

実施方針等に関する質問書及び意見書への回答

提出質問・意見数	11
----------	----

No	書類名	頁	大項目	中項目	小項目	細目	項目名	質問・意見の内容	回答
1	要求水準書	12 16	3 4	3.2 4.2	3.2.2 4.2.2		設計担当者 工事監理 担当者	構成企業から委託または下請負となった協力企業が、設計担当者および工事監理担当者を担う場合、その協力企業は「実施方針P7 3.2.2」の要件は満たさなくてよいと考えてよろしいですか。 なお、その協力企業は耐震改修計画の作成および耐震改修計画に係る第三者機関の判定取得業務には関わりません。	お見込みのとおりです。 なお、要求水準書(案)p12「3.2.2. 設計担当者(主任技術者)」、p16「4.2.2. 工事監理担当者」に記載の要件は満たしてください。
2	要求水準書	13	3	3.5		(1)	本市の保有する耐震診断・改修計画	住宅部分改修内容への変更対応を除き、耐震診断報告書自体の見直しは必要ですか。	耐震改修計画に変更が無ければ見直しは不要と考えられますが、例えば評定の再取得等、本事業の実施に必要な対応をしてください。
3	要求水準書	2	1	1.5		(1) (4)	本事業の基本方針	増築段階は、耐震性確保のため撤去して新設することは可能ですか。	ご提案可能と考えますが、確認申請の有無、事業費や工期等を踏まえご提案ください。
4	要求水準書	14	3	3.6		エ (ア)	設計業務	本件が一団地認定の変更の可能性があるとお考えの根拠をご指示ください。	原則不要と考えますが、必要な場合は事業者にて対応ください。
5	要求水準書	22	6	6.1			許認可及び各種申請等	本件が確認申請対象となるとお考えの根拠をご指示ください。	原則不要と考えますが、上記No3のように必要な場合は事業者にて対応ください。
6	要求水準書	22	6	6.2			交付金及び補助金	交付金及び補助金の具体的な名称をご指示下さい。	地域居住機能再生推進事業費補助金の利用を予定しています。
7	要求水準書	29	9	9.1			住戸詳細図	住戸内プランについて、車椅子への配慮などのバリアフリー化をどの程度まで求めますか。	可能な範囲での段差解消、手すりの設置等を想定します。
8	別添資料2						設計業務に係る成果物	積算内訳書はRIBCでなくてもよろしいですか。	3月公表予定の募集要項等にお示しします。
9	別添資料2						設計業務に係る成果物	積算数量計算書・集計表は、公共工事の積算基準に則った体裁が必要ですか。それとも施工会社の積算時のバックデータに代えることは可能ですか。	公共建築工事積算基準(国土交通省大臣官房官庁営繕部)、公共建築数量積算基準(国土交通省大臣官房官庁営繕部)、公共建築設備数量積算基準(国土交通省大臣官房官庁営繕部)に基づき作成してください。
10	別添資料8-1	15						近隣の医療施設で配慮すべき医療機器はMRI以外にありますか。 また、配慮すべき医療行為があればご指示ください。	3月公表予定の募集要項等にお示しします。
11	別添資料8-1							写真No23を見ますと中廊下に消火器ボックスなどの突出物があり、廊下有効幅員W1600が確保できていないように見受けられます。 確保出来ない場合は埋め込み式にするなどの措置が必要でしょうか。	必要な廊下有効幅員を確保するために、消火器ボックスの埋め込みや位置の調整等の措置を実施してください。