市営住宅に関するアンケート調査業務

報告書

令和７年７月

1. 業務の目的

札幌市市営住宅の適正な家賃制度等を検討する参考資料とするため、市営住宅入居世帯及び市営住宅以外にお住まいの世帯に対し、住宅に関する意識調査を行う。

２．調査の実施概要

（１）調査対象者数

ア　市営住宅入居者から無作為抽出した世帯　2,000 人

イ　市営住宅以外にお住まいの方から無作為抽出した世帯　3,000 人

（２）調査方法

郵送による配布、郵送等による回答送付及びウェブによる回答による回収

（３）調査期間

令和 7 年 6 月 5 日～令和 7 年 6 月 15 日

（４）回収結果

郵送 1,869 件　ウェブ回答 214 件　**合計 2,083 件（回収率 41.7%）**

（市営住宅入居者　965 件/回収率 48.3%）

（市営住宅以外　1,077 件/回収率 35.9%）

（無回答者　　41 件）

３．　集計結果

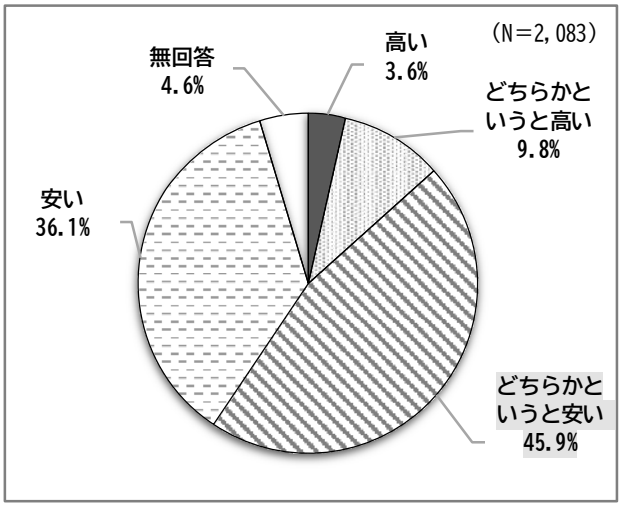
１　市営住宅に対するイメージについて

（１）市営住宅へのイメージについて

ア　家賃

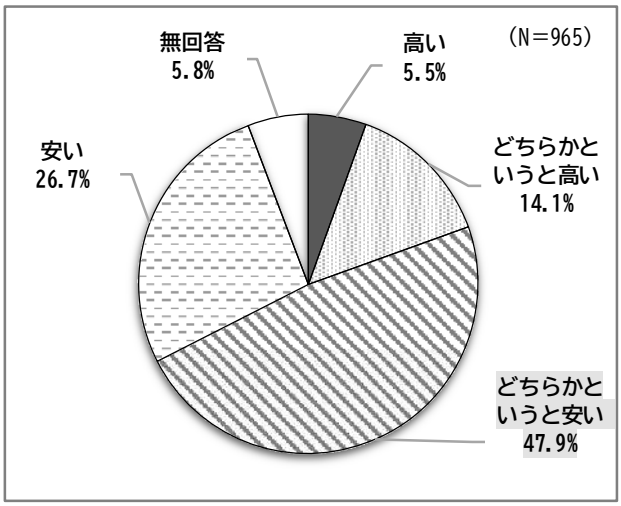
［全体］

市営住宅へのイメージについて家賃が、「どちらかというと安い」が 45.9%と最も高く、次いで「安い」が 36.1%、「どちらかというと高い」が 9.8%となっており、安いと感じている人が 82.0%を占めている。



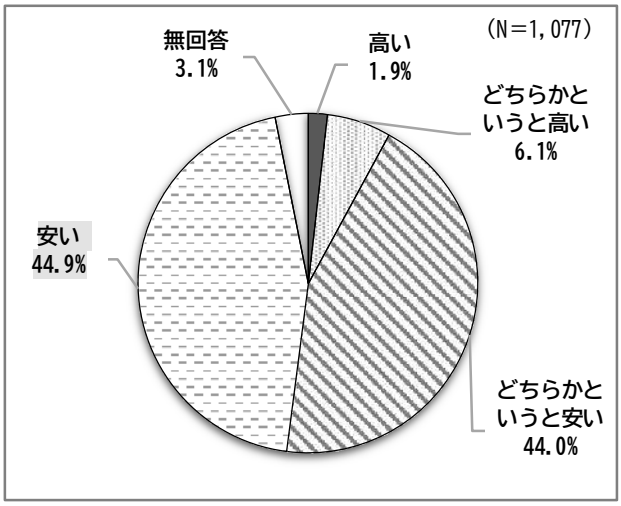
［市営住宅入居者］

市営住宅へのイメージについて家賃が、「どちらかというと安い」が 47.9%と最も高く、次いで「安い」が 26.7%、「どちらかというと高い」が 14.1%となっている。



［市営住宅以外の居住者］

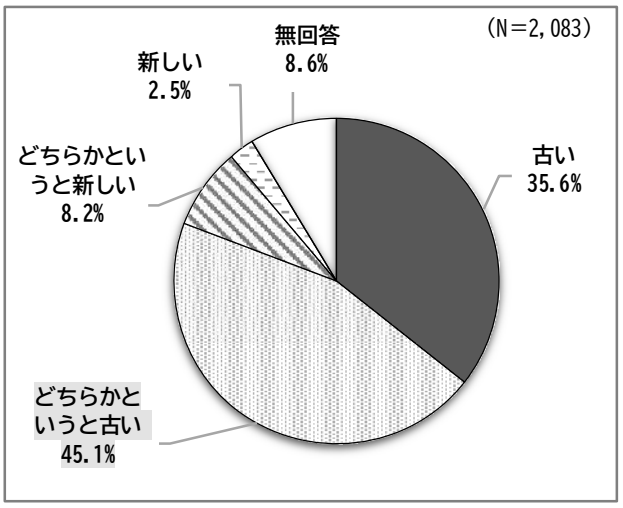
市営住宅へのイメージについて家賃が、「安い」が 44.9%と最も高く、次いで「どちらかというと安い」が 44.0%、「どちらかというと高い」が 6.1%となっており、市営住宅入居者に比べて安いと感じている人の割合が高くなっている。



イ　建物

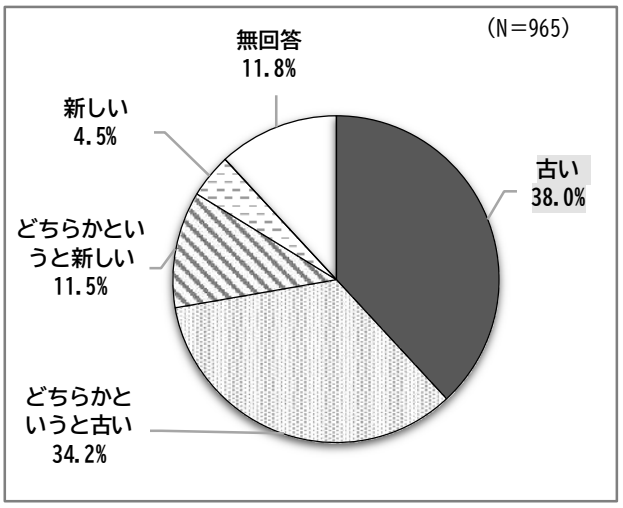
[全体]

市営住宅へのイメージについて建物が、「どちらかというと古い」が 45.1%と最も高く、次いで「古い」が 35.6%、「どちらかというと新しい」が 8.2%となっており、古いと感じている人が 80.7%を占めている。



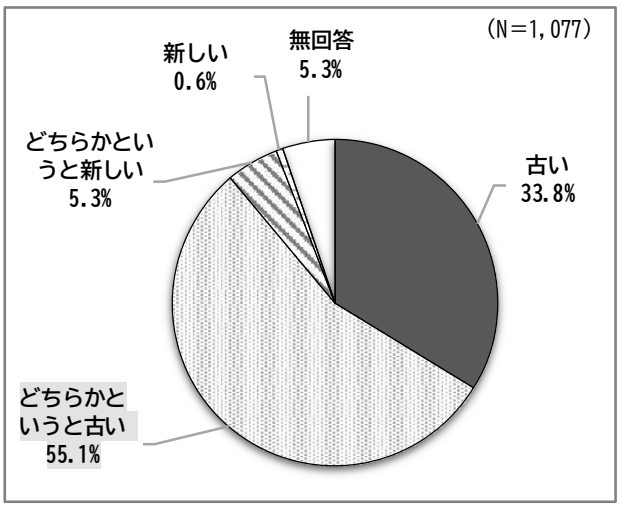
[市営住宅入居者]

市営住宅へのイメージについて建物が、「古い」が 38.0%と最も高く、次いで「どちらかというと古い」が 34.2%、「どちらかというと新しい」が 11.5%となっている。



[市営住宅以外の居住者]

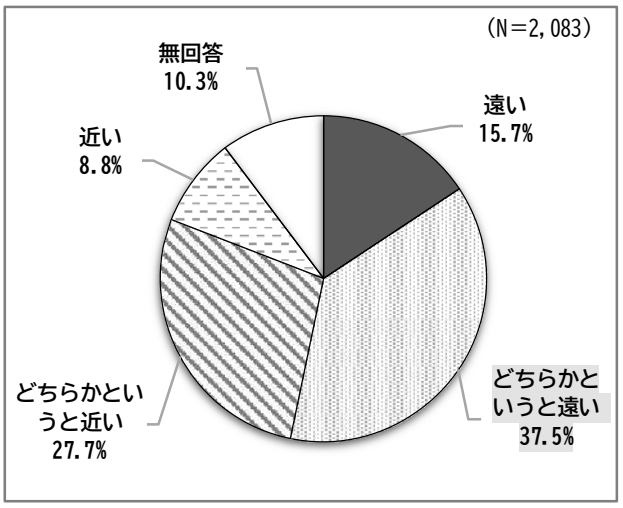
市営住宅へのイメージについて建物が、「どちらかというと古い」が 55.1%と最も高く、次いで「古い」が 33.8%、「どちらかというと新しい」が 5.3%となっており、市営住宅入居者に比べて古いと感じている人の割合が高くなっている。



ウ　駅への近さ

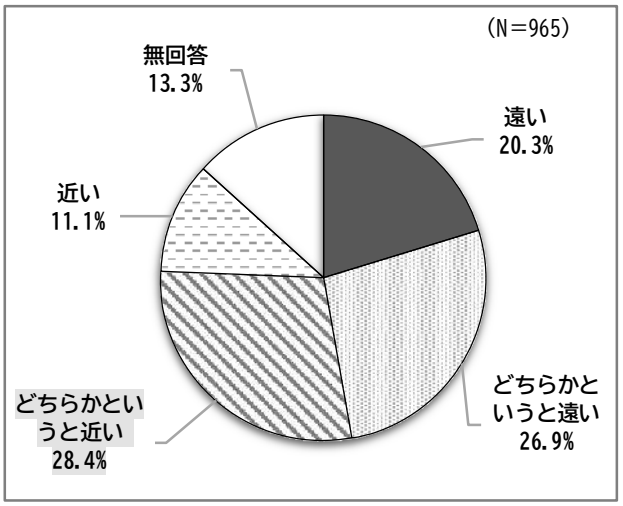
[全体]

市営住宅へのイメージについて駅への近さが、「どちらかというと遠い」が37.5%と最も高く、次いで「どちらかというと近い」が27.7%、「遠い」が15.7%となっており、遠いと感じている人が53.2%を占めている。



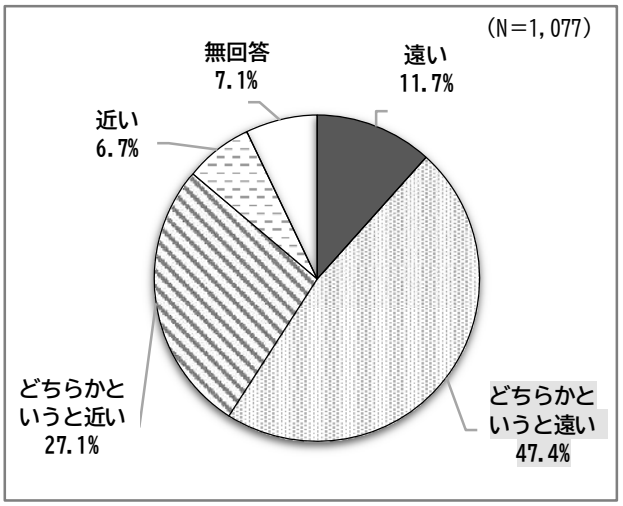
[市営住宅入居者]

市営住宅へのイメージについて駅への近さが、「どちらかというと近い」が28.4%と最も高く、次いで「どちらかというと遠い」が26.9%、「遠い」が20.3%となっている。



