

【 札幌版次世代住宅に係るアンケート 】

貴社名： _____（ご担当者： _____）
電話番号： _____
e-mail アドレス： _____

○貴社が令和5年度（令和5年4月～令和6年3月）に札幌市内で着工した新築戸建て住宅についてお聞きします。

問1 札幌市内における着工件数を教えてください

件

問2 問1の住宅における外皮平均熱貫流率（ U_A 値）、相当隙間面積（ C 値）のおおよその内訳を教えてください

〔 U_A 値 ($W/(m^2 \cdot K)$)〕

0.18 以下（プラチナ相当）	件
0.20 以下（等級 7：ゴールド相当）	件
0.28 以下（等級 6：シルバー相当）	件
0.40 以下（等級 5：ブロンズ、ZEH 基準相当）	件
0.46 以下（等級 4：省エネ基準相当）	件
0.46 を超える	件

〔 C 値 (cm^2/m^2)〕

0.5 以下	件
1.0 以下	件
1.0 を超える	件
測定していない	件

○貴社の住宅の仕様についてお聞きします。（令和6年7月現在）

問3 貴社が標準仕様とする住宅の U_A 値、 C 値を教えてください

〔 U_A 値 ($W/(m^2 \cdot K)$)〕

ア. 0.18 以下 イ. 0.20 以下 ウ. 0.28 以下 エ. 0.40 以下 オ. 0.46 以下 カ. 0.46 を超える
キ. 設定していない

〔 C 値 (cm^2/m^2)〕

ア. 0.5 以下 イ. 1.0 以下 ウ. 1.0 を超える エ. 設定していない

○札幌版次世代住宅基準についてお聞きします

問4 貴社の従業員のうち、どのくらいの方が札幌版次世代住宅基準を知っていますか？

1. 0～2 割 2. 2～4 割 3. 4～6 割 4. 6～8 割 5. 8～10 割

問5 建主・買主のどのくらいの方が札幌版次世代住宅基準を知っていますか？

1. 0～2 割 2. 2～4 割 3. 4～6 割 4. 6～8 割 5. 8～10 割

問6 高断熱・高気密住宅（ここでは U_A 値 0.20 以下の住宅とします）を希望する建主・買主はどのくらいいますか？（当初希望していたが、最終的に高断熱・高気密住宅にしなかった場合も含みます）

1. 0～2 割 2. 2～4 割 3. 4～6 割 4. 6～8 割 5. 8～10 割

問7 高断熱・高気密住宅を建築する際、建主と設計者（施工者）どちらからの提案が多いですか？

1. 建主 2. 設計者（施工者） 3. 高断熱・高気密住宅が標準仕様となっている

⇒裏面へつづく

○新しい札幌版次世代住宅基準についてお聞きします

問8 令和5年度に改正された札幌版次世代住宅基準の内容を知っていますか？（別紙参照）

1. 知っている 2. 知らない

問9 新しい札幌版次世代住宅基準では、太陽光発電設備と蓄電設備の設置を要件化しましたが、貴社では施主に対して、太陽光発電設備と蓄電設備の設置を推奨していますか？

1. 両方推奨する予定 2. 太陽光発電設備のみ推奨する予定 3. 検討中 4. 今後推奨する予定はない
5. すでに太陽光発電設備の設置を推奨している 6. すでに両方推奨している

問10 基準の改正とともに札幌版次世代住宅を対象とした建設費の補助金の見直しを行いました（別紙参照）。今年度は、プラチナ：15件、ゴールド：25件、シルバー：5件の補助を予定しています。この補助金額と予定件数についてお尋ねいたします。

1. このままでよい 2. 補助金額を減らして補助件数を増やしてほしい
3. 補助件数を減らしてでも各等級の補助金額を増やしてほしい
4. 補助金を交付する等級はプラチナのみでよい 5. その他（自由記述： ）

問11 札幌市内で高断熱・高気密住宅が普及するための支援策について、どのような支援があると良いかお聞かせください（複数回答可）

- | | |
|---------------------|-------------------------|
| 1. 施工事例を住宅雑誌に掲載する | 2. 高断熱・高気密住宅の設計・施工マニュアル |
| 3. 事業者向けの技術的な講習会 | 4. 市民向けの説明会やチラシ配布 |
| 5. 補助金・金利優遇 | 6. 費用対効果を示す試算例の公開 |
| 7. その他（自由記述： ） | |

○既存住宅のZEH基準相当の断熱改修についてお聞きします

問12 貴社は、既存住宅の断熱改修事業に取り組む予定はありますか？

1. すでに取り組んでいる 2. 検討中 3. 取り組む予定はない

問13 既存住宅の断熱改修が普及するための支援策について、どのような支援があると良いかお聞かせください（複数回答可）

- | | |
|---------------------|-------------------------|
| 1. 施工事例を住宅雑誌に掲載する | 2. 高断熱・高気密住宅の設計・施工マニュアル |
| 3. 事業者向けの技術的な講習会 | 4. 市民向けの説明会やチラシ配布 |
| 5. 補助金・金利優遇 | 6. 費用対効果を示す試算例の公開 |
| 7. その他（自由記述： ） | |

○札幌版次世代住宅の制度等全体について

問14 札幌版次世代住宅の制度等全体に関するご意見・ご要望がございましたら、ご記入をお願いします。

アンケートは以上となります。ご回答いただきありがとうございました。

【本アンケートへの問い合わせ先・郵送先】

〒060-8611 札幌市中央区北1条西2丁目 札幌市役所本庁舎7階北

札幌市都市局市街地整備部住宅課 小野、一條

TEL：011-211-2807、FAX：011-218-5144、E-Mail：jutakukikaku@city.sapporo.jp