

## 【札幌版次世代住宅に係るアンケート】

貴社名：\_\_\_\_\_ (ご担当者：\_\_\_\_\_  
電話番号：\_\_\_\_\_  
e-mail アドレス：\_\_\_\_\_

○貴社が令和6年度（令和6年4月～令和7年3月）に札幌市内で着工した新築戸建て住宅についてお聞きします。

問1 札幌市内における着工件数を教えてください

件

問2 問1の住宅における外皮平均熱貫流率（UA値）、相当隙間面積（C値）のおおよその内訳を教えてください

[UA値 (W/(m<sup>2</sup>・K))]

0.18 以下 (プラチナ相当)	件
0.20 以下 (等級 7 : ゴールド相当)	件
0.28 以下 (等級 6 : シルバー相当)	件
0.40 以下 (等級 5 : ブロンズ、ZEH 基準相当)	件
0.46 以下 (等級 4 : 省エネ基準相当)	件
0.46 を超える	件

[C 値 (cm<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>)]

0.5 以下	件
1.0 以下	件
1.0 を超える	件
測定していない	件

○貴社の住宅の仕様についてお聞きします。（令和7年8月現在）

問3 貴社が標準仕様とする住宅のUA値、C値を教えてください

[UA値 (W/(m<sup>2</sup>・K))]

- ア. 0.18 以下 イ. 0.20 以下 ウ. 0.28 以下 エ. 0.40 以下 オ. 0.46 以下 カ. 0.46 を超える  
キ. 設定していない

[C 値 (cm<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>)]

- ア. 0.5 以下 イ. 1.0 以下 ウ. 1.0 を超える エ. 設定していない

○札幌版次世代住宅基準についてお聞きします

問4 貴社の従業員のうち、どのくらいの方が札幌版次世代住宅基準を知っていますか？

1. 0～2割 2. 2～4割 3. 4～6割 4. 6～8割 5. 8～10割

問5 建主・買主のどのくらいの方が札幌版次世代住宅基準を知っていますか？

1. 0～2割 2. 2～4割 3. 4～6割 4. 6～8割 5. 8～10割

問6 高断熱・高気密住宅（ここでは UA 値 0.20 以下の住宅とします）を希望する建主・買主はどのくらいいますか？（当初希望していたが、最終的に高断熱・高気密住宅にしなかった場合も含みます）

1. 0～2割 2. 2～4割 3. 4～6割 4. 6～8割 5. 8～10割

問7 高断熱・高気密住宅を建築する際、建主と設計者（施工者）どちらからの提案が多いですか？

1. 建主 2. 設計者（施工者） 3. 高断熱・高気密住宅が標準仕様となっている

⇒裏面へつづく

○札幌版次世代住宅基準についてお聞きします

問8 株エクスナレッジ主催『第9回日本エコハウス大賞』に、自治体賞が創設されたことを知っていますか？

1. 知っている      2. 知らない

問9 貴社では施主に対して、太陽光発電設備と蓄電設備の設置を推奨していますか？

1. すでに両方推奨している      2. すでに太陽光発電設備を推奨している  
3. すでに蓄電池を推奨している      4. 検討中  
5. 両方推奨する予定      6. 太陽光発電設備のみ推奨する予定  
7. 蓄電池のみ推奨する予定      8. 今後推奨する予定はない  
9. その他（自由記述：      )

問10 札幌市内で高断熱・高気密住宅が普及するための支援策について、どのような支援があると良いかお聞かせください（複数回答可）

1. 施工事例を住宅雑誌に掲載する      2. 高断熱・高気密住宅の設計・施工マニュアル  
3. 事業者向けの技術的な講習会      4. 市民向けの説明会やチラシ配布  
5. 補助金・金利優遇      6. 費用対効果を示す試算例の公開  
7. その他（自由記述：      )

○既存住宅のZEH基準相当の断熱改修についてお聞きします

問11 貴社は、既存住宅の断熱改修事業に取り組む予定はありますか？

1. すでに取り組んでいる      2. 検討中      3. 取り組む予定はない

問12 既存住宅の断熱改修が普及するための支援策について、どのような支援があると良いかお聞かせください（複数回答可）

1. 施工事例を住宅雑誌に掲載する      2. 高断熱・高気密住宅の設計・施工マニュアル  
3. 事業者向けの技術的な講習会      4. 市民向けの説明会やチラシ配布  
5. 補助金・金利優遇      6. 費用対効果を示す試算例の公開  
7. その他（自由記述：      )

問13 既存集合住宅のZEH基準相当に断熱改修をする場合、補助金が活用できるとしたら、改修を検討したいと思いますか？

1. 補助金があれば検討したい      2. 補助金の額によっては検討したい      3. 検討しない

○札幌版次世代住宅の制度等全体について

問14 札幌版次世代住宅の制度等全体に関するご意見・ご要望がございましたら、ご記入をお願いします。

---

アンケートは以上となります。ご回答いただきありがとうございました。

【本アンケートへの問い合わせ先・郵送先】

〒060-8611 札幌市中央区北1条西2丁目 札幌市役所本庁舎7階北  
札幌市都市局市街地整備部住宅課 小野、小林

TEL：011-211-2807、FAX：011-218-5144、E-Mail：[jutakukikaku@city.sapporo.jp](mailto:jutakukikaku@city.sapporo.jp)