

提案項目及び評価基準表

業務名：市営住宅光星団地5号棟耐震改修ほか改善事業アドバイザー業務

提案項目・評価の視点	配点
<p>(1)過去の業務実績</p> <p>過去10年間において、元請として地方公共団体が発注した公共施設に係る新築、改築又は改修をDB方式、DBO方式又はPFI方式により実施した要求水準書及び落札者決定基準の作成を含む発注支援業務の実績（2件以上の実績）を有しているか。特に、本業務の建物規模に近い事例を有しているか、また、改修工事における発注支援業務の実績を有しているか。</p>	10
<p>(2)業務計画案</p> <p>本業務の目的を達成するための業務実施方針、業務全体を円滑に進められる業務体制及び業務スケジュールとなっているか。</p> <p>「(1)過去の業務実績」に示す業務を業務責任者として履行した実績を有する者を業務責任者として配置されているか。</p> <p>業務委託仕様書「7 業務責任者・業務管理」に示す業務責任者に求める資格のほか、本業務に資する資格を保有しているか。</p>	10
<p>(3)企画提案</p> <p>改修工事ならでのリスク分析や対処方法を踏まえ、次の事項について、業務目的を達成するにあたり必要かつ効果的な提案等が示されているか。</p> <p>ア 事業者選定において想定される課題と対処方法 イ DB方式で改修する場合における留意点、想定される課題と対処方法 ウ 経済性を考慮した改修工事の考え方 エ 店舗の営業を継続しながら行う改修工事の課題と対処方法</p>	70
<p>(4)独自提案</p> <p>公営住宅の特性を踏まえ「6 業務内容」及び「(3)企画提案 ア～エ」に示す事項以外に、業務目的を達成するにあたり必要かつ効果的な提案等が示されているか。</p>	10
<p>合 計</p>	100