市営住宅（光星団地５号棟）
耐震改修・全面改修工事基本検討

図 面 リ ス ト

パターン　２

図面番号	図 面 名 称	図面番号	図 面 名 称	図面番号	図 面 名 称
Ａ－０１	表紙・図面リスト	Ａ－２１	既存矩計図（Ｂ棟）	Ａ－４１	既存３階躯体撤去図
Ａ－０２	附近案内図・配置図・建築概要	Ａ－２２	改修後矩計図（Ａ棟）	Ａ－４２	既存４・５階躯体撤去図
Ａ－０３	仕上表-1	Ａ－２３	改修後矩計図（Ｂ棟）	Ａ－４３	既存６階躯体撤去図
Ａ－０４	仕上表-2	Ａ－２４	既存住戸タイプ別建具配置図	Ａ－４４	改修後４・５階平面図（乾式耐火壁範囲図）
Ａ－０５	既存１階平面図	Ａ－２５	既存３階建具配置図（共用部）	Ａ－４５	改修後６階平面図（乾式耐火壁範囲図）
Ａ－０６	既存２階平面図	Ａ－２６	既存４・５階建具配置図（共用部）	Ａ－４６	仮設計画平面図
Ａ－０７	既存３階平面図	Ａ－２７	既存６・ＰＨ階建具配置図（共用部）	Ａ－４７	仮設計画断面図
Ａ－０８	既存４・５階平面図	Ａ－２８	既存建具表-1	Ａ－４８	現況配置図・改修後外構図
Ａ－０９	既存６・ＰＨ階平面図	Ａ－２９	既存建具表-2	Ａ－４９	新設自転車置場詳細図
Ａ－１０	改修後１階平面図	Ａ－３０	改修後住戸平面詳細図-1		
Ａ－１１	改修後２階平面図	Ａ－３１	改修後住戸平面詳細図-2		
Ａ－１２	改修後３階平面図	Ａ－３２	改修後住戸平面詳細図-3		
Ａ－１３	改修後４・５階平面図	Ａ－３３	改修後住戸平面詳細図-4		
Ａ－１４	改修後６・ＰＨ階平面図	Ａ－３４	改修後１階建具配置図	Ｋ－０１	１階床下スリーブ図
Ａ－１５	既存立面図-1	Ａ－３５	改修後２階建具配置図	Ｋ－０２	４階床４階壁スリーブ図
Ａ－１６	既存立面図-2	Ａ－３６	改修後３階建具配置図	Ｋ－０３	５階床５階壁スリーブ図
Ａ－１７	改修後立面図-1	Ａ－３７	改修後４・５階建具配置図	Ｋ－０４	６階床６階壁・Ｒ階床スリーブ図
Ａ－１８	改修後立面図-2	Ａ－３８	改修後６・ＰＨ階建具配置図		
Ａ－１９	既存断面図	Ａ－３９	改修後建具表-1		
Ａ－２０	既存矩計図（Ａ棟）	Ａ－４０	改修後建具表-2		

建　築　概　要

1、市営住宅部分耐震補強（3～5階）

2、外壁改修工事（鉄骨造階段室・1・2階店舗の一部は工事対象外）

3、屋上防水改修工事（鉄骨造階段室・2階店舗の一部は工事対象外）

4、3～6階市営住宅住戸改修工事

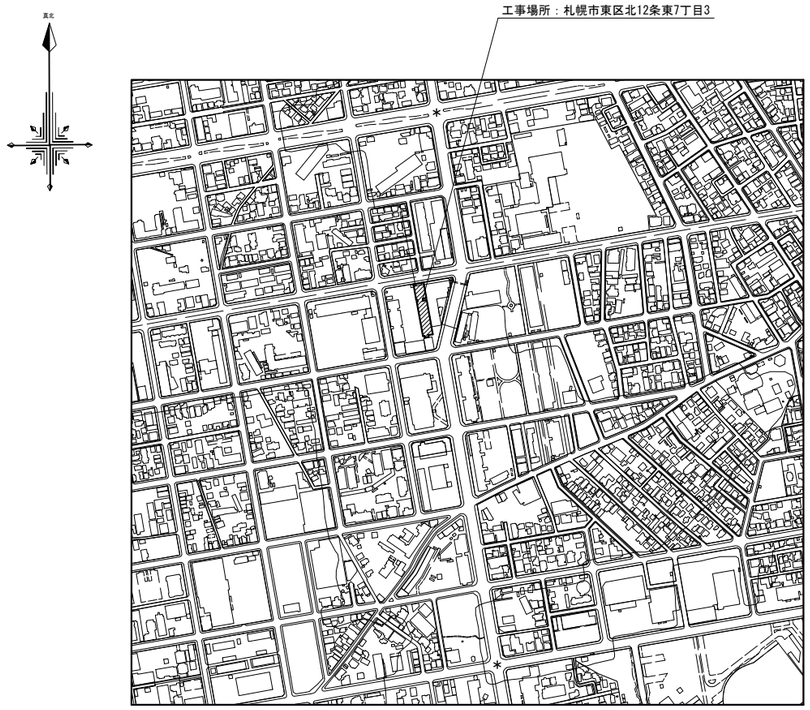
（3階はﾀﾞｸﾄﾌﾛｱｰとする）

（4～6階は住戸・集会室・ﾄﾗﾝｸﾙｰﾑに改修）

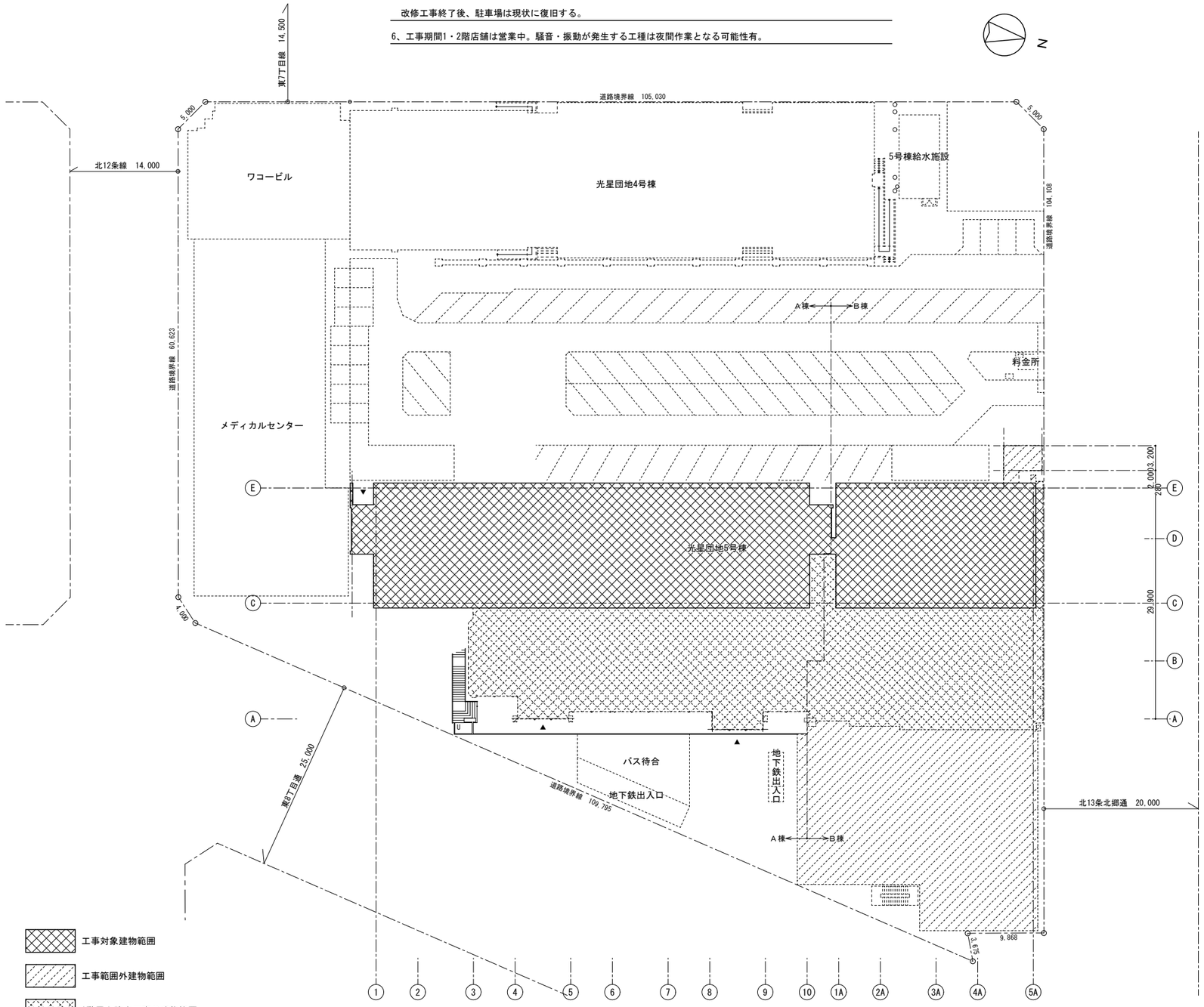
5、工事期間中は店舗用駐車場と荷下ろし搬入口を確保する。

改修工事終了後、駐車場は現状に復旧する。

6、工事期間1・2階店舗は営業中。騒音・振動が発生する工種は夜間作業となる可能性有。



附近見取図　S=1/5000



工事対象建物範囲

工事範囲外建物範囲

2階屋上防水工事ﾉﾐ建物範囲

配置図　A1　S=1:300・A3　S=1:600

建物概要

構造・階数	RC造・一部S造　6階建	
ＰＨ階床面積	61.981㎡	18.75坪
６階床面積	450.343㎡	136.23坪
５階床面積	1,247.264㎡	377.30坪
４階床面積	1,247.264㎡	377.30坪
３階床面積	1,267.450㎡	383.40坪
２階床面積	2,400.362㎡	726.11坪
１階床面積	2,156.444㎡	652.32坪
合計床面積	8,831.108㎡	2,671.41坪

ACTY
株式会社アクティ建築設計　一級建築士事務所（石）登録第３３７５号
一級建築士登録 第１５８９７１号　田所　裕司

Date	Check	Design	Drawn	Project	Title	No.
2022.02.25				市営住宅（光星団地5号棟）	案内図・配置図・建築概要	A-02
Scale A1:図示 A3:図示	□	□	□	耐震改修・全面改修工事基本検討		

外部仕上表

部位		種別	
腰壁		既存	ﾓﾙﾀﾙ刷毛引 EPﾘｼﾝ吹付
		改修後	下地調整の上複層塗材仕上Ｅ 超低汚染性ｼﾘｺﾝ樹脂塗装 新設
外壁		既存	ﾓﾙﾀﾙ刷毛引 EPﾘｼﾝ吹付
		改修後	下地調整の上複層塗材仕上Ｅ 超低汚染性ｼﾘｺﾝ樹脂塗装 新設
軒天井(避難ﾊﾞﾙｺﾆｰ天井) (ポーチ天井)	一般階	既存	ｺﾝｸﾘｰﾄ打放し下地 EPﾘｼﾝ吹付
		改修後	下地調整の上複層塗材仕上Ｅ 超低汚染性ｼﾘｺﾝ樹脂塗装 新設
ROOF-1・-2	防水平面	既存	ｺﾝｸﾘｰﾄ下地+ｱｽﾌｧﾙﾄ防水+豆砂利ｺﾝｸﾘｰﾄt=80 ｳﾚﾀﾝ防水
		改修後	ｳﾚﾀﾝ塗膜防水 (X-2) 新設 (L4X工法)
	防水立上	既存	ﾓﾙﾀﾙ下地+ｳﾚﾀﾝ防水
		改修後	ｳﾚﾀﾝ塗膜防水 (X-2) 新設
	金物	既存	鋳鉄製ﾙｰﾌﾄﾞﾚﾝ 撤去 ﾒｯｼｭﾌｪﾝｽ H=1800 撤去
		改修後	ﾙｰﾌﾄﾞﾚﾝ (設備) ｱﾙﾐ製ﾒｯｼｭﾌｪﾝｽH=1800新設、笠木・腰水切取外し・再取付
ROOF-3・4	防水平面	既存	ｺﾝｸﾘｰﾄ下地+ｱｽﾌｧﾙﾄ防水+豆砂利ｺﾝｸﾘｰﾄt=80+ｼｰﾄ防水t=1.5
		改修後	ｼｰﾄ防水撤去後 ｱｽﾌｧﾙﾄﾊﾞﾈﾙ乾式下地処理 t=4 の上 ｳﾚﾀﾝ塗膜防水 (X-1) 新設
	防水立上	既存	ﾓﾙﾀﾙ下地+ｼｰﾄ防水t=1.5
		改修後	ｼｰﾄ防水撤去後 下地調整の上 ｳﾚﾀﾝ塗膜防水 (X-2) 新設
	金物	既存	鋳鉄製ﾙｰﾌﾄﾞﾚﾝ、ｽﾄﾚｰﾅｰ共 撤去 ｱﾙﾐ笠木 ｽﾁｰﾙﾒｯｼｭﾌｪﾝｽH=1500 撤去
		改修後	改修用ﾄﾞﾚﾝ (設備) ｱﾙﾐ笠木(取外し・再取付) ｱﾙﾐ水切(取外し・再取付) ｱﾙﾐ製EXP・J笠木 (取外し・再取付)、ｽﾁｰﾙﾒｯｼｭﾌｪﾝｽ H=1500 新設
ROOF-5～-10	防水平面	既存	ｺﾝｸﾘｰﾄ下地+ｱｽﾌｧﾙﾄ防水+豆砂利ｺﾝｸﾘｰﾄt=80+ｼｰﾄ防水t=1.5
		改修後	ｼｰﾄ防水撤去後 ｱｽﾌｧﾙﾄﾊﾞﾈﾙ乾式下地処理 t=4 の上 ｳﾚﾀﾝ塗膜防水 (X-1) 新設
	防水立上	既存	ﾓﾙﾀﾙ下地+ｼｰﾄ防水t=1.5
		改修後	ｼｰﾄ防水撤去後 下地調整の上 ｳﾚﾀﾝ塗膜防水 (X-2) 新設
	金物	既存	鋳鉄製ﾙｰﾌﾄﾞﾚﾝ、ｽﾄﾚｰﾅｰ共 撤去 ｱﾙﾐ笠木
		改修後	改修用ﾄﾞﾚﾝ (設備) ｱﾙﾐ笠木(取外し・再取付) SUS製ﾀﾗｯﾌﾟ (安全ｶﾞｰﾄﾞ付) 新設 (ROOF-10ﾉﾐ)
ROOF-12・-13	防水平面	既存	ｺﾝｸﾘｰﾄ下地+ｱｽﾌｧﾙﾄ防水+豆砂利ｺﾝｸﾘｰﾄt=80+ｼｰﾄ防水t=1.5
		改修後	ｼｰﾄ防水撤去後 ｱｽﾌｧﾙﾄﾊﾞﾈﾙ乾式下地処理 t=4 の上 ｳﾚﾀﾝ塗膜防水 (X-1) 新設
	防水立上	既存	ﾓﾙﾀﾙ下地+ｼｰﾄ防水t=1.5
		改修後	ｼｰﾄ防水撤去後 下地調整の上 ｳﾚﾀﾝ塗膜防水 (X-2) 新設
	金物	既存	笠木：ｶﾗｰﾄﾀﾝ t=0.4 撤去
		改修後	笠木：ｶﾞﾙﾊﾞﾘｳﾑ鋼板 t=0.4 糸尺=350 新設
ROOF-15	防水平面	既存	防水ﾓﾙﾀﾙ t=30 の上 ｳﾚﾀﾝ塗膜防水
		改修後	既存ｳﾚﾀﾝ塗膜防水の上ｳﾚﾀﾝ塗膜防水 新設 (L4X工法)
	防水立上	既存	防水ﾓﾙﾀﾙ t=30 の上 ｳﾚﾀﾝ塗膜防水
		改修後	既存ｳﾚﾀﾝ塗膜防水の上ｳﾚﾀﾝ塗膜防水 新設 (L4X工法)
	笠木	既存	PCｺﾝｸﾘｰﾄ板
		改修後	既存PCｺﾝｸﾘｰﾄ板の上ｳﾚﾀﾝ塗膜防水 新設
ROOF-11・-14	工事対象外 (既存ﾉﾏﾏ)		

部位		種別	
ポーチ 1	床	既存	土間鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ、ﾓﾙﾀﾙｺﾃ押ｴ t=30
		改修後	既存ﾉﾏﾏ
	天井	既存	ｺﾝｸﾘｰﾄ下地 EPﾘｼﾝ吹付
		改修後	下地調整の上 複層塗材仕上Ｅ 超低汚染性ｼﾘｺﾝ樹脂塗装
ポーチ 2	床	既存	土間鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ、ﾓﾙﾀﾙｺﾃ押ｴ t=30
		改修後	既存ﾉﾏﾏ
	天井	既存	ｺﾝｸﾘｰﾄ下地 EPﾘｼﾝ吹付
		改修後	下地調整の上 複層塗材仕上Ｅ 超低汚染性ｼﾘｺﾝ樹脂塗装
ポーチ 3	床	既存	土間鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ、ﾓﾙﾀﾙｺﾃ押ｴ t=30
		改修後	既存ﾉﾏﾏ
	天井	既存	ｺﾝｸﾘｰﾄ下地 EPﾘｼﾝ吹付
		改修後	下地調整の上 複層塗材仕上Ｅ 超低汚染性ｼﾘｺﾝ樹脂塗装
外部耐震補強 (S造)	鉄骨ﾌﾞﾚｰｽ		鉄部亜鉛めっきの上 DP塗装
避難バルコニー	防水平面	既存	防水ﾓﾙﾀﾙ t=30 の上 ｳﾚﾀﾝ塗膜防水
		改修後	既存ｳﾚﾀﾝ塗膜防水の上ｳﾚﾀﾝ塗膜防水 新設 (L4X工法)
	防水立上	既存	防水ﾓﾙﾀﾙ t=30 の上 ｳﾚﾀﾝ塗膜防水
		改修後	既存ｳﾚﾀﾝ塗膜防水の上ｳﾚﾀﾝ塗膜防水 新設 (L4X工法)
その他		既存	館名文字 VP塗 撤去
		改修後	館名文字 ｽﾃﾝﾚｽ(HL)ﾁｬﾝﾈﾙ文字 600×600 5文字 新設
		既存	ｽﾁｰﾙﾀﾗｯﾌﾟ SOP 撤去
		改修後	ｽﾃﾝﾚｽﾀﾗｯﾌﾟ W=400・L=3,000 新設
		既存	駐輪場撤去 (1棟)
		改修後	駐輪場新設 (1棟)
		既存	既存パーキング発券機移設
		改修後	移設後パーキング発券機既存位置に復旧
		既存	既存ホームタンク・ロードヒーティングボイラー移設 (機械設備工事)
		改修後	移設後ホームタンク・ロードヒーティングボイラー既存位置に復旧 (機械設備工事)
		既存	既存自立外灯移設 (電気設備工事)
		改修後	移設後自立外灯既存位置に復旧 (電気設備工事)
		既存	既存スチール柵取外し
		改修後	取外し後スチール柵既存位置に復旧
		既存	既存既存緩降機撤去
		改修後	緩降機新設 (住戸・集会室分) 58カ所
		既存	駐車場白線引き、駐車番号白文字
		改修後	駐車場白線引き、駐車番号白文字 現況と同じ引き直し

既存 特記事項

断熱	外壁：ｽﾀｲﾛﾌｫｰﾑ t=25打込 撤去 (3階部分は既存ﾉﾏﾏ) 屋根ｽﾗﾌﾞ下： ｽﾀｲﾛﾌｫｰﾑt=25打込 撤去 (共用廊下部は既存ﾉﾏﾏ) 4階～6階ｽﾗﾌﾞ下 巻返し： ｽﾀｲﾛﾌｫｰﾑt=25打込 既存ﾉﾏﾏ
外壁補修 外壁塗装既存塗膜除去	ﾓﾙﾀﾙ浮き補修：ｱﾝｶｰﾋﾟﾝﾆﾝｸﾞ (ｴﾎﾟｷｼ樹脂併用) 工法 1000×1000 50カ所 ﾓﾙﾀﾙ・ｺﾝｸﾘｰﾄ欠損：厚塗り樹脂ﾓﾙﾀﾙ補修 500×500 30カ所 ひび割れ補修：低圧ｴﾎﾟｷｼ樹脂注入工法 400m 外壁既存塗膜除去：下地調整材アスベスト含有 (A棟ﾉﾐ) 既存塗膜除去は塗膜のみ剥離 (剥離剤工法)
既存梁ｽﾘｰﾌﾞ補強	炭素繊維補強 (仕様は実施設計時に検討)

改修 特記事項

断熱	外壁・外部に面する柱：現場発泡ｳﾚﾀﾝ吹付 t=35 (ﾄﾗﾝｸﾙｰﾑ外壁面は断熱材不要) (３階は不要) 巻返し：L=450 共用廊下壁面：現場発泡ｳﾚﾀﾝ吹付 t=35 (3階は不要) ＜4～6階ｽﾗﾌﾞ上＞現場発泡ｳﾚﾀﾝ吹付 t=20 屋根ｽﾗﾌﾞ下面：現場発泡ｳﾚﾀﾝ吹付 t=50 (共用廊下面は不要) ＜5～6階ｽﾗﾌﾞ下＞現場発泡ｳﾚﾀﾝ吹付 t=20 4階ｽﾗﾌﾞ下面：現場発泡ｳﾚﾀﾝ吹付 t=50 (ﾄﾗﾝｸﾙｰﾑ部は不要) ＜ｺﾝｸﾘｰﾄ壁＞現場発泡ｳﾚﾀﾝ吹付 t=20
シーリング	打継・化粧目地：20x15(MS-2) ｻｯｼ廻り：20x10(PU-2)、皿板廻り：15×10 (PU-2) 金物廻り：10x10(MS-2)、設備用ﾌｰﾄﾞ廻り共

