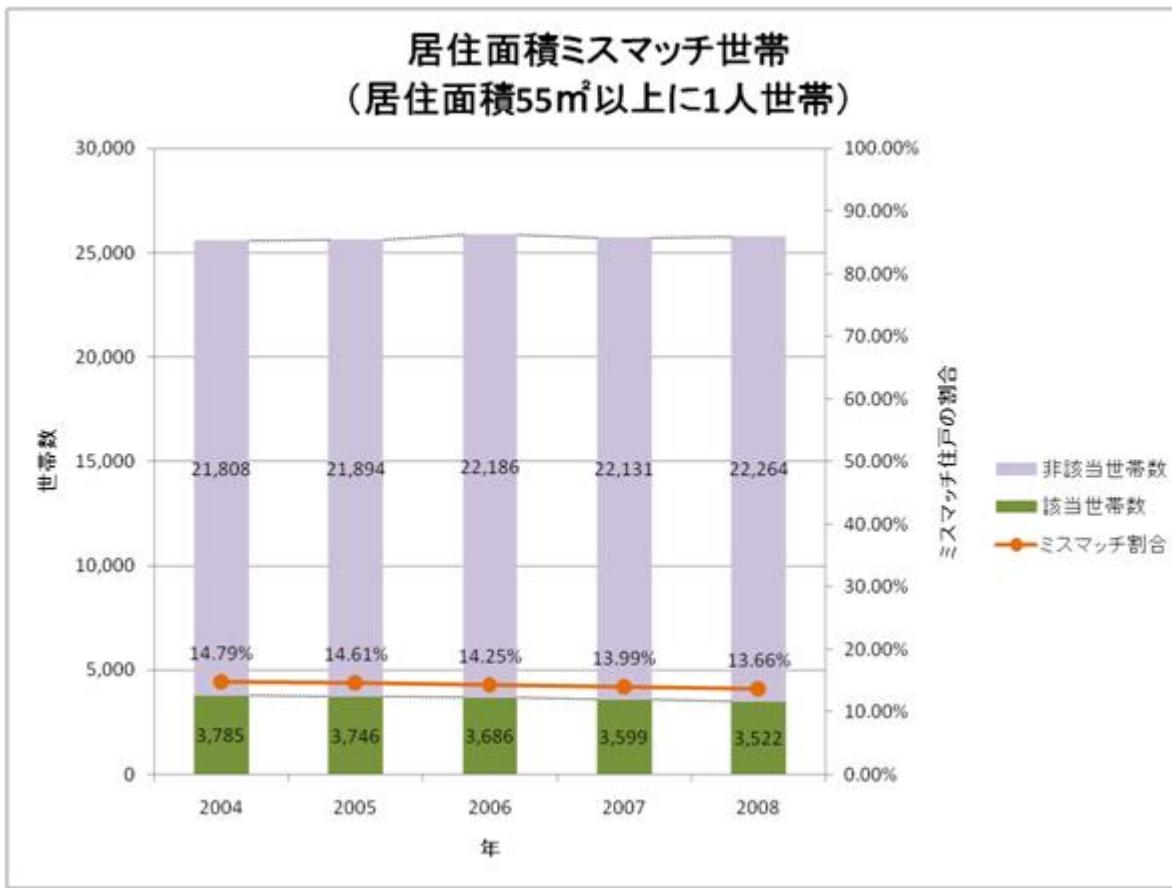


市営住宅の現状【追加】

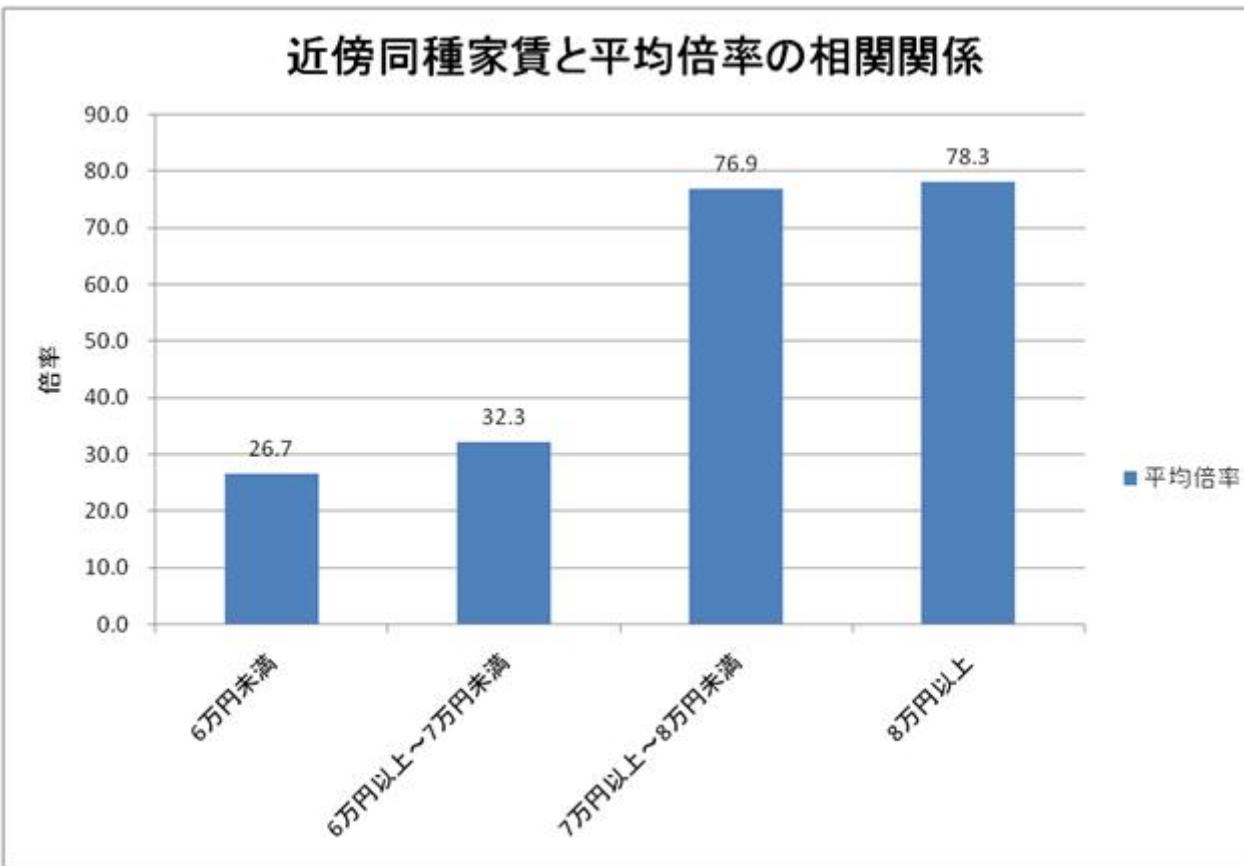
平成22年2月5日
札幌市住まいの協議会事務局

(1)居住面積のミスマッチ



- ・55m²以上に1人で住んでいる世帯は3,500戸強、全体の13.6%
