様式１

業　務　計　画　書

令和２年３月31日

札幌市長　秋元　克広　様

札幌市営住宅指定管理
日興美装工業株式会社
代表取締役　櫻井　和

下記のとおり、札幌市営住宅指定管理業務中、管理物件の保守点検及び整備に関する業務における業務計画書を提出いたします。

記

業　務　名	札幌市営住宅指定管理業務中、管理物件の保守点検及び整備に関する業務
担　当　区	中央区、東区及び白石区
業務年度	令和２年度
業務計画書内訳	別添のとおり
備　考	光星防災センターの体制変更について、日中の常駐業務を第三者委託業者へ移行します。

様式1－1①

（中央）区　日常点検実施予定団地（給湯暖房機保守点検）

団地名	棟	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
南7条(301号室)	3								○				

(17) 別紙4.

様式1－1①

（東）区　日常点検実施予定団地（給湯暖房機保守点検）

団地名	棟	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
開成A	1								○				
開成B	1								○				
丘珠	1～4								○				
東新道	2.3								○				
東雁来	2.3								○				

様式1－1①

（白石）区　日常点検実施予定団地（給湯暖房機保守点検）

団地名	棟	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
北郷	1.2.11.12								○				

様式1－1②

（中央）区　日常点検実施予定団地（高層住宅付帯施設の遠方監視）

団地名	棟	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
南7条団地	1.3	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

(1) 別紙6.

様式1－1②

（東）区　日常点検実施予定団地（高層住宅付帯施設の遠方監視）

団地名	棟	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
美香保団地	7.8	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
丘珠団地	1～4	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
栄町団地	1	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
開成団地	A.B.C	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
北21条団地	1.2	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
メゾンエスポワールN37	1	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
グランドコート東苗穂	1	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
メゾンド東麻生	1	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
ジュネス38	1	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
パレメゾン元町	1	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
ライフステージN42	1	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
東雁来団地	1～3	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
東雁来団地集会所		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
伏古A	1～3	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

様式1－1②

（白石）区　日常点検実施予定団地（高層住宅付帯施設の遠方監視）

団地名	棟	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
北郷団地　／	1～12	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
菊水上町団地　／	1.2	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

様式1－1③

（中央）区　日常点検実施予定団地（テレビ電波障害対策設備保守点検）

団地名	棟	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
南7条団地	1～3					○						○	

(1ヱ) 8.5.4 8

様式1－1③

（東）区　日常点検実施予定団地（テレビ電波障害対策設備保守点検）

団地名	棟	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
札苗団地	1～10					○						○	
苗穂団地	1～4					○						○	
伏古団地	11					○						○	
美香保団地	1～10					○						○	
光星団地	1～9					○						○	
北21条団地	1.2					○						○	
丘珠団地	1～4					○						○	
開成団地	B.C					○						○	

様式1－1③

（白石）区　日常点検実施予定団地（テレビ電波障害対策設備保守点検）

団地名	棟	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
白石中央団地	1.2					○						○	
南郷団地	1～13					○						○	
本郷団地	1～6					○						○	
菊水上町団地	1.2					○						○	

様式1－1④

（東）区　日常点検実施予定団地（地域暖房保守点検）

団地名	棟	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
光星団地	1.2.3.4.6 8.9			○			○			○			○

(仁) 別11

様式1－1⑦

（東）区　日常点検実施予定団地（防災・緊急連絡センター業務）

団地名	棟	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
光星団地	1～9	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

様式1－1⑦

（中央）区　日常点検実施予定団地（定期巡回点検）

団地名	棟	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
北円山団地	1.2		○			○			○			○	
桑園北団地	1～3		○			○			○			○	
南7条団地	1～3		○			○			○			○	

（東）区　日常点検実施予定団地（定期巡回点検）

団地名	棟	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
光星団地	1	○			○			○			○		
光星団地	2			○			○			○			○
光星団地	3		○			○			○			○	
光星団地	4			○			○			○			○
光星団地	5	○			○			○			○		
光星団地	6	○			○			○			○		
光星団地	8		○			○			○			○	
光星団地	9		○			○			○			○	
北東団地	1～9		○			○			○			○	
苗穂団地	1～4		○			○			○			○	
栄町団地	1		○			○			○			○	
開成団地	A.B.C		○			○			○			○	
東苗穂団地	1～6			○			○			○			○
伏古団地	1～17		○			○			○			○	
札苗団地	1～10			○			○			○			○
丘珠団地	1～4			○			○			○			○
東新道団地	1～3			○			○			○			○
美香保団地	1～10			○			○			○			○
北栄団地	1～14			○			○			○			○
元町中央団地	1～6			○			○			○			○
東雁来団地	1～3	○			○			○			○		
北21条団地	1.2		○			○			○			○	
グランドコート東苗穂	1	○			○			○			○		
ジュネス38	1			○			○			○			○
メゾンド東麻生	1			○			○			○			○
パレメゾン元町	1			○			○			○			○
メゾンエスポワールN37	1			○			○			○			○
ライフステージN42	1			○			○			○			○

