

公示用

令和5年度

# 業務委託設計書

---

業務名 もみじ台団地N1号棟ほか4施設設備保全計画作成業務

# 業務委託内容説明書

## 1 業務名

もみじ台団地N1号棟ほか4施設設備保全計画作成業務

## 2 業務内容

- (1) 市営住宅の維持保全を適切に行うことを目的として、別表『対象一覧』に示す施設において、別紙1「設備保全計画作成業務仕様書」及び別紙2「設備保全計画作成業務作業要領」に基づき施設の調査を実施し、保全計画の作成を行う。

## 3 履行期間

契約書に示す着手の日から令和6年3月15日まで

## 4 設計金額

	業務委託料	金	円	
[	業務価格	金	円	]
	消費税等相当額	金	円	

## 5 業務責任者の資格要件

建築士法（昭和25年法律第202号）による建築設備士を配置すること。

別表『対象一覧』

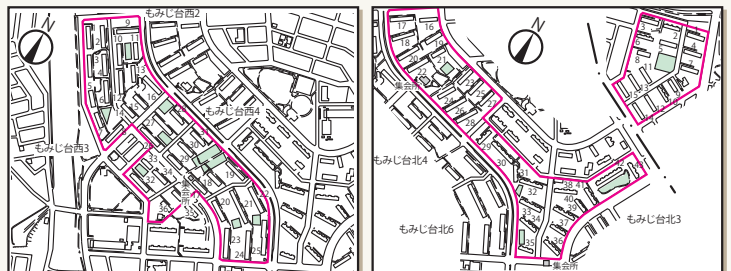
番号	施設名称	棟	建設年度	構造	階数	延床面積【m <sup>2</sup> 】	所在地
1	もみじ台団地	N1	1972	RC	5	1880.8	厚) もみじ台北
2	〃	N2	1971	RC	5	1451.55	〃
3	〃	N3	1971	RC	5	1850.2	〃
4	〃	N17	1972	RC	5	2325.5	〃
5	〃	N42	1975	RC	5	3126.36	〃

# 【もみじ台団地】



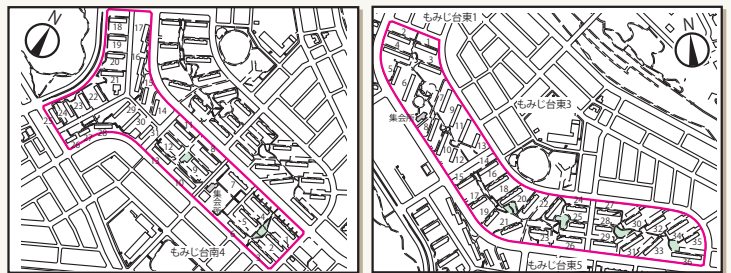
管理開始	昭和46年度
用途地域	第一種中高層住居専用地域
敷地面積	503,695.42m <sup>2</sup>
管理戸数	5,530戸(改善前5,640戸)
設備	P 天浴 暖湯
施設	集会所×7、駐車場(3,992台)

