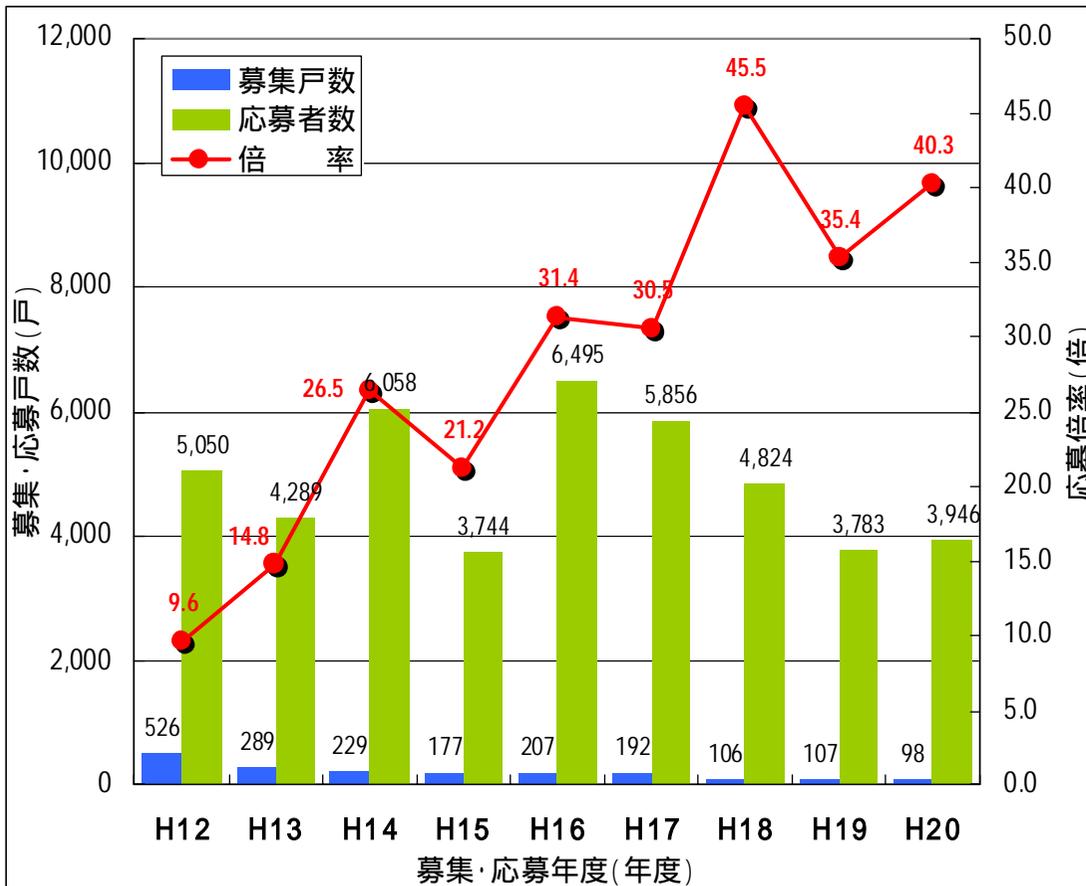
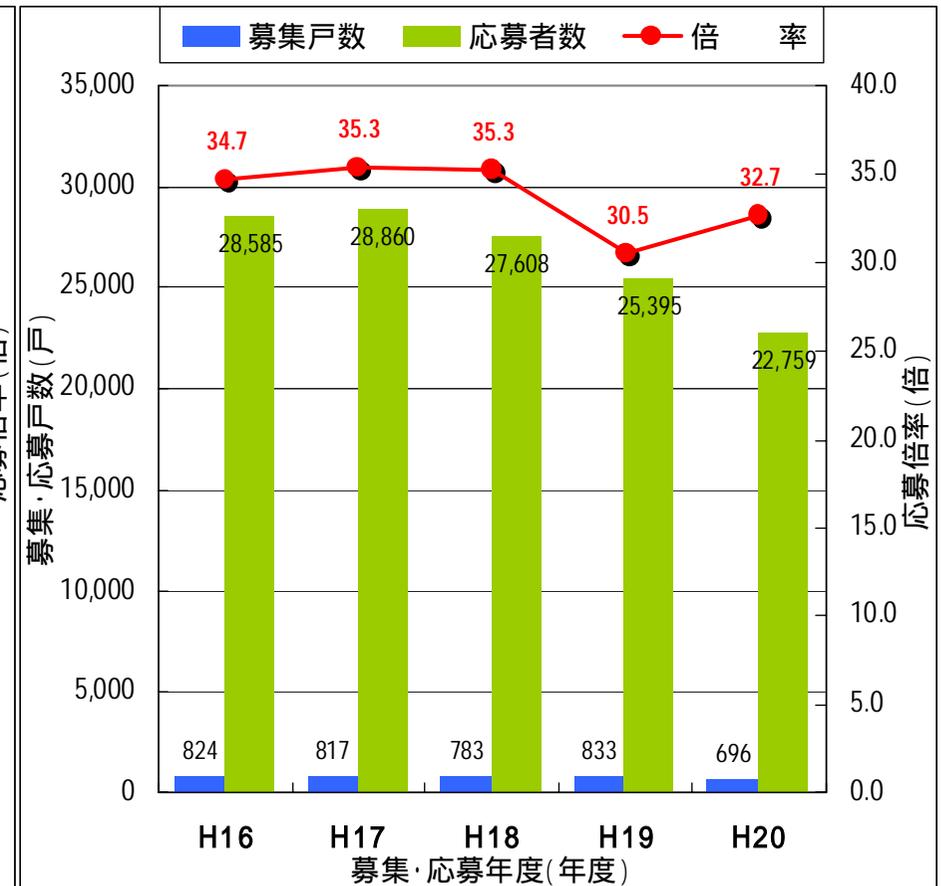


### (10) 応募倍率



【新設住宅】

出典: 札幌市調べ(H21)