様式1－1⑦

（白石）区　日常点検実施予定団地（定期巡回点検）

団地名	棟	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
白石中央団地	1.2	○			○			○			○		
南郷団地	1～13	○			○			○			○		
本郷団地	1～6	○			○			○			○		
菊水上町団地	1.2	○			○			○			○		
東札幌団地	1～4	○			○			○			○		
東川下N団地	1～8	○			○			○			○		
東川下S団地	1～6	○			○			○			○		
北郷団地	1～12	○			○			○			○		

様式1－2①

（中央）区　法定点検実施予定団地（昇降機保守点検）

団地名	棟	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
南7条団地	1.3	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

(仕) 別紙16

様式1－2①

（東）区　法定点検実施予定団地（昇降機保守点検）

団地名	棟	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
美香保団地	7	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
丘珠団地	1～4	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
光星団地	2	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
光星団地	4	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
光星団地	6	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
美香保団地	8	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
メゾンエスポワールN37	1	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
グランドコート東苗穂	1	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
開成団地	A.B.C	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
ジュネス38	1	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
ライフステージN42	1	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
光星団地	3	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
光星団地	5	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
光星団地	8	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
光星団地	9	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
メゾンド東麻生	1	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
パレメゾン元町	1	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
栄町団地	1	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
北21条団地	1	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
北21条団地	2	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
東雁来団地	1	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
東雁来団地	2	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
東雁来団地	3	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
伏古A団地	1～3	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

様式1－2①

（白石）区　法定点検実施予定団地（昇降機保守点検）

団地名	棟	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
菊水上町団地	1	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
菊水上町団地	2	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

様式1－2②

（中央）区　法定点検実施予定団地（消防設備保守点検）

団地名	棟	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
北円山団地	1.2			○						○			
桑園北団地	1～3			○						○			
南7条団地	1～3			○						○			
桑園北団地集会所	集会所			○						○			

(仕) 別紙17

様式1－2②

（東）区　法定点検実施予定団地（消防設備保守点検）

団地名	棟	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
光星団地	1～6.8.9			○						○			
北東団地	1～9			○						○			
苗穂団地	1～4			○						○			
栄町団地	1			○						○			
開成団地	A.B.C			○						○			
東苗穂団地	1～6			○						○			
伏古団地	1.2.13～14			○						○			
札苗団地	1～10			○						○			
丘珠団地	1～4			○						○			
東新道団地	1～3			○						○			
美香保団地	3.4.6～10			○						○			
北栄団地	1～14			○						○			
元町中央団地	1～6			○						○			
東雁来団地	1～3			○						○			
北21条団地	1.2			○						○			
グランドコート東苗穂	1			○						○			
ジュネス38	1			○						○			
メゾンド東麻生	1			○						○			
パレメゾン元町	1			○						○			
メゾンエスポワールN37	1			○						○			
ライフステージN42	1			○						○			
丘珠団地集会所	集会所			○						○			
美香保団地集会所	集会所			○						○			
東苗穂団地集会所	集会所			○						○			
苗穂中央会館	会館			○						○			
元町北東会館	会館			○						○			
元町中央会館	会館			○						○			
北32条会館	会館			○						○			
伏古団地集会所	集会所			○						○			
東新道団地集会所	集会所			○						○			
東雁来団地集会所	集会所			○						○			
伏古A団地	1～3			○						○			

様式1－2②

（白石）区　法定点検実施予定団地（消防設備保守点検）

団地名	棟	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
白石中央団地	1.2			○						○			
南郷団地	1～13			○						○			
本郷団地	1～6			○						○			
菊水上町団地	1.2			○						○			
東札幌団地	1～4			○						○			
東川下N団地	1～8			○						○			
東川下S団地	1～6			○						○			
北郷団地	1～12			○						○			
東川下団地集会所	集会所			○						○			
緑栄会館	会館			○						○			
南栄会館	会館			○						○			
みつば会館	会館			○						○			
菊水上町団地会館	会館			○						○			
北郷団地集会所	集会所			○						○			

様式1－2③

（東）区　法定点検実施予定団地　（飲料用タンク保守点検）

団地名	棟	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
美香保団地	1～6.9.10					○							
美香保団地	7					○							
美香保団地	8					○							
丘珠団地	1～4					○							
北栄団地	1～14					○							
光星団地	2					○							
光星団地	3					○							
光星団地	4					○							
光星団地	5					○							
光星団地	8					○							
光星団地	9					○							
光星団地	6												○

(1ヒ) 81 20

様式1－2④

（中央）区　法定点検実施予定団地　（給排水設備保守点検）

団地名	棟	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
南7条団地	1～3			○					○				

(仕) 8/21

様式1－2④

（東）区　法定点検実施予定団地（給排水設備保守点検）

団地名	棟	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
美香保団地	1～10			○					○				
丘珠団地	1～4			○					○				
北栄団地	1～14			○					○				
栄町団地	1			○					○				
開成団地	A.B.C			○					○				
北21条団地	1.2			○					○				
メゾンエスポワールN37	1			○					○				
ライフステージN42	1			○					○				
メゾンド東麻生	1			○					○				
ジュネス38	1			○					○				
光星団地	2～6.8.9			○					○				