共用部仕上表

	室名	種別	床高	床 下地	床 仕上	巾木 仕上	巾木 H	壁 下地	壁 仕上	天井 下地	天井 仕上	廻り縁	天井高	備考
共用部	A階段 B階段 D階段	既存	+30	ｺﾝｸﾘｰﾄ	ﾓﾙﾀﾙｺﾃ押ｴ t=30	ﾓﾙﾀﾙｺﾃ押ｴ	100	ｺﾝｸﾘｰﾄ	ﾓﾙﾀﾙ刷毛引 EP 腰壁：ﾓﾙﾀﾙ金ｺﾃ EP H=1200	ｺﾝｸﾘｰﾄ LGS	段裏：ｺﾝｸﾘｰﾄ下地 EP 最上階：木毛ｾﾒﾝﾄ板 t=15 ﾗﾝﾊﾞｰﾄ吹付 (A・B階段) 最上階：GB-D t=9.5 撤去 (C階段)			ｽﾁｰﾙ製手摺φ40(ﾌﾞﾗｹｯﾄ共)OP 階段ﾉﾝｽﾘｯﾌﾟ 鉄製 W38撤去 A階段3階ﾉﾐ掲示板 撤去
		改修後	+30	ｺﾝｸﾘｰﾄ	ｹﾚﾝ処理後 樹脂ﾓﾙﾀﾙ薄塗仕上新設	下地調整の上 EP-G	60	ﾓﾙﾀﾙ t=20 既存のまま	壁：下地調整の上 EP-G塗 (ﾓﾙﾀﾙ面) 新設乾式耐火壁EP-G塗	ｺﾝｸﾘｰﾄ LGS 新設	段裏：下地調整の上 EP-G塗 最上階：既存木毛ｾﾒﾝﾄ板の上 下地調整 EP塗 (A・B階段) 最上階：GB-D t=9.5 新設 (C階段)			既存ｽﾁｰﾙ製手摺：下地調整 EP-G塗装 階段ﾉﾝｽﾘｯﾌﾟ：ｽﾃﾝﾚｽ製W=40(ｺﾞﾑ入)新設、ｱｸﾘﾙ製階数表示板 (踊場用) W130xH360
	C階段	既存	+30	ﾓﾙﾀﾙ	長尺ｼｰﾄ t=2.5	ｻﾊﾗ OP	60	LGS	PB t=9下地 石綿板 t=3 AEP	LGS	段裏：ﾌﾟﾚｰﾄ OP 最上階：GB-R t=9下地 石綿板 t=3 AEP			階段ﾉﾝｽﾘｯﾌﾟ SUS製 W35、手摺・手摺子：ｽﾁｰﾙOP
		改修後	+30	ｺﾝｸﾘｰﾄ	既存ﾉﾏﾏ	既存ﾉﾏﾏ	60	LGS	既存ﾉﾏﾏ	LGS	既存ﾉﾏﾏ			既存ﾉﾏﾏ
	ＥＬＶホール	既存	+30	ｺﾝｸﾘｰﾄ	ﾓﾙﾀﾙｺﾃ押ｴ t=30	ﾓﾙﾀﾙｺﾃ押ｴ	100	ｺﾝｸﾘｰﾄ	ﾓﾙﾀﾙ刷毛引 EP 腰壁：ﾓﾙﾀﾙ金ｺﾃ EP H=1200	LGS 梁型:ｺﾝｸﾘｰﾄ	1F GB-R t=9.5捨貼 岩面吸音板 t=9 3～6F GR-D t=9.5 ｺﾝｸﾘｰﾄ下地 AEP			3階ﾉﾐ掲示板 撤去・樹脂製階数表示板 撤去 1F ELVﾎｰﾙ：ｽﾃﾝﾚｽ郵便受 撤去
		改修後	+30	ｺﾝｸﾘｰﾄ	ｹﾚﾝ処理後 樹脂ﾓﾙﾀﾙ薄塗仕上新設	下地調整の上 EP-G	60	ﾓﾙﾀﾙ t=20 既存のまま	壁：下地調整の上 EP-G塗 (ﾓﾙﾀﾙ面)	LGS 新設	1F GB-R t=9.5 (不燃) 捨貼 岩面吸音板 t=9 新設 3～6F GR-D t=9.5 (不燃) 新設 梁型:下地調整の上 EP-G塗 新設	塩ビ製	共用部	1Fのみ掲示板(900×900)ﾗﾊﾞｰｸﾛｽ 新設・ｱｸﾘﾙ製階数表示 (W130xH225) 新設 1Fのみ：ｽﾃﾝﾚｽ郵便受 新設 (1F ELVﾎｰﾙ：12戸x4・10戸x1)
	共用廊下－１ 共用廊下－２	既存	+30	ｺﾝｸﾘｰﾄ	ﾓﾙﾀﾙｺﾃ押ｴ t=30	ﾓﾙﾀﾙｺﾃ押ｴ	100	ｺﾝｸﾘｰﾄ	ﾓﾙﾀﾙ刷毛引 EP 腰壁：ﾓﾙﾀﾙ金ｺﾃ EP H=1200	ｺﾝｸﾘｰﾄ 木下地	梁型：ｺﾝｸﾘｰﾄ下地 EP PB t=9 EP	塩ビ製 撤去	共用部	室名札：樹脂製 270x135 撤去・ｽﾁｰﾙ製消火器BOX W230xD175xH590 撤去
		改修後	+30	ｺﾝｸﾘｰﾄ	ｹﾚﾝ処理後 樹脂ﾓﾙﾀﾙ薄塗仕上新設	下地調整の上 EP-G	60	ﾓﾙﾀﾙ t=20 既存のまま	壁：下地調整の上 EP-G塗 (ﾓﾙﾀﾙ面) 新設乾式耐火壁EP-G塗	LGS 新設 梁型:ｺﾝｸﾘｰﾄ	GB-R t=9.5 (不燃) 新設 梁型:下地調整の上 EP-G塗 新設	塩ビ製	共用部	室名札：ABS製 W270xH135 (ﾙｰﾑﾅﾝﾊﾞｰｶｯﾃｨﾝｸﾞｼｰﾄ貼) 各住戸・天井点検口：ｱﾙﾐ製450×450 新設 消火器BOX 新設：ｽﾚﾝﾚｽ製扉付(埋込ﾀｲﾌﾟ：W280xD191xH695) 室名ﾌﾟﾚｰﾄ：ｽﾃﾝﾚｽ製 W=250 H=80 (突出しﾀｲﾌﾟ) 集会室
	水槽室－１ 水槽室－２	既存	+30	ｺﾝｸﾘｰﾄ	ﾓﾙﾀﾙ金ｺﾃ t=30			ｺﾝｸﾘｰﾄ	ﾓﾙﾀﾙ刷毛引		木毛板 t=15			
		改修後	+30	ｺﾝｸﾘｰﾄ	既存のまま	既存のまま		ｺﾝｸﾘｰﾄ	既存のまま	ｺﾝｸﾘｰﾄ	既存のまま			

ACTY 株式会社アクティ建築設計 一級建築士事務所（石）登録第３３７５号
一級建築士登録 第１５８９７１号 田所 裕司

Date 2022.02.25
Scale A1: NO. SCALE A3: NO. SCALE
Check □ Design □ Drawn □
Project 市営住宅（光星団地5号棟） 耐震改修・全面改修工事基本検討
Title 仕上表-1
No. A-03

既存　内部仕上表

	室名	床 下地	床 仕上	巾木 仕上	巾木 H	壁 下地	壁 仕上	天井 下地	天井 仕上	廻り縁	天井高	備考
住戸	玄関 ホール	ｺﾝｸﾘｰﾄ 木下地	ﾓﾙﾀﾙｺﾃ t=30 合板ﾌﾛｱｰ t=12	ﾗﾜﾝ ﾗﾜﾝ	75 60	木	ﾌﾟﾘﾝﾄ合板 t=4	木 ｺﾝｸﾘｰﾄ	化粧石膏ﾎﾞｰﾄﾞt=7 （ｼﾞﾌﾟﾄｰﾝ） 梁型：ﾌﾟﾗｽﾀｰ塗	ﾗﾜﾝ	2,200	上框 ﾗﾜﾝ 90×90
	物入	ｺﾝｸﾘｰﾄ	ﾓﾙﾀﾙｺﾃ押エ t=30	ﾓﾙﾀﾙｺﾃ	150		ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ t=100 化粧目地積		ｺﾝｸﾘｰﾄ打放シノママ			
	便所	木下地	合板ﾌﾛｱｰ t=12	ﾗﾜﾝ	60	木	ﾌﾟﾘﾝﾄ合板 t=4	木	有孔ﾊｰﾄﾞﾎﾞｰﾄﾞt=3.5	ﾗﾜﾝ	2,200	
	居間 台所	木下地	合板ﾌﾛｱｰ t=12	ﾗﾜﾝ	60	木	ﾌﾟﾘﾝﾄ石膏ﾎﾞｰﾄﾞ t=7 流し前　着色有孔ﾊｰﾄﾞﾎﾞｰﾄﾞ t=3.5 ｶﾞｽ台廻り　ｽﾃﾝﾚｽ板貼	木	化粧石膏ﾎﾞｰﾄﾞt=7 （ｼﾞﾌﾟﾄｰﾝ） 梁型：ﾌﾟﾗｽﾀｰ塗	ﾗﾜﾝ	2,400	流し台 L=1200､ｶﾞｽ台 700、吊戸棚(1200×400×500) ｶｰﾃﾝﾚｰﾙ(W)、窓手摺（ｽﾁｰﾙ製）
	和室１ 和室２	ﾓﾙﾀﾙ t=30 ｽﾀｲﾛﾌｫｰﾑ t=15	畳敷き t=60	ﾀﾀﾐ寄　30×45		木	ﾌﾟﾘﾝﾄ石膏ﾎﾞｰﾄﾞ t=7	木	化粧石膏ﾎﾞｰﾄﾞt=7 （ｼﾞﾌﾟﾄｰﾝ） 梁型：ﾌﾟﾗｽﾀｰ塗	ﾗﾜﾝ	2,400	ｶｰﾃﾝﾚｰﾙ(W)、窓手摺（ｽﾁｰﾙ製）
	押入	木下地	ｼﾅﾍﾞﾆﾔ t=6	雑巾摺		木	ﾗﾜﾝﾍﾞﾆﾔ t=4	木	ﾗﾜﾝﾍﾞﾆﾔ t=4	ﾗﾜﾝ	2,400	中棚

改修　内部仕上表

	室名	床 下地	床 仕上	巾木 仕上	巾木 H	壁 下地	壁 仕上	天井 下地	天井 仕上	廻り縁	天井高	備考
集会室	玄関	ﾓﾙﾀﾙ t=28	長尺ｼｰﾄ t=2.5 ﾉﾝｽﾘｯﾌﾟﾀｲﾌﾟ （溶接工法）	塩ビ製	60	LGS	GB-R t=12.5 ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ貼	LGS	GB-D t=9.5	塩ビ製	2,200	ｽﾃﾝﾚｽ床見切W=35、木製手摺L=600,35φ
	廊下	ﾓﾙﾀﾙ t=28	長尺ｼｰﾄ t=2（溶接工法）	塩ビ製	60	LGS	GB-R t=12.5 ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ貼	LGS	GB-D t=9.5	塩ビ製	2,200	
	集会室－１ 集会室－２	ﾓﾙﾀﾙ t=28	ﾀｲﾙｶｰﾍﾟｯﾄ t=6.5	塩ビ製	60	LGS	GB-R t=12.5 ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ貼（不燃・PB共）	LGS	GB-D t=9.5（不燃）	塩ビ製	2,400	掲示板：ｱﾙﾐ枠W1200xH900(ﾗﾊﾞｰｸﾛｽ貼)、木製手摺L=600,35φ、ﾋﾟｸﾁｬｰﾚｰﾙ ﾎﾜｲﾄﾎﾞｰﾄﾞ：ｱﾙﾐ枠W1200xH900、樹脂製換気ﾚｼﾞｽﾀｰ150φ用、外部ｱﾙﾐ製ﾌｰﾄﾞ150φ用
	物入－１ 物入－２	ﾓﾙﾀﾙ t=33	長尺ｼｰﾄ t=2（溶接工法）	塩ビ製	60	LGS	GB-R t=12.5 ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ貼	LGS	GB-D t=9.5	塩ビ製	2,400	棚：ﾗﾝﾊﾞｰ合板t=18 WAP
	給湯室	ﾓﾙﾀﾙ t=33	長尺ｼｰﾄ t=2（溶接工法）	塩ビ製	60	LGS	GB-R t=12.5 ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ貼（不燃・PB共） 流し台廻り：GB-R（不燃）t=12.5 +ｷｯﾁﾝﾎﾞｰﾄﾞ t=3	LGS	GB-D t=9.5（不燃）	塩ビ製	2,400	吊戸棚：W=600,H=500、ｽﾃﾝﾚｽ製ﾗｲﾆﾝｸﾞ,L=1650
	便所	ﾓﾙﾀﾙ t=33	長尺ｼｰﾄ t=2（溶接工法）	塩ビ製	60	LGS	GB-R t=12.5 ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ貼	LGS	GB-D t=9.5	塩ビ製	2,200	上部：棚板、L型木製手摺700x600,35φ
	トランクルーム	ｺﾝｸﾘｰﾄ	ﾓﾙﾀﾙ刷毛引 t=30	ﾓﾙﾀﾙ金ｺﾃ	100	GL	化粧ﾌﾚｷｼﾌﾞﾙﾎﾞｰﾄ t=6（ｼﾞｮｲﾅｰ納）	LGS	GB-D t=9.5	塩ビ製	2,400	住戸分ﾄﾗﾝｸﾙｰﾑ間仕切り壁：塗装鋼板
	3階未使用室	ｺﾝｸﾘｰﾄ	ﾓﾙﾀﾙ金ｺﾃ t=25 亀裂自閉樹脂塗膜防水（B-1工法） 既存ｽﾗﾌﾞｹﾚﾝ処理	ｺﾝｸﾘｰﾄ ・ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ面 亀裂自閉樹脂塗膜防水	100		仕上材撤去状況のまま		仕上材撤去状況のまま 住戸・集会室ｽﾗﾌﾞ下部は発泡ｳﾚﾀﾝ t=50吹付			
住戸	玄関	ﾓﾙﾀﾙ t=28	長尺ｼｰﾄ t=2.5 ﾉﾝｽﾘｯﾌﾟﾀｲﾌﾟ （溶接工法）	塩ビ製	60	LGS	GB-R t=12.5 ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ貼	LGS	GB-D t=9.5	塩ビ製	2,270	上框：集成材 45x90 CL、木製手摺L=600,35φ
	ホール	ｱｼﾞｬｽﾀｰﾌﾛｱｰ ﾗﾜﾝ合板t=12	ﾋﾞﾆｰﾙ床ｼｰﾄ t=1.8	塩ビ製	60	LGS	GB-R t=12.5 ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ貼	LGS	GB-D t=9.5	塩ビ製	2,100	木製手摺L=600,35φ
	L D	ｱｼﾞｬｽﾀｰﾌﾛｱｰ ﾗﾜﾝ合板t=12	ﾋﾞﾆｰﾙ床ｼｰﾄ t=1.8	塩ビ製	60	LGS	GB-R t=12.5 ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ貼	LGS	GB-R t=9.5 ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ貼	塩ビ製	2,300	ｽﾃﾝﾚｽｶｰﾃﾝﾚｰﾙ(W),L=1900、窓脱着式ｱﾙﾐ製手摺H=600
	K	ｱｼﾞｬｽﾀｰﾌﾛｱｰ ﾗﾜﾝ合板t=12	ﾋﾞﾆｰﾙ床ｼｰﾄ t=1.8	塩ビ製	60	LGS	GB-R t=12.5 ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ貼 流し台廻り：GB-R t=12.5（不燃） ＋ｷｯﾁﾝﾊﾞﾈﾙ t=3	LGS	GB-R t=9.5 ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ貼	塩ビ製	2,150	吊戸棚：W=1200,H=500、ｽﾃﾝﾚｽ製ﾗｲﾆﾝｸﾞ,L=1800、ﾊﾞｯｸｶﾞｰﾄﾞ SUS430 t=0.4 ｽﾃﾝﾚｽｶｰﾃﾝﾚｰﾙ(W)
	D K	ｱｼﾞｬｽﾀｰﾌﾛｱｰ ﾗﾜﾝ合板t=12	ﾋﾞﾆｰﾙ床ｼｰﾄ t=1.8	塩ビ製	60	LGS	GB-R t=12.5 ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ貼 流し台廻り：GB-R t=12.5（不燃） ＋ｷｯﾁﾝﾊﾞﾈﾙ t=3	LGS	GB-R t=9.5 ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ貼	塩ビ製	2,300	吊戸棚：W=1200,H=500、ｽﾃﾝﾚｽ製ﾗｲﾆﾝｸﾞ,L=1800、ﾊﾞｯｸｶﾞｰﾄﾞ SUS430 t=0.4、窓脱着式ｱﾙﾐ製手摺 H=600 ｽﾃﾝﾚｽｶｰﾃﾝﾚｰﾙ(W)　一部：ﾐﾆｷｯﾁﾝL=1500
	洋室－１	ｱｼﾞｬｽﾀｰﾌﾛｱｰ ﾗﾜﾝ合板t=12	ﾋﾞﾆｰﾙ床ｼｰﾄ t=1.8	塩ビ製	60	LGS	GB-R t=12.5 ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ貼	LGS	GB-R t=9.5 ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ貼	塩ビ製	2,300	ｽﾃﾝﾚｽｶｰﾃﾝﾚｰﾙ(W)、樹脂製換気ﾚｼﾞｽﾀｰ150φ用、外部ｱﾙﾐ製ﾌｰﾄﾞ150φ用、窓脱着式ｱﾙﾐ製手摺 H=600
	洋室－２	ｱｼﾞｬｽﾀｰﾌﾛｱｰ ﾗﾜﾝ合板t=12	ﾋﾞﾆｰﾙ床ｼｰﾄ t=1.8	塩ビ製	60	LGS	GB-R t=12.5 ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ貼	LGS	GB-R t=9.5 ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ貼	塩ビ製	2,300	ｽﾃﾝﾚｽｶｰﾃﾝﾚｰﾙ(W)、樹脂製換気ﾚｼﾞｽﾀｰ150φ用、外部ｱﾙﾐ製ﾌｰﾄﾞ150φ用
	C L	ｱｼﾞｬｽﾀｰﾌﾛｱｰ ﾗﾜﾝ合板t=12	ﾋﾞﾆｰﾙ床ｼｰﾄ t=1.8	塩ビ製	60	LGS	GB-R t=12.5 ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ貼	LGS	GB-D t=9.5	塩ビ製	2,300	中棚H=700、枕棚、ｽﾃﾝﾚｽﾊﾟｲﾌﾟ32φ
	W C	ｱｼﾞｬｽﾀｰﾌﾛｱｰ ﾗﾜﾝ合板t=12	ﾋﾞﾆｰﾙ床ｼｰﾄ t=1.8	塩ビ製	60	LGS	GB-R t=12.5 ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ貼	LGS	GB-D t=9.5	塩ビ製	2,100	棚板：ﾗﾝﾊﾞｰ合板t=18 EP-G、L型木製手摺700x600,35φ、ﾀｵﾙ掛 L=360
	U T	ｱｼﾞｬｽﾀｰﾌﾛｱｰ ﾗﾜﾝ合板t=12	ﾋﾞﾆｰﾙ床ｼｰﾄ t=1.8	塩ビ製	60	LGS	GB-R t=12.5 ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ貼	LGS	GB-D t=9.5	塩ビ製	2,150	木製手摺L=600,35φ
	U B	←					ﾕﾆｯﾄﾊﾞｽ 12・16、10・14 ﾀｲﾌﾟ		→			化粧鏡、手摺L=600、照明器具、換気扇用開口ハ建築工事（換気扇は設備工事）