- 市営住宅の居住面積
56m²未満の住戸が9,888戸(39%)、56m²以上の住戸が15,580戸(61%) [H17.9末]

(2) 近傍同種家賃と応募倍率(平均)の関係



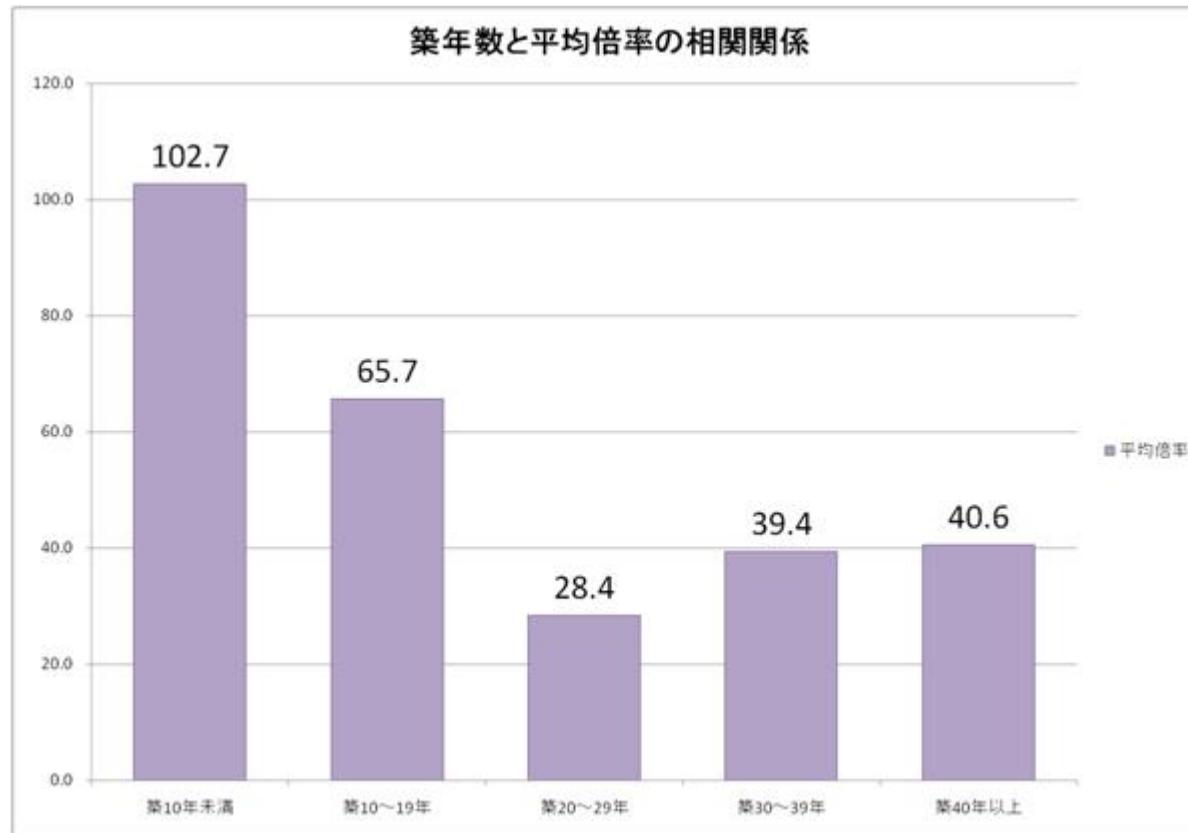
札幌市住宅課調べ(H19、H20)