様式1－2④

（白石）区　法定点検実施予定団地（給排水設備保守点検）

団地名	棟	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
白石中央団地	1.2			○					○				
菊水上町団地	1.2			○					○				

様式1－2⑤

（白石）区　法定点検実施予定団地（排水ポンプ保全）

団地名	棟	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
北郷団地	3～6				○								

様式1－2⑥

（中央）区　法定点検実施予定団地（特殊建築定期点検及び報告）

団地名	棟	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
北円山団地	1.2			○									
南7条団地	1.3			○									

㊐ 8月24

様式1－2⑦

（中央）区　法定点検実施予定団地（建築設備定期点検及び報告）

団地名	棟	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
北円山団地	1.2			○									
南7条団地	1.3			○									

様式1－2⑦

（東）区　法定点検実施予定団地（建築設備定期点検及び報告）

団地名	棟	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
美香保団地	4.6.7.8			○									
丘珠団地	1～4			○									
光星団地	1～6.8.9			○									
北栄団地	4.7.8 13.14			○									
北東団地	1～9			○									
元町中央団地	1～6			○									
苗穂団地	1～4			○									
東苗穂団地	1.4			○									
札苗団地	2.3.4 7.9.10			○									
伏古団地	1～10 13～16			○									
開成団地	A.B.C			○									
北21条団地	1.2			○									
メゾンエスポワールN37	1			○									
メゾンド東麻生	1			○									
パレメゾン元町	1			○									
ジュネス38	1			○									
ライフステージN42	1			○									
栄町	1			○									
東雁来団地	1～3			○									

様式1－2⑦

（白石）区　法定点検実施予定団地（建築設備定期点検及び報告）

団地名	棟	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
白石中央団地	1.2			○									
南郷団地	1～13			○									
本郷団地	1～4			○									
菊水上町団地	1.2			○									
東川下N団地	1～8			○									
東川下S団地	1～6			○									

様式１－２⑧

（東）区　法定点検実施予定団地　（自家用工作物定期点検）

団地名	棟	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
光星団地	3	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
光星団地	6	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
光星団地	9	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

様式1－2⑨

（東）区　法定点検実施予定団地（連結送水管耐圧試験）

団地名	棟	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
光星団地	3.5.9				○								
美香保団地	7.8				○								
開成B団地	1				○								
メゾンド東麻生	1				○								
ジュネス38	1				○								
ライフステージN42	1				○								

(土) 8/18.

様式1－2⑨

（白石）区　法定点検実施予定団地（連結送水管耐圧試験）

団地名	棟	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
菊水上町団地	2				○								

様式1－2⑨

（東）区　法定点検実施予定団地　（消火栓ホース耐圧試験）

団地名	棟	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
光星団地	3.9				○								
ライフステージN42	1				○								

様式1－3①

（東）区　整備事業実施予定団地　（非常用バッテリー交換）

団地名	棟	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
苗穂団地	1.2				○								
札苗団地	2.3.5～9				○								
東新道団地	1				○								
丘珠団地	2				○								

(仕) 81/25

様式1－3①

（白石）区　整備事業実施予定団地（非常用バッテリー交換）

団地名	棟	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
南郷団地	12.13				○								
北郷団地	1.2				○								

様式1－3②

（東）区　整備事業実施予定団地（非常用照明一交換）

団地名	棟	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
光星団地	3				○								
東苗穂団地	1.2				○								

仕 別26

様式1－3③

（中央）区　整備事業実施予定団地（遊具管理）

団地名	棟	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
北円山団地	1.2	○											
南7条団地	1～3	○											
桑園北団地	1～3	○											

様式1－3③

(東)区　整備事業実施予定団地　(遊具管理)

団地名	棟	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
光星団地	1.4.9	○											
北東団地	1～9	○											
苗穂団地	1～4	○											
栄町団地	1	○											
開成団地	A.B.C	○											
東苗穂団地	1～6	○											
伏古団地	1～10 13～16	○											
札苗団地	1～10	○											
丘珠団地	1～4	○											
東新道団地	1～3	○											
美香保団地	1～10	○											
北栄団地	1～14	○											
元町中央団地	1～6	○											
北21条団地	1.2	○											
東雁来団地	1～3	○											

様式1－3③

（白石）区　整備事業実施予定団地（遊具管理）

団地名	棟	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
白石中央団地	1.2	○											
南郷団地	1～13	○											
本郷団地	1～6	○											
東札幌団地	1～4	○											
東川下N団地	1～8	○											
東川下S団地	1～6	○											
北郷団地	1～12	○											

様式1－3⑤

（東）区　整備事業実施予定団地（排水管改修）

団地名	棟	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
●●団地	今後の排水管改修業務計画のについて、令和2年3月30日（火）札幌市と指定管理者が協議した結果、他の指定管理者よりも1件あたりの工事金額が高いため、再度、工事業者の選定と見積もりを依頼し、札幌市と協議の上、計画を進めて行きます。												