特記事項

*1:乾式耐火壁：LGS W=65 千鳥 GW t=50 24kg 充填 GB-F t=21 + GB-R-H t=9.5 二重張り（両面）ｽﾗﾌﾞ下まで

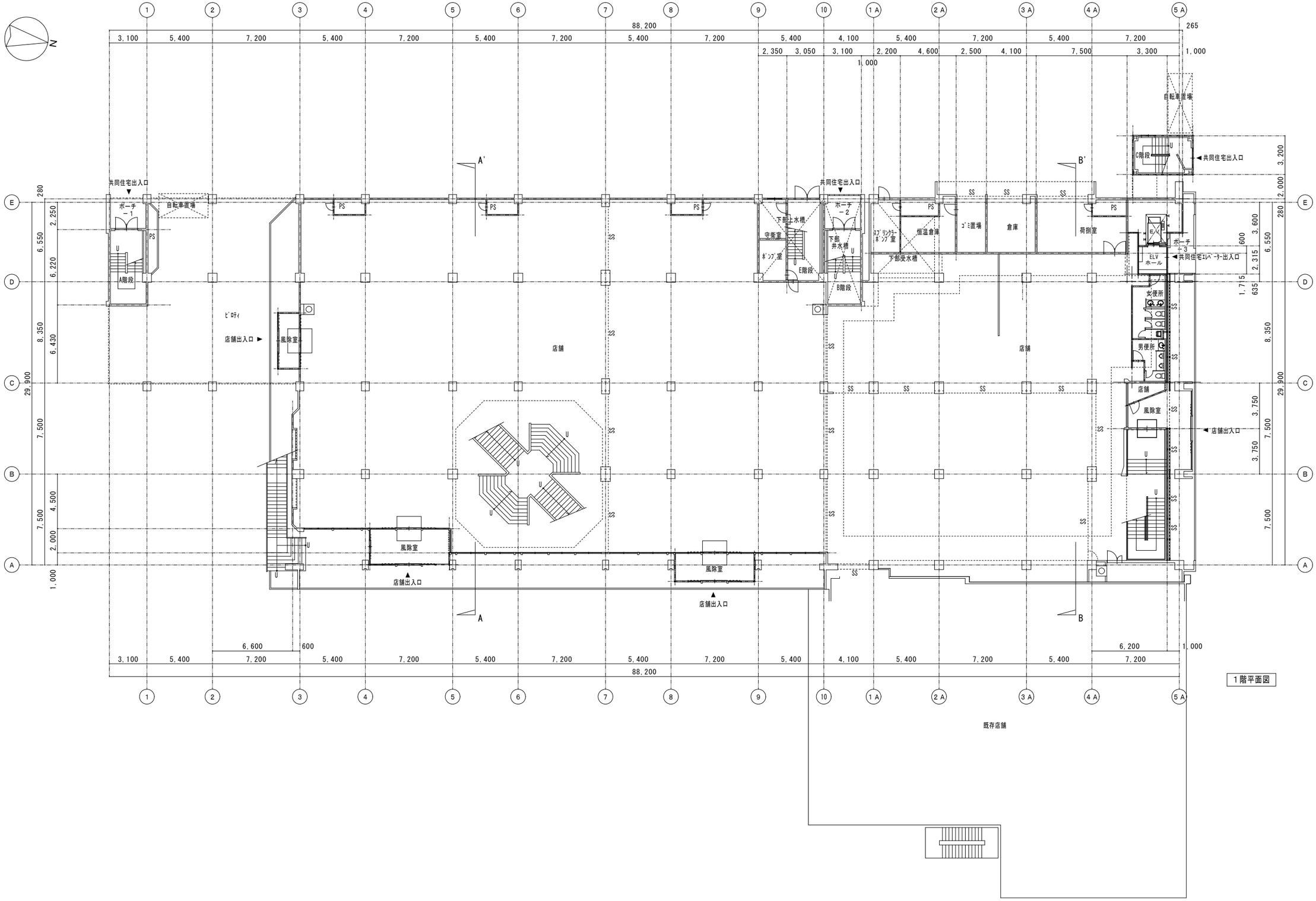
*2:各住戸・集会室緩降機新設37台

*3:VOC測定　住戸10カ所・集会室2箇所

*4:外部ｼｰﾘﾝｸﾞ：MS-2 20x15

ACTY 株式会社アクティ建築設計　一級建築士事務所（石）登録第３３７５号
一級建築士登録 第１５８９７１号　田所　裕司

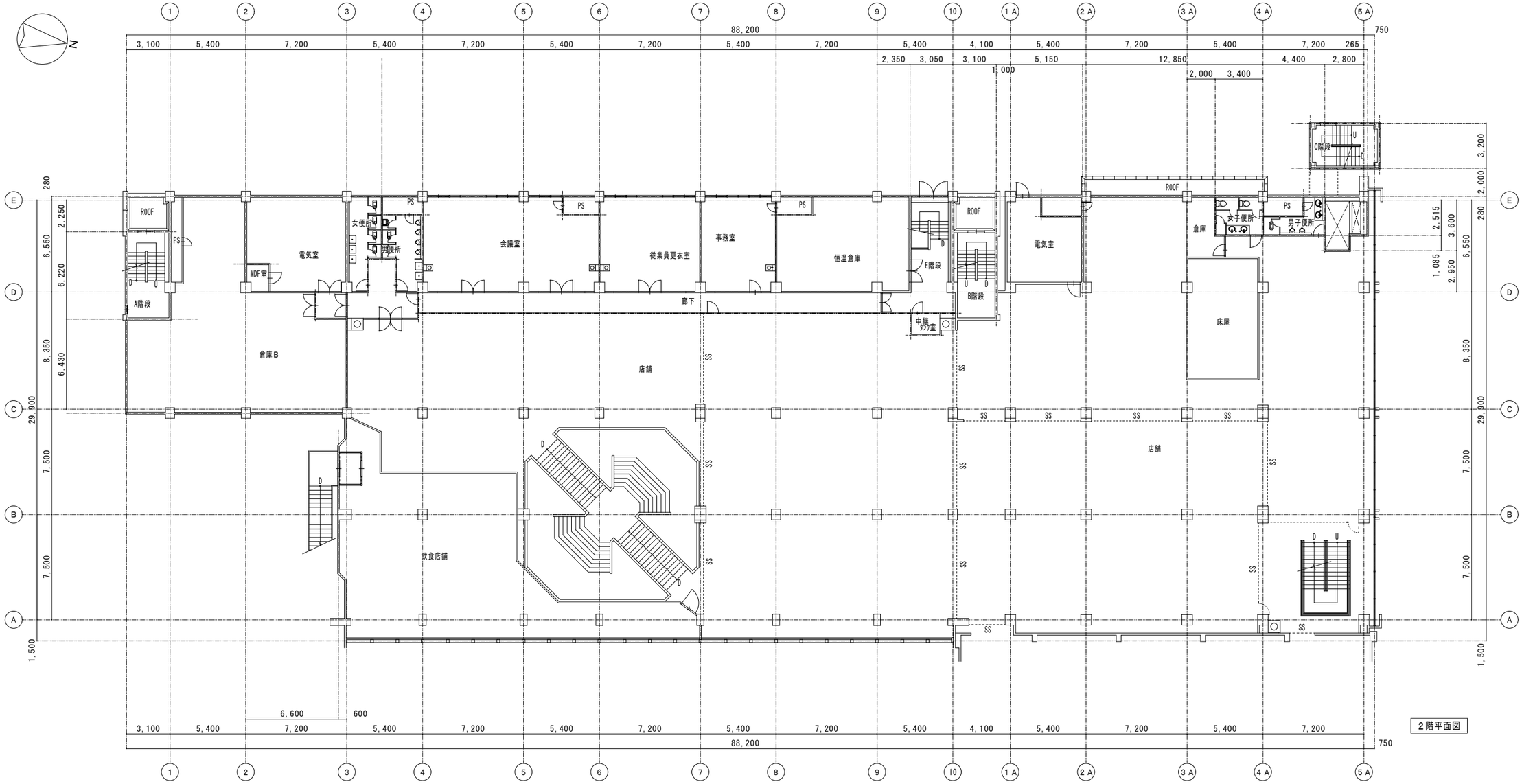
Date	Check	Design	Drawn	Project	Title	No.
2022.02.25 Scale A1: NO. SCALE A3: NO. SCALE	□	□	□	市営住宅（光星団地5号棟） 耐震改修・全面改修工事基本検討	仕上表-2	A-04



1階平面図

ACTY
株式会社アクティ建築設計　一級建築士事務所（石）登録第３３７５号
一級建築士登録 第１５８９７１号　田所　裕司

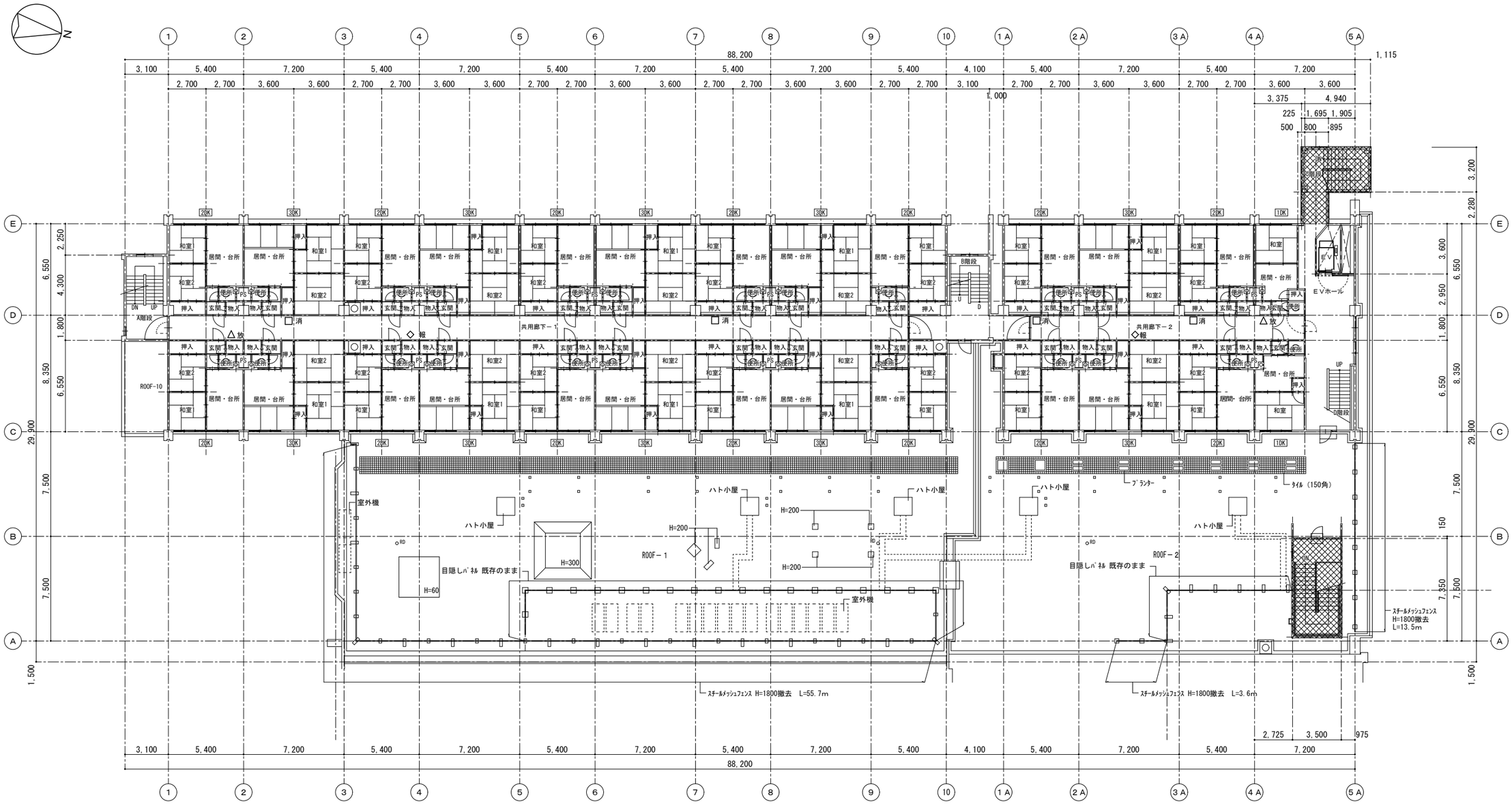
Date	Check	Design	Drawn	Project	Title	No.
2022.02.25				市営住宅（光星団地5号棟）	既存１階平面図	A-05
Scale A1:1/ 150 A3:1/ 300	□	□	□	耐震改修・全面改修工事基本検討		



2階平面図

株式会社アクティ建築設計　一級建築士事務所（石）登録第３３７５号
一級建築士登録 第１５８９７１号　田所　裕司

Date	Check	Design	Drawn	Project	Title	No.
2022.02.25				市営住宅（光星団地5号棟）	既存２階平面図	A-06
Scale A1:1/ 150 A3:1/ 300	□	□	□	耐震改修・全面改修工事基本検討		

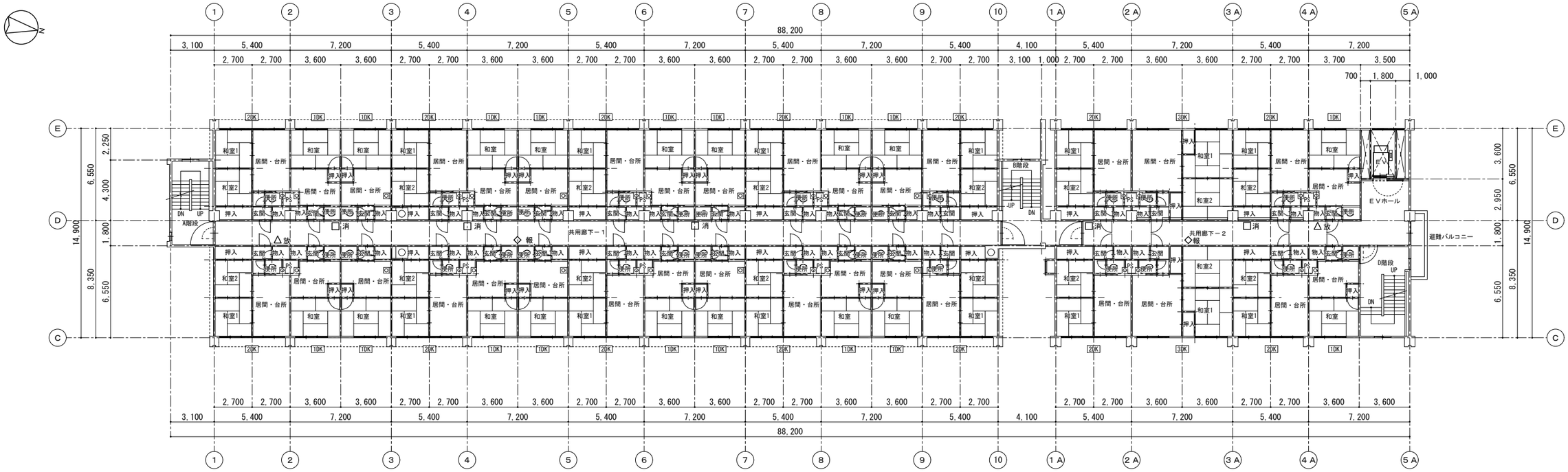


□消 ：消火器ＢＯＸ
△放 ：放水口
◇報 ：火災報知器

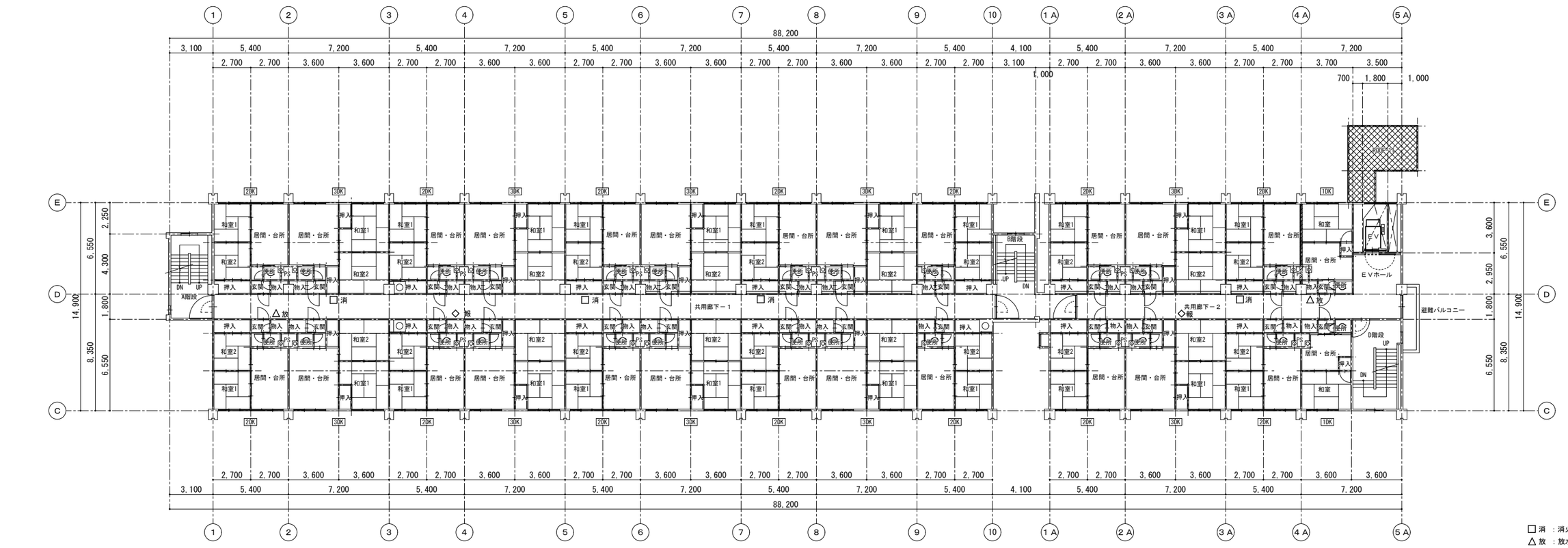
：本工事対象外を示す

３階平面図（既存）

株式会社アクティ建築設計　一級建築士事務所（石）登録第３３７５号 一級建築士登録 第１５８９７１号　田所　裕司	Date 2022.02.25 Scale A1:1/ 150 A3:1/ 300	Check □	Design □	Drawn □	Project 市営住宅（光星団地5号棟） 耐震改修・全面改修工事基本検討	Title 既存３階平面図	No. A-07



5階平面図（既存）

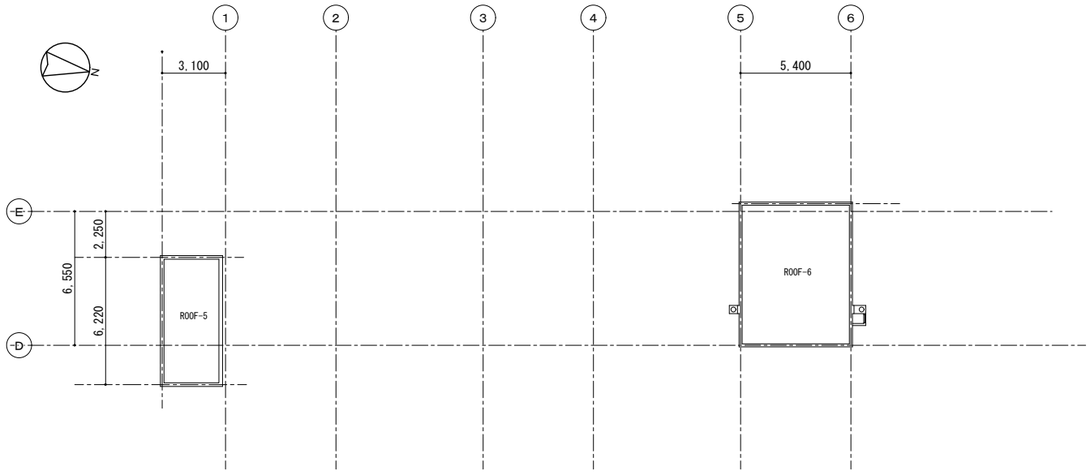


4階平面図（既存）

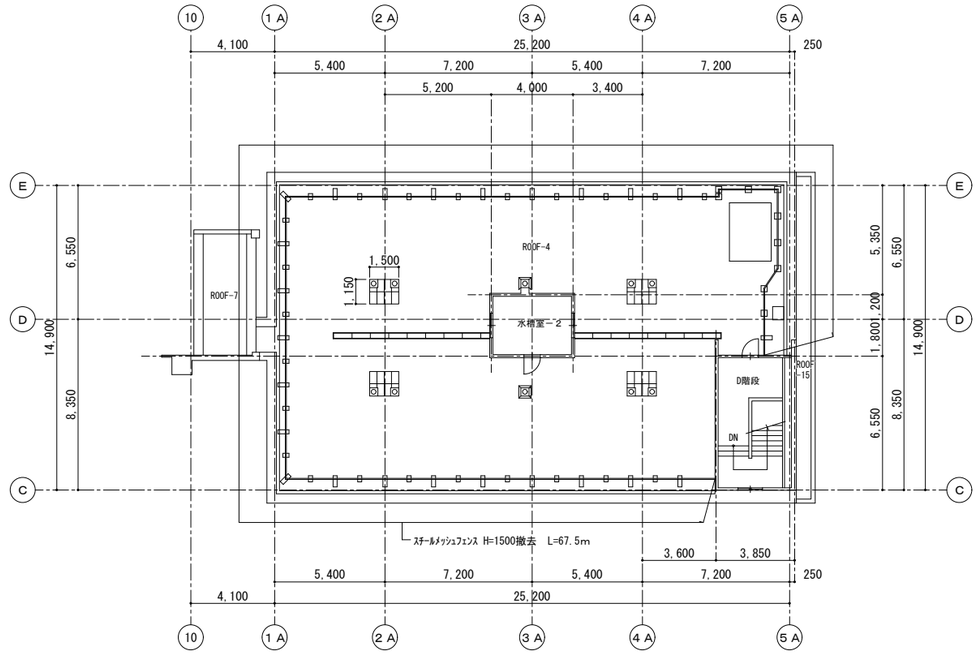
□消 ：消火器ＢＯＸ
△放 ：放水口
◇報 ：火災報知器

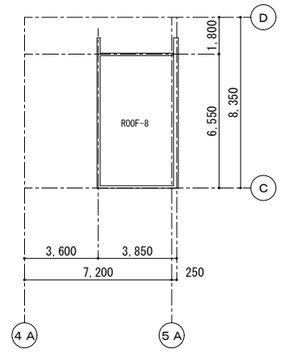
：本工事対象外を示す

ACTY	株式会社アクティ建築設計　一級建築士事務所（石）登録第３３７５号 一級建築士登録 第１５８９７１号　田所　裕司	Date 2022.02.25 Scale A1:1/ 150 A3:1/ 300	Check □	Design □	Drawn □	Project 市営住宅（光星団地5号棟） 耐震改修・全面改修工事基本検討	Title 既存４・５階平面図	No. A-08