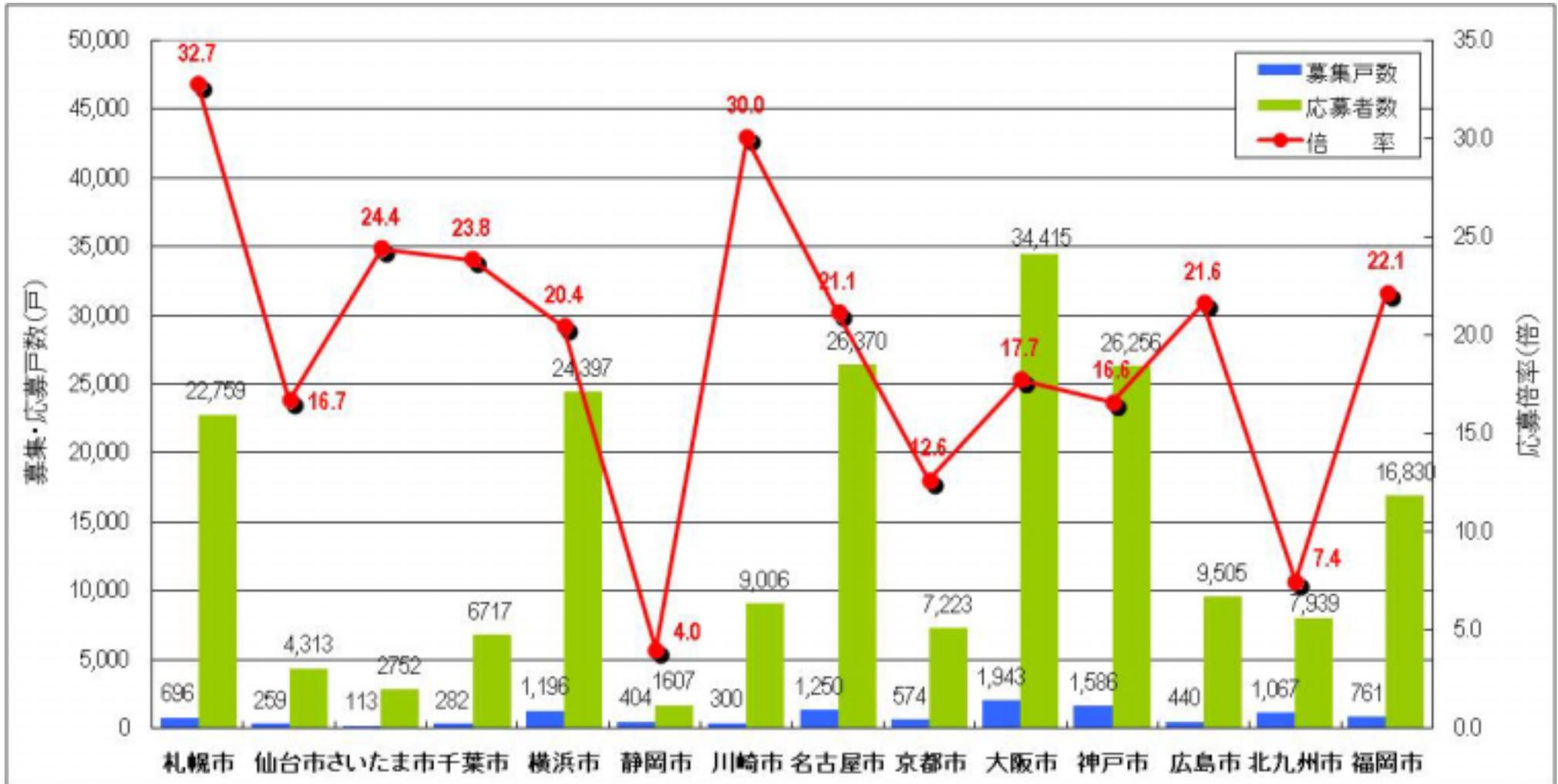


【空家住宅】

出典: 札幌市調べ(H21)

市営住宅への入居希望の申込倍率は、平成16年度以降、毎回30倍を超えている。  
 応募倍率は30倍台で推移しているが、応募者数は近年減少傾向

## (11) 応募倍率の政令市比較(H20年度)

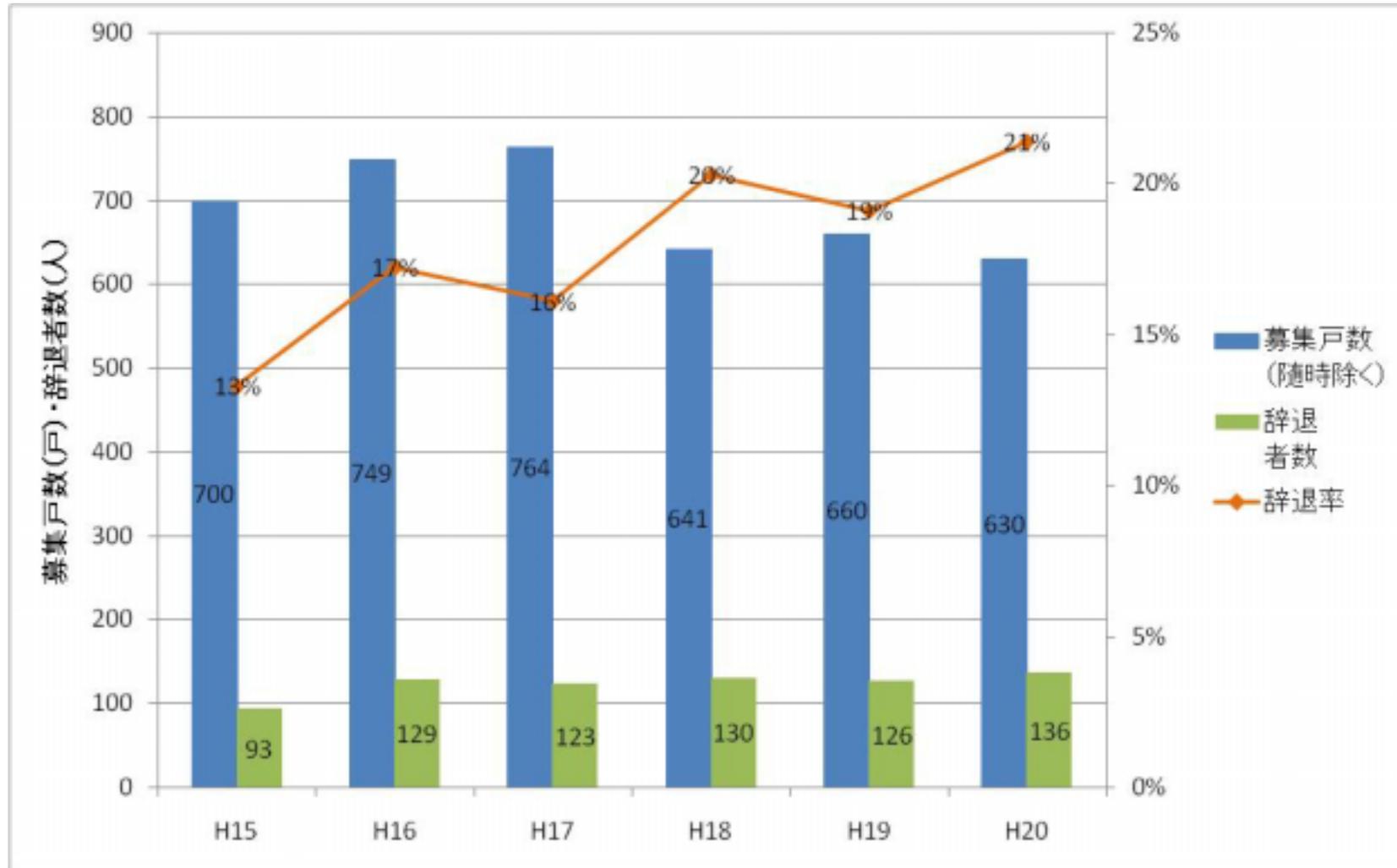


出典: 札幌市調べ(H21)

## 【空家住宅】

市営住宅への入居希望の申込倍率(空家住宅)を他の政令指定都市と比較すると、札幌市は最も倍率が高くなっている。

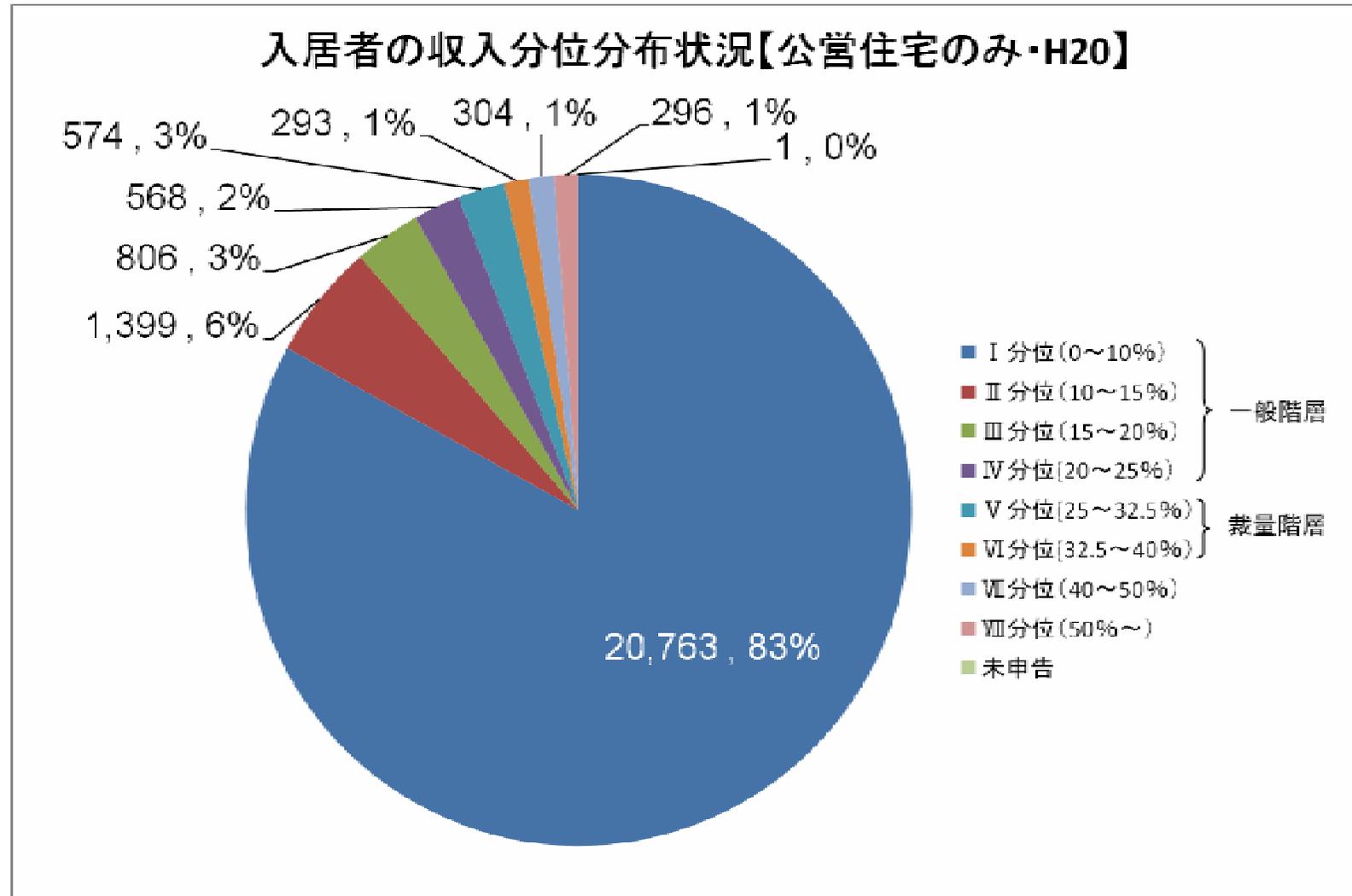
## (12) 辞退者数の推移(H15～20年度)