- ・「近傍同種家賃」 = 「利便性」が高ければ高いほど倍率が高い。

近傍同種家賃 公営住宅法で定められている。

入居者の収入を考慮しない場合のその住宅の使用料のこと。

(3) 築年数と応募倍率(平均)の関係



札幌市住宅課調べ(H19、H20)

- ・築年数が10年未満の建物の倍率が非常に高い。(100倍超)
- ・築20年以降については、築年数と倍率の比例関係はない。

平成21年度市営住宅 後期空き家及び新設募集応募状況表

単身向けの一般住宅(応募者数順に並び替え)

平成21年度市営住宅 後期空き家及び新設募集応募状況表

家族向けの一般住宅(応募者数順に並び替え)

申込番号	団地名	型式	建物		部屋の設備			ランク別家賃の推定(百円)				応募者数	
			階	EV	建設	浴室	暖房	ガス	1	2	3	4	
127	稲積S	3DK	5階建の5階		昭59	ベース	併用	天然	233	269	308	347	募集割れ
63	伏古	3DK	5階建の5階		昭49	ベース	煙突	プロパン	158	182	208	235	1
64	伏古	2DK	5階建の5階		昭48	ベース	煙突	プロパン	129	149	171	193	1
65	伏古	3DK	5階建の5階		昭50	ベース	煙突	プロパン	163	188	216	243	1
70	※光星	2DK	5階建の4階		昭47	集中	集中	天然	127	—	—	—	1
130	稲積S	3DK	5階建の4階		昭59	ベース	煙突	天然	223	257	294	332	1
133	稲積N	2DK	5階建の3階		昭57	ベース	煙突	天然	174	201	230	260	1
57	北栄	2DK	5階建の5階		昭55	ベース	煙突	天然	177	204	233	263	2
90	月寒B	3DK	4階建の4階		昭54	ベース	煙突	天然	218	252	288	325	2
104	里塚	3DK	5階建の3階		昭62	ユ式②	併用	天然	223	257	294	332	2
110	北野	3DK	4階建の4階		昭59	ベース	煙突	プロパン	222	256	293	330	2
66	伏古	3DK	5階建の5階		昭50	ベース	煙突	プロパン	163	188	216	243	3
69	※光星	2DK	5階建の4階		昭47	集中	集中	天然	127	—	—	—	3
76	東川下N	3DK	5階建の5階		昭53	ベース	煙突	天然	185	213	244	275	3
92	月寒C	3DK	5階建の5階		昭57	ベース	煙突	天然	225	260	298	336	3
99	西岡N	3DK	5階建の5階		昭62	ユ式②	併用	天然	266	307	351	396	3
107	里塚	3DK	5階建の3階		平1	ユ式②	併用	天然	226	261	298	336	3
113	清田	3DK	5階建の5階		昭57	ベース	煙突	プロパン	215	248	284	320	3
122	山口	2LDK	10階建の3階	○	平9	ユニット	TES	プロパン	270	311	356	402	3
96	月寒D	3DK	5階建の5階		昭51	ベース	煙突	天然	199	229	262	296	4
105	里塚	3DK	5階建の5階		昭62	ユ式②	併用	天然	224	258	296	333	4
123	山口	2LDK	10階建の4階	○	平9	ユニット	TES	プロパン	270	311	356	402	4
131	稲積N	3DK	5階建の4階		昭58	ベース	煙突	天然	229	264	302	341	4
137	曙2条	3DK	5階建の5階		昭62	ユ式②	併用	天然	241	279	319	360	4
49	屯田緑の里B	3DK	5階建の4階		平1	ユ式②	併用	天然	237	273	312	352	5
62	伏古	3DK	5階建の5階		昭49	ベース	煙突	プロパン	158	182	208	235	5
106	里塚	3DK	5階建の3階		平1	ユ式②	併用	天然	226	261	298	336	5
132	稲積N	3DK	5階建の1階		昭58	ベース	煙突	天然	225	259	297	335	5
138	曙2条	3DK	5階建の5階		昭62	ユ式②	併用	天然	230	266	304	343	5