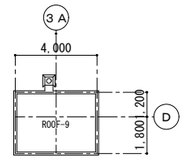


ＰＨ階平面図（既存）

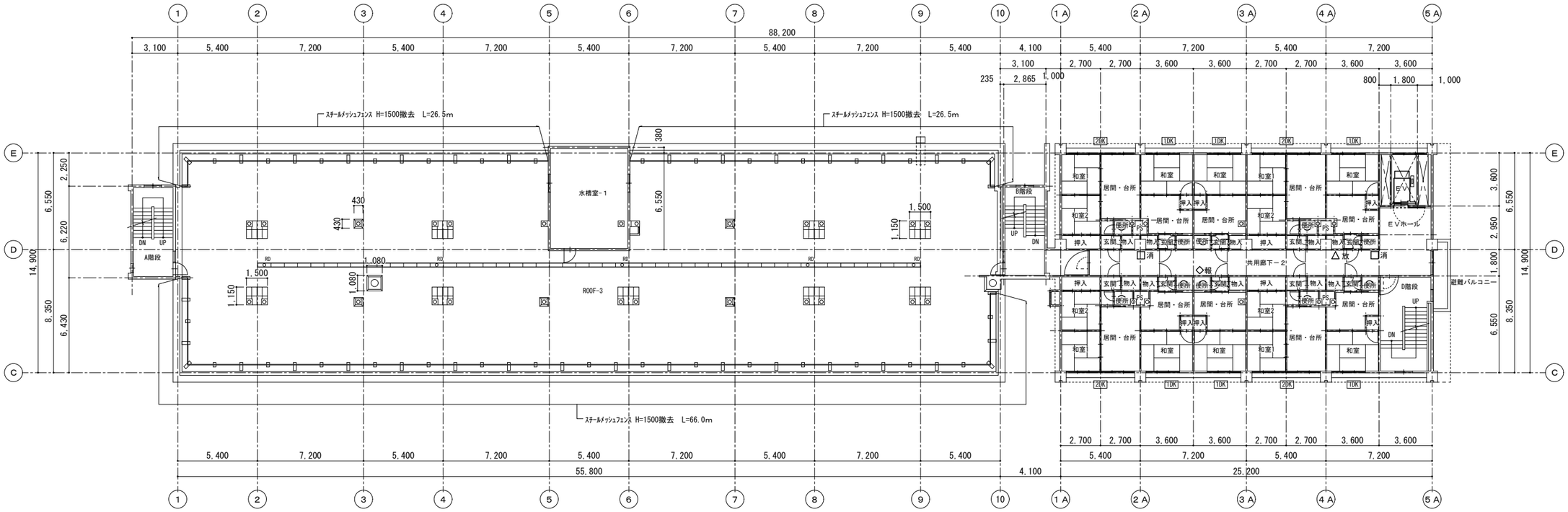




D階段屋根伏図（既存）



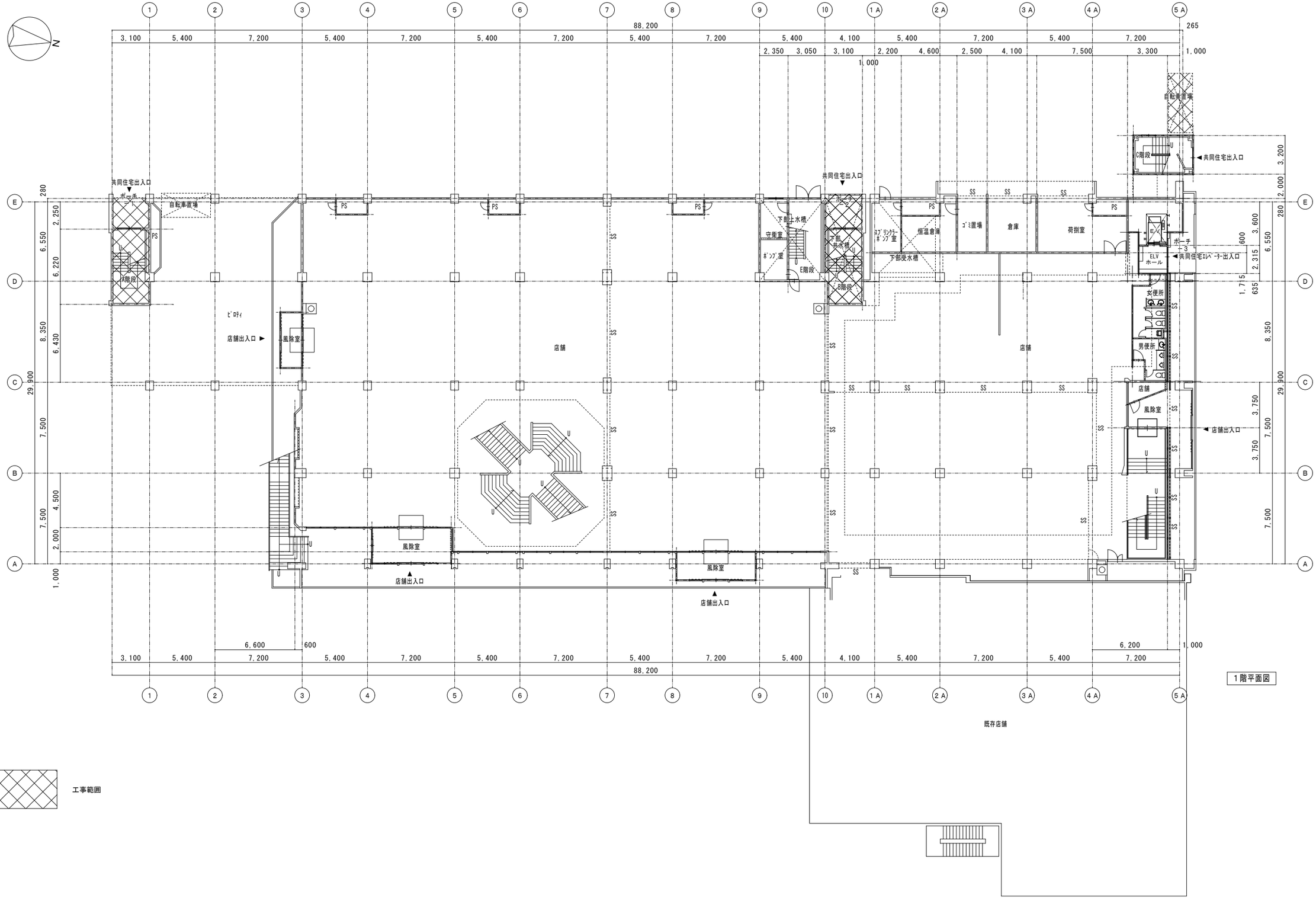
水槽室屋根伏図（既存）



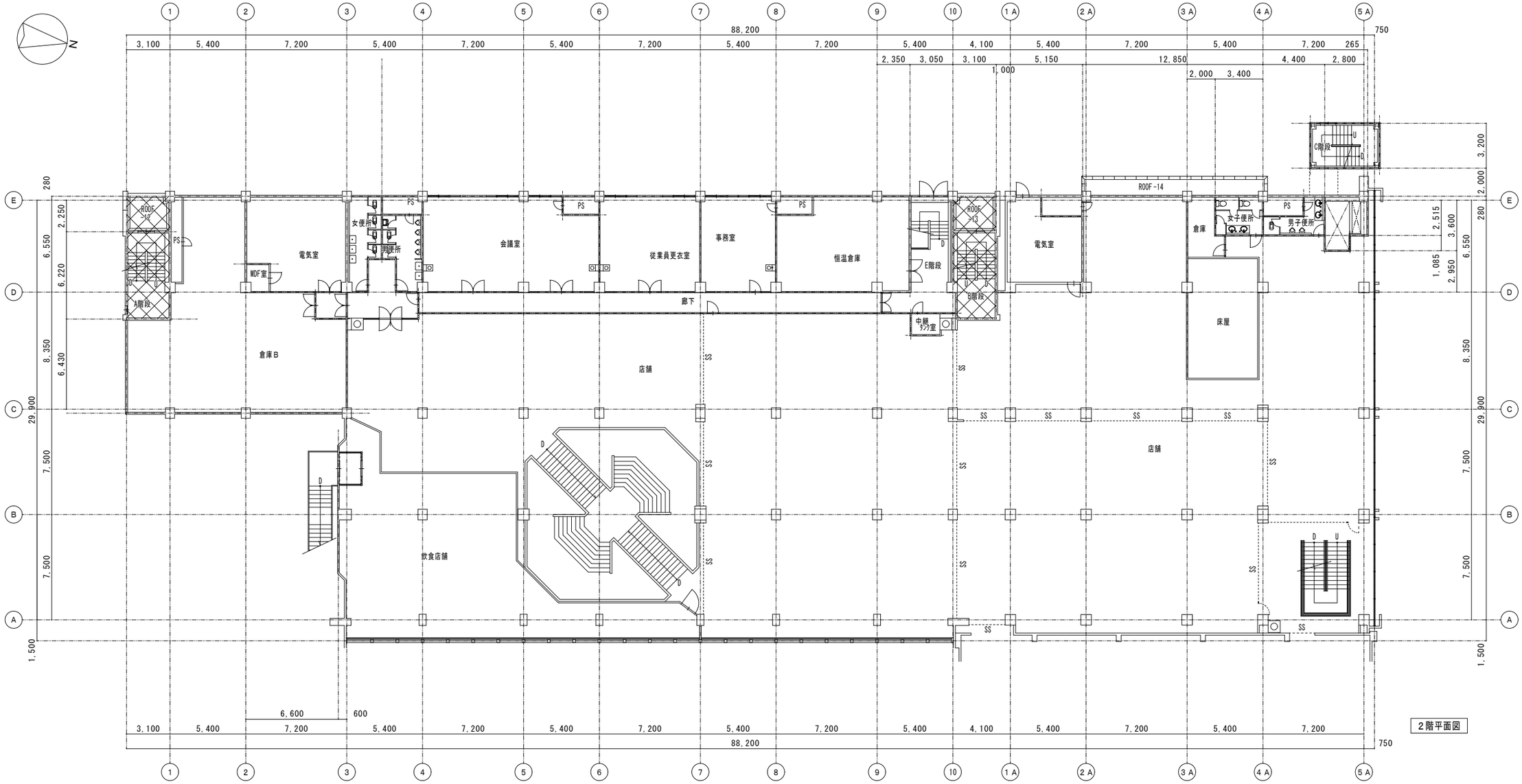
□ 消 ：消火器ＢＯＸ
△ 放 ：放水口
◇ 報 ：火災報知器

６階平面図（既存）

ACTY 株式会社アクティ建築設計 一級建築士事務所（石）登録第３３７５号 一級建築士登録 第１５８９７１号 田所 裕司	Date 2022.02.25 Scale A1:1/ 150 A3:1/ 300	Check □	Design □	Drawn □	Project 市営住宅（光星団地5号棟） 耐震改修・全面改修工事基本検討	Title 既存６・ＰＨ階平面図	No. A-09



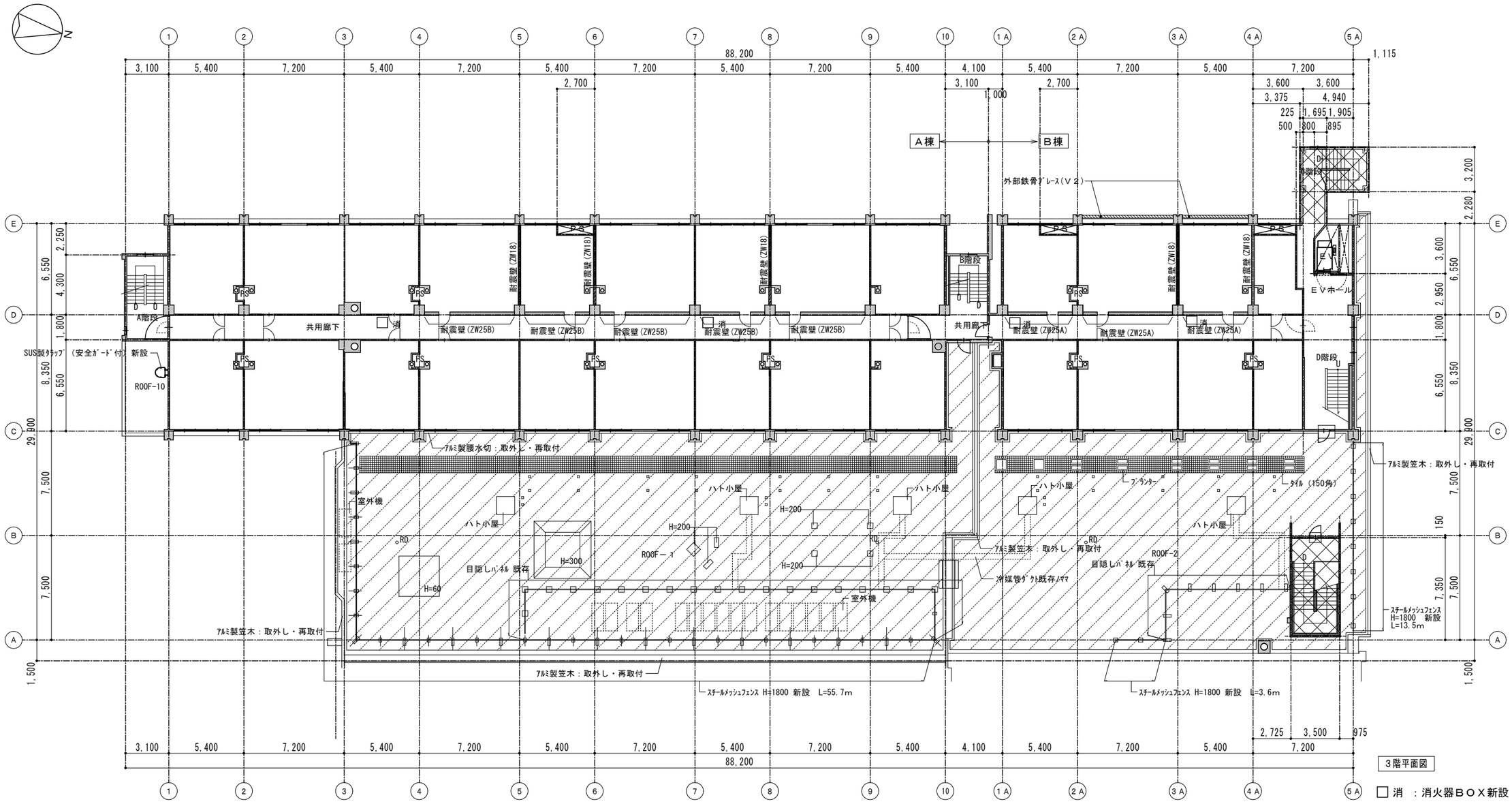
ACTY	株式会社アクティ建築設計　一級建築士事務所（石）登録第３３７５号 一級建築士登録 第１５８９７１号　田所　裕司	Date 2022.02.25 Scale A1:1: 150 A3:1: 300	Check □	Design □	Drawn □	Project 市営住宅（光星団地5号棟） 耐震改修・全面改修工事基本検討	Title 改修後１階平面図	No. A-10



2階平面図

工事範囲

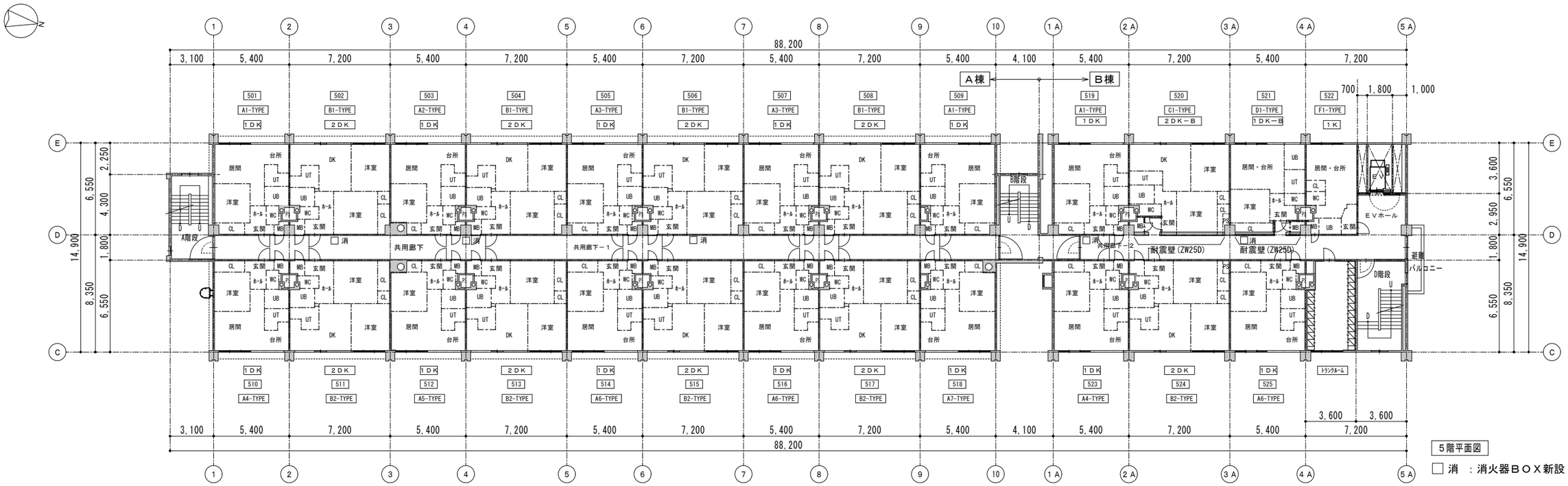
ACTY 株式会社アクティ建築設計 一級建築士事務所（石）登録第３３７５号 一級建築士登録 第１５８９７１号 田所 裕司	Date 2022.02.25 Scale A1:1: 150 A3:1: 300	Check □	Design □	Drawn □	Project 市営住宅（光星団地5号棟） 耐震改修・全面改修工事基本検討	Title 改修後２階平面図	No. A-11

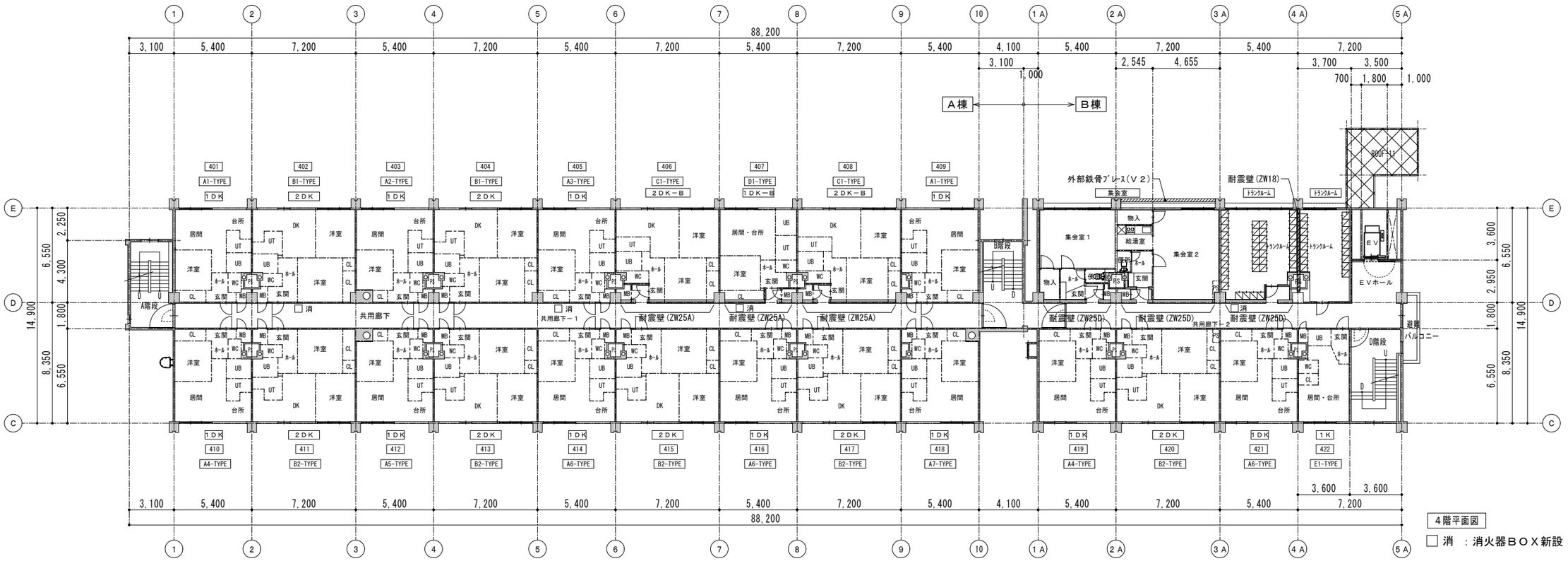


工事範囲外

ROOF：ｳﾚﾀﾝ塗膜防水（X-2）新設（L4X工法）
笠木：腰水切りより上部は既存ﾉﾏﾏ（ハト小屋・室外機）

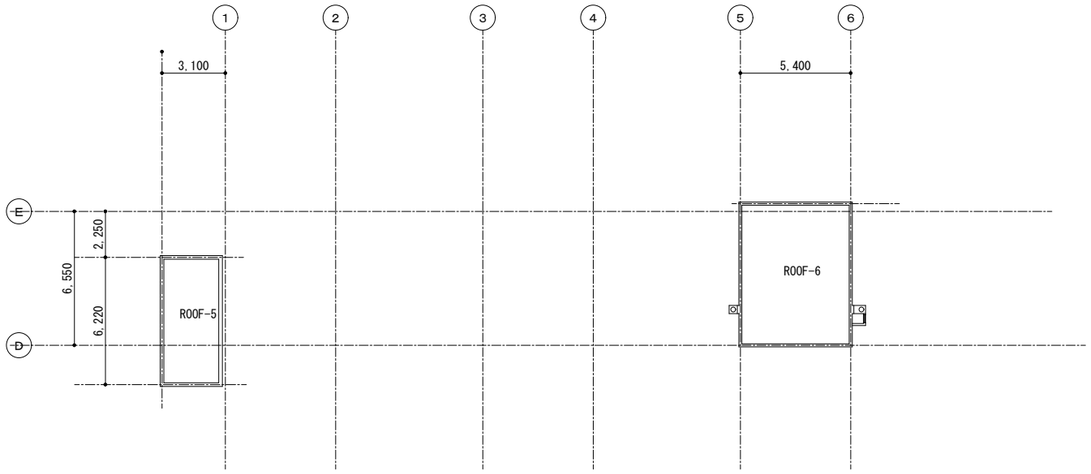
株式会社アクティ建築設計　一級建築士事務所（石）登録第３３７５号 一級建築士登録 第１５８９７１号　田所　裕司	Date 2022.02.25 Scale A1:1: 150 A3:1: 300	Check □	Design □	Drawn □	Project 市営住宅（光星団地5号棟） 耐震改修・全面改修工事基本検討	Title 改修後３階平面図	No. A-12



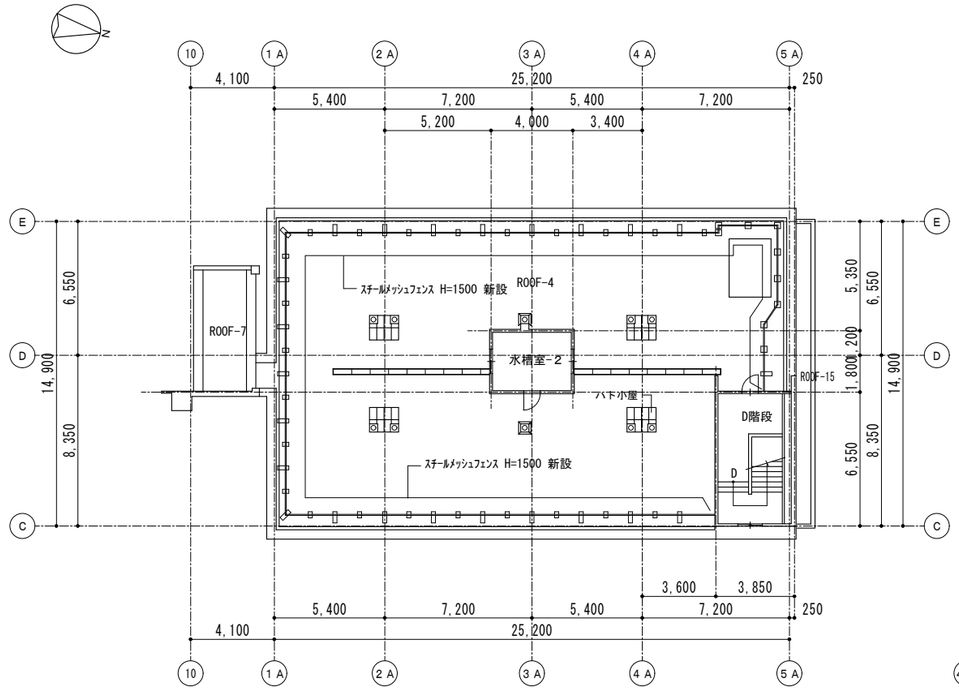


工事範囲外

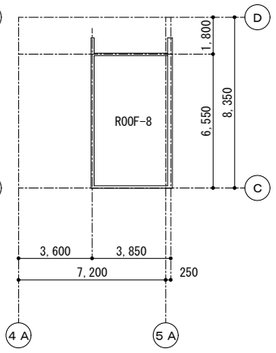
株式会社アクティ建築設計　一級建築士事務所（石）登録第３３７５号 一級建築士登録 第１５８９７１号　田所　裕司	Date 2022.02.25 Scale A1:1: 150 A3:1: 300	Check □	Design □	Drawn □	Project 市営住宅（光星団地5号棟） 耐震改修・全面改修工事基本検討	Title 改修後４・５階平面図	No. A-13