出典：札幌市調べ(H21)

過去6年では、1割～2割の当選辞退者が出ている。  
辞退理由は、「申込資格がなかった」、「入居時期があわなかった」など

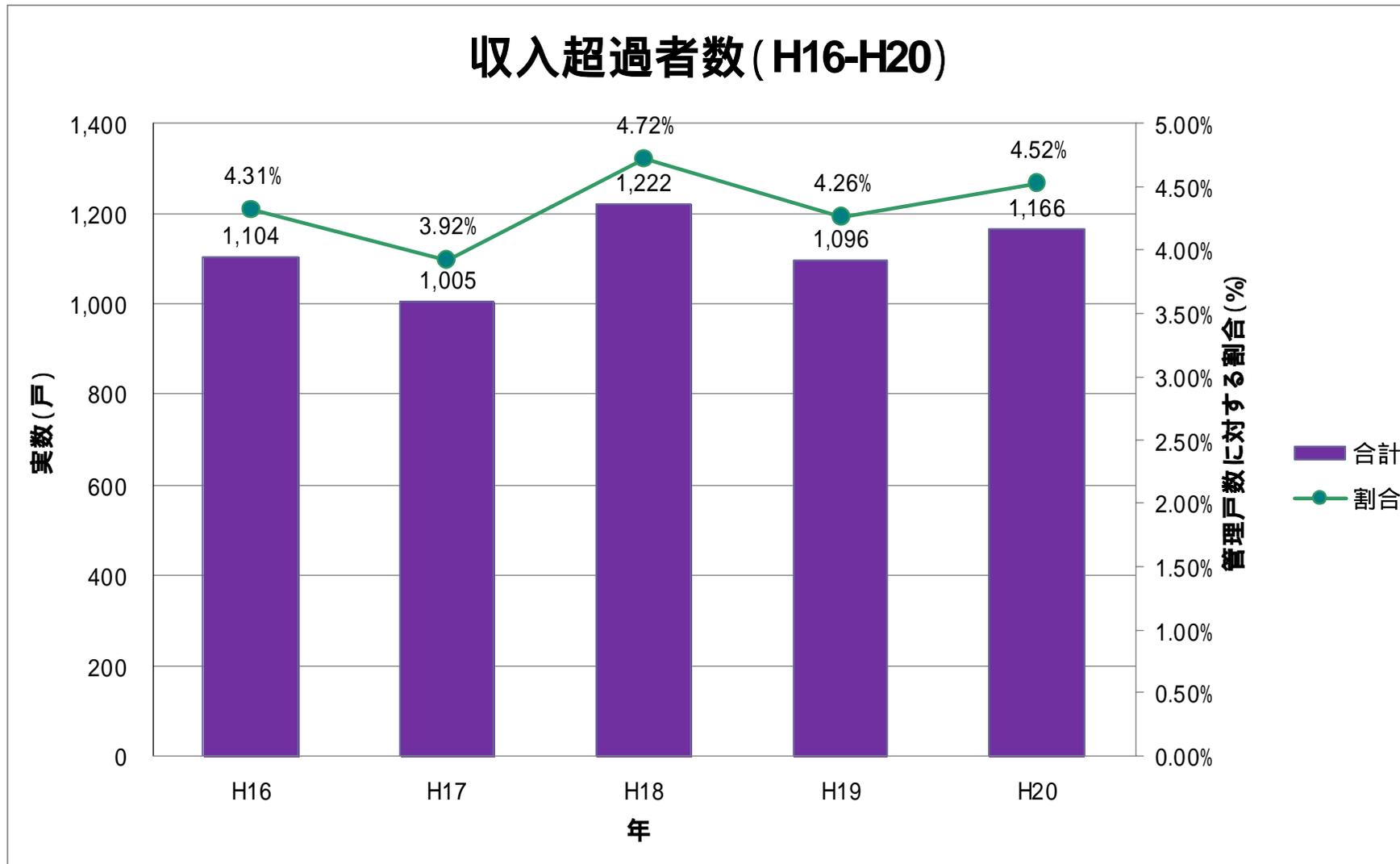
## (13) 入居者の収入分布(H20年度)



出典: 札幌市調べ(H21)

収入分位が I 分位(政令月収104,000円以下)の世帯が8割

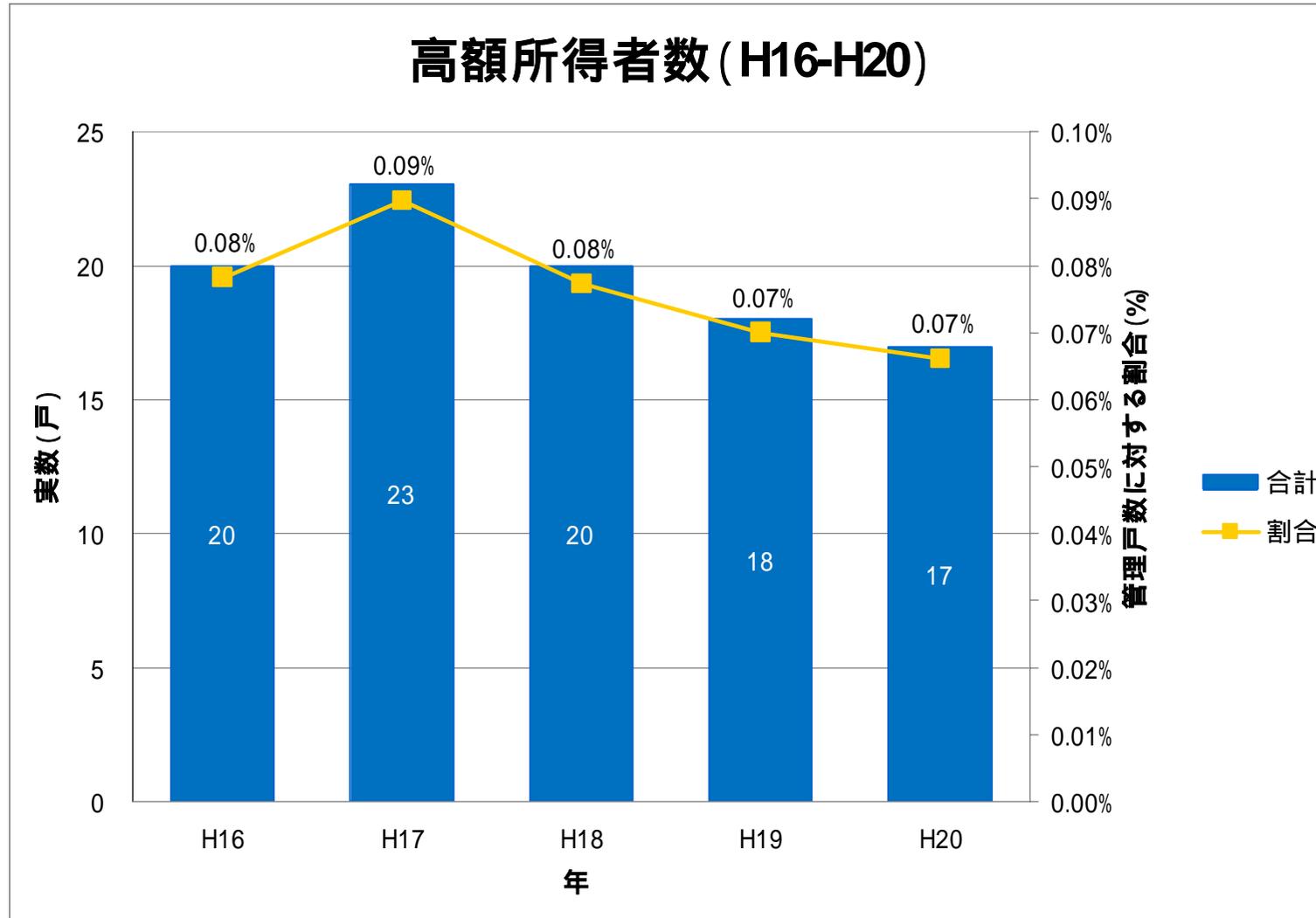
## (14) 収入超過者(H16~20年度)



