢となりうる	1	2	3	4	5
E 地下鉄、JR、バスなど公共交通機関の駅から徒歩圏内であれば、既存(中古)住宅を購入することは、選択肢となりうる	1	2	3	4	5

問2 **【全員お答えください】**

現在のお住まいについて、おたずねします。

A 住宅の種類 【いずれか1つ○】 ※持家の場合、 取得時の状況で お答えください	持家	1 新築戸建て	2 新築分譲マンション
	賃貸住宅等	3 既存(中古)戸建て	4 既存(中古)分譲マンション
B 寝室や子ども部屋の 数【数を記入】	( ) 部屋 ※将来、寝室や子ども部屋になりうる部屋も含めた数を記入ください		
C 現在のお住まいに 住み替えた理由 【該当すべてに○】	1 結婚            2 子どもの誕生・成長・進学 3 転勤            4 相続 5 家族等の近居 6 住み替え前の住宅に対する不満・不便さ 7 住み替えはしていない 8 その他( )		
D 現在のお住まいに 満足していること 【あてはまるものに 全て○】	1 家の広さ    2 敷地の広さ    3 間取り 4 部屋数       5 水廻り(風呂・トイレ・台所) 6 収納          7 省エネ性能(冷暖房費) 8 遮音性能    9 断熱性能       10 耐震性能 11 買い物などの生活の便利さ    12 通勤・通学の便利さ 13 公園の近さ   14 病院の近さ    15 児童会館の近さ 16 満足していることがない 17 その他( )		
E 現在のお住まいに 不満なこと 【あてはまるものに 全て○】	1 家の広さ    2 敷地の広さ    3 間取り 4 部屋数       5 水廻り(風呂・トイレ・台所) 6 収納          7 省エネ性能(冷暖房費) 8 遮音性能    9 断熱性能       10 耐震性能 11 買い物などの生活の便利さ    12 通勤・通学の便利さ 13 公園の近さ   14 病院の近さ    15 児童会館の近さ 16 不満なことがない 17 その他( )		

問3 **【現在、賃貸住宅等（「問2 A住宅の種類」で5～10に回答した方）にお住まいの方がお答えください】** ⇒現在、持家の方は問4へ進む  
 お子さまの成長などに合わせた、将来的な住み替えに関して、現時点におけるお考えとして、最も近いものに○をつけてください。

<p>【いずれか1つ○】</p> <p>1 現在の賃貸住宅等に住み続けたい ●</p> <p>2 別の賃貸住宅等に住み替えたい ●</p> <p>3 持家（戸建て・マンション）を取得して住み替えたい</p>	<p>1または2を選んだ方は、その理由についてご記載ください</p>
---	------------------------------------

問4 **【全員お答えください】**  
 札幌市・北海道・国等が行う、住宅に関する制度などについて、ご存じのもの全てに○をつけてください。  
 （※制度の概要については、別紙、依頼文の裏面をご参照ください。）

札幌市	1 札幌版次世代住宅基準 2 札幌市住宅エコリフォーム補助制度 3 居住支援相談窓口「みな住まいる札幌」 4 札幌市セーフティネット住宅等入居支援事業補助金 5 札幌市木造住宅耐震改修工事等補助事業 6 札幌市木造住宅耐震診断員派遣事業 7 札幌市危険空家等除却補助制度
北海道	8 北方型住宅 9 北海道リフォームアドバイザー派遣事業
国等	10 住宅性能評価制度 11 長期優良住宅認定制度 12 フラット35 13 低炭素建築物認定制度 14 建物現況調査（インスペクション） 15 子育てグリーン住宅支援事業 16 住宅瑕疵担保責任保険

問5 **【全員お答えください】**

現在のお住まいに関する悩み事やご不満、住まいに関して札幌市へ要望したいことなど、ご意見等があればご自由にご記載ください。

--

問6 **【全員お答えください】**

現在のお住まいに同居されているご家族など、世帯の状況についておたずねします。

同居する世帯の人数 【人数を記入】	( ) 名 (回答者を含む)
同居する世帯のうち お子さまの人数 【人数を記入】	・未就学 ( ) 名 ・小学生 ( ) 名 ・中学生 ( ) 名 ・高校生以上 ( ) 名
保護者さまの年齢 【1つのみ○】 ※年齢の高い方	1 10代・20代      2 30代      3 40代 4 50代              5 60代以上
保護者さまのお勤め状況 【1つのみ○】	1 両親共働き      2 父親のみ      3 母親のみ 4 その他

アンケートは以上となります。ご協力ありがとうございました。