ＰＨ階平面図

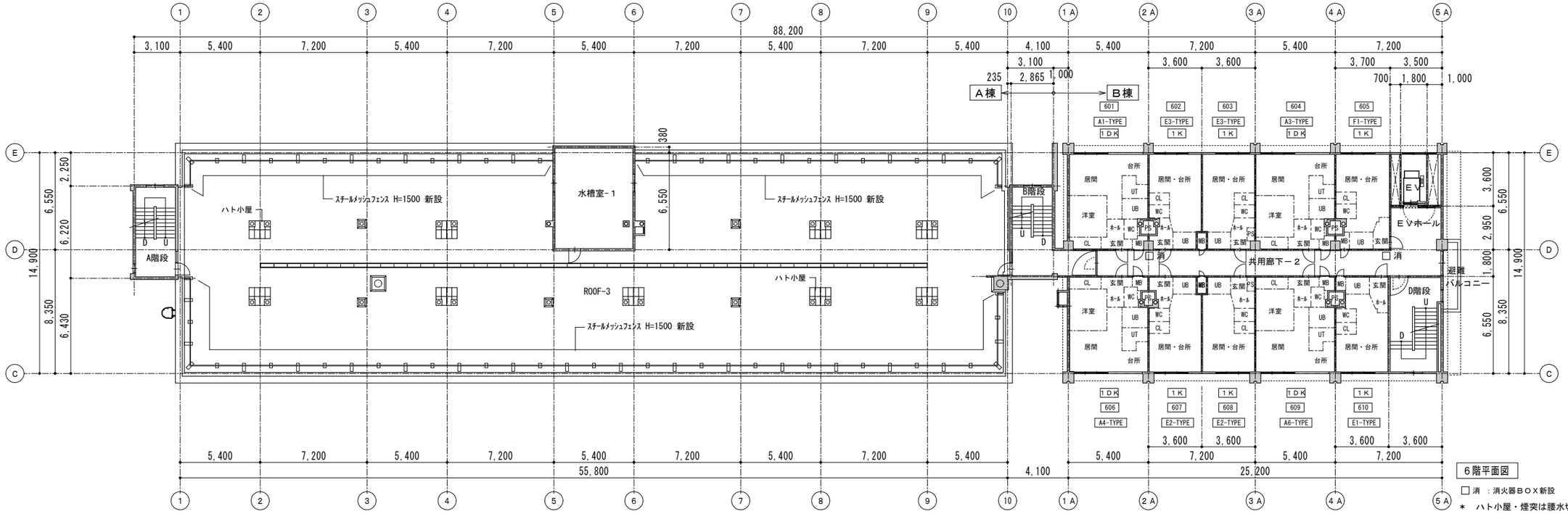


６階屋根伏図



D階段屋根伏図

＊　ハト小屋・煙突は腰水切りより上部は壁面塗装以外は既存ノママ

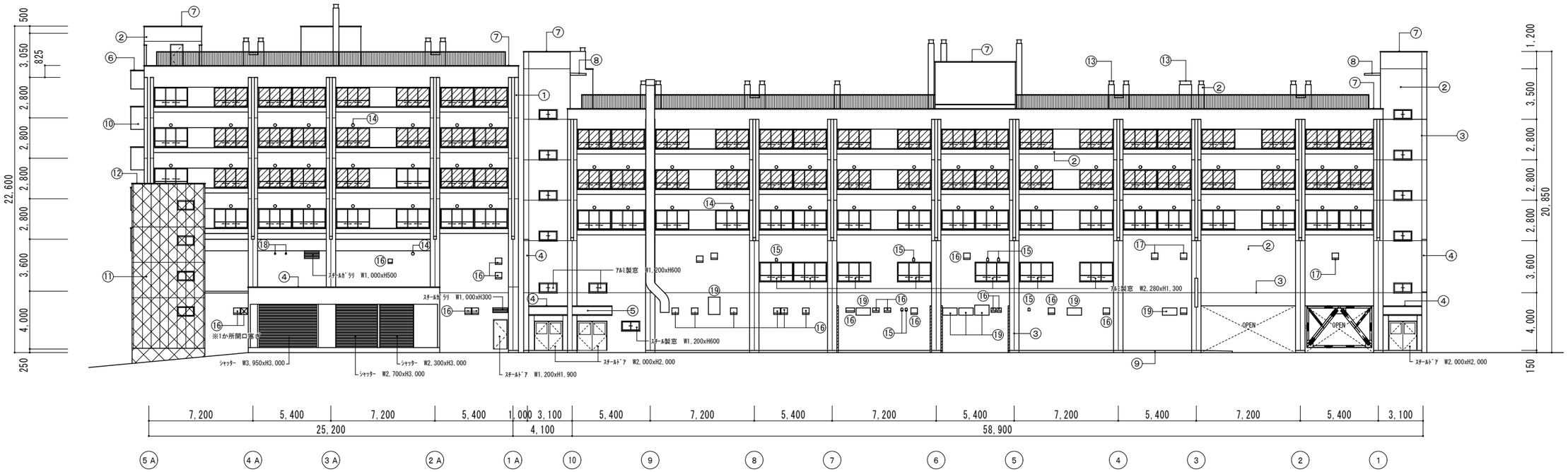


６階平面図

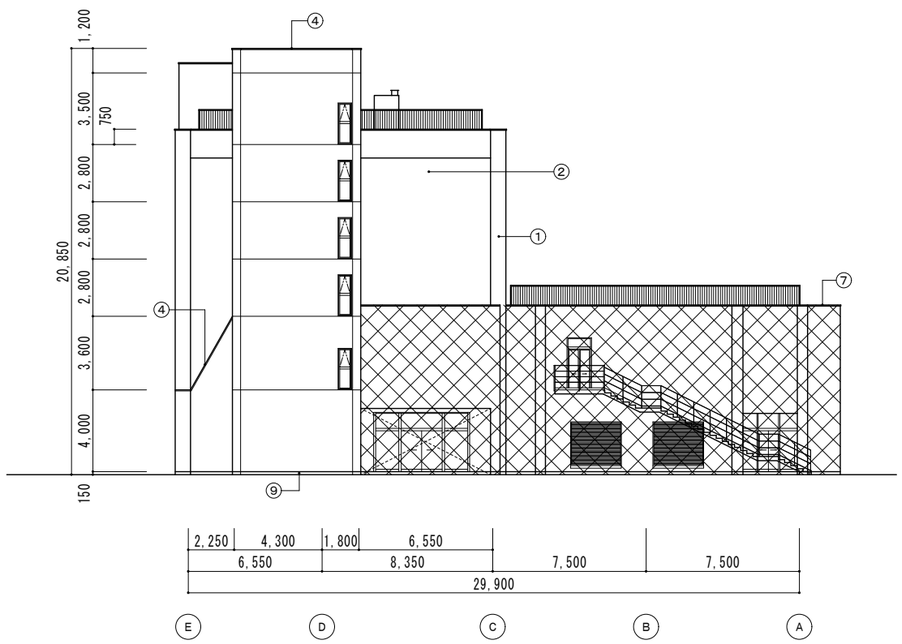
□消　：消火器ＢＯＸ新設

＊　ハト小屋・煙突は腰水切りより上部は壁面塗装以外は既存ノママ

ACTY 株式会社アクティ建築設計　一級建築士事務所（石）登録第３３７５号 一級建築士登録 第１５８９７１号　田所　裕司	Date 2022.02.25 Scale A1:1: 150 A3:1: 300	Check □	Design □	Drawn □	Project 市営住宅（光星団地5号棟） 耐震改修・全面改修工事基本検討	Title 改修後６・ＰＨ階平面図	No. A-14



西側立面図



南側立面図

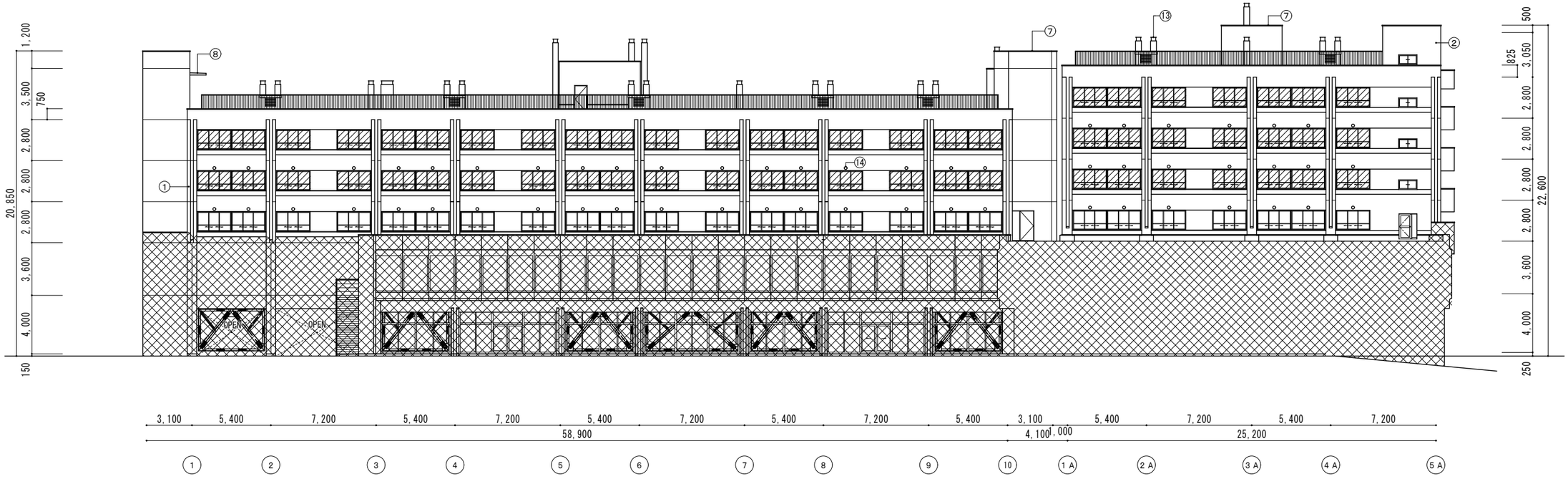
工事範囲外

ｱﾙﾐ建具ｶﾊﾞｰ工法撤去（AW-1）

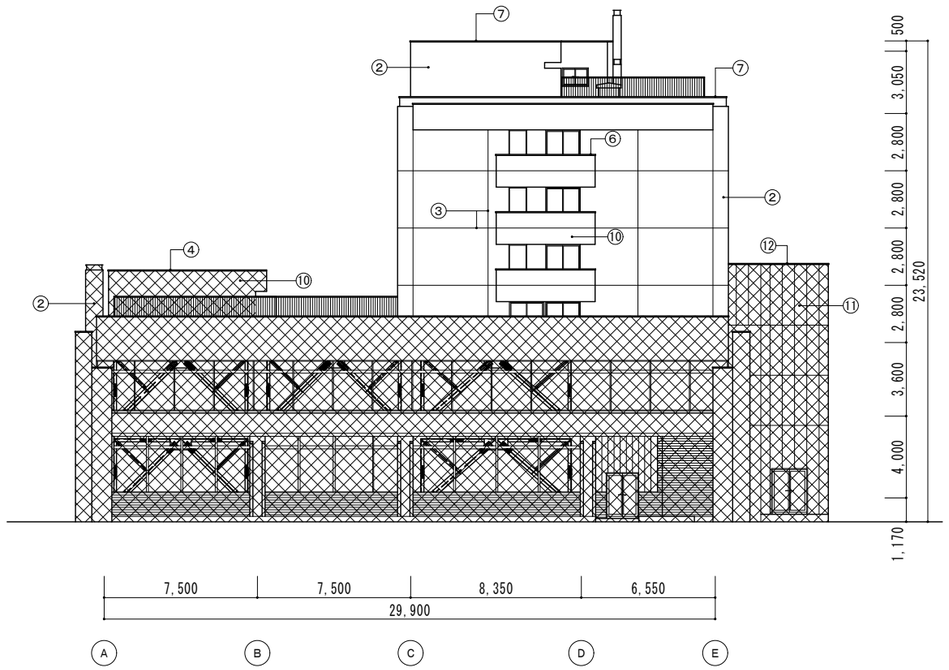
記号	外部仕上		記号	外部仕上	
①	柱型：ｺﾝｸﾘｰﾄ打放しｼﾘｺﾝ吹付	既存塗膜除去	⑯	換気ﾌｰﾄﾞ：SUS	―
②	外壁：ﾓﾙﾀﾙ刷毛引EPｼﾘｺﾝ吹付	既存塗膜除去	⑰	換気ﾌｰﾄﾞ：鋼製	―
③	化粧目地	―	⑱	換気ﾌｰﾄﾞ：ｱﾙﾐφ100	―
④	笠木：ｶﾗｰﾄﾀﾝ t=0.4	撤去	⑲	室外機	―
⑤	庇：ｺﾝｸﾘｰﾄ打放しｼﾘｺﾝ吹付	既存塗膜除去			
⑥	笠木：PCｺﾝｸﾘｰﾄ板	―			
⑦	笠木：ｱﾙﾐ笠木	取外し（再利用）			
⑧	屋根：ｶﾗｰﾄﾀﾝ t=0.4	下地調整			
⑨	ﾓﾙﾀﾙｺﾃ仕上 H=150	撤去			
⑩	外壁：ｺﾝｸﾘｰﾄ打放しｼﾘｺﾝ吹付	既存塗膜除去			
⑪	C階段外壁：ALC板t=100 AEPｼﾘｺﾝ吹付	―（工事範囲外）			
⑫	笠木：ﾎﾞﾝﾃﾞ鋼板t=1.6	―（工事範囲外）			
⑬	陣笠：PL3.2加工 ｺｰﾙﾀｰﾙ塗	―			
⑭	換気防風ﾌｰﾄﾞ：ｱﾙﾐφ250	撤去			
⑮	換気深型ﾌｰﾄﾞ：ｱﾙﾐ	―			

ACTY 株式会社アクティ建築設計 一級建築士事務所（石）登録第３３７５号
一級建築士登録 第１５８９７１号 田所 裕司

Date 2022.02.25
Scale A1:1/ 150 A3:1/ 300
Check □ Design □ Drawn □
Project 市営住宅（光星団地5号棟）
耐震改修・全面改修工事基本検討
Title 既存立面図－１
No. A-15



東側立面図



北側立面図

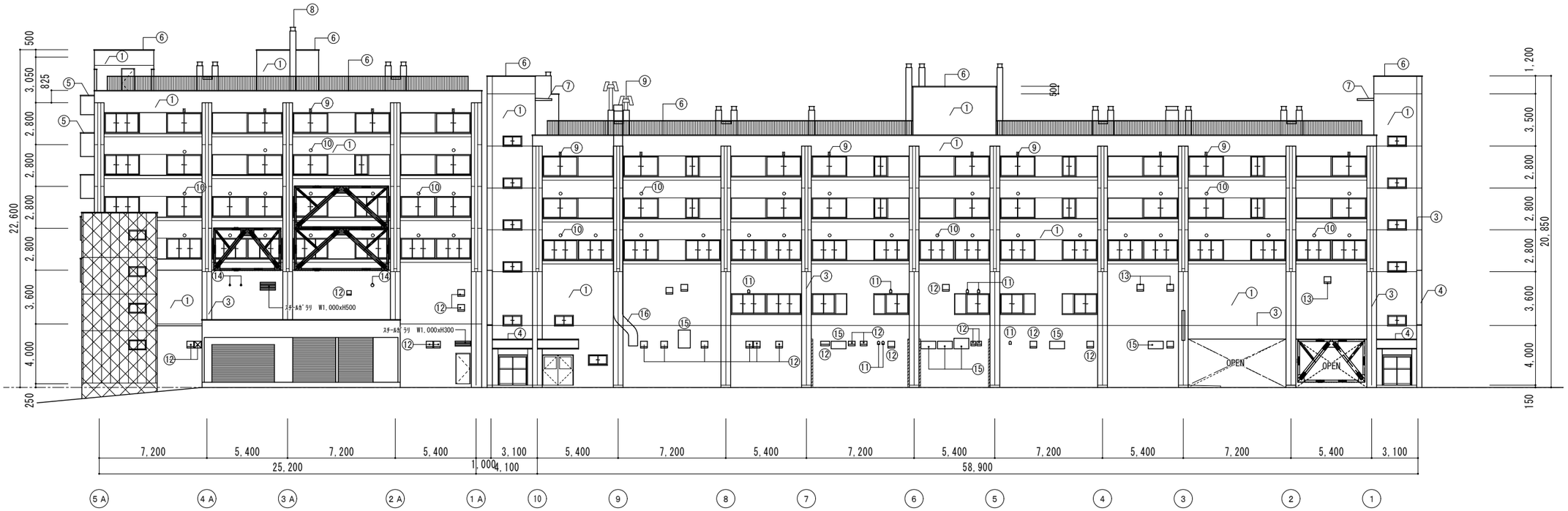
工事範囲外

ｱﾙﾐ建具ｶﾊﾞｰ工法撤去（AW-1）

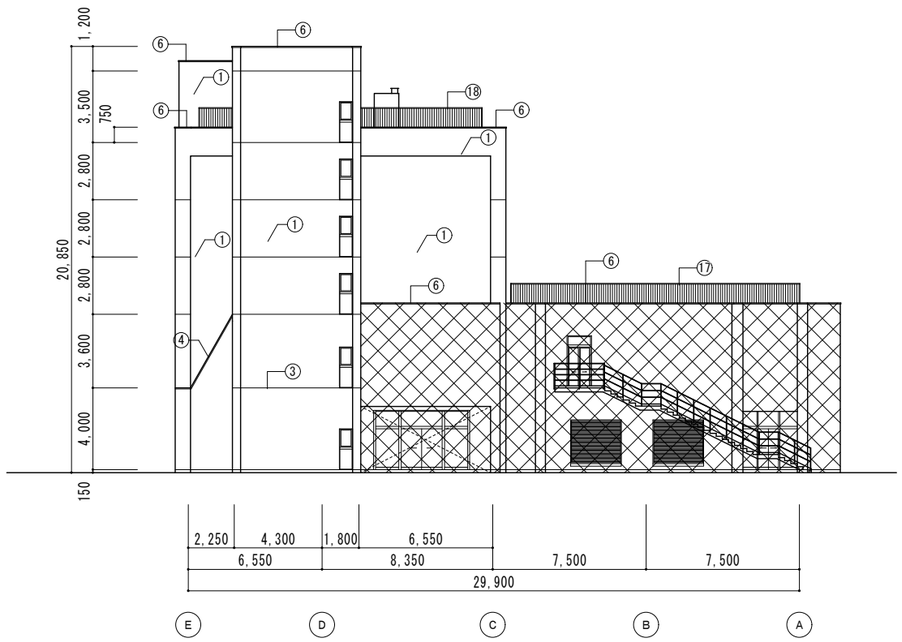
記号	外部仕上		記号	外部仕上	
①	柱型：ｺﾝｸﾘｰﾄ打放しｼﾘｺﾝ吹付	既存塗膜除去	⑯	換気ﾌｰﾄﾞ：SUS	－
②	外壁：ﾓﾙﾀﾙ刷毛引EPﾘｼﾝ吹付	既存塗膜除去	⑰	換気ﾌｰﾄﾞ：鋼製	－
③	化粧目地	－	⑱	換気ﾌｰﾄﾞ：ｱﾙﾐφ100	－
④	笠木：ｶﾗｰﾄﾀﾝ　t=0.4	撤去	⑲	室外機	－
⑤	庇：ｺﾝｸﾘｰﾄ打放しｼﾘｺﾝ吹付	既存塗膜除去			
⑥	笠木：PCｺﾝｸﾘｰﾄ板	－			
⑦	笠木：ｱﾙﾐ笠木	取外し（再利用）			
⑧	屋根：ｶﾗｰﾄﾀﾝ　t=0.4	下地調整			
⑨	ﾓﾙﾀﾙｺﾃ仕上　H=150	撤去			
⑩	外壁：ｺﾝｸﾘｰﾄ打放しｼﾘｺﾝ吹付	既存塗膜除去			
⑪	C階段外壁：ALC板t=100　AEPﾘｼﾝ吹付	－（工事範囲外）			
⑫	笠木：ﾎﾞﾝﾃﾞ鋼板t=1.6	－（工事範囲外）			
⑬	陣笠：PL3.2加工 ｺｰﾙﾀｰﾙ塗	－			
⑭	換気防風ﾌｰﾄﾞ：ｱﾙﾐφ250	撤去			
⑮	換気深型ﾌｰﾄﾞ：ｱﾙﾐ	－			

ACTY 株式会社アクティ建築設計　一級建築士事務所（石）登録第３３７５号
一級建築士登録 第１５８９７１号　田所　裕司

Date	Check	Design	Drawn	Project	Title	No.
2022.02.25				市営住宅（光星団地5号棟）	既存立面図－２	A-16
Scale A1:1/ 150 A3:1/ 300	□	□	□	耐震改修・全面改修工事基本検討		