出典: 札幌市調べ(H21)

収入超過者数は全世帯数の4%、1,000戸前後で推移している。

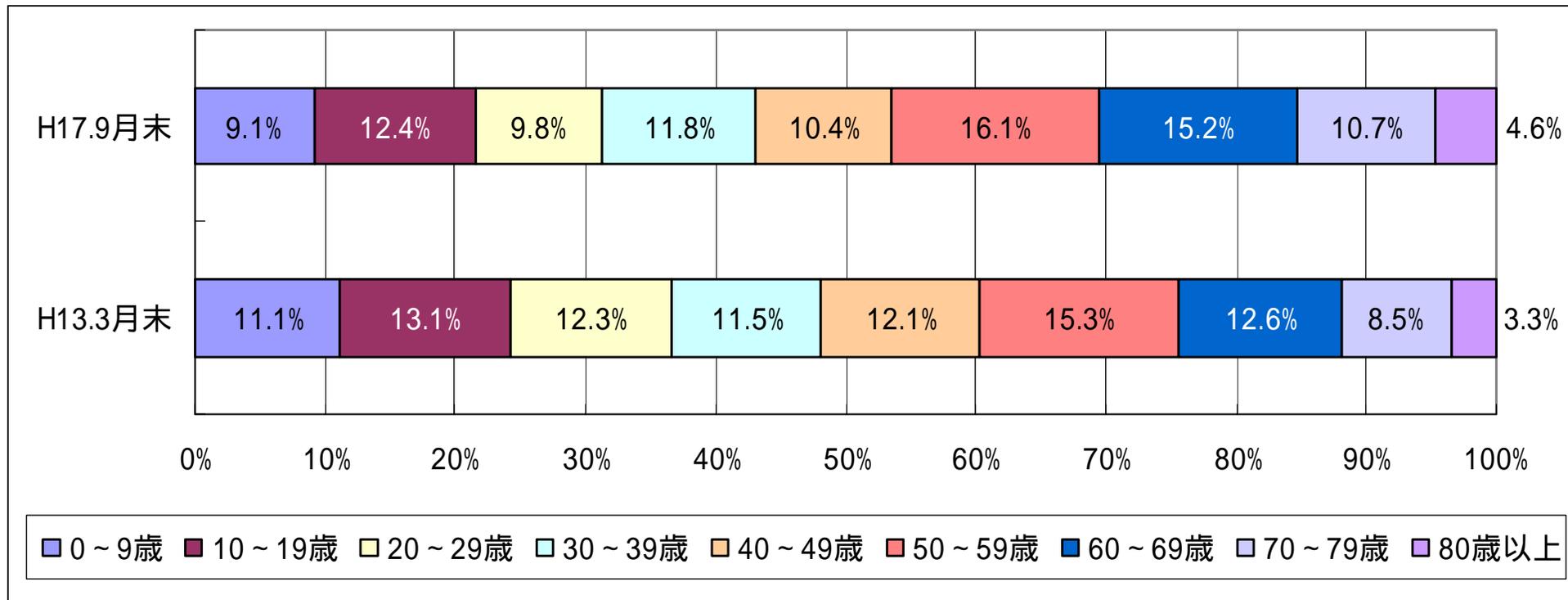
## (15) 高額所得者(H16~20年度)



出典: 札幌市調べ(H21)

高額所得者数は全世帯数の0.07%、20戸前後で推移している。

## (16) 年齢別入居者数 (H17年度)



出典：札幌市市営住宅ストック総合活用計画(H18)

入居者の年齢構成は、50歳代が16.1% (9,480人)と最も多く、60歳代が15.2% (8,979人)、10歳代が12.4% (7,305人)と続いている。

