

# 団地別の家賃の増減(目安)

建て替え移転や収入超過などの事情があるときには、この表とは異なる家賃計算となる場合があります。

No.	所在区	団地名	駅から400m以内	駅から800m以内	ZEH 断熱性能	エレベーターがない 4階と5階の減額	家賃の増減率	経過措置適用後の 増加率(R8)
1	中央	北円山		○		○	+2%～+4%	+2%～+3%
2	中央	桑園北				○	▲1%～0%	—
3	中央	南7条	○			○	+7%～+8%	+3%
4	北	麻生	○			○	+6%～+8%	+3%
5	北	北30条		○		○	+3%～+4%	+3%
6	北	新川		○			+4%	+3%
7	北	屯田緑の里A				○	▲1%～0%	—
8	北	屯田緑の里B				○	▲2%～0%	—
9	北	屯田西					—	—
10	北	拓北		○			+4%	+3%
11	北	グリンピア篠路中央					—	—
12	北	グリンピア篠路北					—	—
13	北	幌北(1,2号棟)	○				+8%	+3%
14	北	幌北(3～6号棟)		○			+4%	+3%
15	北	幌北(7号棟)	○				+8%	+3%
16	北	屯田季実の里					—	—
17	北	ノースライフ30		○			+4%	+3%
18	北	グリーンコート新川					—	—
19	北	レジデンス篠路	○				+8%	+3%
20	東	北栄				○	▲2%～0%	—
21	東	元町中央				○	▲2%～0%	—
22	東	美香保				○	▲2%～0%	—
23	東	東苗穂				○	▲2%～0%	—
24	東	北東		○		○	+2%～+4%	+2%～+3%
25	東	苗穂				○	▲2%～0%	—
26	東	札苗				○	▲2%～0%	—
27	東	東新道					—	—
28	東	丘珠					—	—
29	東	東雁来					—	—
30	東	栄町					—	—
31	東	開成A					—	—
32	東	開成B					—	—
33	東	開成C					—	—
34	東	伏古(1～6号棟)				○	▲2%～0%	—
35	東	伏古(7～10号棟)				○	▲2%～0%	—
36	東	伏古(A1～3号棟)					—	—
37	東	伏古(A4号棟)			○		+7%	+3%
38	東	伏古(A5～7号棟)					—	—
39	東	伏古(A8号棟)			○		+7%	+3%
40	東	光星(1号棟)		○		○	+2%～+4%	+2%～+3%
41	東	光星(2号棟)	○				+8%	+3%
42	東	光星(3号棟)	○				+8%	+3%
43	東	光星(4,5号棟)	○				+8%	+3%
44	東	光星(6号棟)	○				+8%	+3%
45	東	光星(7,8号棟)	○				+8%	+3%
46	東	光星(9号棟)	○				+8%	+3%
47	東	北21条					—	—
48	東	ライフステージN42	○				+8%	+3%
49	東	グランドコート東苗穂					—	—
50	東	メゾン・エスポワール					—	—
51	白石	東札幌		○		○	+3%～+4%	+3%
52	白石	白石中央		○		○	+2%～+4%	+2%～+3%
53	白石	南郷		○		○	+2%～+4%	+2%～+3%
54	白石	本郷		○		○	+2%～+4%	+2%～+3%
55	白石	東川下S				○	▲2%～0%	—
56	白石	東川下N				○	▲2%～0%	—
57	白石	北郷					—	—
58	白石	菊水上町					—	—

No.	所在区	団地名	駅から400m以内	駅から800m以内	ZEH 断熱性能	エレベーターがない 4階と5階の減額	家賃の増減率	経過措置適用後の 増加率(R8)
59	厚別	ひばりが丘E		○		○	+2%~+4%	+2%~+3%
60	厚別	ひばりが丘W		○		○	+2%~+4%	+2%~+3%
61	厚別	もみじ台E				○	▲2%~0%	—
62	厚別	もみじ台W				○	▲2%~0%	—
63	厚別	もみじ台S				○	▲2%~0%	—
64	厚別	もみじ台N (1~15号棟)				○	▲2%~0%	—
65	厚別	もみじ台N (16~43号棟)				○	▲2%~0%	—
66	厚別	青葉A(1~4号棟)		○			+4%	+3%
67	厚別	青葉A(5~6号棟)		○			+4%	+3%
68	厚別	青葉B					—	—
69	厚別	青葉C		○			+4%	+3%
70	厚別	青葉D		○			+4%	+3%
71	厚別	青葉E					—	—
72	厚別	青葉F					—	—
73	厚別	新さっぽろ	○				+8%	+3%
74	豊平	豊平4条		○			+4%	+3%
75	豊平	美園	○			○	+7%~+8%	+3%
76	豊平	中の島				○	▲2%~0%	—
77	豊平	月寒A		○		○	+2%~+4%	+2%~+3%
78	豊平	月寒B				○	▲1%~0%	—
79	豊平	月寒C		○		○	+2%~+4%	+2%~+3%
80	豊平	月寒D				○	▲2%~0%	—
81	豊平	月寒E		○		○	+3%~+4%	+3%
82	豊平	月寒F	○				+8%	+3%
83	豊平	月寒G					—	—
84	豊平	西岡S				○	▲2%~0%	—
85	豊平	西岡N				○	▲2%~0%	—
86	豊平	豊平橋南		○		○	+3%~+4%	+3%
87	清田	里塚				○	▲2%~0%	—
88	清田	北野				○	▲1%~0%	—
89	清田	清田(1~3号棟)				○	▲2%~0%	—
90	清田	清田(4.5号棟)				○	▲2%~0%	—
91	清田	平岡3条					—	—
92	清田	平岡南					—	—
93	清田	美しが丘					—	—
94	清田	フォレスト清田					—	—
95	清田	ファン平岡					—	—
96	南	中ノ沢				○	▲1%~0%	—
97	南	川沿					—	—
98	南	藤野				○	▲1%~0%	—
99	南	南34条					—	—
100	南	真駒内本町					—	—
101	西	発寒				○	▲2%~0%	—
102	西	発寒1条		○		○	+2%~+4%	+2%~+3%
103	西	発寒8条		○		○	+2%~+4%	+2%~+3%
104	西	二十四軒(1号棟)		○			+4%	+3%
105	西	二十四軒(2号棟)		○	○		+11%	+3%
106	西	八軒		○			+4%	+3%
107	西	西野				○	▲2%~0%	—
108	手稲	見晴台東		○			+4%	+3%
109	手稲	見晴台西					—	—
110	手稲	千代ヶ丘中央					—	—
111	手稲	千代ヶ丘東					—	—
112	手稲	千代ヶ丘西					—	—
113	手稲	富丘東				○	▲1%~0%	—
114	手稲	富丘西		○		○	+2%~+4%	+2%~+3%
115	手稲	富丘高台					—	—
116	手稲	山口					—	—
117	手稲	稲積S				○	▲2%~0%	—
118	手稲	稲積N				○	▲2%~0%	—
119	手稲	宮の沢				○	▲2%~0%	—
120	手稲	曙2条				○	▲2%~0%	—
121	手稲	前田公園				○	▲1%~0%	—
122	手稲	星置駅前		○		○	+2%~+4%	+2%~+3%
123	手稲	稻穂					—	—
124	手稲	西宮の沢					—	—