

# 公営住宅の目的外使用 について

# 目的外使用の概要

## 目的外使用とは

公営住宅法に定められた入居資格がない者に対して、本来の入居対象である低額所得者の入居を阻害せず、公営住宅の適正かつ合理的な管理に著しい支障のない範囲内において、国土交通大臣の承認を得て、公営住宅の目的外の用途に使用すること。

## 札幌市における市営住宅の目的外使用事例

分類	内容
災害被災者	対象者：火災や風水害などで一時的な避難が必要な方 使用状況：4戸（R5.3.3 1時点）
DV被害者・犯罪被害者	対象者：DV、犯罪被害により、住宅に困窮する事情がある方 使用状況：9戸（R5.3.3 1時点）
解雇等による離職者	対象者：勤務先からの解雇等により住宅に困窮する方 （新型コロナウイルスの影響で社員寮を退去せざるを得なかった離職者も含む） 使用状況：1戸（R5.3.3 1時点）

※その他、ウクライナからの避難民、グループホームの活用などの事例もあり

# 札幌市における市営住宅の目的外使用事例～学生入居～

## 学生への市営住宅提供事業

### 【事業概要】

- 高齡化が進む市営住宅の自治会等の地域コミュニティを活性化することを目的に、**自治会活動（除雪、清掃活動、イベントの手伝い等）に積極的に参加することを条件**に、学生に対して、市営住宅の空き住宅を低廉な家賃で提供する事業。
- 事業開始の平成30年度時点では、**北星学園大学・北星学園大学短期大学部の学生**のみの受け入れであったが、令和4年度からは**札幌学院大学の学生**についても受け入れを開始。いずれの大学とも協定を締結している。

【使用期間】原則1年間（ただし、学生が卒業するまで更新可能）

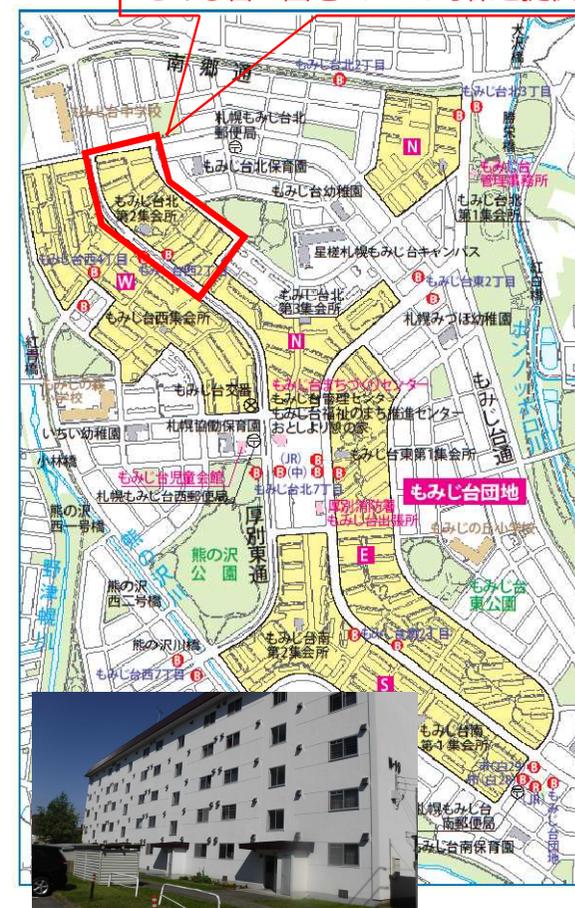
【提供住宅】もみじ台団地N団地の4・5階の空き住戸  
 単身居住に適した2DK（約42㎡）の住宅があること  
 もみじ台団地の中でも、比較的JR・地下鉄駅に近いこと  
 インターネット環境（光配線可能）が整っていること