60歳以上の高齢者は30.4% (17,976人)となっており、市営住宅居住者に占める高齢者の割合が増加している。

10歳代以下は21.5% (12,681人)となっており、市営住宅居住者に占める若年層の割合が減少している。

## (17) 高齢化率(H20年度)

## 高齢化率の比較

高齢化率	区分	高齢化率
	市営住宅	28.2%
	札幌市	19.1%
	北海道	23.3%
	全国	22.1%

出典:札幌市住宅課調べ(H21)【市営住宅のみ】  
第5期札幌市高齢者保健福祉計画・第4期介護保険事業計画

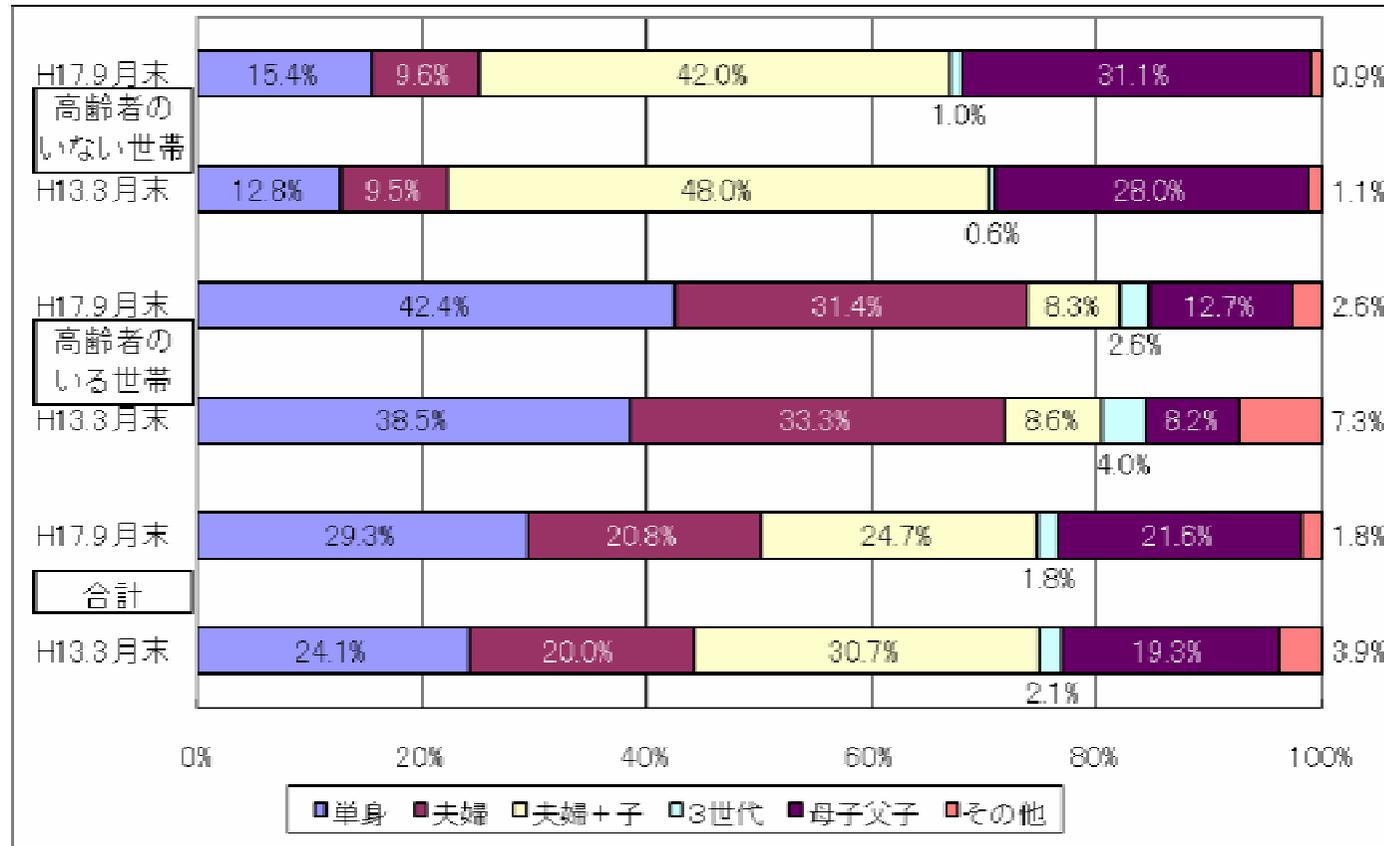
## 高齢化率(65歳以上の入居者の割合)が4割以上の団地

団地名	棟記号	高齢化率
下野幌	I	57.3%
幌北		57.1%
定山溪		55.2%
幌北	1・3・5	53.8%
下野幌	F	50.8%
青葉	C	48.3%
豊平1条		48.3%
豊平4条		47.1%
下野幌	G	46.4%
月寒	F	44.9%
青葉	A	44.7%
光星		43.7%
青葉	B	41.7%
青葉	D	41.0%
月寒	D	40.5%
南34条		40.2%
南7条		40.2%
真駒内本町		40.1%

出典:札幌市住宅課調べ(H21)

市営住宅の高齢化率は札幌市平均よりも高く、高齢化率4割以上の団地が18団地ある。

## (18) 世帯人員(H17年度)

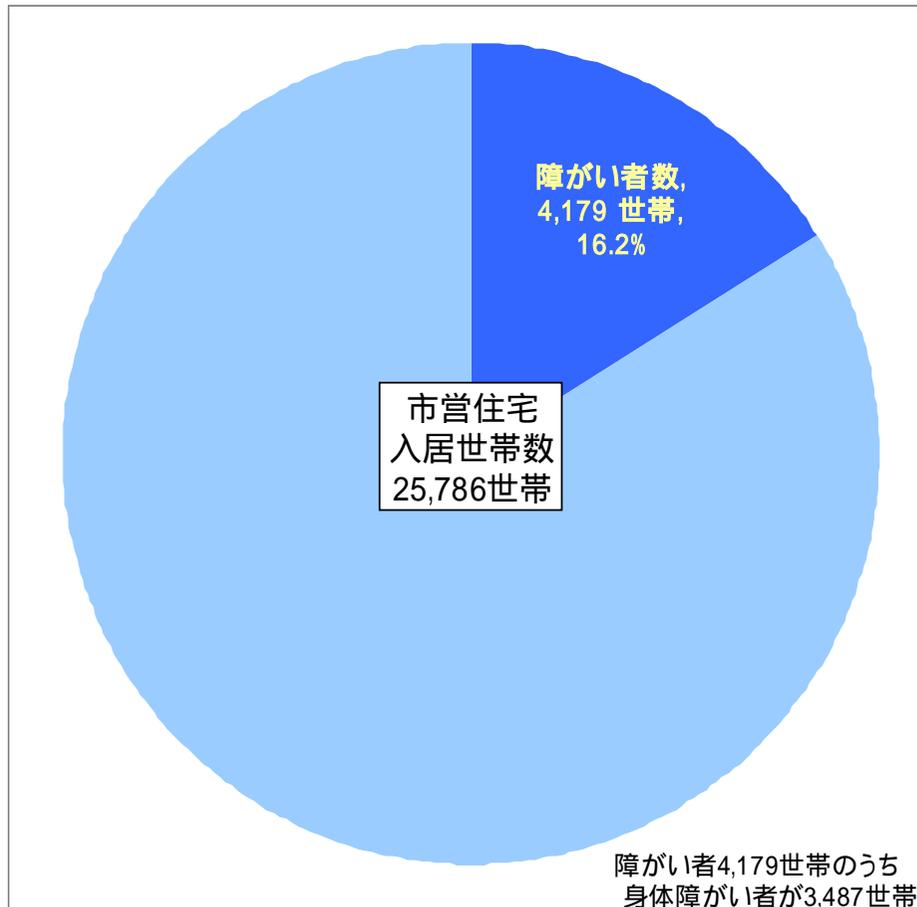


出典：札幌市市営住宅ストック総合活用計画(H18)

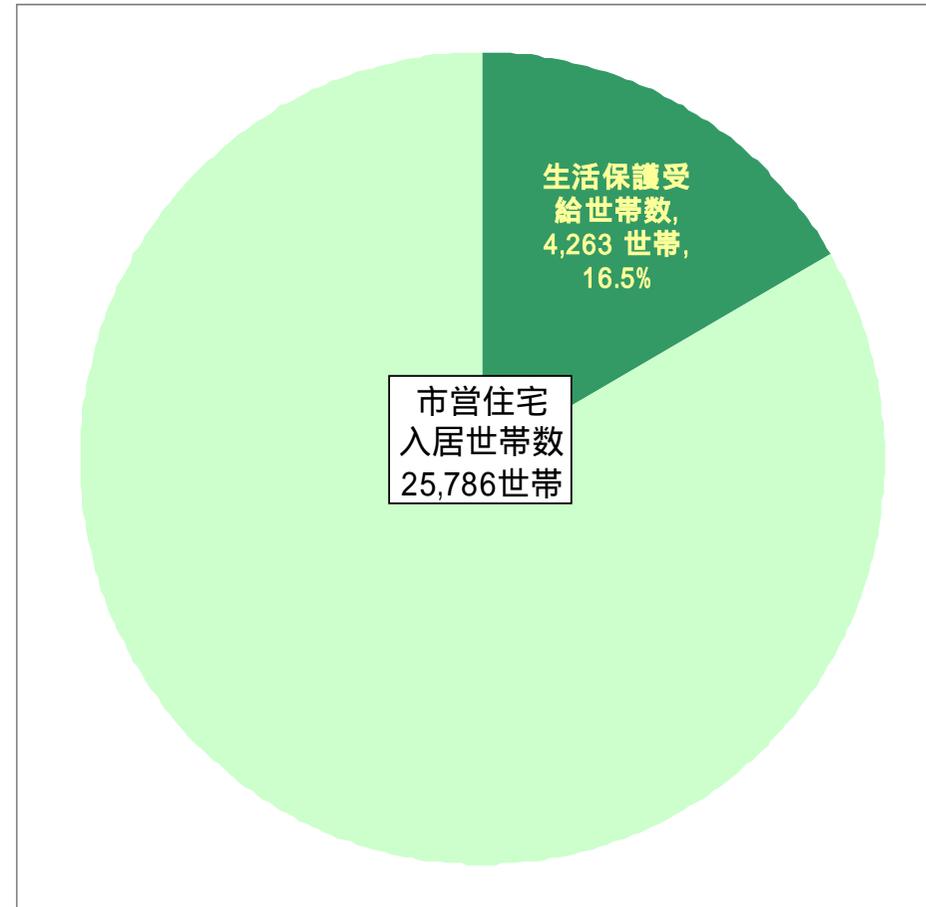
世帯構成は、「単身世帯」が29.3% (7,461世帯)と最も多く、次いで「夫婦+子世帯」が24.7% (6,288世帯)、「母子父子世帯」が21.6% (5,511世帯)、「夫婦世帯」が20.8% (5,290世帯)と続く。多世代の世帯(夫婦と子、3世代、母子父子)は減少し、「一世代の世帯(単身、夫婦)」は増加し、「一世代の世帯」が「多世代の世代」を上回る構成となっている。

「単身世帯」は高齢世帯の42.4% (5,551世帯)、「夫婦世帯」は31.4% (4,102世帯)となっており、高齢世帯の約74%を占め、高齢世帯の多くが高齢者のみの世帯となっている。

