

公示用

令和 5 年度

業 務 委 託 設 計 書

業務名 元町中央団地 1 号棟ほか 4 施設設備保全計画作成業務

業務委託内容説明書

1 業務名

元町中央団地 1 号棟ほか 4 施設設備保全計画作成業務

2 業務内容

- (1) 市営住宅の維持保全を適切に行うことを目的として、別表『対象一覧』に示す施設において、別紙 1 「設備保全計画作成業務仕様書」及び別紙 2 「設備保全計画作成業務作業要領」に基づき施設の調査を実施し、保全計画の作成を行う。

3 履行期間

契約書に示す着手の日から令和 6 年 3 月 15 日まで

4 設計金額

	業務委託料	金	円	
[業務価格	金	円]
	消費税等相当額	金	円	

5 業務責任者の資格要件

建築士法（昭和 25 年法律第 202 号）による建築設備士を配置すること。

別表『対象一覧』

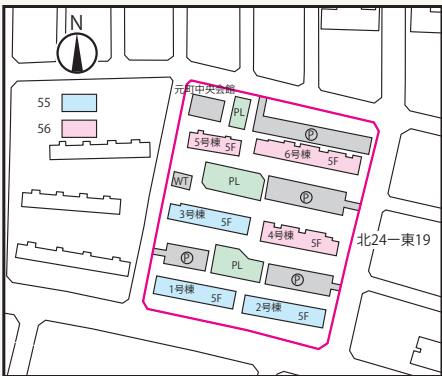
番号	施設名称	棟	建設年度	構造	階数	延床面積【m ² 】	所在地
1	元町中央団地	1	1980	RC	5	2257.44	東)北24条東
2	〃	2	1980	RC	5	2257.44	〃
3	〃	3	1980	RC	5	2204.99	〃
4	〃	4	1981	RC	5	2205.1	〃
5	〃	6	1981	RC	5	3009.99	〃

【元町中央団地】



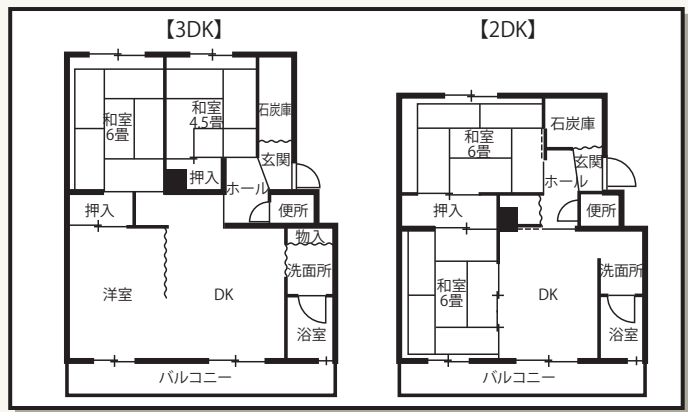
管理開始	昭和55年度
用途地域	第二種中高層住居専用地域、準住居地域
敷地面積	15,814.28m ²
管理戸数	180戸
設備	天浴
施設	集会所(地域関連)、駐車場(138台)、水槽室

● 建物の詳細



● 周辺環境のデータ

交通機関	地下鉄東豊線・元町駅(700m)から大通駅まで乗車時間9分
通学小中学校	元町小学校(600m)、元町中学校(500m)
公共機関	元町まちづくりセンター(1,000m)



● 住棟別管理戸数

棟番号	年度	構造	階数	戸数	型別			
					3LDK	3DK	2DK	
1	昭55	中耐	5	30				
2	昭55	中耐	5	30				
3	昭55	中耐	5	30	10	15	5	
4	昭56	中耐	5	30		25	5	
5	昭56	中耐	5	20	5	10	5	
6	昭56	中耐	5	40	5	30	5	
合計				6棟	180	20	140	20
						180		



元町中央団地1号棟ほか4施設設備保全計画作成業務

業務委託費	円也
業務価格	円也
消費税等相当額	円也

項目	単位	数量	単価	金額	備考
市営住宅設備調査業務	式	1			
合計					
再計					1万円未満切り捨て
消費税等相当額					10%
合計					