[市営住宅以外の居住者]

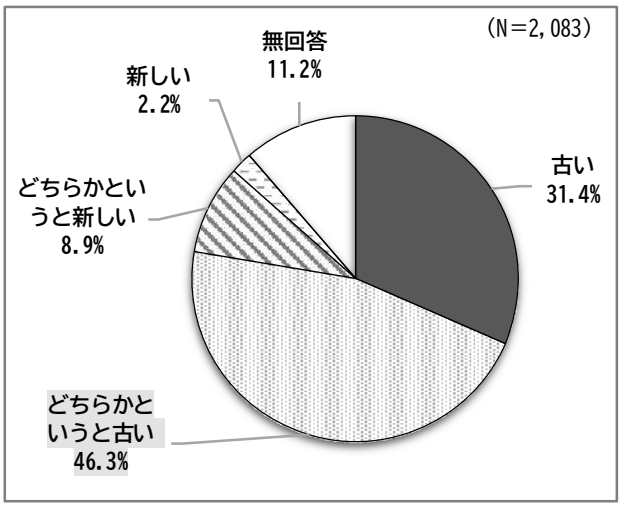
市営住宅へのイメージについて駅への近さが、「どちらかというと遠い」が47.4%と最も高く、次いで「どちらかというと近い」が27.1%、「遠い」が11.7%となっており、市営住宅入居者に比べて遠いと感じている人の割合が高くなっている。



エ　設備

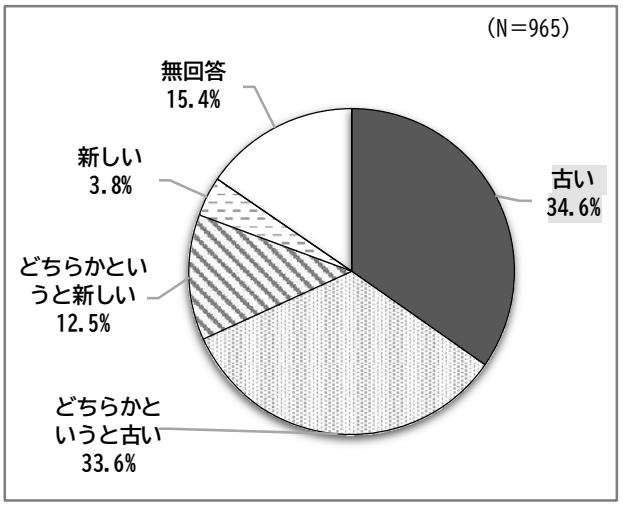
[全体]

市営住宅へのイメージについて設備が、「どちらかというと古い」が 46.3%と最も高く、次いで「古い」が 31.4%、「どちらかというと新しい」が 8.9%となっており、古いと感じている人が 77.7%を占めている。



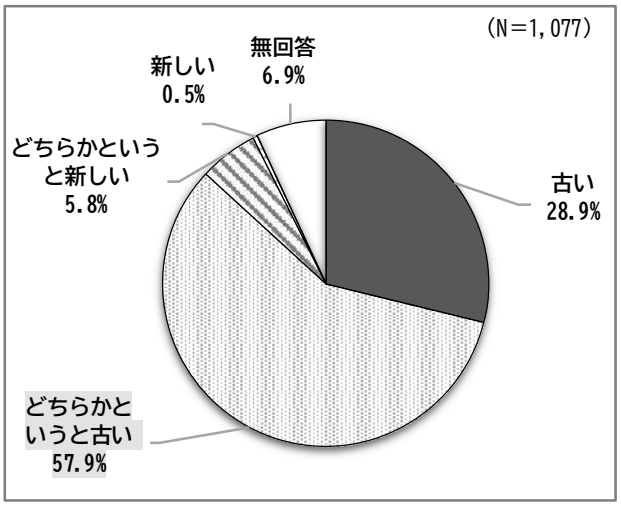
[市営住宅入居者]

市営住宅へのイメージについて設備が、「古い」が 34.6%と最も高く、次いで「どちらかというと古い」が 33.6%、「どちらかというと新しい」が 12.5%となっている。



[市営住宅以外の居住者]

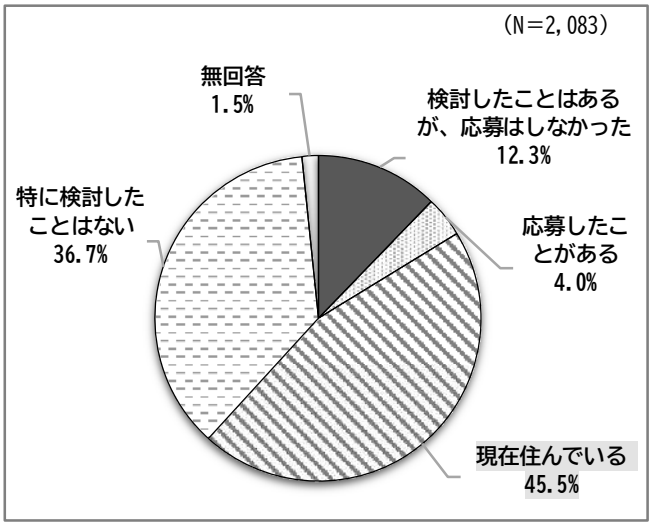
市営住宅へのイメージについて設備が、「どちらかというと古い」が 57.9%と最も高く、次いで「古い」が 28.9%、「どちらかというと新しい」が 5.8%となっており、市営住宅入居者に比べて古いと感じている人の割合が高くなっている。



（２）市営住宅に住む検討の有無について

[全体]

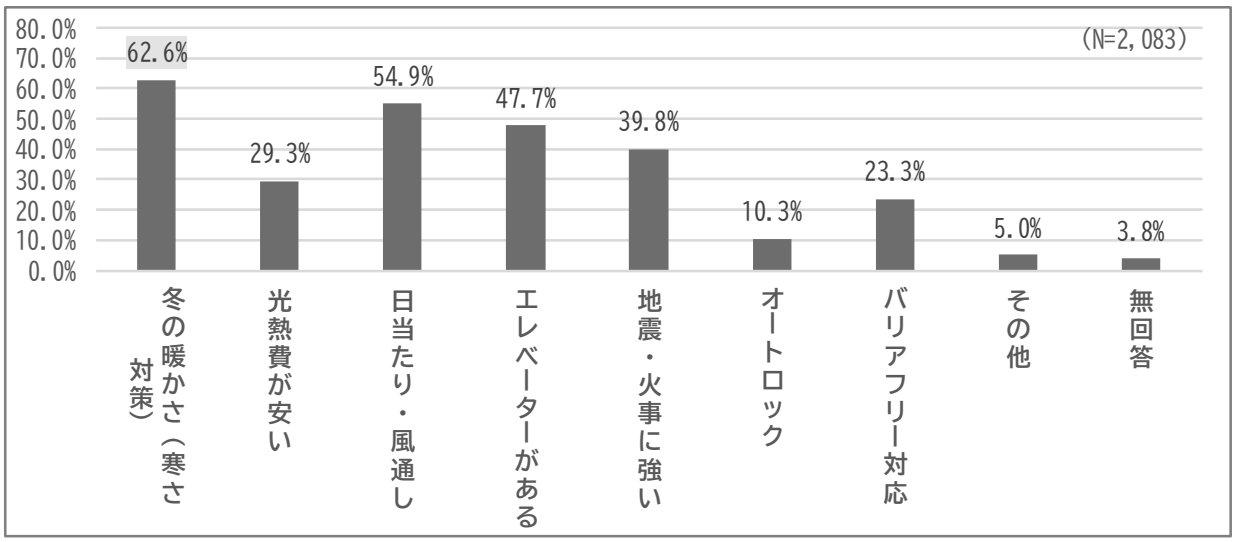
市営住宅に住む検討の有無について、「現在住んでいる」が 45.5%と最も高く、次いで「特に検討したことはない」が 36.7%、「検討したことはあるが、応募はしなかった」が 12.3%となっている。



２　住宅に求める便利さ（利便性）について
（３）重要と考える設備・性能について（3 つまで）

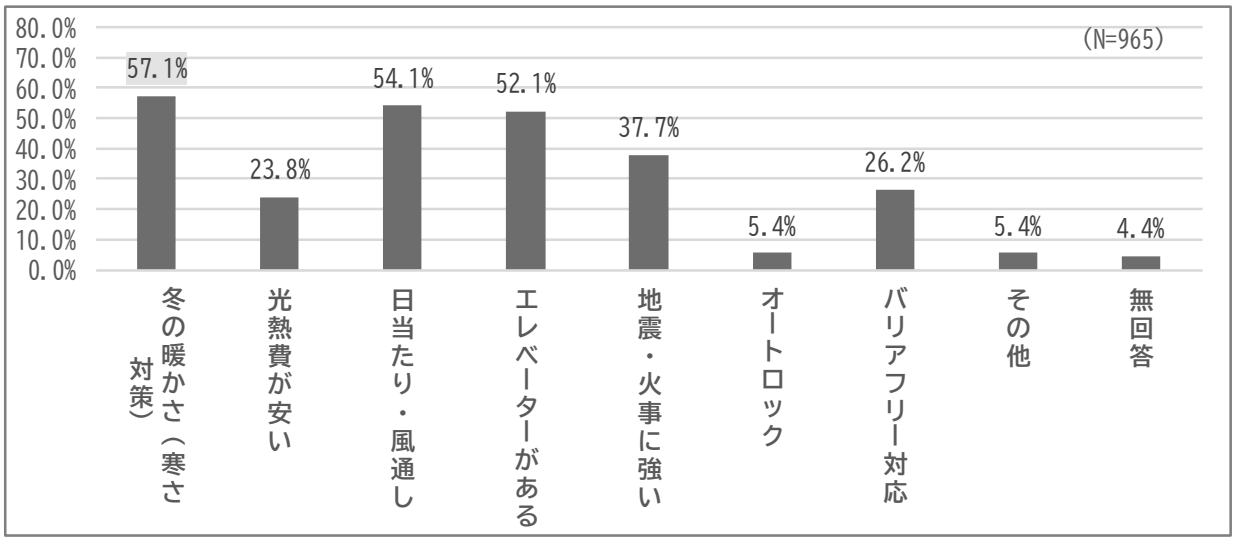
[全体]

重要と考える設備・性能について、「冬の暖かさ（寒さ対策）」が 62.6%と最も高く、次いで「日当たり・風通し」が 54.9%、「エレベーターがある」が 47.7%となっている。「その他」には、エアコン、ウォシュレット、湿度が低く結露しないこと、車庫、防音設備、ネット環境、宅配ロッカー等がある。



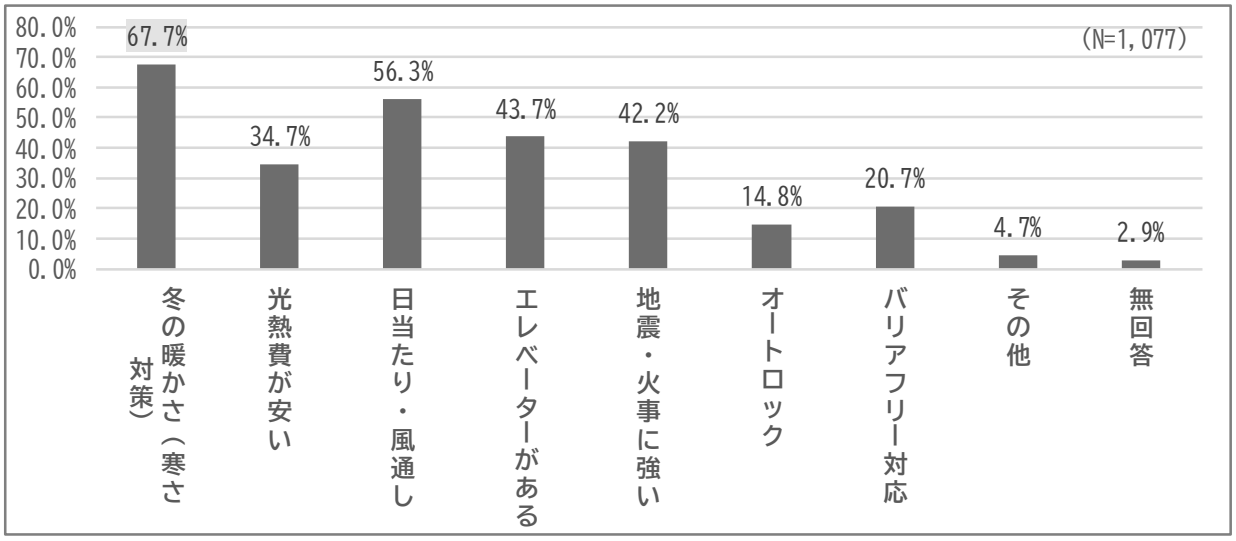
[市営住宅入居者]