## (19) 障がい者数・生活保護受給世帯数(H20年度)



出典: 札幌市調べ(H21)

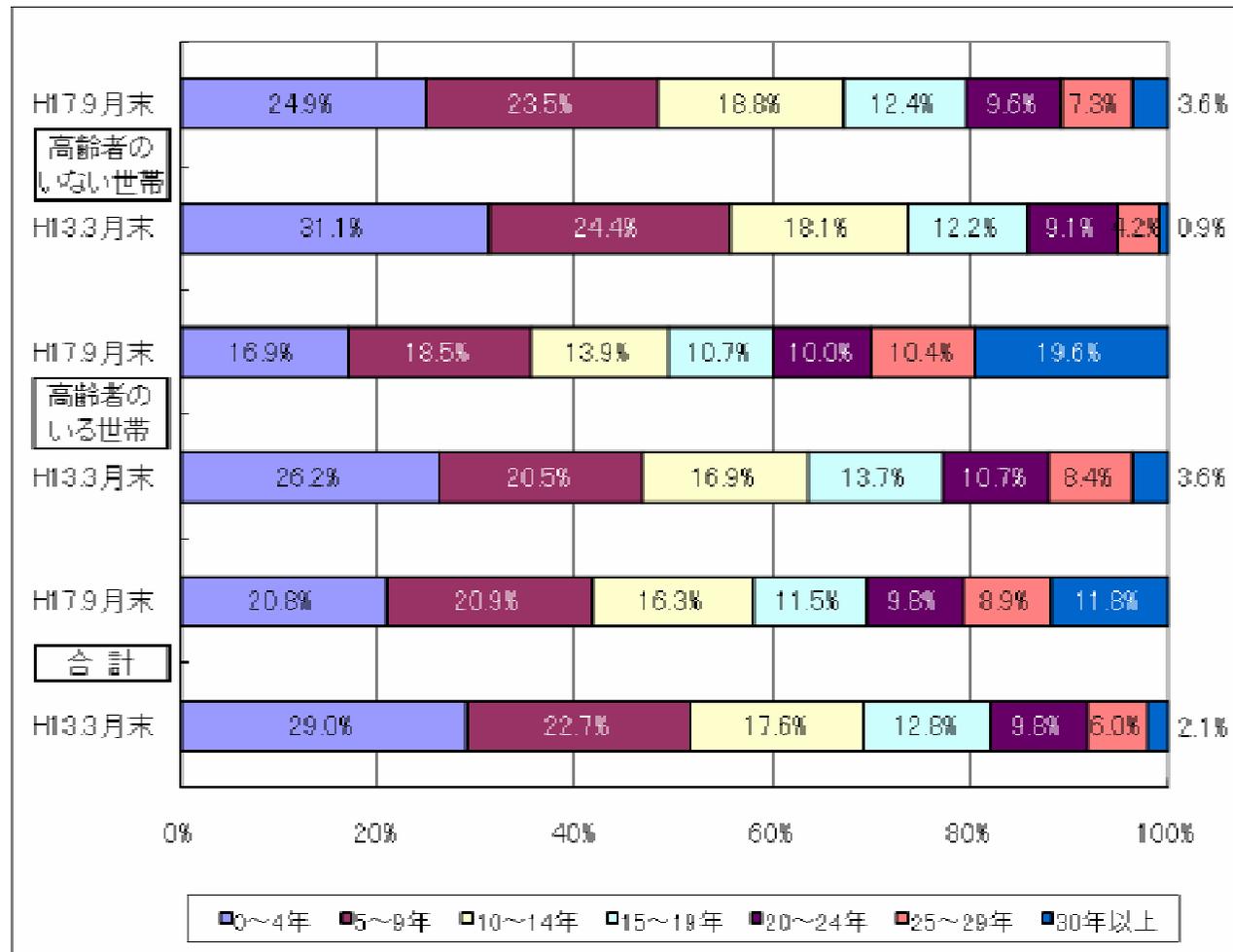


出典: 札幌市調べ(H21)

市営住宅入居世帯のうち、障がい者数は4,179世帯(16.2%)となっており、そのうち、3,487世帯が身体障がい者となっている。

生活保護の受給世帯は4,263世帯(16.5%)となっている。

## (20) 入居者の居住年数(H17年度)



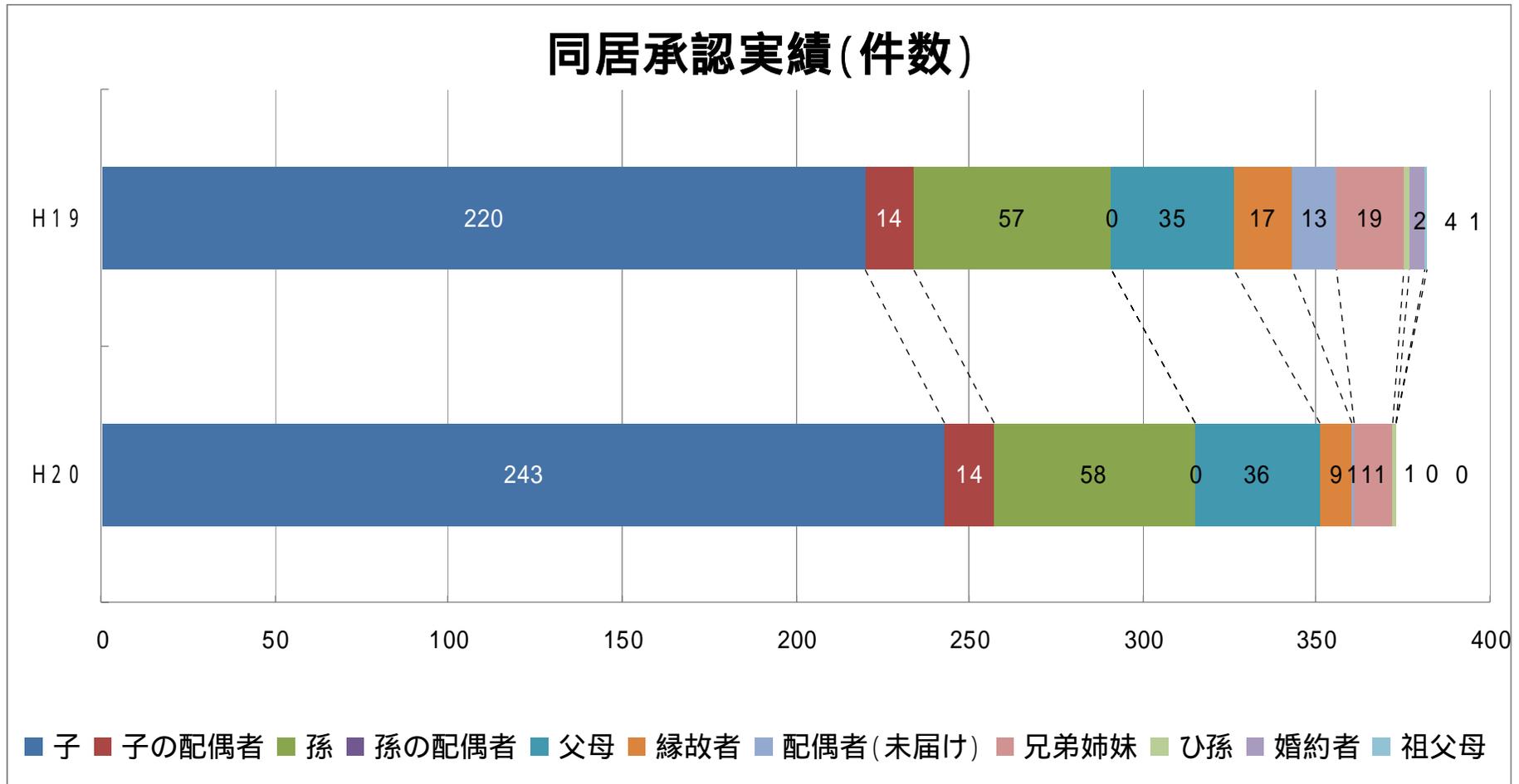
出典: 札幌市市営住宅ストック総合活用計画(H18)