西側立面図



南側立面図

工事範囲外

記号	外部仕上
①	下地調整の上　複層塗材仕上E　超低汚染性ｼﾘｺﾝ樹脂塗装
②	ｺﾝｸﾘｰﾄ打放ｼ補修の上　複層塗材仕上E　超低汚染性ｼﾘｺﾝ樹脂塗装
③	化粧目地
④	笠木：ｶﾞﾙﾊﾞﾘｳﾑ鋼板　t=0.4 糸尺=350
⑤	笠木：既存PCｺﾝｸﾘｰﾄ板の上　ｳﾚﾀﾝ塗膜防水
⑥	笠木：ｱﾙﾐ製　既存再取付
⑦	屋根：ｶﾞﾙﾊﾞﾘｳﾑ鋼板　t=0.4　新設
⑧	陣笠：PL3.2加工 ｺｰﾙﾀｰﾙ塗　既存
⑨	煙突ﾄｯﾌﾟ：ｽﾃﾝﾚｽﾊﾄｯﾌﾟ　既存
⑩	換気ﾌｰﾄﾞ：ｱﾙﾐ製150φ用　新設　⑩　換気ﾌｰﾄﾞ：ｱﾙﾐ製ｶﾞﾗﾘﾌｰﾄﾞ150φ用　新設
⑪	換気深型ﾌｰﾄﾞ：ｱﾙﾐ　既存
⑫	換気ﾌｰﾄﾞ：SUS　既存
⑬	換気ﾌｰﾄﾞ：鋼製　既存
⑭	換気ﾌｰﾄﾞ：ｱﾙﾐφ100　既存
⑮	室外機　既存
⑯	排気ﾀﾞｸﾄ　既存
⑰	ｽﾁｰﾙ製ﾒｯｼｭﾌｪﾝｽ H=1800 新設
⑱	ｽﾁｰﾙ製ﾒｯｼｭﾌｪﾝｽ H=1500 新設

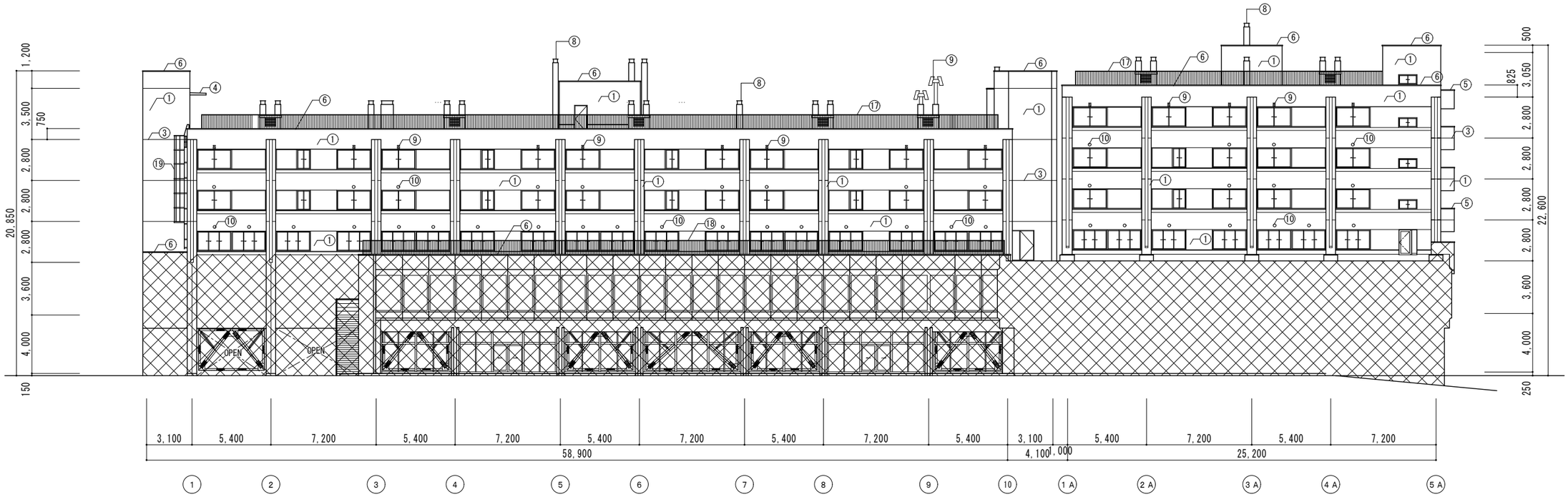
ACTY
株式会社アクティ建築設計　一級建築士事務所（石）登録第３３７５号
一級建築士登録 第１５８９７１号　田所　裕司

Date 2022.02.25
Scale A1:1: 150　A3:1: 300
Check □　Design □　Drawn □

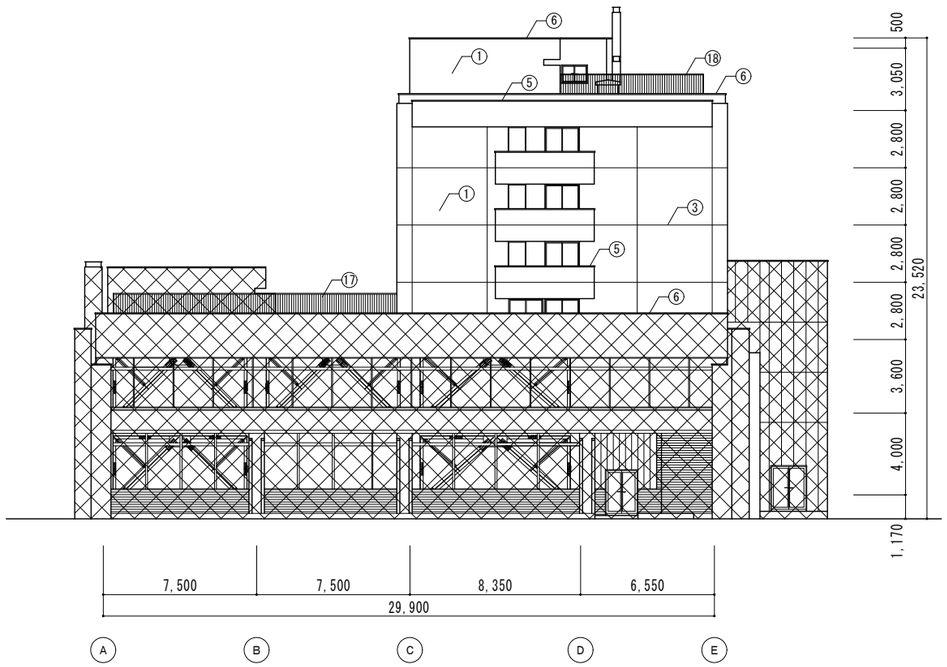
Project 市営住宅（光星団地5号棟）
耐震改修・全面改修工事基本検討

Title 改修後立面図－１

No. A-17



東側立面図



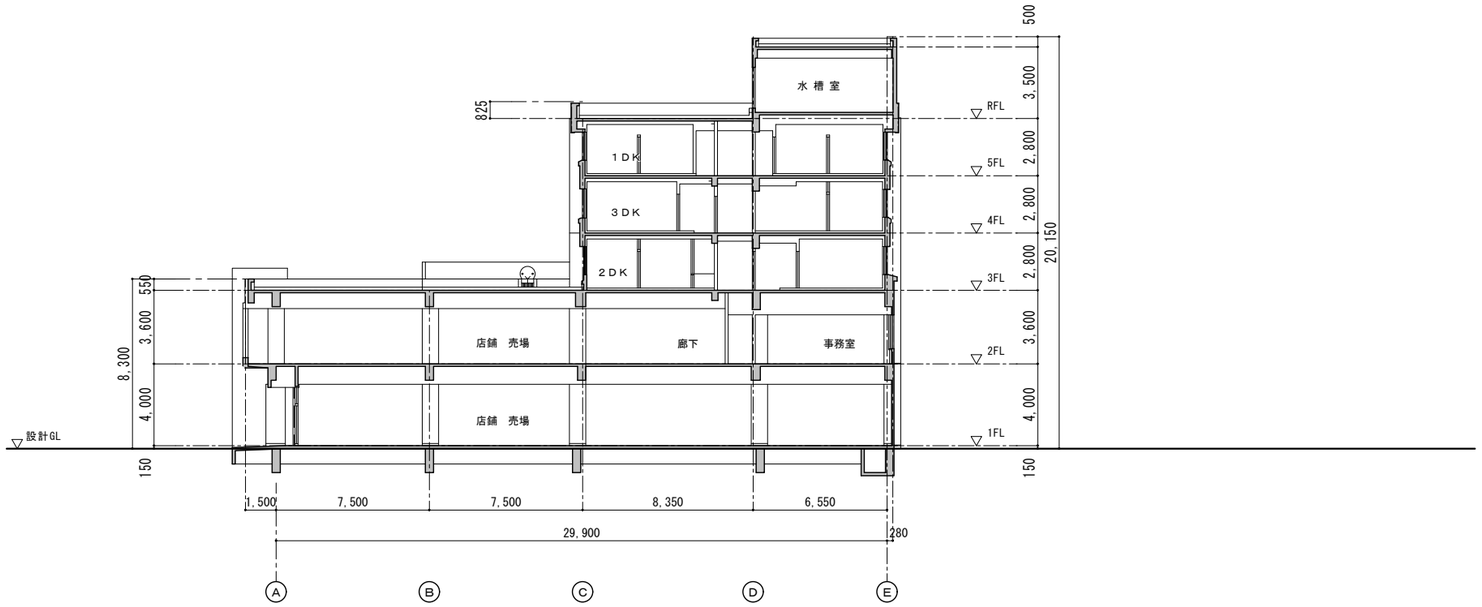
北側立面図

工事範囲外

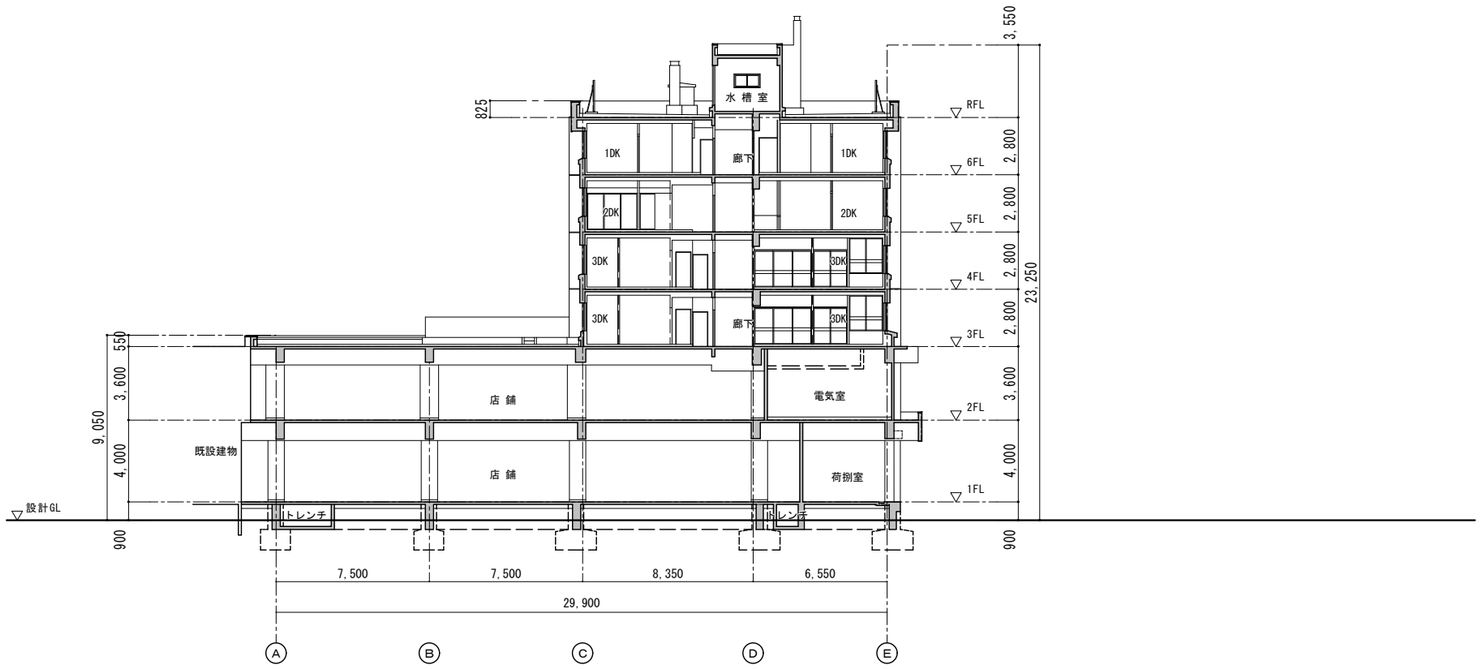
記号	外部仕上
①	下地調整の上　複層塗材仕上E　超低汚染性ｼﾘｺﾝ樹脂塗装
②	ｺﾝｸﾘｰﾄ打放し補修の上　複層塗材仕上E　超低汚染性ｼﾘｺﾝ樹脂塗装
③	化粧目地
④	笠木：ｶﾞﾙﾊﾞﾘｳﾑ鋼板　t=0.4 糸尺=350
⑤	笠木：既存PCｺﾝｸﾘｰﾄ板の上　ｳﾚﾀﾝ塗膜防水
⑥	笠木：ｱﾙﾐ製　既存再取付
⑦	屋根：ｶﾞﾙﾊﾞﾘｳﾑ鋼板　t=0.4　新設
⑧	陣笠：PL3.2加工 ｺｰﾙﾀｰﾙ塗　既存
⑨	煙突ﾄｯﾌﾟ：ｽﾃﾝﾚｽﾍﾄｯﾌﾟ　既存
⑩	換気ﾌｰﾄﾞ：ｱﾙﾐ製150φ用　新設　⑩　換気ﾌｰﾄﾞ：ｱﾙﾐ製ｶﾞﾗﾘﾌｰﾄﾞ150φ用　新設
⑪	換気深型ﾌｰﾄﾞ：ｱﾙﾐ　既存
⑫	換気ﾌｰﾄﾞ：SUS　既存
⑬	換気ﾌｰﾄﾞ：鋼製　既存
⑭	換気ﾌｰﾄﾞ：ｱﾙﾐφ100　既存
⑮	室外機　既存
⑯	排気ﾀﾞｸﾄ　既存
⑰	ｽﾁｰﾙ製ﾒｯｼｭﾌｪﾝｽ H=1800 新設
⑱	ｽﾁｰﾙ製ﾒｯｼｭﾌｪﾝｽ H=1500 新設
⑲	SUS製 ﾀﾗｯﾌﾟ（安全ｶﾞｰﾄﾞ付）　新設

ACTY
株式会社アクティ建築設計　一級建築士事務所（石）登録第３３７５号
一級建築士登録 第１５８９７１号　田所　裕司

Date	Check	Design	Drawn	Project	Title	No.
2022.02.25				市営住宅（光星団地5号棟）	改修後立面図－２	A-18
Scale A1:1: 150 A3:1: 300	□	□	□	耐震改修・全面改修工事基本検討		