重要と考える設備・性能について、「冬の暖かさ（寒さ対策）」が 57.1%と最も高く、次いで「日当たり・風通し」が 54.1%、「エレベーターがある」が 52.1%となっており、市営住宅以外の居住者に比べて「エレベーターがある」の割合が 8.4 ポイント高くなっている。



[市営住宅以外の居住者]

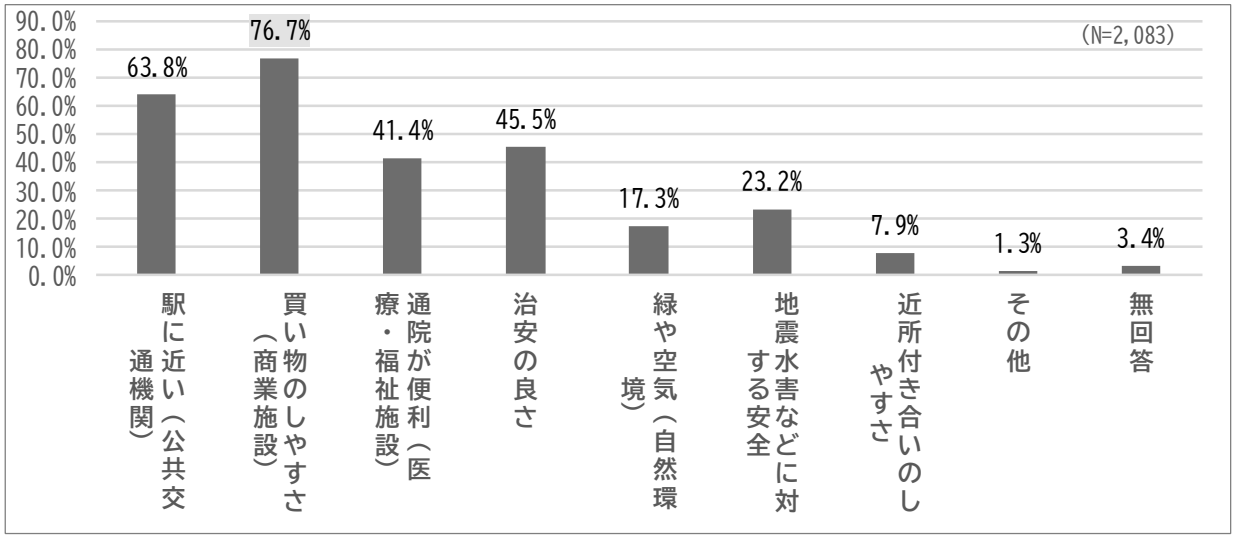
重要と考える設備・性能について、「冬の暖かさ（寒さ対策）」が 67.7%と最も高く、次いで「日当たり・風通し」が 56.3%、「エレベーターがある」が 43.7%となっており、市営住宅入居者に比べて「冬の暖かさ（寒さ対策）」「光熱費が安い」の割合が 10.6 ポイント以上高くなっている。



（4）重要と考える周辺環境について（3 つまで）

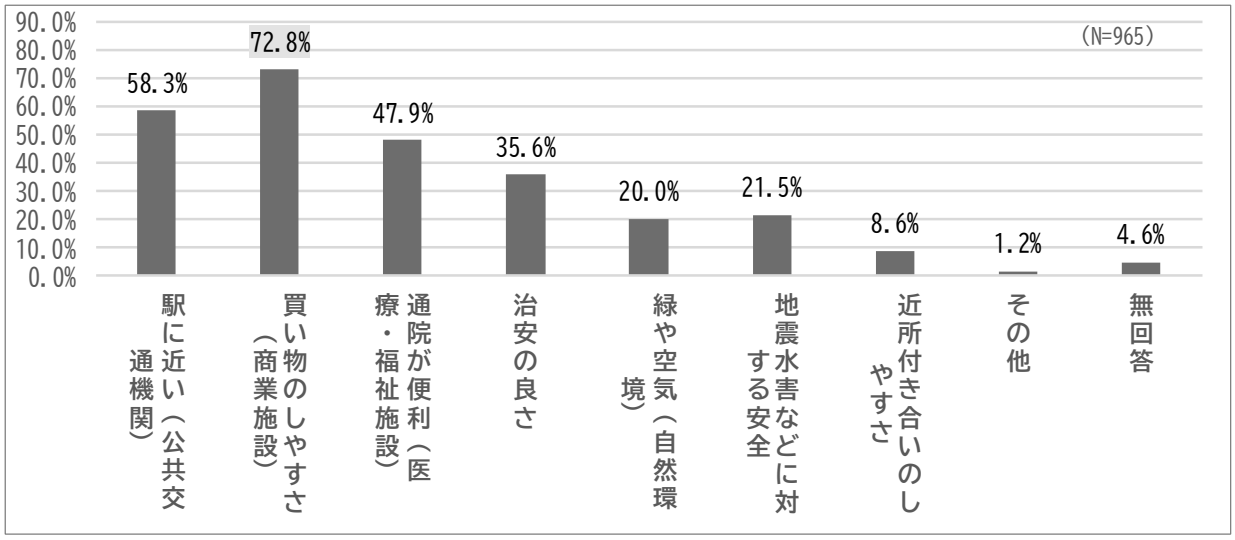
[全体]

重要と考える周辺環境について、「買い物のしやすさ（商業施設）」が 76.7%と最も高く、次いで「駅に近い（公共交通機関）」が 63.8%、「治安の良さ」が 45.5%となっている。「その他」には、駐車場があるかどうか、除雪・排雪のしやすさ、職場に近い、学校が近い等がある。



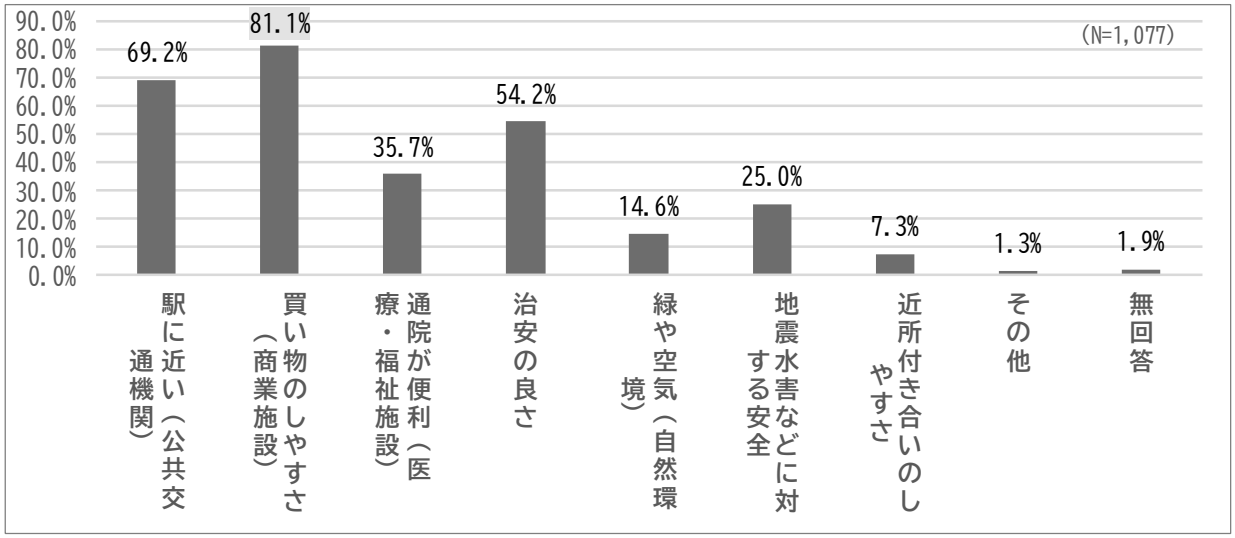
[市営住宅入居者]

重要と考える周辺環境について、「買い物のしやすさ（商業施設）」が 72.8%と最も高く、次いで「駅に近い（公共交通機関）」が 58.3%、「通院が便利（医療・福祉施設）」が 47.9%となっており、市営住宅以外の居住者に比べて「通院が便利（医療・福祉施設）」の割合が 12.2 ポイント高くなっている。



[市営住宅以外の居住者]

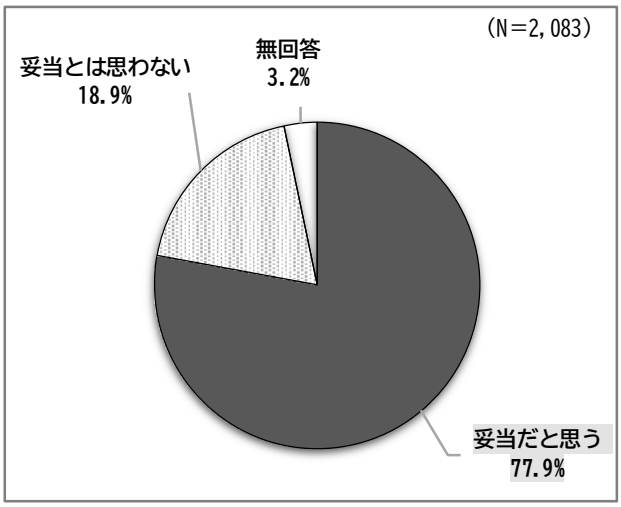
重要と考える周辺環境について、「買い物のしやすさ（商業施設）」が 81.1%と最も高く、次いで「駅に近い（公共交通機関）」が 69.2%、「治安の良さ」が 54.2%となっており、市営住宅入居者に比べて「駅に近い（公共交通機関）」「買い物のしやすさ（商業施設）」「治安の良さ」の割合が高くなっている。



（５）重要と考える項目が住宅の家賃に反映されることについて

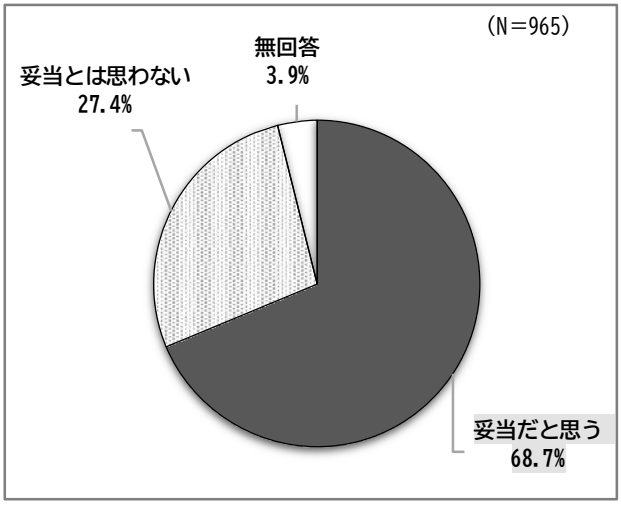
[全体]

重要と考える項目が住宅の家賃に反映されることについて、「妥当だと思う」が77.9%、「妥当とは思わない」が18.9%となっており、「妥当だと思う」と考えている人が、８割近くを占めている。



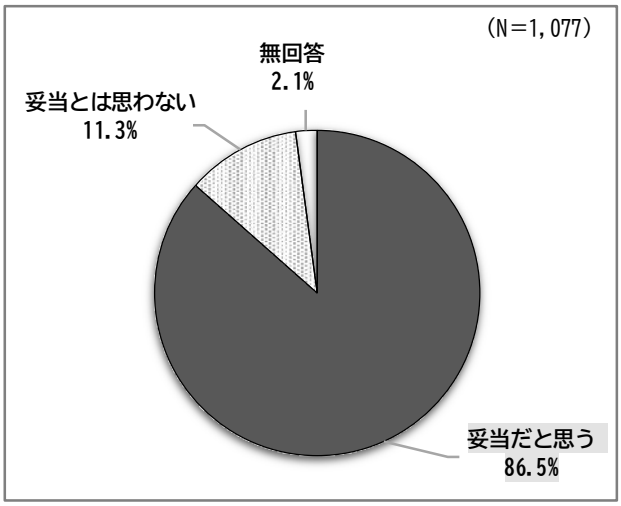
[市営住宅入居者]

重要と考える項目が住宅の家賃に反映されることについて、「妥当だと思う」が68.7%、「妥当とは思わない」が27.4%となっている。



[市営住宅以外の居住者]