【家賃】11,800円（収入ランク別家賃の最低ランク家賃）

### 【使用状況】 （年度）

	平成30年	令和元年	令和2年	令和3年	令和4年
北星学園	4名	4名	3名	3名	3名
札幌学院	—	—	—	—	4名

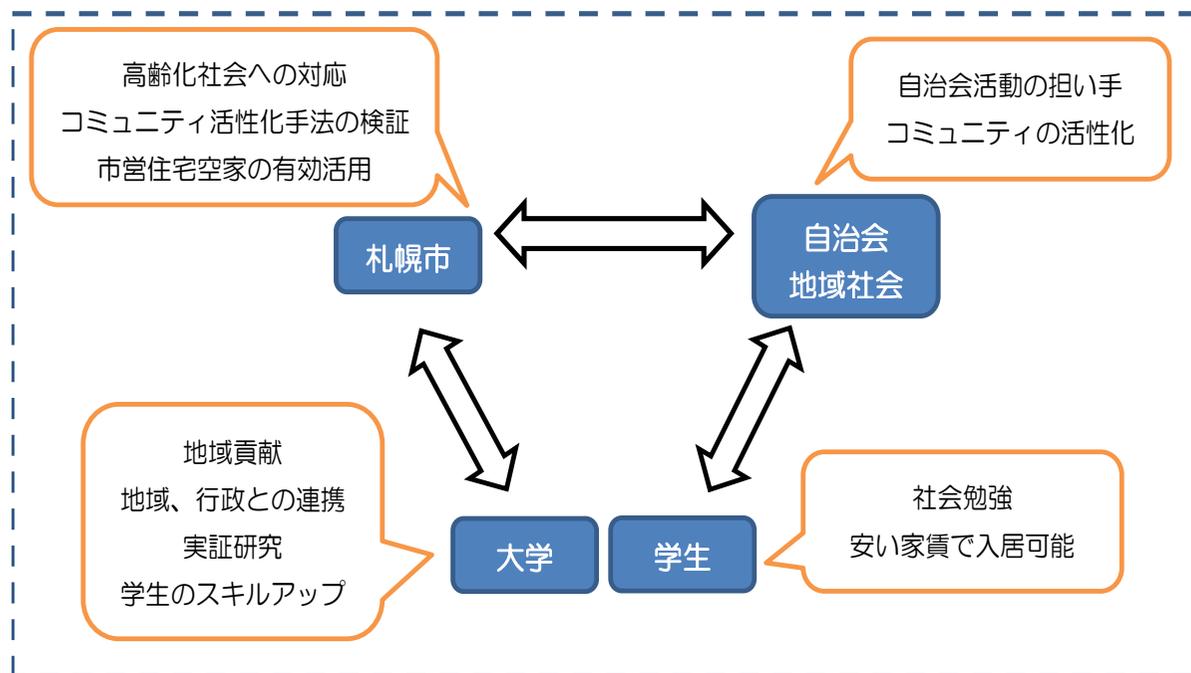
もみじ台N団地16～28号棟を提供



# 札幌市における市営住宅の目的外使用事例～学生入居～

## 学生入居者の募集案内

### 学生への市営住宅提供事業のスキーム



SAPPORO

### 厚別区もみじ台団地 学生入居者募集のご案内

札幌市では市営住宅もみじ台団地に住みながら、地域活性化のお手伝いをしてくれる学生さんを募集します。

☆POINT☆

自治会活動に参加  
地域活性化の力に！！  
社会経験にもなる！

参加する活動は  
お祭りのお手伝い  
玄関前の除雪  
清掃活動 など

ルームシェアOK！  
もちろん一人暮らしも！

部屋の広さは2DK  
(6畳、6畳、4畳半)  
家賃は約 12,000 円/月

安くて 広くて  
駅や大学が近い！  
スーパーやドラッグストアも  
徒歩圏内にあり！



☆ご入居いただくためには、申込資格を満たしている必要があります。  
このご案内をよく読んでからお申込みください。

☆家賃の他に、共益費や光熱水費がかかります。詳細は5ページをご覧ください。

#### 【申込み・問い合わせ先】

北星学園大学 社会連携課 (C館1階) 電話 011-891-2731

札幌市 都市局市街地整備部住宅課 〒060-8611 札幌市中央区北1条西2丁目

札幌市役所7階 電話 011-211-2806

## 他自治体における目的外使用の事例

自治体	用途	使用者	内容
兵庫県	「お試し居住」住宅	県外に居住し、県内への移住・定住を希望する方	県外に居住し、県内への移住・定住を希望する方に対し、「お試し居住」として1～2年入居してもらい、県内定住につなげる事業
茨木市 (大阪府)	子ども、若者支援拠点	茨木市	茨木市が、相談支援コーディネーター、支援員、補助スタッフを配置し、不登校など生きづらさを抱える子ども等への学習支援、学童ルームとして活用する事業
鳥取県	小規模多機能型居宅介護事業所	県と連携協定を締結した社会福祉法人	団地周辺地区の高齢者に通常料金で介護サービスを提供するほか、団地内清掃、イベント等の自治会活動に参加する事業
東京都	TOKYOチャレンジネット（住宅喪失・不安定就労者・離職者等サポート事業）の一時利用住宅	東京都から委託を受けた社会福祉法人	東京都の「TOKYOチャレンジネット（住宅喪失不安定就労者・離職者等サポート事業）」を利用する住宅喪失不安定就労者・離職者等に対して、貸し出す事業