A-A'断面図

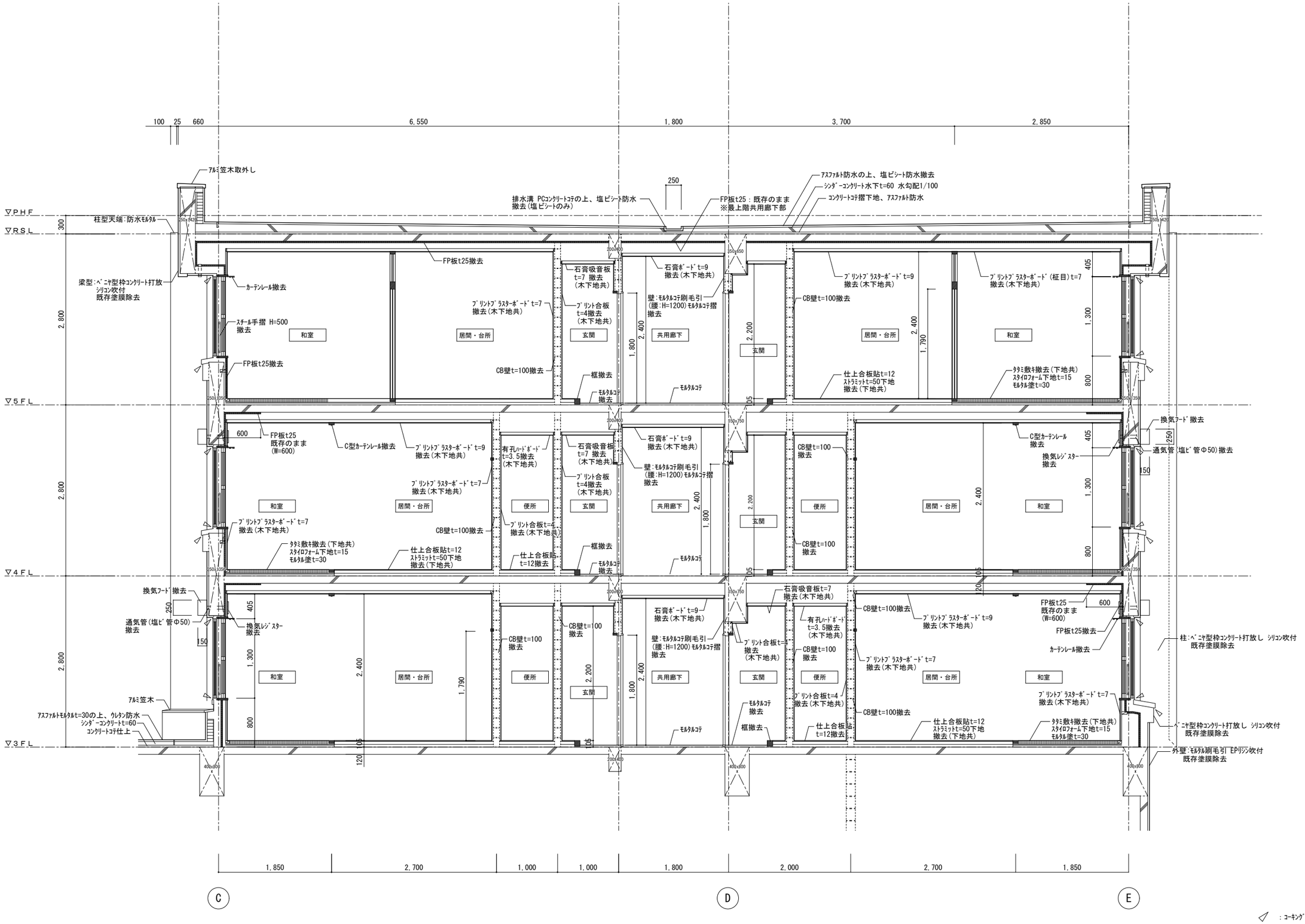


B-B'断面図

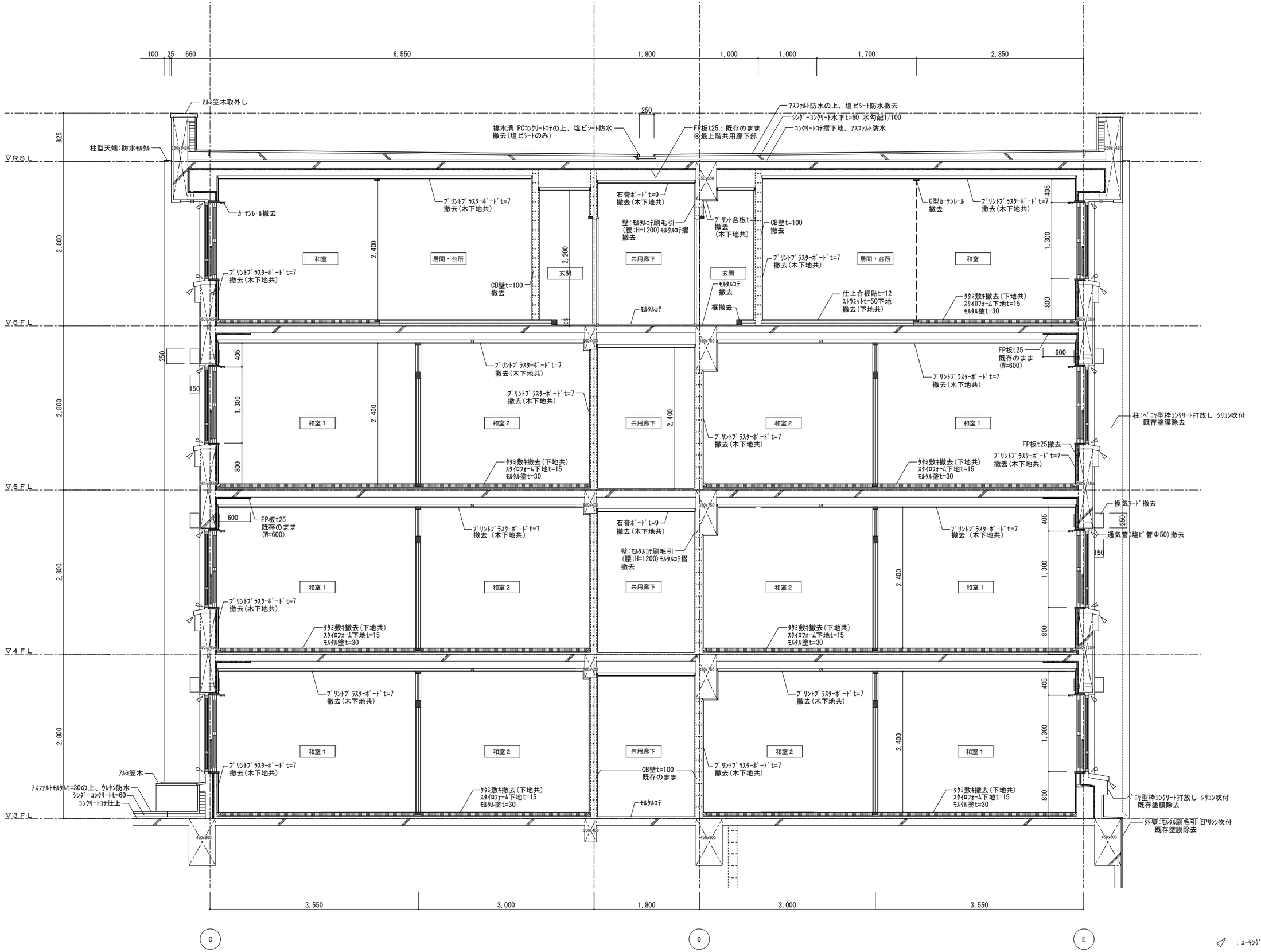
※A-A'断面図とB-B'断面図の設計GLは同じ高さではない。

ACTY 株式会社アクティ建築設計 一級建築士事務所（石）登録第３３７５号
一級建築士登録 第１５８９７１号 田所 裕司

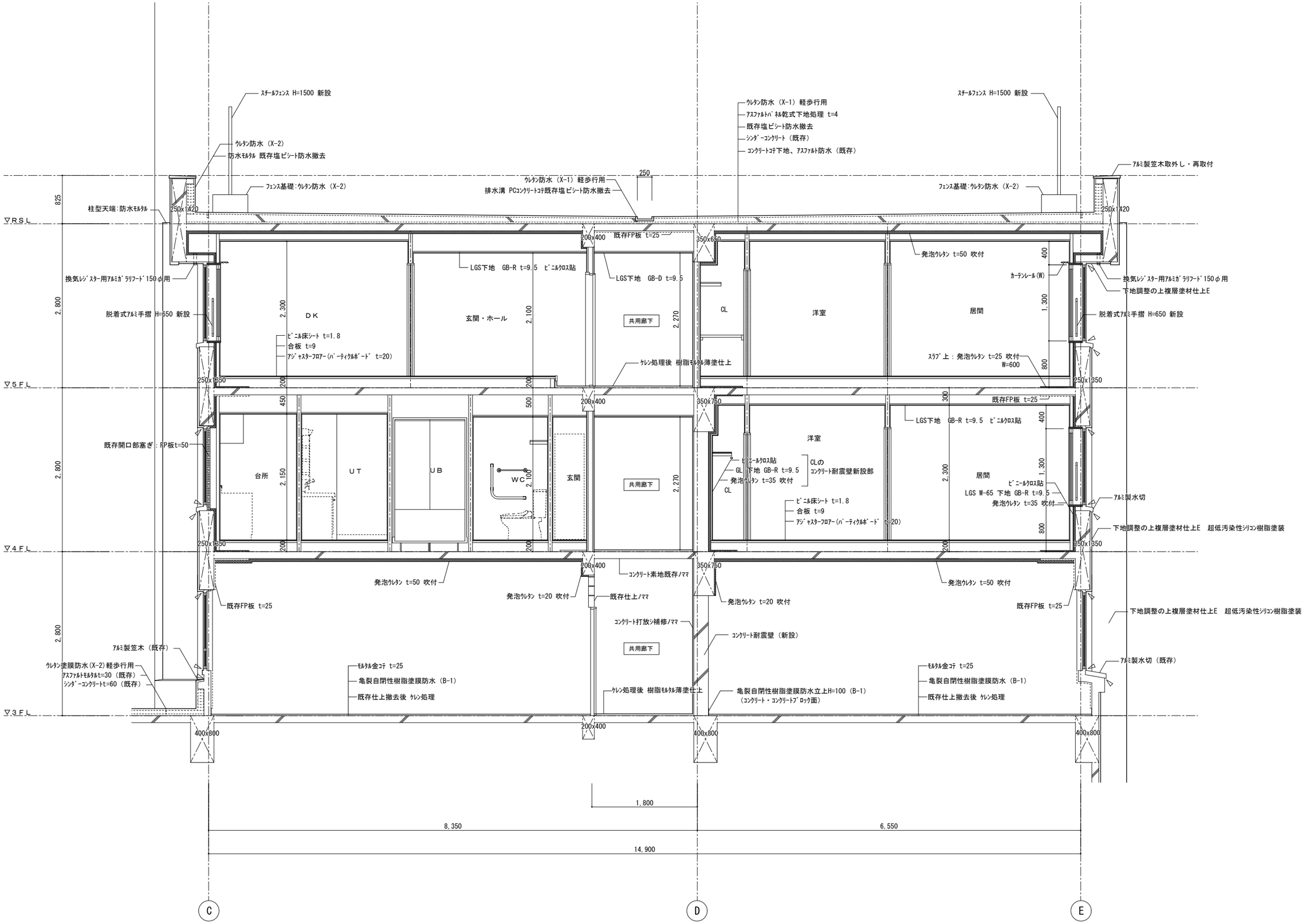
Date	Check	Design	Drawn	Project	Title	No.
2022.02.25				市営住宅（光星団地5号棟）	既存断面図	A-19
Scale A1:1/ 150 A3:1/ 300	□	□	□	耐震改修・全面改修工事基本検討		



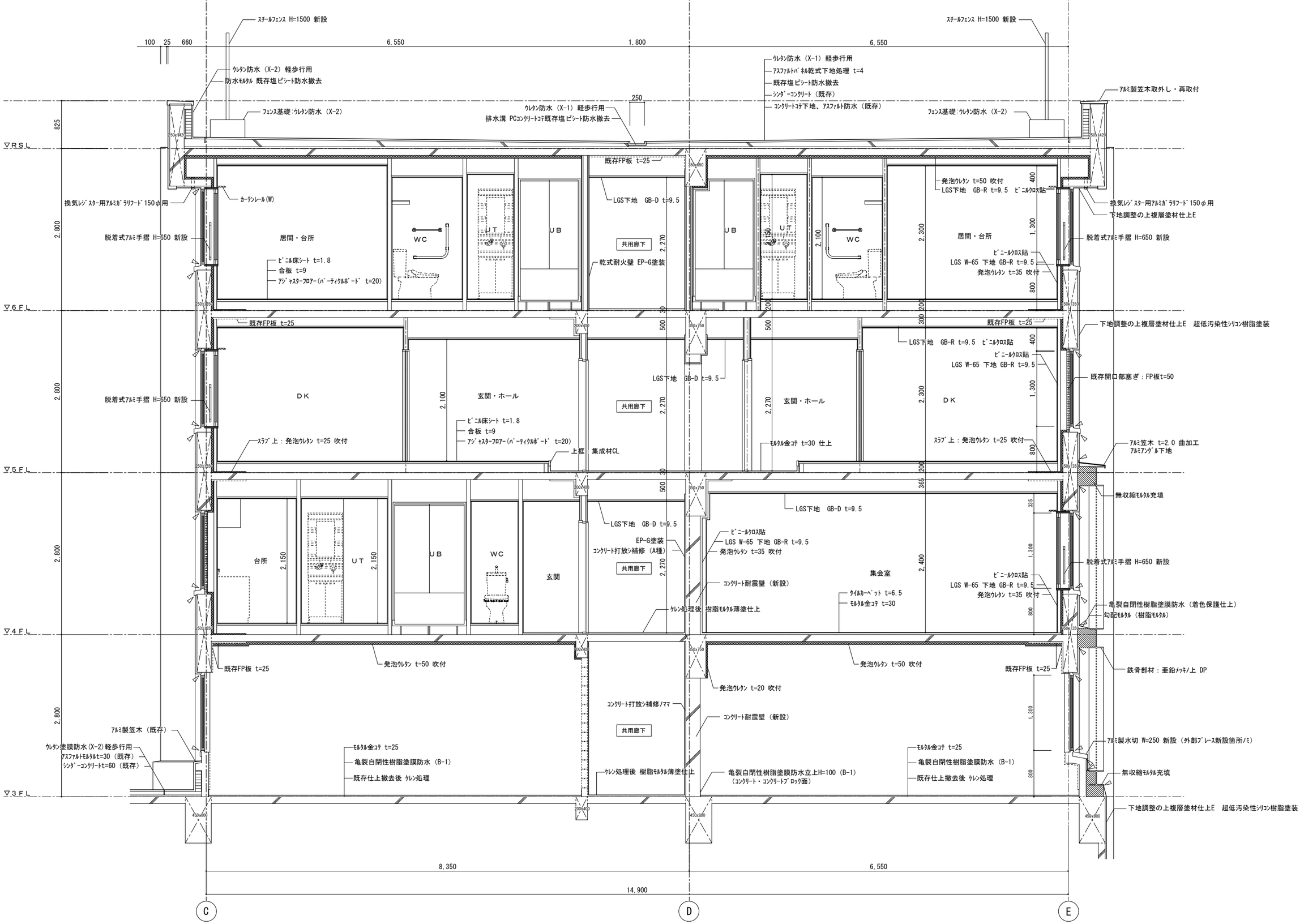
株式会社アクティ建築設計 一級建築士事務所（石）登録第３３７５号 一級建築士登録 第１５８９７１号 田所 裕司	Date 2022.02.25 Scale A1:1/ 50 A3:1/ 100	Check □	Design □	Drawn □	Project 市営住宅（光星団地5号棟） 耐震改修・全面改修工事基本検討	Title 既存矩計図（Ａ棟）	No. A-20



ACTY	株式会社アクティ建築設計 一級建築士事務所（石）登録第３３７５号 一級建築士登録 第１５８９７１号 田所 裕司	Date 2022.02.25 Scale A1:1/ 50 A3:1/ 100	Check □	Design □	Drawn □	Project 市営住宅（光星団地5号棟） 耐震改修・全面改修工事基本検討	Title 既存矩計図（Ｂ棟）	No. A-21

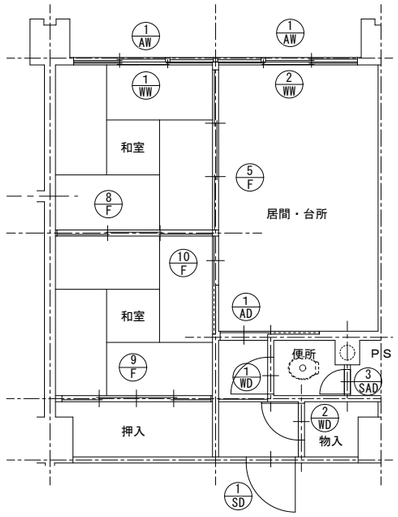


株式会社アクティ建築設計 一級建築士事務所（石）登録第３３７５号 一級建築士登録 第１５８９７１号 田所 裕司	Date 2022.02.25 Scale A1:1: 50 A3:1: 100	Check □	Design □	Drawn □	Project 市営住宅（光星団地5号棟） 耐震改修・全面改修工事基本検討	Title 改修後矩計図（Ａ棟）	No. A-22



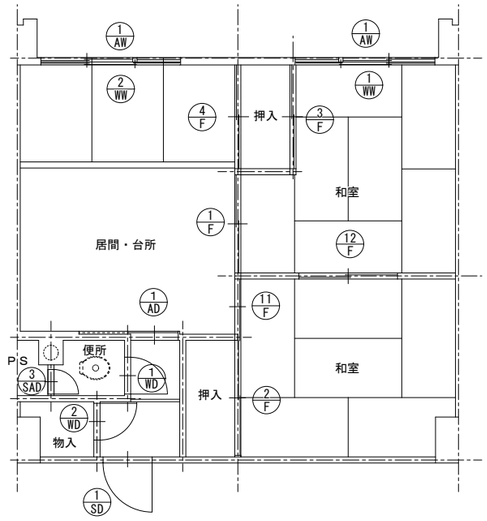
ACTY	株式会社アクティ建築設計 一級建築士事務所（石）登録第３３７５号 一級建築士登録 第１５８９７１号 田所 裕司	Date 2022.02.25 Scale A1:1: 50 A3:1: 100	Check □	Design □	Drawn □	Project 市営住宅（光星団地5号棟） 耐震改修・全面改修工事基本検討	Title 改修後矩計図（Ｂ棟）	No. A-23

住戸　2DKタイプ　　４６戸



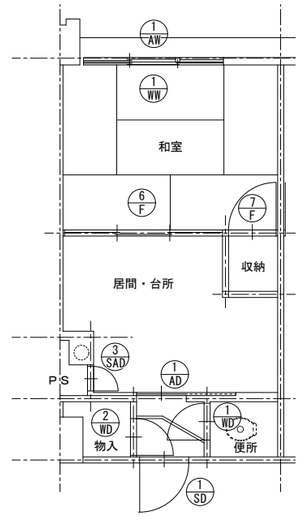
Ａ棟４～５階、Ｂ棟４～６階の (1/SD) は既存撤去とする。
Ａ棟及びＢ棟３階の同建具については、Ａ－２６図「既存３階建具配置図」を参照。
Ａ棟４～５階、Ｂ棟４～６階の (1/AW) は、障子撤去
Ａ棟及びＢ棟３階の (1/AW) は、既存のままとする。

住戸　3DKタイプ　　２２戸

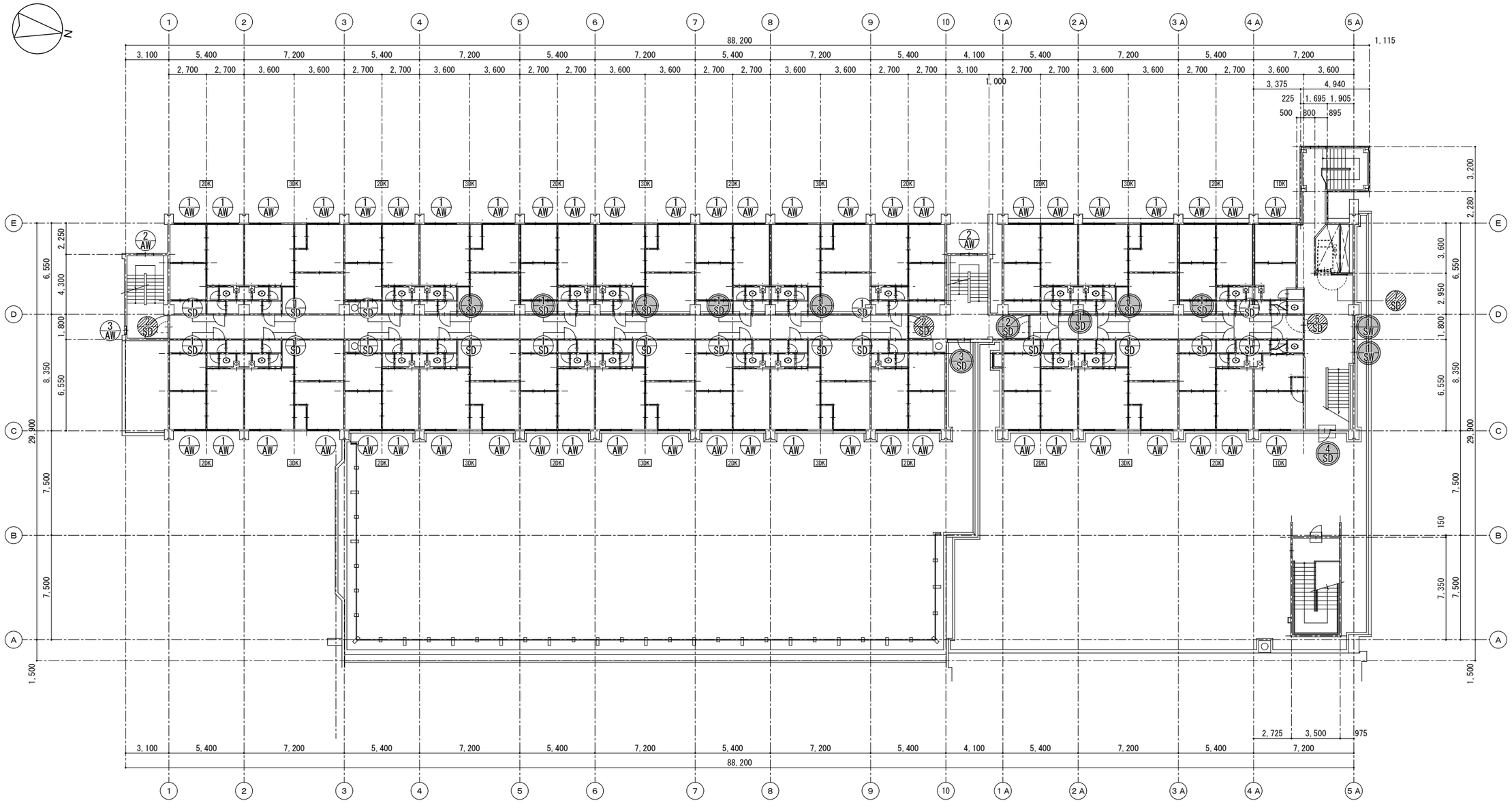


Ａ棟４～５階、Ｂ棟４～６階の (1/SD) は既存撤去とする。
Ａ棟及びＢ棟３階の同建具については、Ａ－２６図「既存３階建具配置図」を参照。
Ａ棟４～５階、Ｂ棟４～６階の (1/AW) は、障子撤去
Ａ棟及びＢ棟３階の (1/AW) は、既存のままとする。

住戸　1DKタイプ　　２８戸



Ｂ棟４～６階の (1/SD) は既存撤去とする。
Ｂ棟３階の同建具については、Ａ－２６図「既存３階建具配置図」を参照。
Ｂ棟４～６階の (1/AW) は、障子撤去
Ｂ棟３階の (1/AW) は、既存のままとする。



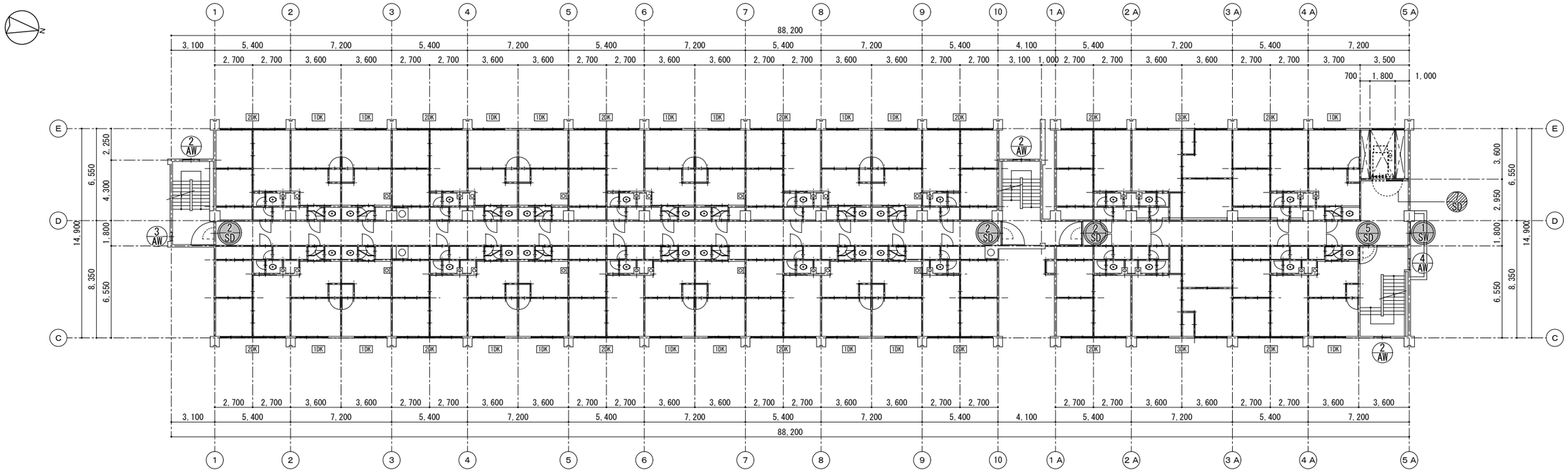
：既存のまま

：撤去

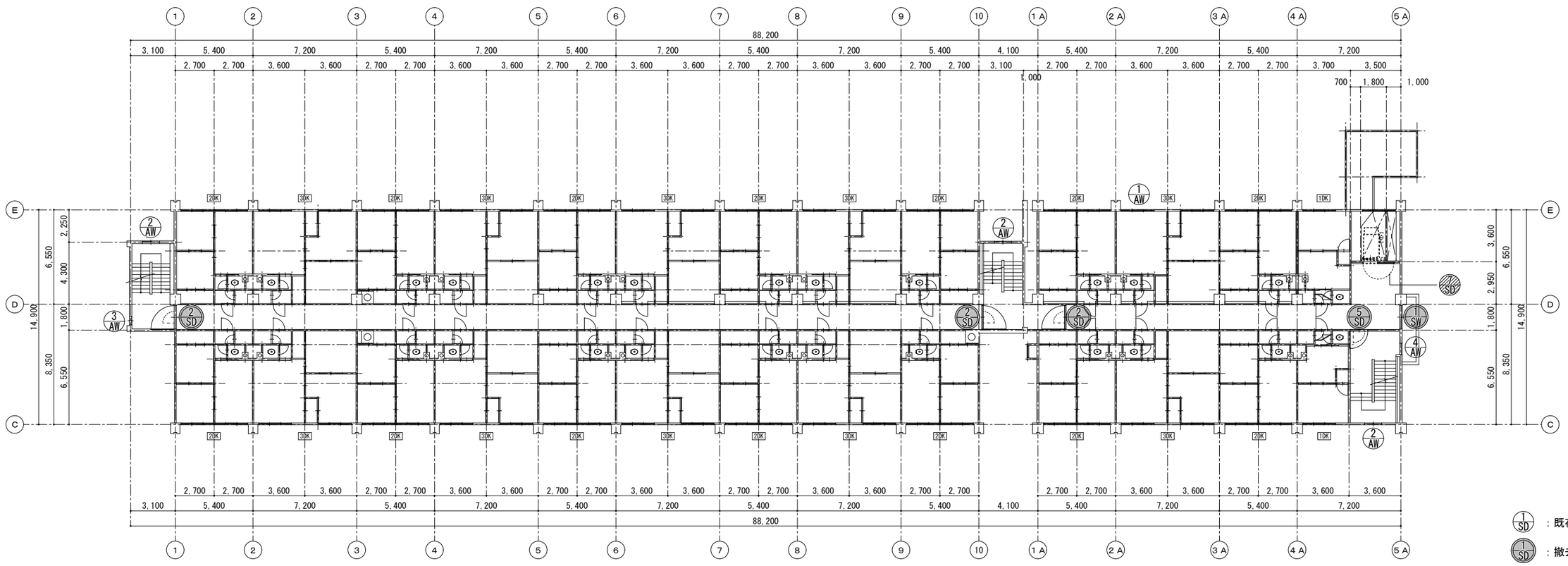
：塗装塗替

3階平面図（既存）

株式会社アクティ建築設計　一級建築士事務所（石）登録第３３７５号 一級建築士登録 第１５８９７１号　田所　裕司	Date 2022.02.25 Scale A1:1/ 150 A3:1/ 300	Check □	Design □	Drawn □	Project 市営住宅（光星団地5号棟） 耐震改修・全面改修工事基本検討	Title 既存３階建具配置図（共用部） No. A-25