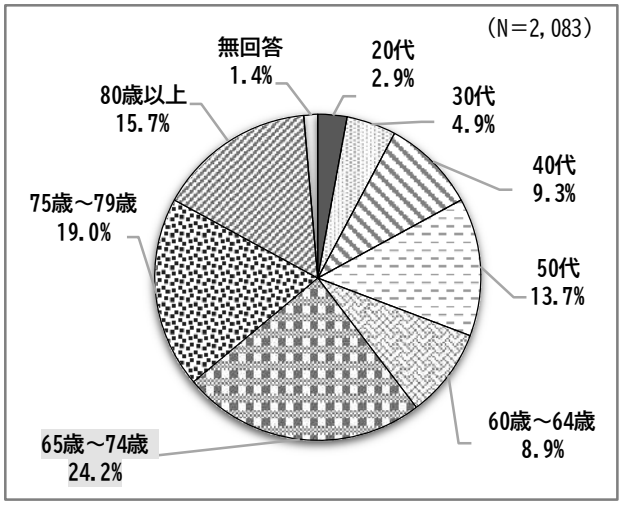
重要と考える項目が住宅の家賃に反映されることについて、「妥当だと思う」が86.5%、「妥当とは思わない」が11.3%となっており、市営住宅入居者に比べて「妥当だと思う」の割合が17.8ポイント高くなっている。



３　世帯とお住まいについて
（６）年齢について

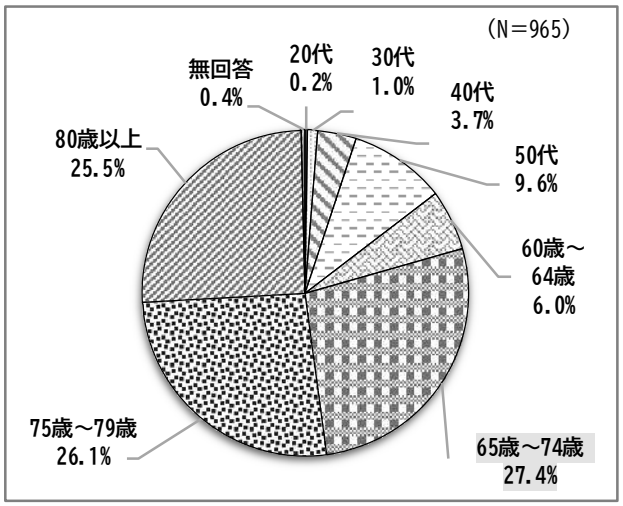
[全体]

年齢について、「65 歳～74 歳」が 24.2%と最も高く、次いで「75 歳～79 歳」が 19.0%、「80 歳以上」が 15.7%となっている。



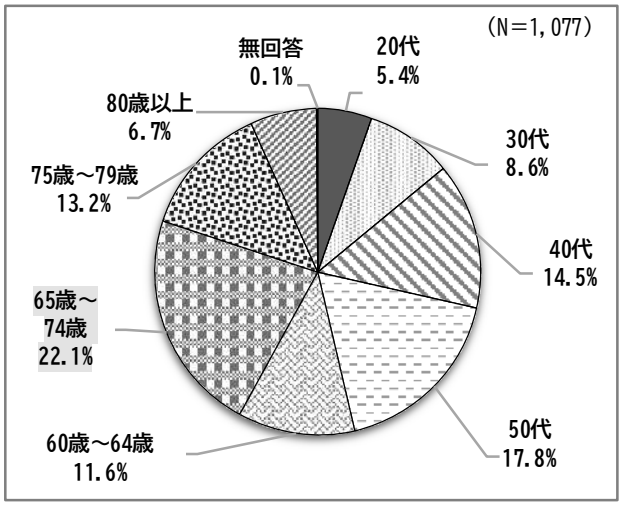
[市営住宅入居者]

年齢について、「65 歳～74 歳」が 27.4%と最も高く、次いで「75 歳～79 歳」が 26.1%、「80 歳以上」が 25.5%となっており、65 歳以上が 79.0%を占めている。



[市営住宅以外の居住者]

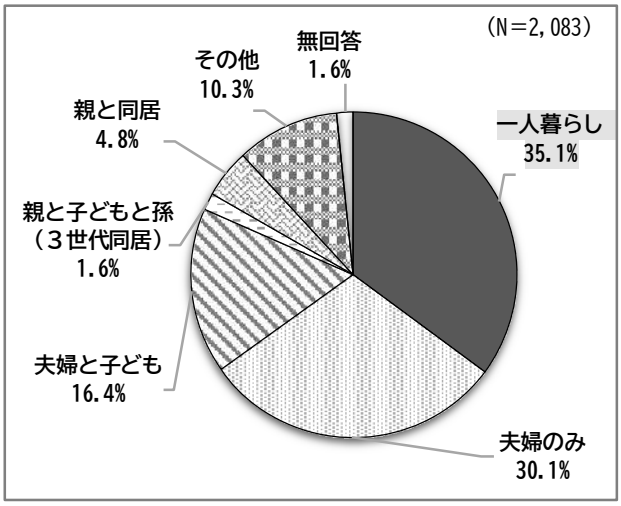
年齢について、「65 歳～74 歳」が 22.1%と最も高く、次いで「50 代」が 17.8%、「40 代」が 14.5%となっており、市営住宅入居者に比べて 50 代以下の割合が高くなっている。



（７）家族構成について

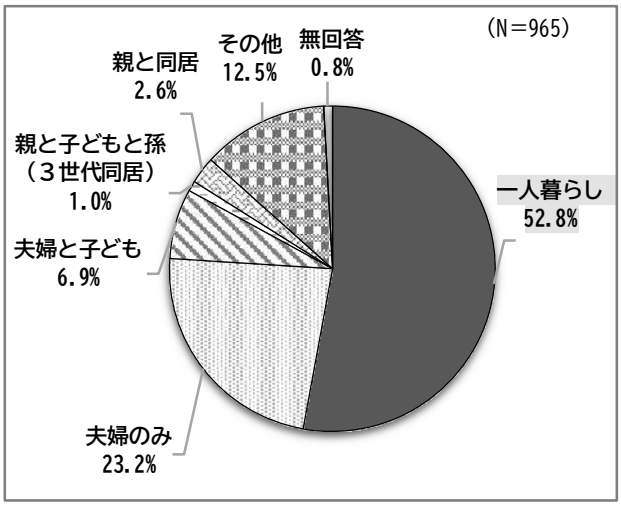
[全体]

家族構成について、「一人暮らし」が35.1%と最も高く、次いで「夫婦のみ」が30.1%、「夫婦と子ども」が16.4%となっている。



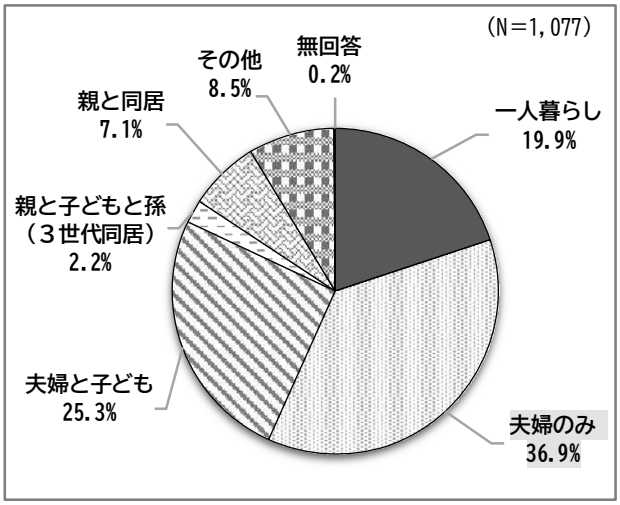
[市営住宅入居者]

家族構成について、「一人暮らし」が52.8%と最も高く、次いで「夫婦のみ」が23.2%、「夫婦と子ども」が6.9%となっている。



[市営住宅以外の居住者]

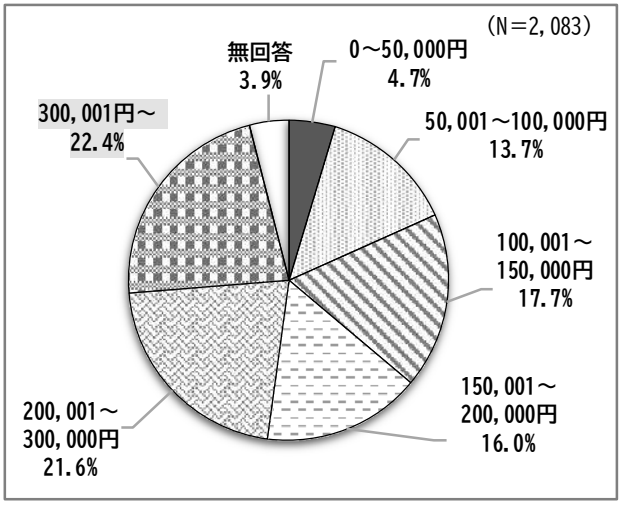
家族構成について、「夫婦のみ」が36.9%と最も高く、次いで「夫婦と子ども」が25.3%、「一人暮らし」が19.9%となっており、市営住宅入居者に比べて家族と同居している人の割合が高くなっている。



（８）１か月の世帯全員の収入について

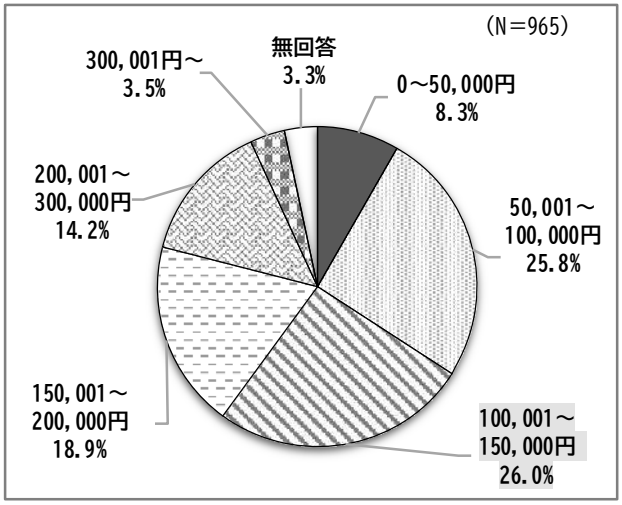
[全体]

１か月の世帯全員の収入について、「300,001 円～」が 22.4%と最も高く、次いで「200,001～300,000 円」が 21.6%、「100,001～150,000 円」が 17,7%となっている。



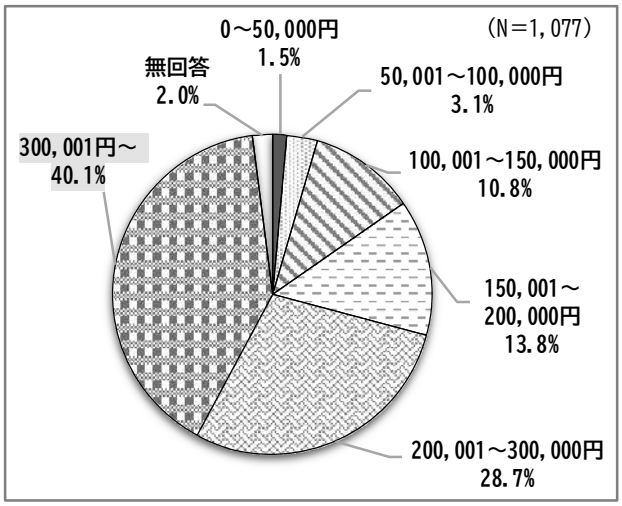
[市営住宅入居者]

１か月の世帯全員の収入について、「100,001～150,000 円」が 26.0%と最も高く、次いで「50,001～100,000 円」が 25.8%、「150,001～200,000 円」が 18,9%となっている。



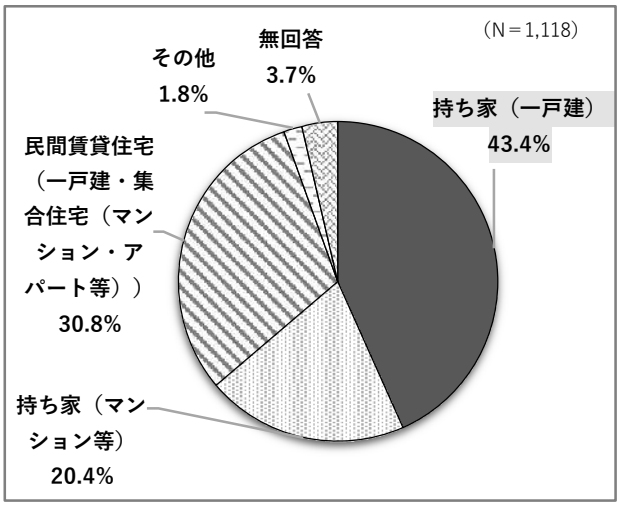
[市営住宅以外の居住者]

１か月の世帯全員の収入について、「300,001 円～」が 40.1%と最も高く、次いで「200,001～300,000 円」が 28.7%、「150,001～200,000 円」が 13,8%となっている。



