

## 【 札幌版次世代住宅に係るアンケート 】

貴社名： \_\_\_\_\_（ご担当者： \_\_\_\_\_）  
電話番号： \_\_\_\_\_  
e-mail アドレス： \_\_\_\_\_

○貴社が令和6年度（令和6年4月～令和7年3月）に札幌市内で着工した新築戸建て住宅についてお聞きます。

問1 札幌市内における着工件数を教えてください

件

問2 問1の住宅における外皮平均熱貫流率（ $U_A$  値）、相当隙間面積（ $C$  値）のおおよその内訳を教えてください

〔 $U_A$  値 ( $W/(m^2 \cdot K)$ )〕

0.18 以下（プラチナ相当）	件
0.20 以下（等級 7：ゴールド相当）	件
0.28 以下（等級 6：シルバー相当）	件
0.40 以下（等級 5：ブロンズ、ZEH 基準相当）	件
0.46 以下（等級 4：省エネ基準相当）	件
0.46 を超える	件

〔 $C$  値 ( $cm^2/m^2$ )〕

0.5 以下	件
1.0 以下	件
1.0 を超える	件
測定していない	件

○貴社の住宅の仕様についてお聞きます。（令和7年8月現在）

問3 貴社が標準仕様とする住宅の  $U_A$  値、 $C$  値を教えてください

〔 $U_A$  値 ( $W/(m^2 \cdot K)$ )〕

ア. 0.18 以下    イ. 0.20 以下    ウ. 0.28 以下    エ. 0.40 以下    オ. 0.46 以下    カ. 0.46 を超える  
キ. 設定していない

〔 $C$  値 ( $cm^2/m^2$ )〕

ア. 0.5 以下    イ. 1.0 以下    ウ. 1.0 を超える    エ. 設定していない

○札幌版次世代住宅基準についてお聞きます

問4 貴社の従業員のうち、どのくらいの方が札幌版次世代住宅基準を知っていますか？

1. 0～2 割      2. 2～4 割      3. 4～6 割      4. 6～8 割      5. 8～10 割

問5 建主・買主のどのくらいの方が札幌版次世代住宅基準を知っていますか？

1. 0～2 割      2. 2～4 割      3. 4～6 割      4. 6～8 割      5. 8～10 割

問6 高断熱・高気密住宅（ここでは  $U_A$  値 0.20 以下の住宅とします）を希望する建主・買主はどのくらいいますか？（当初希望していたが、最終的に高断熱・高気密住宅にしなかった場合も含みます）

1. 0～2 割      2. 2～4 割      3. 4～6 割      4. 6～8 割      5. 8～10 割

問7 高断熱・高気密住宅を建築する際、建主と設計者（施工者）どちらからの提案が多いですか？

1. 建主    2. 設計者（施工者）    3. 高断熱・高気密住宅が標準仕様となっている

⇒裏面へつづく

## ○札幌版次世代住宅基準についてお聞きします

問8 (株)エクスナレッジ主催『第9回日本エコハウス大賞』に、自治体賞が創設されたことを知っていますか？

1. 知っている      2. 知らない

問9 貴社では施主に対して、太陽光発電設備と蓄電設備の設置を推奨していますか？

- |                  |                      |
|------------------|----------------------|
| 1. すでに両方推奨している   | 2. すでに太陽光発電設備を推奨している |
| 3. すでに蓄電池を推奨している | 4. 検討中               |
| 5. 両方推奨する予定      | 6. 太陽光発電設備のみ推奨する予定   |
| 7. 蓄電池のみ推奨する予定   | 8. 今後推奨する予定はない       |
| 9. その他(自由記述:     | )                    |

問10 札幌市内で高断熱・高気密住宅が普及するための支援策について、どのような支援があると良いかお聞かせください(複数回答可)

- |                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| 1. 施工事例を住宅雑誌に掲載する | 2. 高断熱・高気密住宅の設計・施工マニュアル |
| 3. 事業者向けの技術的な講習会  | 4. 市民向けの説明会やチラシ配布       |
| 5. 補助金・金利優遇       | 6. 費用対効果を示す試算例の公開       |
| 7. その他(自由記述:      | )                       |

## ○既存住宅の ZEH 基準相当の断熱改修についてお聞きします

問11 貴社は、既存住宅の断熱改修事業に取り組む予定はありますか？

1. すでに取り組んでいる      2. 検討中      3. 取り組む予定はない

問12 既存住宅の断熱改修が普及するための支援策について、どのような支援があると良いかお聞かせください(複数回答可)

- |                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| 1. 施工事例を住宅雑誌に掲載する | 2. 高断熱・高気密住宅の設計・施工マニュアル |
| 3. 事業者向けの技術的な講習会  | 4. 市民向けの説明会やチラシ配布       |
| 5. 補助金・金利優遇       | 6. 費用対効果を示す試算例の公開       |
| 7. その他(自由記述:      | )                       |

問13 既存集合住宅の ZEH 基準相当に断熱改修をする場合、補助金が活用できるとしたら、改修を検討したいと思いますか？

1. 補助金があれば検討したい      2. 補助金の額によっては検討したい      3. 検討しない

## ○札幌版次世代住宅の制度等全体について

問14 札幌版次世代住宅の制度等全体に関するご意見・ご要望がございましたら、ご記入をお願いします。

---

---

アンケートは以上となります。ご回答いただきありがとうございました。

【本アンケートへの問い合わせ先・郵送先】

〒060-8611 札幌市中央区北1条西2丁目 札幌市役所本庁舎7階北  
札幌市都市局市街地整備部住宅課 小野、小林

TEL: 011-211-2807、FAX: 011-218-5144、E-Mail: [jutakukikaku@city.sapporo.jp](mailto:jutakukikaku@city.sapporo.jp)