5階平面図（既存）



4階平面図（既存）

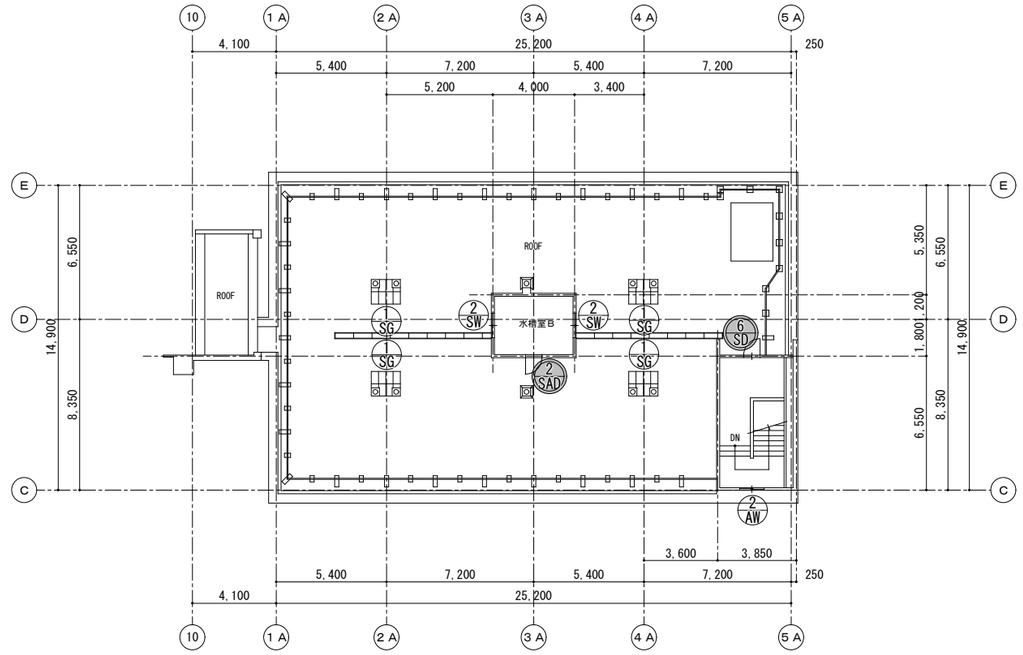
1SD ：既存のまま

1SD ：撤去

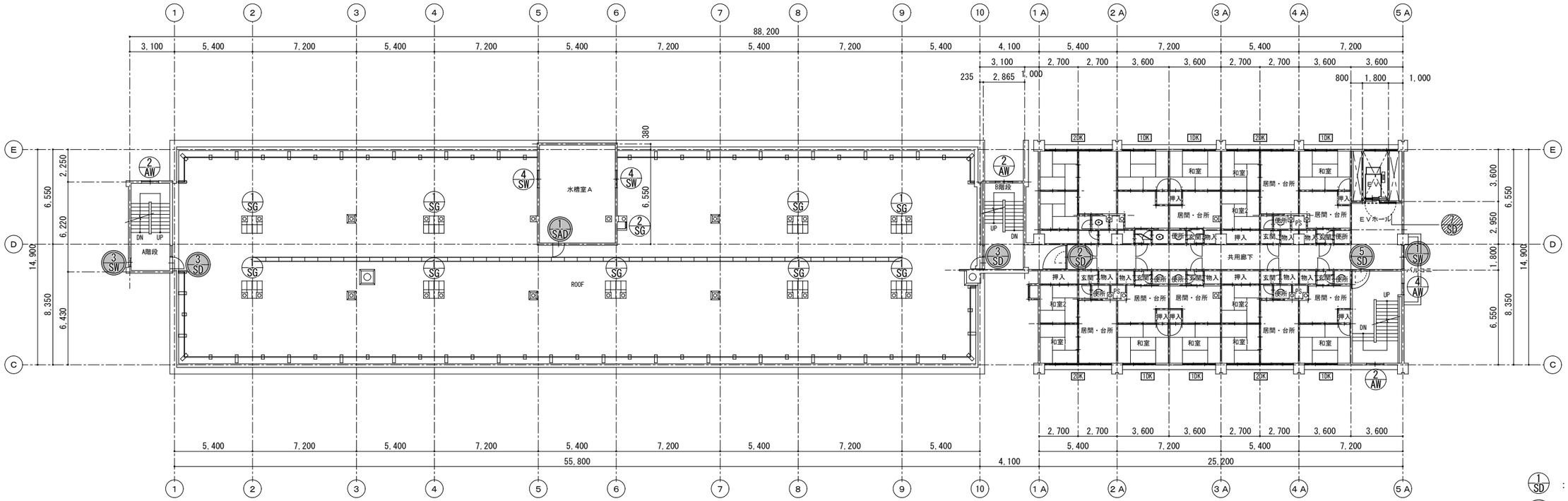
1SD ：塗装塗替

株式会社アクティ建築設計　一級建築士事務所（石）登録第３３７５号
一級建築士登録 第１５８９７１号　田所　裕司

Date	Check	Design	Drawn	Project	Title	No.
2022.02.25				市営住宅（光星団地5号棟）	既存４・５階建具配置図（共用部）	A-26
Scale A1:1/ 150 A3:1/ 300	□	□	□	耐震改修・全面改修工事基本検討		



ＰＨ階平面図（既存）



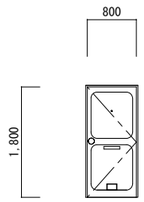
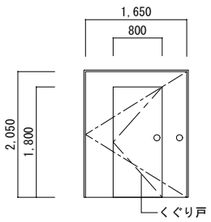
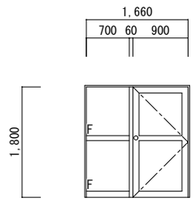
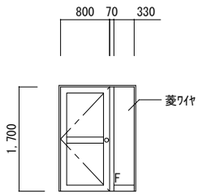
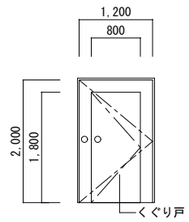
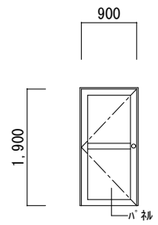
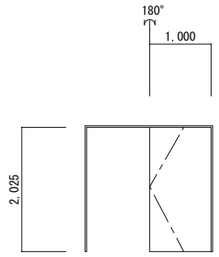
６階平面図（既存）

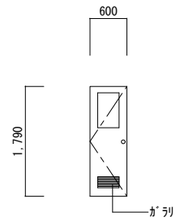
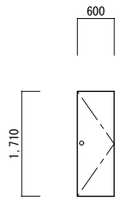
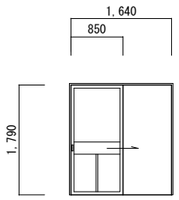
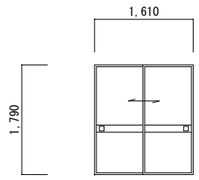
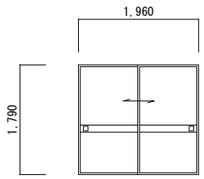
：既存のまま

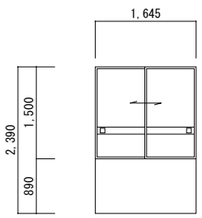
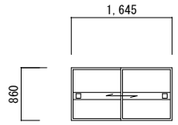
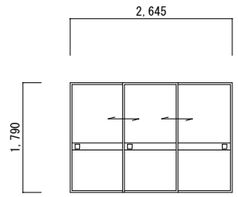
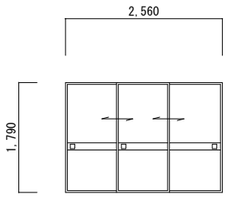
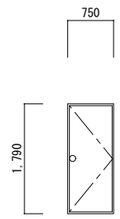
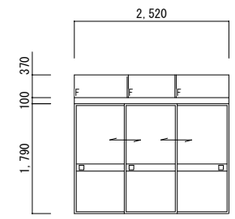
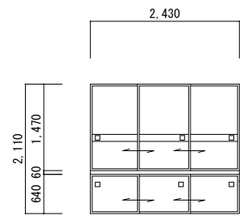
：撤去

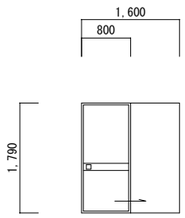
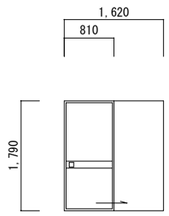
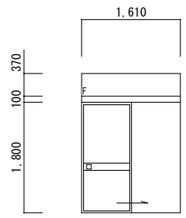
：塗装塗替

ACTY 株式会社アクティ建築設計　一級建築士事務所（石）登録第３３７５号 一級建築士登録 第１５８９７１号　田所　裕司	Date 2022.02.25 Scale A1:1/ 150 A3:1/ 300	Check □	Design □	Drawn □	Project 市営住宅（光星団地5号棟） 耐震改修・全面改修工事基本検討	Title 既存６・ＰＨ階建具配置図（共用部）	No. A-27

符号	取付位置	数量																						
1 SD	１ＤＫ、２ＤＫ、３ＤＫ(玄関)	96ヶ所	2 SD	共用廊下	10ヶ所	3 SD	３階Ｂ階段前、屋上入口	3ヶ所	4 SD	３階Ｄ階段	1ヶ所	5 SD	共用廊下、Ｄ階段	4ヶ所	6 SD	ＰＨ階	1ヶ所	7 SD	3～6階 ELVホール	4ヶ所
姿図 寸法	撤去 78ヶ所 既存のまま 18ヶ所 		撤去 8ヶ所 塗装塗替 2ヶ所  ※特定防火設備		撤去 		撤去 		撤去 3ヶ所 塗装塗替 1ヶ所  ※特定防火設備		撤去 		塗装塗替  ※特定防火設備	
形式 見込	片開き扉	枠見込：70	片開き防火扉		枠見込：100	片開き扉（袖付）		枠見込：100	同左		枠見込：100	片開き防火扉		枠見込：100	片開き扉		枠見込：100	片開き防火扉		枠見込：100
材 質	ｽﾁｰﾙ製		同左			同左			同左			同左			同左			同左		
硝 子	――		――			線入磨き板ｶﾞﾗｽ(ﾗﾌﾜｲﾔ) t-6.8			網入磨き板ｶﾞﾗｽ(ﾗﾌﾜｲﾔ) t-6.8			――			線入磨き板ｶﾞﾗｽ(ﾗﾌﾜｲﾔ) t-6.8			――		

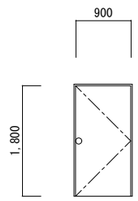
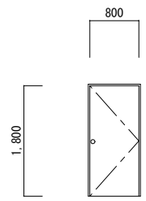
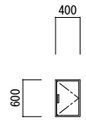
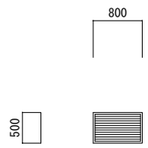
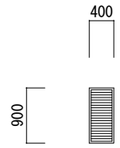
符号	取付位置	数量																						
1 WD	１ＤＫ、２ＤＫ、３ＤＫ(便所)	96ヶ所	2 WD	１ＤＫ、２ＤＫ、３ＤＫ(物置)	96ヶ所				1 AD	１ＤＫ、２ＤＫ、３ＤＫ(ＤＫ)	96ヶ所				1 F	３ＤＫ(ＤＫ)	22ヶ所	2 F	３ＤＫ(７帖押入)	22ヶ所
姿図 寸法	撤去 		撤去 						撤去 						撤去 		撤去 	
形式 見込	片開き扉	枠見込：33	同左		枠見込：33				片引き戸		枠見込：30				引違い戸		枠見込：30	同左		枠見込：30
材 質	木製		同左						ｱﾙﾐﾆｳﾑ製						両面ﾌｽﾏ			同左		
硝 子	型板ｶﾞﾗｽ t=4		――						型板ｶﾞﾗｽ t=4						――			――		

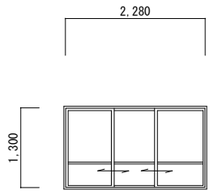
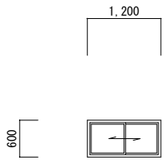
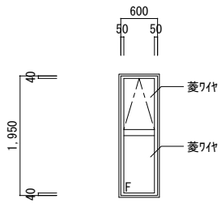
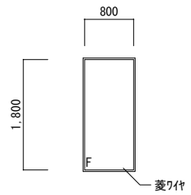
符号	取付位置	数量																						
3 F	３ＤＫ(６帖押入)	22ヶ所	4 F	３ＤＫ(ＤＫ押入)	22ヶ所	5 F	２ＤＫ(ＤＫ)	46ヶ所	6 F	１ＤＫ(ＤＫ)	28ヶ所	7 F	１ＤＫ(６帖)	28ヶ所	8 F	２ＤＫ(４．５帖)	46ヶ所	9 F	２ＤＫ(４．５帖押入)	46ヶ所
姿図 寸法	撤去 		撤去 			撤去 			撤去 			撤去 			撤去 			撤去 	
形式 見込	引違い戸	枠見込：30	同左		枠見込：30	同左		枠見込：30	同左		枠見込：30	片開き扉		枠見込：24	同左		枠見込：30	引違い戸		枠見込：30
材 質	両面ﾌｽﾏ		同左			同左			同左			同左			同左			両面ﾌｽﾏ		
硝 子	――		――			――			――			――			ﾄｰﾒｲ t=3			――		

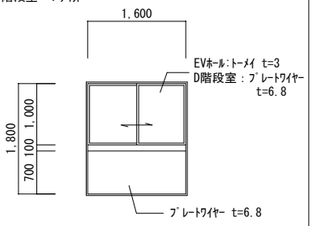
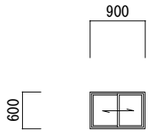
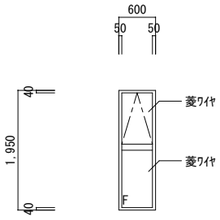
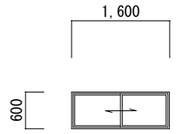
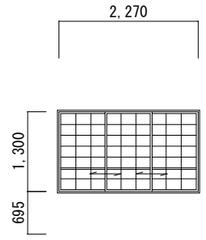
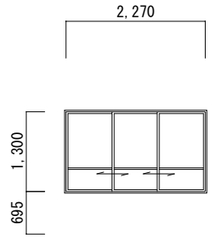
符号	取付位置	数量																						
10 F	２ＤＫ(４．５帖)	46ヶ所	11 F	３ＤＫ(６帖)	22ヶ所	12 F	３ＤＫ(６帖、７帖)	22ヶ所																
姿図 寸法	撤去 		撤去 			撤去 																		
形式 見込	片引き戸	枠見込：30	同左		枠見込：24	同左		枠見込：24																
材 質	両面ﾌｽﾏ		同左			同左																		
硝 子	――		――			ﾄｰﾒｲ t=3																		

ACTY 株式会社アクティ建築設計 一級建築士事務所（石）登録第３３７５号
一級建築士登録 第１５８９７１号 田所 裕司

Date 2022.02.25
Scale A1:1/ 50 A3:1/ 100
Check □ Design □ Drawn □
Project 市営住宅（光星団地5号棟） 耐震改修・全面改修工事基本検討
Title 既存建具表－１
No. A-28

符号 取付位置 数量	1 SAD 水槽室Ａ 1ヶ所	2 SAD 水槽室Ｂ 1ヶ所	3 SAD ﾊﾟｲﾌﾟｽﾍﾟｰｽ 96ヶ所		1 SG 屋上煙突 13ヶ所	2 SG 屋上煙突 1ヶ所	
姿図 寸法	撤去 	撤去 	撤去 		既存のまま 	既存のまま 	
形式 見込	片開き扉 枠見込：100	同左 枠見込：100	同左 枠見込：80		ｶﾞﾗﾘ(固定) 枠見込：80	同左 枠見込：80	
材 質	ｽﾁｰﾙ製	同左	同左		ｽﾁｰﾙ製	同左	
硝 子	――	――	――		――	――	

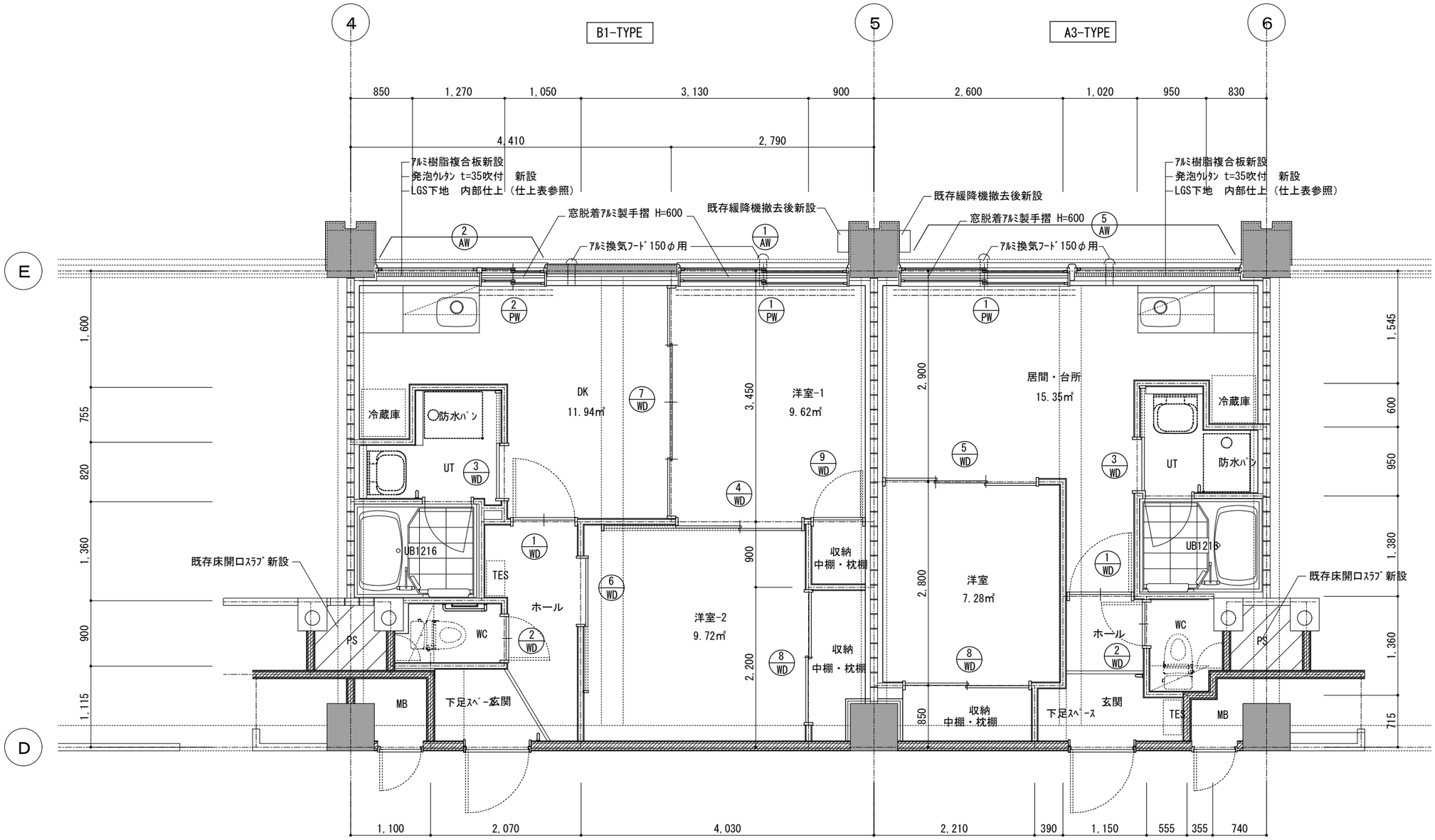
符号 取付位置 数量	1 AW １ＤＫ、２ＤＫ、３ＤＫ 164ヶ所	2 AW Ａ階段、Ｂ階段室、Ｄ階段室 12ヶ所	3 AW Ａ階段 3ヶ所	4 AW Ｄ階段 3ヶ所			
姿図 寸法	撤去 113ヶ所 既存のまま 51ヶ所 	既存のまま 	既存のまま 	既存のまま 			
形式 見込	引違い窓 枠見込：80	同左 枠見込：80	外倒し窓+FIX 枠見込：80	FIX窓 枠見込：80			
材 質	ｱﾙﾐ製	同左	同左	同左			
硝 子	ﾄｰﾒｲ t=3	網入磨き板ｶﾞﾗｽ(ﾗﾌﾜｲﾔ)t=6.8	網入磨き板ｶﾞﾗｽ(ﾗﾌﾜｲﾔ)t=6.8	網入磨き板ｶﾞﾗｽ(ﾗﾌﾜｲﾔ)t=6.8			

符号 取付位置 数量	1 SW ＥＶﾎｰﾙ、Ｄ階段室 5ヶ所	2 SW 水槽室Ｂ 2ヶ所	3 SW Ａ階段 1ヶ所	4 SW 水槽室Ａ 2ヶ所		1 WW １ＤＫ、２ＤＫ、３ＤＫ 96ヶ所	2 WW ２ＤＫ、３ＤＫ 68ヶ所
姿図 寸法	撤去 ＥＶﾎｰﾙ 4ヶ所 Ｄ階段室 1ヶ所 	撤去 	撤去 	撤去 		撤去 	撤去 
形式 見込	引違い窓+FIX窓 枠見込：86	引違い窓 枠見込：86	外倒し窓一部FIX 枠見込：80	引違い窓 枠見込：86		引違い障子 枠見込：30	引違い戸 枠見込：30
材 質	ｽﾁｰﾙ製	同左	同左	同左		木製	同左
硝 子	ﾄｰﾒｲｶﾞﾗｽt=3/線入磨き板ｶﾞﾗｽ(ﾗﾌﾜｲﾔ)t=6.8	ﾄｰﾒｲｶﾞﾗｽ t=3	網入磨き板ｶﾞﾗｽ(ﾗﾌﾜｲﾔ)t=6.8	線入磨き板ｶﾞﾗｽ(ﾗﾌﾜｲﾔ)t=6.8		型板ｶﾞﾗｽ t=2	ﾄｰﾒｲ t=3

符号 取付位置 数量							
姿図 寸法							
形式 見込							
材 質							
硝 子							

ACTY 株式会社アクティ建築設計 一級建築士事務所（石）登録第３３７５号
一級建築士登録 第１５８９７１号 田所 裕司

Date	Check	Design	Drawn	Project	Title	No.
2022.02.25 Scale A1:1/ 50 A3:1/ 100	□	□	□	市営住宅（光星団地5号棟） 耐震改修・全面改修工事基本検討	既存建具表－２	A-29



コンクリート壁

コンクリートブロック壁

乾式耐火壁

LGS W=65 壁

コンクリート壁・コンクリートブロック壁部下地は LGS W=65

B1-TYPE： 6戸

B2-TYPE：10戸

A1-TYPE： 6戸

A2-TYPE： 2戸

A3-TYPE： 4戸

A4-TYPE： 5戸

A5-TYPE： 2戸

A6-TYPE： 7戸

A7-TYPE： 2戸

ACTY 株式会社アクティ建築設計 一級建築士事務所（石）登録第３３７５号 一級建築士登録 第１５８９７１号 田所 裕司	Date 2022.02.25 Scale A1:1: 50 A3:1: 100	Check □	Design □	Drawn □	Project 市営住宅（光星団地５号棟） 耐震改修・全面改修工事基本検討	Title 改修後住戸平面詳細図－１	No. A-30