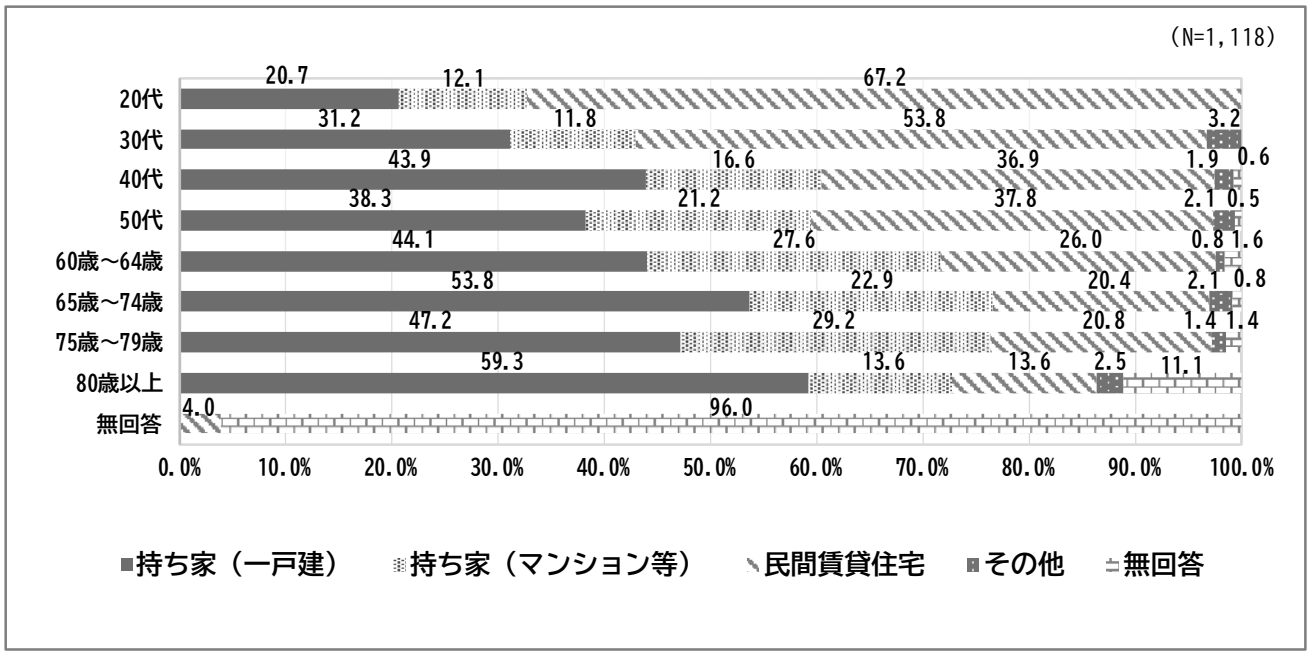
（９）住まいについて

住まいについて、「持ち家（一戸建）」が43.4%と最も高く、次いで「民間賃貸住宅（一戸建・集合住宅（マンション・アパート等））」が30.8%、「持ち家（マンション等）」が20.4%となっている。
「その他」には、社宅、親類の家、道営住宅等がある。



●年齢別お住いのタイプについて

20代、30代は「民間賃貸住宅（一戸建・集合住宅（マンション・アパート等））」の割合が最も高く、次いで「持ち家（一戸建）」となっている。
40代、50代は「持ち家（一戸建）」の割合が最も高く、次いで「民間賃貸住宅（一戸建・集合住宅（マンション・アパート等））」となっている。
60歳～79歳は「持ち家（一戸建）」の割合が最も高く、次いで「持ち家（マンション等）」となっている。
80歳以上は「持ち家（一戸建）」の割合が最も高く、次いで「持ち家（マンション等）」「民間賃貸住宅（一戸建・集合住宅（マンション・アパート等））」となっている。

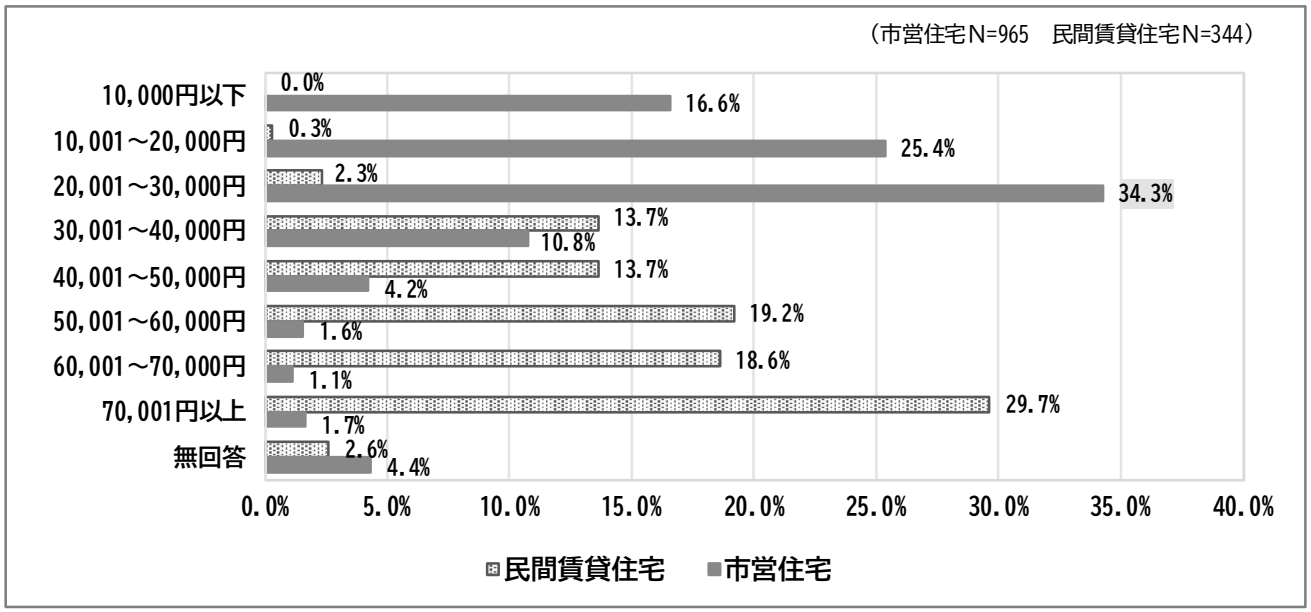


（９－１）賃貸住宅等にお住まいの方の毎月の家賃額について

●家賃額について

市営住宅の家賃額は「20,001～30,000 円」の 34.3%が最も高く、次いで「10,001～20,000 円」の 25.4%、「10,000 円以下」の 16.6%となっている。

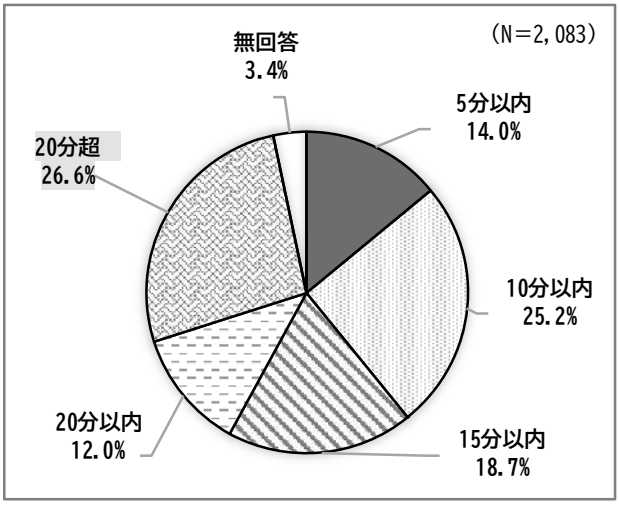
一方、民間賃貸住宅の家賃額は「70,001 円以上」の 29.7%が最も高く、次いで「50,001～60,000 円」の 19.2%、「60,001～70,000 円」の 18.6%となっている。



（１０）最寄り駅（地下鉄・JR・市電）からお住まいまでの徒歩でかかる時間について

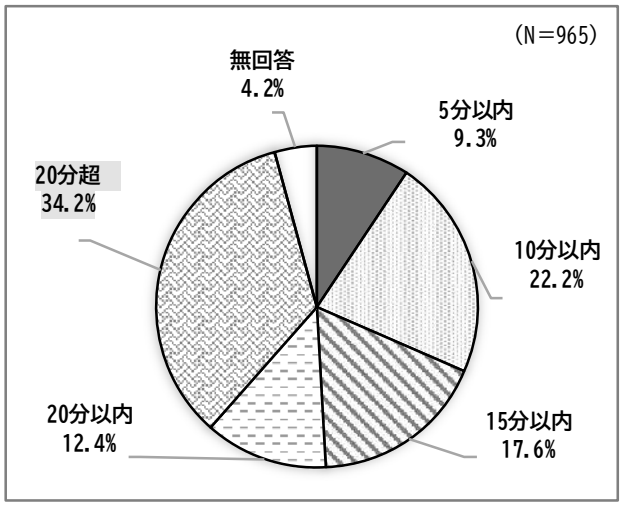
[全体]

最寄り駅からお住まいまでの徒歩でかかる時間について、「20 分超」が 26.6%と最も高く、次いで「10 分以内」が 25.2%、「15 分以内」が 18.7%となっている。



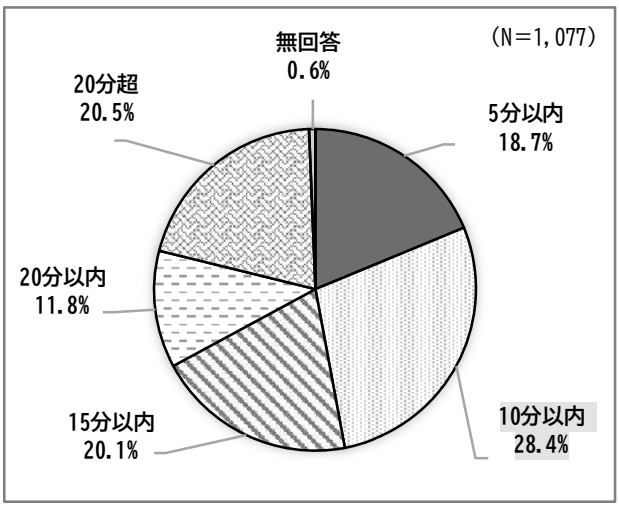
[市営住宅入居者]

最寄り駅からお住まいまでの徒歩でかかる時間について、「20 分超」が 34.2%と最も高く、次いで「10 分以内」が 22.2%、「15 分以内」が 17.6%となっている。



[市営住宅以外の居住者]

最寄り駅からお住まいまでの徒歩でかかる時間について、「10 分以内」が 28.4%と最も高く、次いで「20 分超」が 20.5%、「15 分以内」が 20.1%となっている。



●最寄り駅から徒歩でかかる時間別の重要と考える周辺環境について（３つまで）

［全体］

（実数/比率）	サンプル数	駅に近い（公共交通機関）	買い物のしやすさ（商業施設）	通院が便利（医療・福祉施設）	治安の良さ	緑や空気（自然環境）	地震水害などに対する安全	近所付き合いのしやすさ	その他	無回答
全体	2,083	1,328	1,598	862	948	360	483	165	27	70
		63.8	76.7	41.4	45.5	17.3	23.2	7.9	1.3	3.4
5分以内	292	222	224	93	150	36	65	16	7	10
		76.0	76.7	31.8	51.4	12.3	22.3	5.5	2.4	3.4
10分以内	525	399	418	198	246	71	130	37	2	11
		76.0	79.6	37.7	46.9	13.5	24.8	7.0	0.4	2.1
15分以内	390	272	300	158	180	53	91	25	6	12
		69.7	76.9	40.5	46.2	13.6	23.3	6.4	1.5	3.1
20分以内	251	144	184	116	109	47	52	30	3	12
		57.4	73.3	46.2	43.4	18.7	20.7	12.0	1.2	4.8
20分超	554	262	424	262	233	130	138	53	9	17
		47.3	76.5	47.3	42.1	23.5	24.9	9.6	1.6	3.1
無回答	71	29	48	35	30	23	7	4		8
		40.8	67.6	49.3	42.3	32.4	9.9	5.6		11.3