入居期間は、5～9年が20.9%（5,330世帯）と最も多い

平均入居期間は14.4年となっており、長くなる傾向がみられ、ほとんどの入居者が長く住み続けていることが推定される。

25年以上入居している世帯が20.7%（5,269世帯）となっており、入居期間が長期化傾向にある。

(21) 同居承認許可件数 (H19 ~ 20年度)

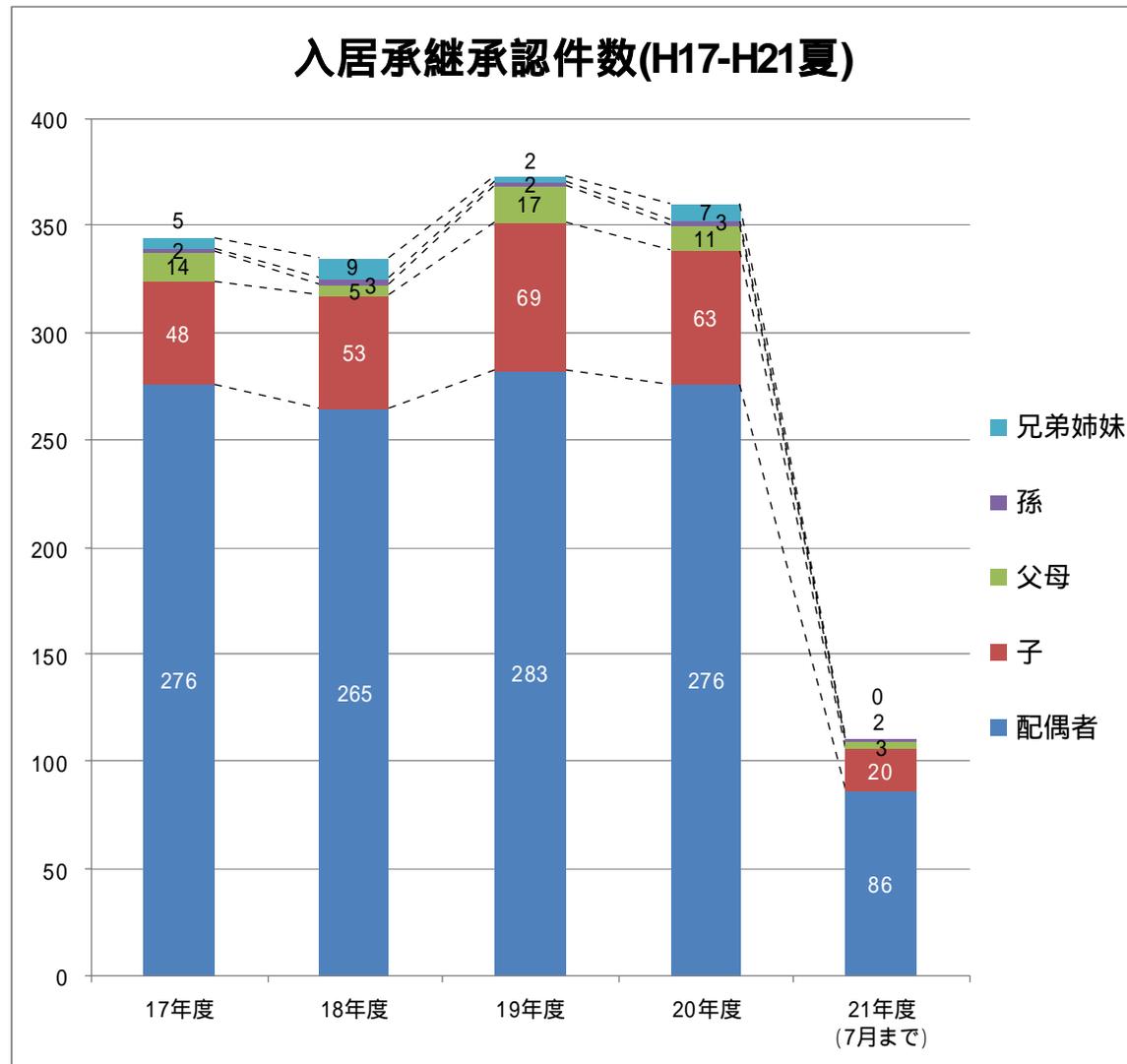


出典: 札幌市調べ(H21)

件数では、子と孫の同居承認が多い。

年間の入居募集件数 約700件 同居承認件数 約370件 (H20)

## (22) 承継承認許可件数(H17~21年度)



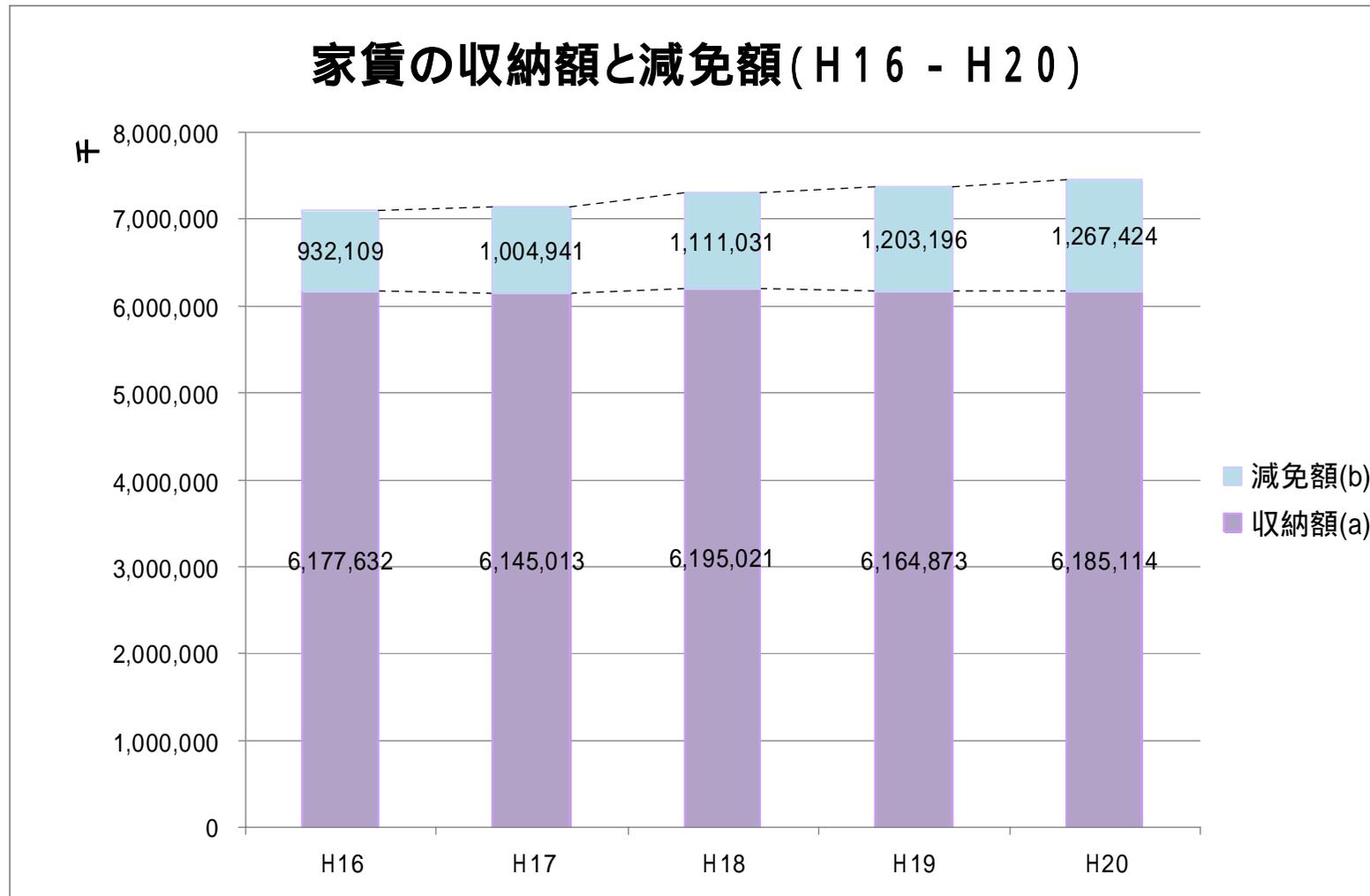
出典:札幌市調べ(H21)

配偶者への入居承継承認が最も多い。(ほとんどが死亡による。)

