

公示用

令和5年度

## 業務委託設計書

---

業務名 元町中央団地1号棟ほか4施設設備保全計画作成業務

# 業務委託内容説明書

## 1 業務名

元町中央団地 1号棟ほか4施設設備保全計画作成業務

## 2 業務内容

- (1) 市営住宅の維持保全を適切に行うことの目的として、別表『対象一覧』に示す施設において、別紙1「設備保全計画作成業務仕様書」及び別紙2「設備保全計画作成業務作業要領」に基づき施設の調査を実施し、保全計画の作成を行う。

## 3 履行期間

契約書に示す着手の日から令和6年3月15日まで

## 4 設計金額

業務委託料	金	円	
業務価格	金	円	
消費税等相当額	金	円	

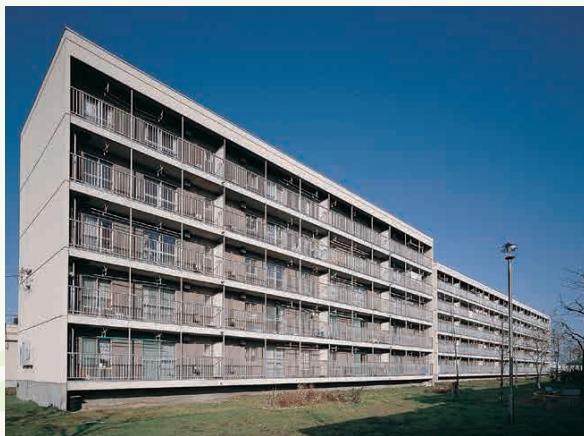
## 5 業務責任者の資格要件

建築士法（昭和25年法律第202号）による建築設備士を配置すること。

別表『対象一覧』

番号	施設名称	棟	建設年度	構造	階数	延床面積【m <sup>2</sup> 】	所在地
1	元町中央団地	1	1980	RC	5	2257.44	東) 北24条東
2	〃	2	1980	RC	5	2257.44	〃
3	〃	3	1980	RC	5	2204.99	〃
4	〃	4	1981	RC	5	2205.1	〃
5	〃	6	1981	RC	5	3009.99	〃

# 【元町中央団地】



管理開始 昭和55年度

用途地域 第二種中高層住居専用地域、準住居地域

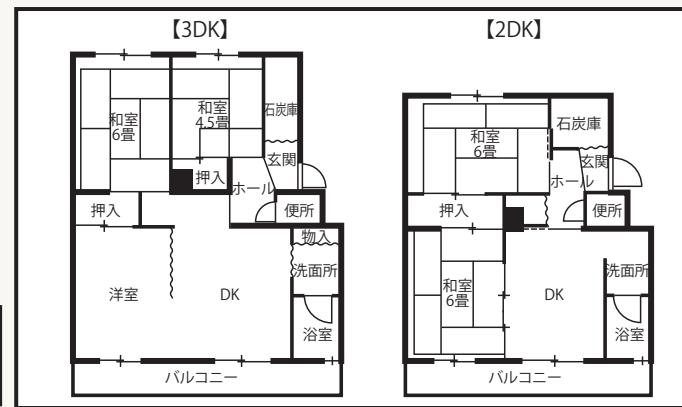
敷地面積 15,814.28m<sup>2</sup>

管理戸数 180戸

設備 天浴

施設 集会所(地域関連)、駐車場(138台)、水槽室

## ● 建物の詳細



## ● 周辺環境のデータ

交 通 機 関	地下鉄東豊線・元町駅(700m)から大通駅まで乗車時間9分
通学小中学校	元町小学校(600m)、元町中学校(500m)
公 共 機 関	元町まちづくりセンター(1,000m)

## ● 住棟別管理戸数

棟番号	年 度	構造	階数	戸数	型 別		
					3LDK	3DK	2DK
1	昭55	中耐	5	30		30	
2	昭55	中耐	5	30		30	
3	昭55	中耐	5	30	10	15	5
4	昭56	中耐	5	30		25	5
5	昭56	中耐	5	20	5	10	5
6	昭56	中耐	5	40	5	30	5
合 計			6 棟	180	20	140	20
							180



元町中央団地 1号棟ほか 4施設設備保全計画作成業務

業務委託費	円也
業務価格	円也
消費税等相当額	円也

項目	単位	数量	単価	金額	備考
市営住宅設備調査業務	式	1			
合計					
再計					1万円未満切り捨て
消費税等相当額					10%
合計					