［市営住宅入居者］

（実数/比率）	サンプル数	駅に近い（公共交通機関）	買い物のしやすさ（商業施設）	通院が便利（医療・福祉施設）	治安の良さ	緑や空気（自然環境）	地震水害などに対する安全	近所付き合いのしやすさ	その他	無回答
全体	965	563	703	462	344	193	207	83	12	44
		58.3	72.8	47.9	35.6	20.0	21.5	8.6	1.2	4.6
5分以内	90	67	66	40	34	12	17	3	3	2
		74.4	73.3	44.4	37.8	13.3	18.9	3.3	3.3	2.2
10分以内	214	162	163	98	73	30	51	18	－	7
		75.7	76.2	45.8	34.1	14.0	23.8	8.4	－	3.3
15分以内	170	116	122	85	64	26	32	10	3	7
		68.2	71.8	50.0	37.6	15.3	18.8	5.9	1.8	4.1
20分以内	120	62	82	59	40	24	21	18	2	10
		51.7	68.3	49.2	33.3	20.0	17.5	15.0	1.7	8.3
20分超	330	141	241	159	118	86	82	33	4	14
		42.7	73.0	48.2	35.8	26.1	24.8	10.0	1.2	4.2
無回答	41	15	29	21	15	15	4	1	－	4
		36.6	70.7	51.2	36.6	36.6	9.8	2.4	－	9.8

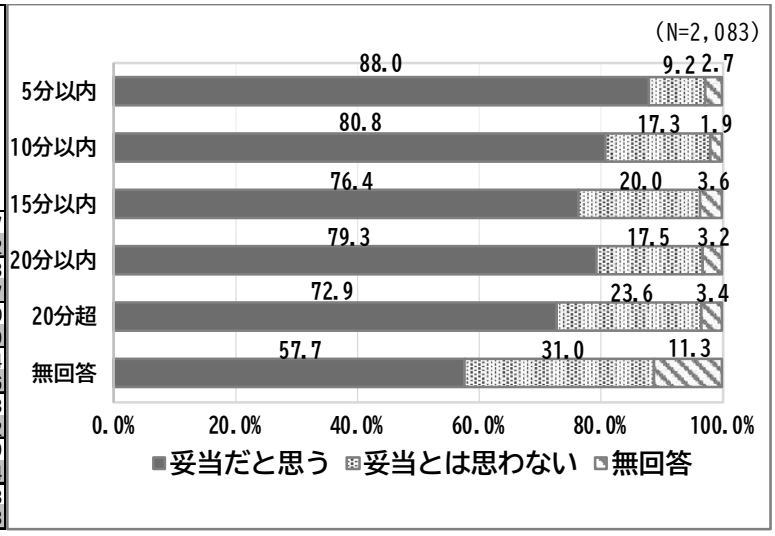
［市営住宅以外の居住者］

(実数/比率)	サンプル数	駅に近い（公共交通機関）	買い物のしやすさ（商業施設）	通院が便利（医療・福祉施設）	治安の良さ	緑や空気（自然環境）	地震水害などに対する安全	近所付き合いのしやすさ	その他	無回答
全体	1,118	765	895	400	604	167	276	82	15	26
		68.4	80.1	35.8	54.0	14.9	24.7	7.3	1.3	2.3
5分以内	202	155	158	53	116	24	48	13	4	8
		76.7	78.2	26.2	57.4	11.9	23.8	6.4	2.0	4.0
10分以内	311	237	255	100	173	41	79	19	2	4
		76.2	82.0	32.2	55.6	13.2	25.4	6.1	0.6	1.3
15分以内	220	156	178	73	116	27	59	15	3	5
		70.9	80.9	33.2	52.7	12.3	26.8	6.8	1.4	2.3
20分以内	131	82	102	57	69	23	31	12	1	2
		62.6	77.9	43.5	52.7	17.6	23.7	9.2	0.8	1.5
20分超	224	121	183	103	115	44	56	20	5	3
		54.0	81.7	46.0	51.3	19.6	25.0	8.9	2.2	1.3
無回答	30	14	19	14	15	8	3	3	－	4
		46.7	63.3	46.7	50.0	26.7	10.0	10.0	－	13.3

●最寄駅から徒歩でかかる時間別の家賃への反映が妥当かどうか

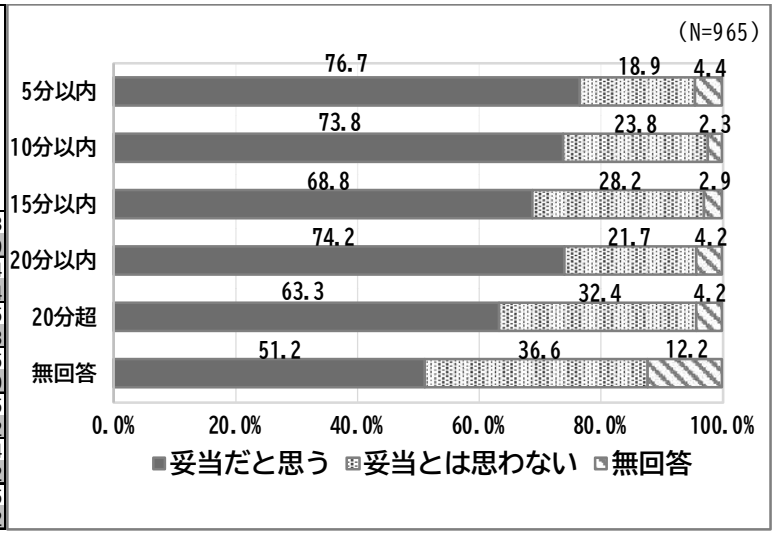
［全体］

(実数/比率)	サンプル数	妥当だと思う	妥当とは思わない	無回答
全体	2,083	1,623	393	67
		77.9	18.9	3.2
5分以内	292	257	27	8
		88.0	9.2	2.7
10分以内	525	424	91	10
		80.8	17.3	1.9
15分以内	390	298	78	14
		76.4	20.0	3.6
20分以内	251	199	44	8
		79.3	17.5	3.2
20分超	554	404	131	19
		72.9	23.6	3.4
無回答	71	41	22	8
		57.7	31.0	11.3



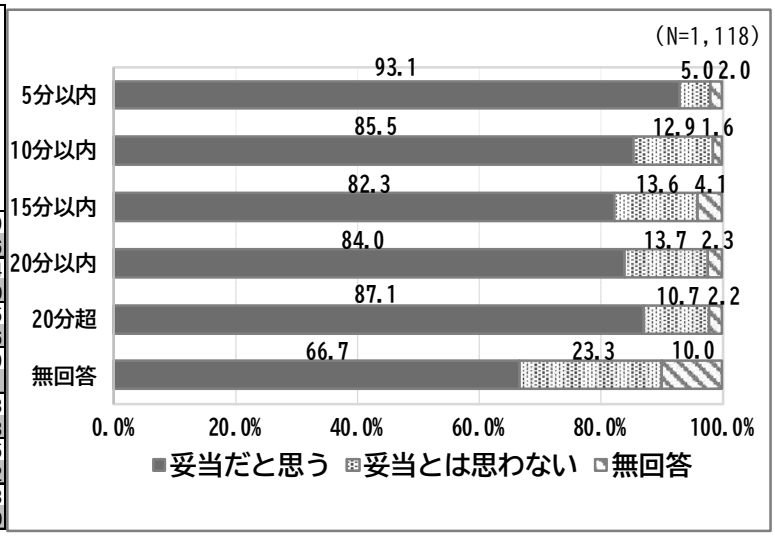
［市営住宅入居者］

(実数/比率)	サンプル数	妥当だと思う	妥当とは思わない	無回答
全体	965	663	264	38
		68.7	27.4	3.9
5分以内	90	69	17	4
		76.7	18.9	4.4
10分以内	214	158	51	5
		73.8	23.8	2.3
15分以内	170	117	48	5
		68.8	28.2	2.9
20分以内	120	89	26	5
		74.2	21.7	4.2
20分超	330	209	107	14
		63.3	32.4	4.2
無回答	41	21	15	5
		51.2	36.6	12.2



［市営住宅以外の居住者］

(実数/比率)	サンプル数	妥当だと思う	妥当とは思わない	無回答
全体	1,118	960	129	29
		85.9	11.5	2.6
5分以内	202	188	10	4
		93.1	5.0	2.0
10分以内	311	266	40	5
		85.5	12.9	1.6
15分以内	220	181	30	9
		82.3	13.6	4.1
20分以内	131	110	18	3
		84.0	13.7	2.3
20分超	224	195	24	5
		87.1	10.7	2.2
無回答	30	20	7	3
		66.7	23.3	10.0

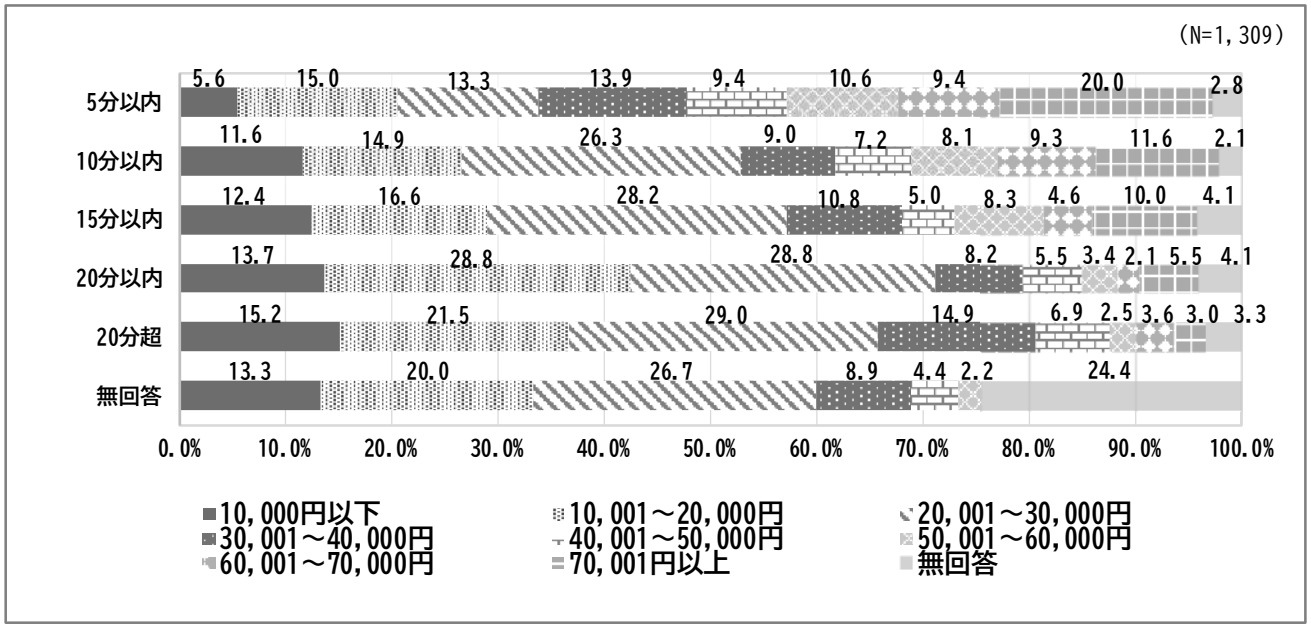


●最寄り駅から徒歩でかかる時間別の家賃額について

[全体]

5 分以内は「70,001 円以上」が 20.0%と最も高く、「10,000 円以下」が 5.6%と最も低くなっている。10 分以内、15 分以内、20 分超はそれぞれ「20,001～30,000 円」が最も高くなっている。20 分以内は「10,001～20,000 円」「20,001～30,000 円」が 28.8%と最も高くなっている。

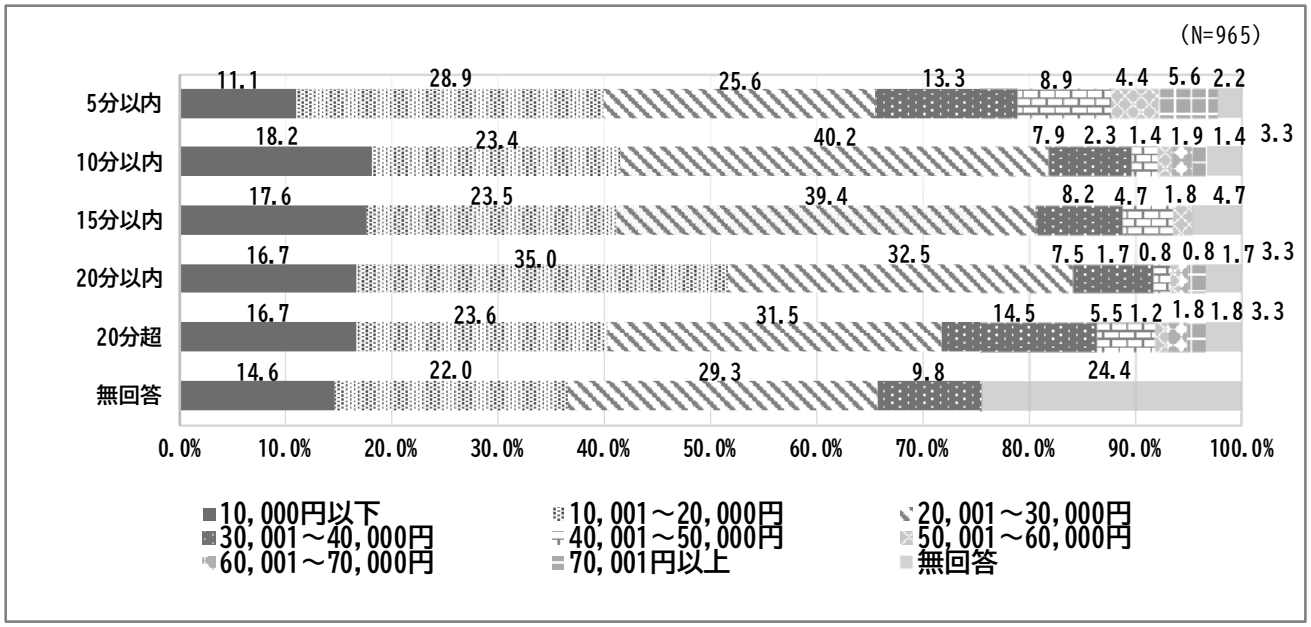
また、「10,000 円以下」、「20,001～30,000 円」は最寄り駅から徒歩の時間がかかるほど割合が高く、一方で、「70,001 円以上」は最寄駅から徒歩の時間がかかるほど割合が低くなっている。