次に多いのが子どもへの承継。

年間の入居募集件数 約700件 承継承認件数 約360件 (H20)

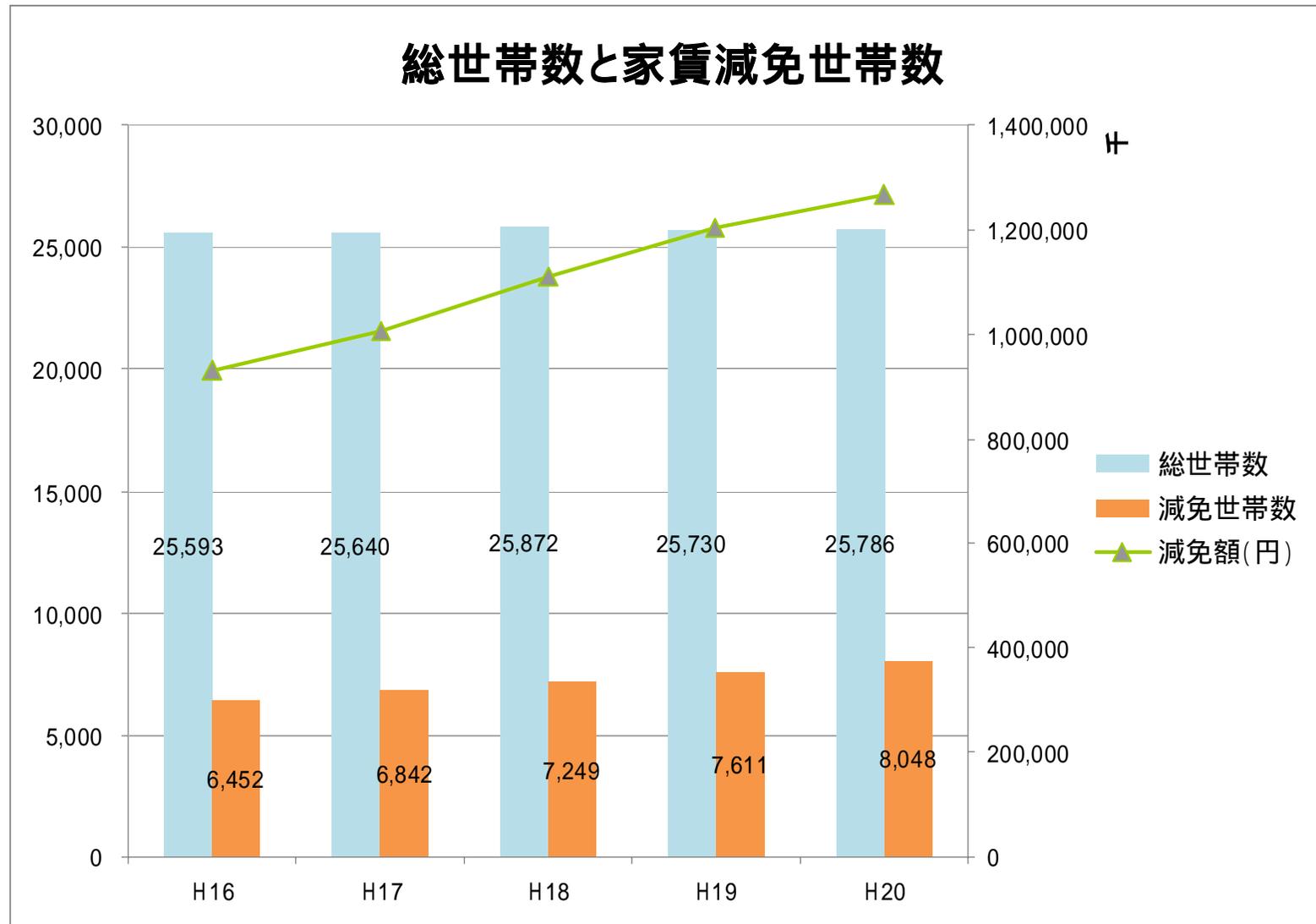
## (23) 家賃収納額と減免額(H16～20年度)



出典: 札幌市調べ(H21)

減免額が年々増加している。

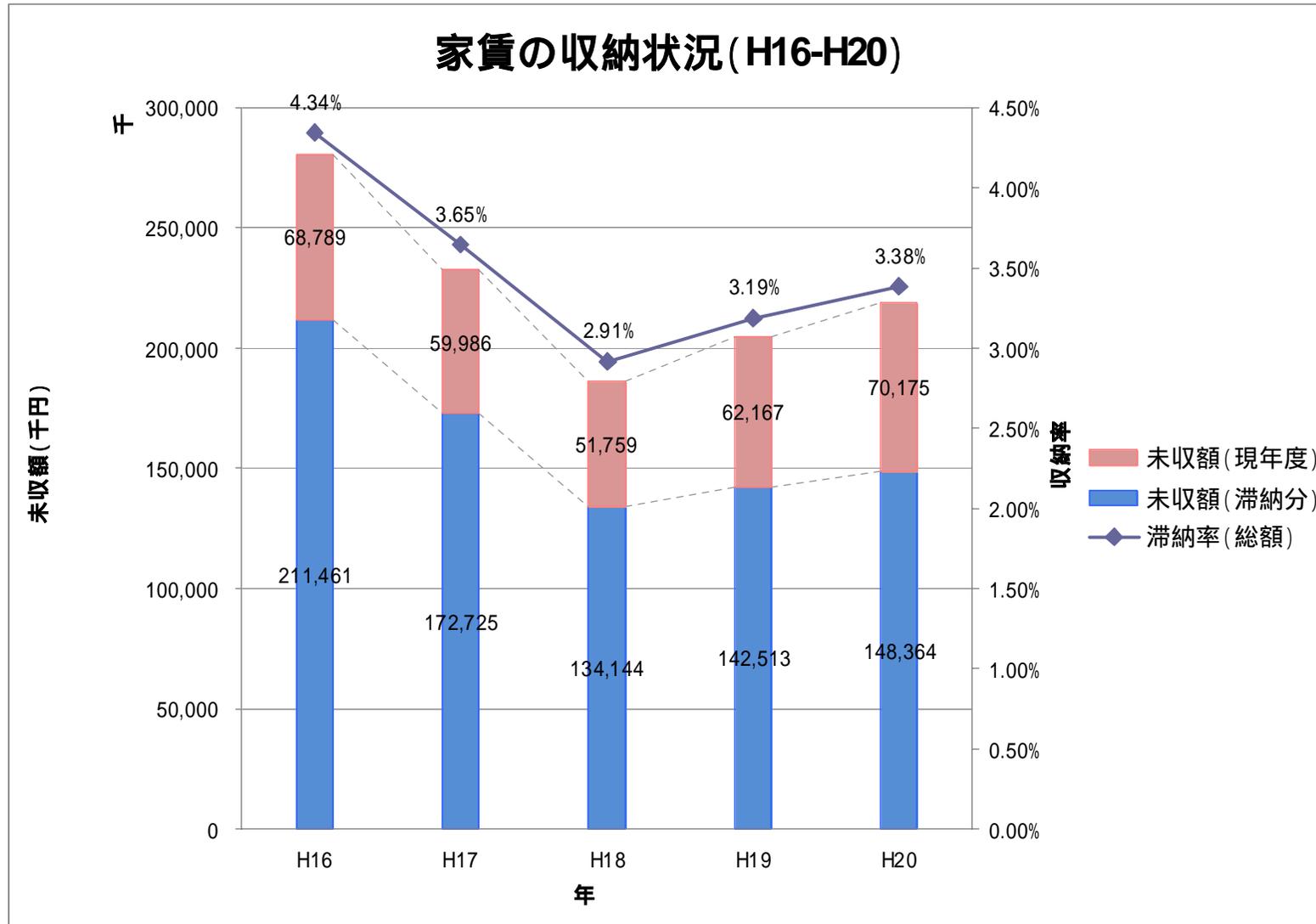
## (24) 家賃減免世帯数(H16～20年度)



出典：札幌市調べ(H21)

減免世帯数も年々増加している。

## (25) 家賃滞納額 (H16～20年度)



出典: 札幌市調べ(H21)

現年度よりも滞納分の未収額が多い。  
滞納率は3～4%