103	里塚	3DK	5階建の2階		昭62	ユ式②	併用	天然	228	264	302	340	7
119	千代ヶ丘西	3DK	3階建の3階		昭60	ベース	煙突	プロパン	227	261	299	337	7
67	伏古	3DK	5階建の3階		昭50	ベース	煙突	プロパン	162	187	214	242	8
77	東川下N	4K	5階建の3階		昭52	ベース	煙突	天然	207	239	273	308	8
95	月寒C	3DK	5階建の3階		昭56	ベース	煙突	天然	221	255	292	330	8
111	北野	3DK	4階建の1階		昭59	ベース	煙突	プロパン	238	274	314	354	8
112	清田	3DK	5階建の3階		昭57	ベース	煙突	プロパン	207	239	273	308	8
128	稲積S	3DK	5階建の3階		昭59	ベース	煙突	天然	232	268	306	346	9
135	宮の沢	3DK	5階建の5階		昭60	ベース	併用	天然	240	277	316	357	9
141	星置駅前	3DK	5階建の5階		平1	ユニット	併用	天然	259	299	343	386	9
68	※光星	2DK	12階建の9階	○	昭52	集中	集中	天然	151	—	—	—	10
89	月寒A	3DK	5階建の3階		昭55	ベース	煙突	天然	223	258	295	332	10
109	北野	3LDK	4階建の4階		昭59	ベース	煙突	プロパン	251	290	332	374	10
124	山口	3LDK	6階建の4階	○	平10	ユニット	TES	プロパン	313	361	413	466	10
60	苗穂	3DK	5階建の3階		昭57	ベース	煙突	天然	227	262	300	338	11
108	里塚	3DK	5階建の5階		平3	ユニット	併用	天然	250	288	330	372	12
140	前田公園	3DK	4階建の4階		平2	ユニット	併用	天然	260	300	344	388	12
75	東川下S	3DK	5階建の4階		昭55	ベース	煙突	天然	204	235	269	304	13
98	西岡S	3DK	5階建の2階		昭59	ベース	併用	プロパン	243	280	320	361	13
118	見晴台西	3DK	3階建の1階		昭61	ユ式②	併用	プロパン	273	316	361	407	13
61	札苗	3DK	4階建の3階		昭58	ベース	煙突	プロパン	218	251	287	324	15
93	月寒C	3LDK	5階建の5階		昭58	ベース	煙突	天然	271	313	358	404	16
116	発寒8条	2DK	5階建の3階		昭59	ベース	併用	天然	190	219	251	283	16
129	稲積S	3DK	5階建の1階		昭59	ベース	煙突	天然	238	274	314	354	17
79	ひばりが丘E	2DK	5階建の4階		平2	ユニット	併用	天然	218	252	288	325	18
94	月寒C	3DK	5階建の2階		昭56	ベース	煙突	天然	226	261	299	337	18
120	富丘高台	3LDK	10階建の2階	○	平8	ユニット	TES	天然	310	358	409	462	18
136	曙2条	3DK	5階建の1階		昭62	ユ式②	併用	天然	247	285	326	368	18
71	光星	2DK	14階建の8階	○	昭51	集中	集中	天然	155	180	205	232	19
126	山口	2LDK	3階建の3階	○	平16	ユニット	TES	プロパン	266	307	351	396	22
101	西岡N	3DK	5階建の3階		昭62	ユ式②	併用	天然	267	308	352	397	23
139	前田公園	3LDK	4階建の4階		平2	ユニット	併用	天然	273	316	361	407	24
142	星置駅前	3DK	4階建の1階		昭63	ユニット	併用	天然	269	311	355	401	24
55	北栄	3DK	4階建の2階		昭54	ベース	煙突	天然	212	245	280	316	25
114	藤野	2DK	4階建の1階		平2	ユニット	FF灯油	プロパン	205	237	271	306	25
134	宮の沢	3DK	5階建の2階		昭61	ベース							