[市営住宅入居者]

5 分以内、20 分以内は「10,001～20,000 円」が最も高くなっている。10 分以内、15 分以内、20 分超は「20,001～30,000 円」が最も高くなっている。

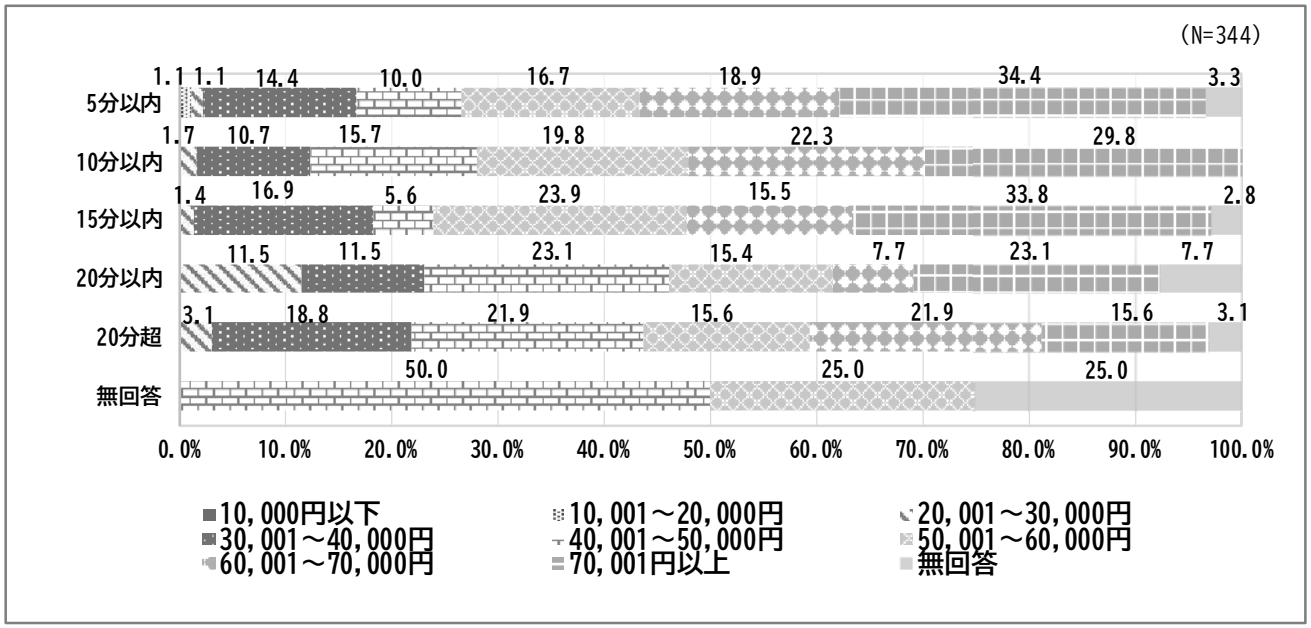
市営住宅入居者においては、徒歩でかかる時間別の家賃額に特徴的な傾向は見られない。



[市営住宅以外の居住者]

5 分以内、10 分以内、15 分以内は「70,001 円以上」が最も高くなっている。20 分以内は「40,001～50,000 円」「70,001 円以上」が 23.1%と最も高くなっている。20 分超は「40,001～50,000 円」、「60,001～70,000 円」が 21.9%と最も高くなっている。

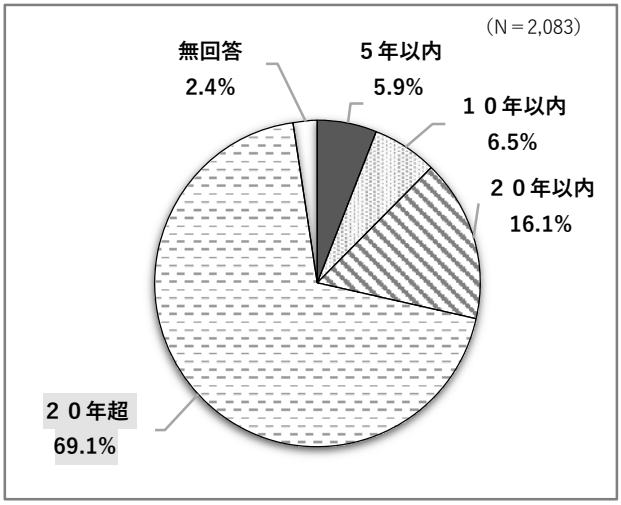
また、「70,001 円以上」は 5 分以内が 34.4%と最も高く、20 分超が 15.6%と最も低くなっている。



（１１）お住まいの築年数について

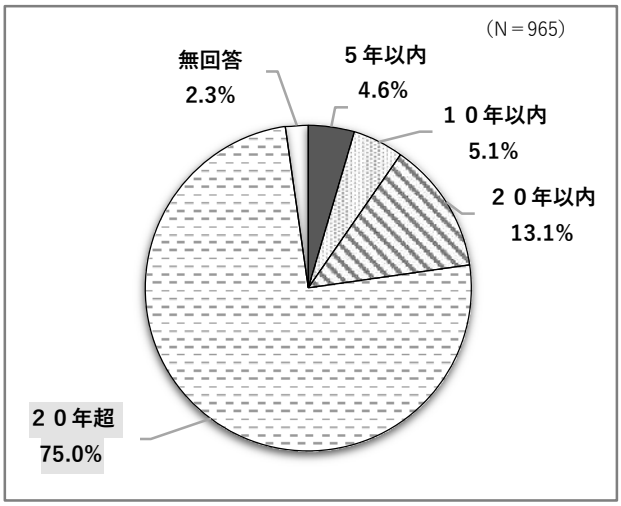
[全体]

お住まいの築年数について、「20 年超」が 69.1%と最も高く、次いで「20 年以内」が 16.1%、「10 年以内」が 6.5%となっている。



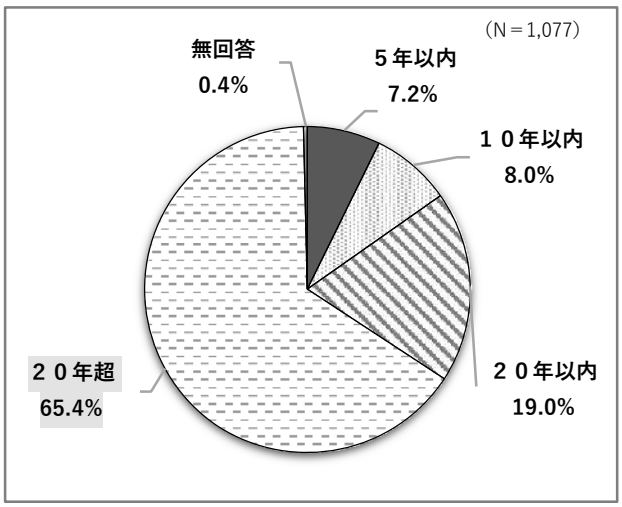
[市営住宅入居者]

お住まいの築年数について、「20 年超」が 75.0%と最も高く、次いで「20 年以内」が 13.1%、「10 年以内」が 5.1%となっている。



[市営住宅以外の居住者]

お住まいの築年数について、「20 年超」が 65.4%と最も高く、次いで「20 年以内」が 19.0%、「10 年以内」が 8.0%となっている。



●築年数別の重要と考える設備・性能について（３つまで）

［全体］

（実数/比率）	サンプル数	冬の暖かさ（寒さ対策）	光熱費が安い	日当たり・風通し	エレベーターがある	地震・火事に強い	オートロック	バリアフリー対応	その他	無回答
全体	2,083	1,304	611	1,144	993	829	215	485	105	79
		62.6	29.3	54.9	47.7	39.8	10.3	23.3	5.0	3.8
5年以内	123	87	51	63	56	48	17	15	5	5
		70.7	41.5	51.2	45.5	39.0	13.8	12.2	4.1	4.1
10年以内	135	70	50	74	65	49	25	25	9	3
		51.9	37.0	54.8	48.1	36.3	18.5	18.5	6.7	2.2
20年以内	336	224	105	186	155	112	36	84	18	15
		66.7	31.3	55.4	46.1	33.3	10.7	25.0	5.4	4.5
20年超	1,440	897	393	796	691	606	133	348	71	53
		62.3	27.3	55.3	48.0	42.1	9.2	24.2	4.9	3.7
無回答	49	26	12	25	26	14	4	13	2	3
		53.1	24.5	51.0	53.1	28.6	8.2	26.5	4.1	6.1

［市営住宅入居者］

（実数/比率）	サンプル数	冬の暖かさ（寒さ対策）	光熱費が安い	日当たり・風通し	エレベーターがある	地震・火事に強い	オートロック	バリアフリー対応	その他	無回答
全体	965	551	230	522	503	364	52	253	52	42
		57.1	23.8	54.1	52.1	37.7	5.4	26.2	5.4	4.4
5年以内	44	24	12	19	33	16	1	11	2	2
		54.5	27.3	43.2	75.0	36.4	2.3	25.0	4.5	4.5
10年以内	49	18	12	25	35	17	6	15	3	－
		36.7	24.5	51.0	71.4	34.7	12.2	30.6	6.1	－
20年以内	126	69	28	70	76	33	4	45	4	7
		54.8	22.2	55.6	60.3	26.2	3.2	35.7	3.2	5.6
20年超	724	428	172	395	348	292	40	176	42	33
		59.1	23.8	54.6	48.1	40.3	5.5	24.3	5.8	4.6
無回答	22	12	6	13	11	6	1	6	1	－
		54.5	27.3	59.1	50.0	27.3	4.5	27.3	4.5	－

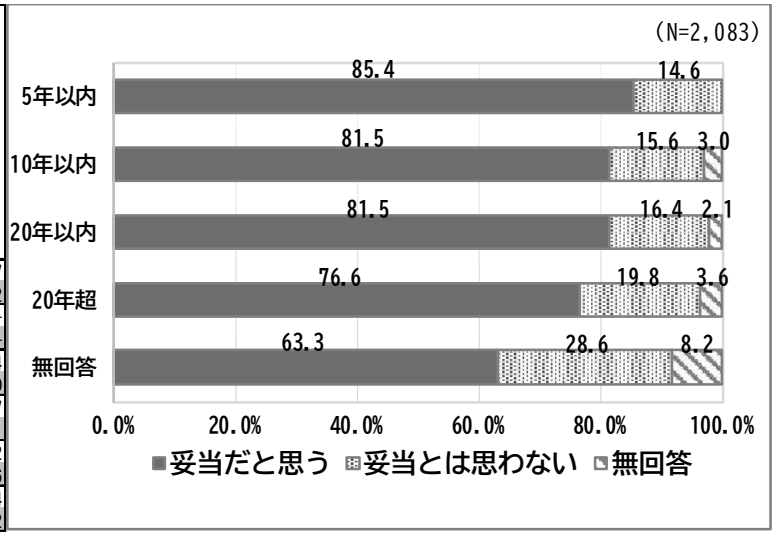
［市営住宅以外の居住者］

(実数/比率)	サンプル数	冬の暖かさ（寒さ対策）	光熱費が安い	日当たり・風通し	エレベーターがある	地震・火事に強い	オートロック	バリアフリー対応	その他	無回答
全体	1,118	753	381	622	490	465	163	232	53	37
		67.4	34.1	55.6	43.8	41.6	14.6	20.8	4.7	3.3
5年以内	79	63	39	44	23	32	16	4	3	3
		79.7	49.4	55.7	29.1	40.5	20.3	5.1	3.8	3.8
10年以内	86	52	38	49	30	32	19	10	6	3
		60.5	44.2	57.0	34.9	37.2	22.1	11.6	7.0	3.5
20年以内	210	155	77	116	79	79	32	39	14	8
		73.8	36.7	55.2	37.6	37.6	15.2	18.6	6.7	3.8
20年超	716	469	221	401	343	314	93	172	29	20
		65.5	30.9	56.0	47.9	43.9	13.0	24.0	4.1	2.8
無回答	27	14	6	12	15	8	3	7	1	3
		51.9	22.2	44.4	55.6	29.6	11.1	25.9	3.7	11.1

●築年数別の家賃への反映が妥当かどうか

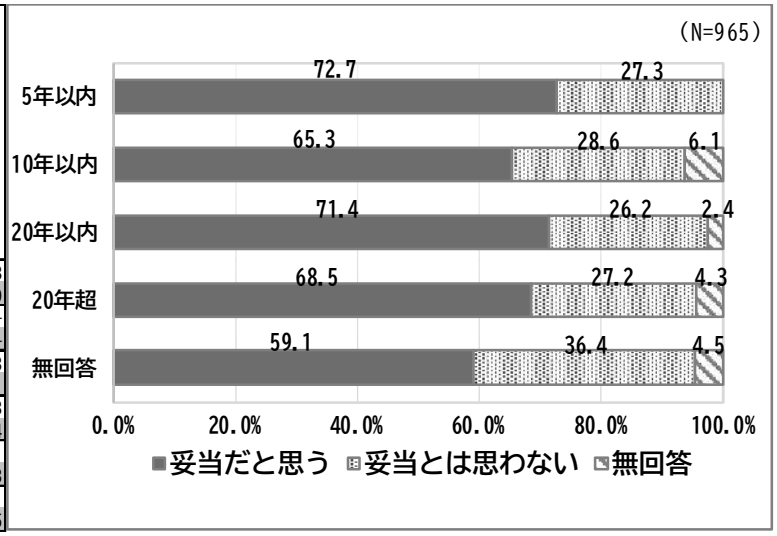
［全体］

(実数/比率)	サンプル数	妥当だと思う	妥当とは思わない	無回答
全体	2,083	1,623	393	67
		77.9	18.9	3.2
5年以内	123	105	18	－
		85.4	14.6	－
10年以内	135	110	21	4
		81.5	15.6	3.0
20年以内	336	274	55	7
		81.5	16.4	2.1
20年超	1,440	1,103	285	52
		76.6	19.8	3.6
無回答	49	31	14	4
		63.3	28.6	8.2



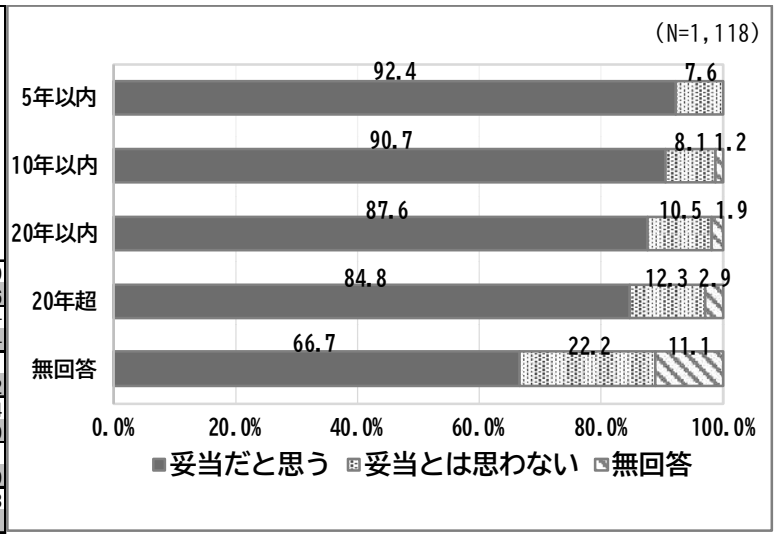
［市営住宅入居者］

(実数/比率)	サンプル数	妥当だと思う	妥当とは思わない	無回答
全体	965	663	264	38
		68.7	27.4	3.9
5年以内	44	32	12	－
		72.7	27.3	－
10年以内	49	32	14	3
		65.3	28.6	6.1
20年以内	126	90	33	3
		71.4	26.2	2.4
20年超	724	496	197	31
		68.5	27.2	4.3
無回答	22	13	8	1
		59.1	36.4	4.5



［市営住宅以外の居住者］

(実数/比率)	サンプル数	妥当だと思う	妥当とは思わない	無回答
全体	1,118	960	129	29
		85.9	11.5	2.6
5年以内	79	73	6	－
		92.4	7.6	－
10年以内	86	78	7	1
		90.7	8.1	1.2
20年以内	210	184	22	4
		87.6	10.5	1.9
20年超	716	607	88	21
		84.8	12.3	2.9
無回答	27	18	6	3
		66.7	22.2	11.1



SAPPORO

市営住宅に関するアンケートご協力のお願い

日頃から、札幌市政にご協力いただき、誠にありがとうございます。

札幌市では、市営住宅の家賃に関連する制度を定期的に見直しています。

このたび、適正な家賃制度について検討するため、市営住宅にお住まいの方とそれ以外にお住まいの方から無作為に5,000 世帯を抽出し、アンケートを実施することになりました。

突然のお願いになりますが、ご理解・ご協力をお願いいたします。

〔 ご回答に当たって 〕

- ご使用いただく筆記用具は、どのようなものでも構いません。
- ご回答は、当てはまる番号に○印をつけるか、あるいは具体的な内容をご記入ください。回答できない質問がありましたら、空欄で構いません。
- ご記入いただいたアンケート票は、折りたたんで同封の返信用封筒に入れ、令和 7 年 6月 15 日(日)までに、無記名のまま、切手を貼らずに郵便ポストへ投函してください。(郵送するのは2枚目(両面印刷)のアンケート票のみで結構です)

または、

- このアンケートは、ウェブフォームでもご回答いただくことが可能です。右の二次元コードをパソコン、スマートフォンから読み取るか、下記のアドレスからアクセスしてください。
  https://questant.jp/q/sapporocity
- ウェブフォームでのご回答は、集計などを委託しているreward株式会社に直接送付されます。

アンケートに関するお問い合わせ

札幌市都市局住宅課　担当　高橋・今
(電話:011-211-2806／FAX:011-218-5144)
メールアドレス jutakukanri@city.sapporo.jp

アンケートに係る事業受託者

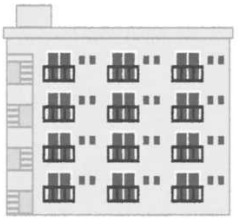
reward株式会社
住所:札幌市中央区南 7 条西 1 丁目 2-3 FC南 7 条 301
電話:011-232-7521

市営住宅とは

市営住宅は、札幌市が法律や条例等に基づいて、所得が少ない方に低廉な家賃で提供している住宅です。

現在、724 棟、約 26,500 戸に、約4万人の方が入居しています。

昭和40年代に建設された団地もあり、日常的な修繕を行いながら、順次、建て替え等を行っています。



札幌市営住宅の家賃について

市営住宅の家賃は、所得と住宅の広さや建築年数等によって変わります。さらに、札幌市営住宅の場合、市内での立地条件や住宅設備の状況によっても変わります。

市営住宅の家賃例

（家賃は、同じ住宅でも所得の多い・少ないにより異なります。）

・昭和 48 年築　2DK：43.8 ㎡、バス停徒歩3分、エレベーターなし 3 階	12,500 円～24,500 円
・昭和 60 年築　3DK：66.7 ㎡、JR 駅徒歩9分、エレベーターなし 3 階	22,900 円～44,900 円
・平成 25 年築　2LDK：55.0 ㎡、地下鉄駅徒歩4分、エレベーターあり	26,500 円～52,000 円
・令和　5 年築　3DK：65.5 ㎡、地下鉄駅徒歩7分、エレベーターあり	34,200 円～67,100 円

● 今回お送りしたもの
・アンケートご協力のお願い
・アンケート用紙（両面印刷）
・返信用封筒

● 世帯の選び方
札幌市内にお住まいの方から、無作為抽出法（くじ引きのような方法）で選ばせていただきました。

● プライバシーの保護について
調査の回答は無記名となります。
回答結果は「こういうご意見が何％」というように、数値や表にまとめますので、個人のお名前が公表されることはありません。
また、調査に当たって作成した名簿は、この調査以外には使用いたしません。

市営住宅に関するアンケート（表と裏の2ページです。）

1 市営住宅に対するイメージなどについて

以下、市営住宅に対するイメージなどについて、お尋ねします。

問1 あなたは市営住宅にはどのようなイメージがありますか。ア～エのそれぞれについて当てはまる番号に1つ○をつけてください。

ア 家賃	1 高い	2 どちらかというと高い	3 どちらかというと安い	4 安い
イ 建物	1 古い	2 どちらかというと古い	3 どちらかというと新しい	4 新しい
ウ 駅への近さ	1 遠い	2 どちらかというと遠い	3 どちらかというと近い	4 近い
エ 設備	1 古い	2 どちらかというと古い	3 どちらかというと新しい	4 新しい

問2 あなたは市営住宅に住むことを検討したことはありますか。当てはまる番号に1つ○をつけてください。

1 検討したことはあるが、応募はしなかった
2 応募したことがある
3 現在住んでいる
4 特に検討したことはない

2 住宅に求める便利さ（利便性）について

以下、住宅に求める便利さ（利便性）について、お尋ねします。

問3 あなたが重要と考える設備・性能を教えてください。当てはまる番号に3つまで○をつけてください。

1 冬の暖かさ（寒さ対策）	2 光熱費が安い
3 日当たり・風通し	4 エレベーターがある
5 地震・火事に強い	6 オートロック
7 バリアフリー対応	8 その他（ ）

問4 あなたが重要と考える周辺環境を教えてください。当てはまる番号に3つまで○をつけてください。

1 駅に近い（公共交通機関）	2 買い物のしやすさ（商業施設）
3 通院が便利（医療・福祉施設）	4 治安の良さ
5 緑や空気（自然環境）	6 地震水害などに対する安全
7 近所付き合いのしやすさ	8 その他（ ）

問5 あなたが問3や問4で選んだ項目が住宅の家賃に反映されることについてどう思いますか。当てはまる番号に1つ○をつけてください。

1 妥当（だとう）だと思う	2 妥当（だとう）とは思わない

3 世帯とお住まいについて

問6 あなたの年齢について、当てはまる番号に1つ○をつけてください。

1 20代	2 30代	3 40代
4 50代	5 60歳～64歳	6 65歳～74歳
7 75歳～79歳	8 80歳以上	

問7 あなたと同居している家族構成(ご自身も含む)について、当てはまる番号に1つ○をつけてください。

1 一人暮らし	2 夫婦のみ	3 夫婦と子ども
4 親と子どもと孫(3世代同居)	5 親と同居	6 その他

問8 あなたを含めた世帯全員の1か月の収入(手取り)のおおよその合計額について、当てはまる番号に1つ○をつけてください。

※ 収入とは給与、年金、自営・パート・アルバイト収入、仕送り、生活保護費、市からの手当など、すべてです。

1 0～50,000円	2 50,001～100,000円
3 100,001～150,000円	4 150,001～200,000円
5 200,001～300,000円	6 300,001円～

問9 あなたがお住まいの住宅について、当てはまる番号に1つ○をつけてください。

1 持ち家(一戸建) } 問10へ
2 持ち家(マンション等) }
3 市営住宅
4 民間賃貸住宅(一戸建・集合住宅(マンション・アパート等)) } 問9-1へ
5 その他( ) ⇒ 問10へ

問9-1 市営住宅・民間賃貸住宅にお住まいの方(問9で3または4と回答した方)におたずねします。毎月の家賃額について、当てはまる番号に1つ○をつけてください。

1 10,000円以下	2 10,001～20,000円
3 20,001～30,000円	4 30,001～40,000円
5 40,001～50,000円	6 50,001～60,000円
7 60,001～70,000円	8 70,001円以上

問10 あなたの今のお住まいは最寄りの駅(地下鉄・JR・市電)から徒歩何分くらいですか。当てはまる番号に1つ○をつけてください。

1 5分以内 2 10分以内 3 15分以内 4 20分以内 5 20分超

問11 あなたの今のお住まいの築年数は何年くらいですか。当てはまる番号に1つ○をつけてください。

1 5年以内 2 10年以内 3 20年以内 4 20年超

以上でアンケートは終了です。ご協力ありがとうございました。