## ● 建物の詳細



W団地

N団地

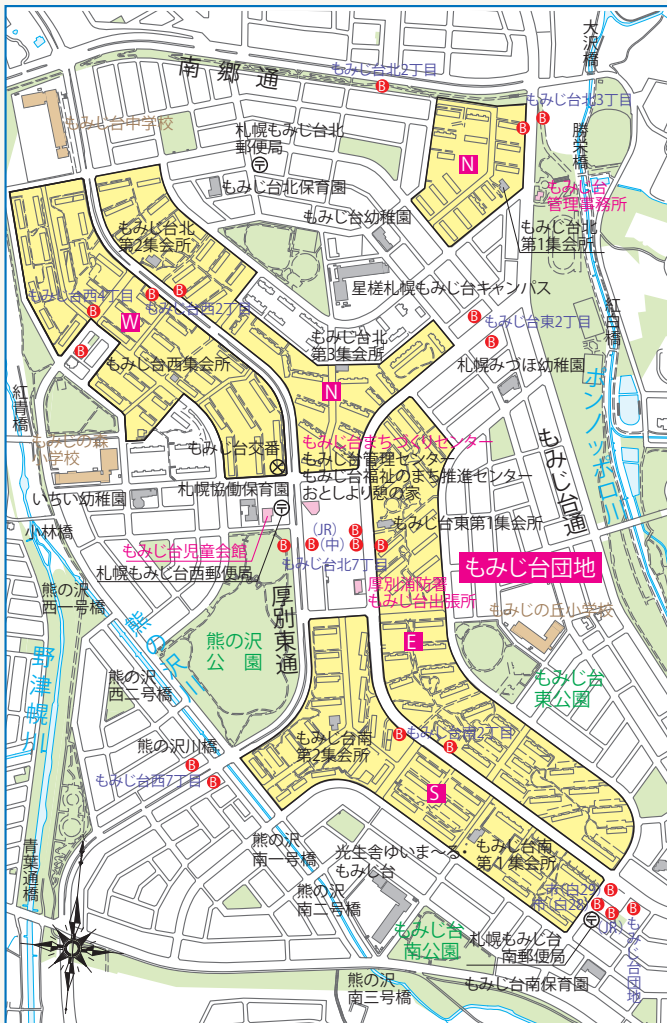


S団地

E団地

## ● 周辺環境のデータ

交通機関	<p>JRバス</p> <p>もみじ台西2丁目停留所(200m)から新さっぽろまで乗車時間5分</p> <p>JRバス、中央バス</p> <p>もみじ台北2丁目停留所(200m)から新さっぽろまで乗車時間6分</p> <p>もみじ台北7丁目停留所(400m)から新さっぽろまで乗車時間12分</p> <p>もみじ台南2丁目停留所(100m)から新さっぽろまで乗車時間9分</p> <p>もみじ台団地停留所(100m~200m)から新さっぽろまで乗車時間10分</p> <p>地下鉄東西線・新さっぽろ駅から大通駅まで乗車時間18分</p>
通学小中学校	<p>もみじの丘小学校(300m)</p> <p>もみじの森小学校(300m~400m)</p> <p>もみじ台中学校(300m~500m, 700m, 800m)</p> <p>もみじ台南中学校(700m~800m, 1,000m, 1,100m)</p>
公共機関	<p>もみじ台児童会館(100m~300m, 500m, 700m)</p> <p>もみじ台ふれあい児童会館(200m~800m)</p> <p>もみじ台まちづくりセンター(100m~900m)</p>



# 【もみじ台団地】

● 住棟別管理戸数

棟番号	年度	構造	階数	戸数	型 別				改 善
					3LDK	3DK	2DK	身障	
N1	昭 46~47	中耐	5	40			40		
N2	昭 46	中耐	5	20	20				57改善 30戸→20戸
N3	昭 46	中耐	5	30	10	10	10		57改善 40戸→30戸
N4	昭 46~47	中耐	5	40			40		
N5	昭 46	中耐	5	25	15	10			58改善 40戸→25戸
N6・N10	昭 46	中耐	5	各20	各20				58改善 各30戸→20戸
N7	昭 46~47	中耐	5	20			20		
	昭 47	中耐	5	20			20		
N8・N9	昭 46	中耐	5	各20	各10	各10			58改善 30戸→20戸
N11	昭 46	中耐	5	25	15	5	5		59改善 40戸→25戸
N12・N14・N23・N25	昭 47	中耐	5	各40			各40		
N13・N15	昭 46	中耐	5	各30	各10	各10	各10		59改善 各40戸→30戸
N16	昭 47	中耐	5	30		30			
N17・N18	昭 47	中耐	5	各50			各50		
N19・N24・N27	昭 47	中耐	5	各40			各40		
N20・N22・N26・N28	昭 47	中耐	5	各50			各50		
N21	昭 47	中耐	5	30			30		
N29・N31	昭 49	中耐	5	各30		各30			
N30	昭 49	中耐	5	50		50			
N32・N33・N38	昭 49	中耐	5	各40		各40			
N34・N36・N41	昭 49	中耐	5	各40			各40		
N35・N40	昭 49	中耐	5	各30			各30		
N37	昭 49	中耐	5	30			30		
N39・E27・E29	昭 49~50	中耐	5	各40		各40			
N42	昭 49~50	中耐	5	60			60		
N43・E28	昭 49~50	中耐	5	各30		各30			
E1~E3・E7~E9・E11	昭 48	中耐	5	各50			各50		
E4・E6	昭 48	中耐	5	各60			各60		
E5・E15	昭 48	中耐	5	各30		各30			
E10	昭 48~49	中耐	5	50			50		
E12・E13	昭 48~49	中耐	5	各30			各30		
E14	昭 48	中耐	5	50			50		
E16・E22	昭 50	中耐	5	各40		各40			
E17・E19	昭 49~50	中耐	5	各30		各30			
E18	昭 50	中耐	5	50			50		
E20	昭 49~50	中耐	5	5		5			
	昭 50	中耐	5	35		35			
E21	昭 49~50	中耐	5	40		40			
E23	昭 50	中耐	5	30		30			
E24	昭 49~50	中耐	5	40			40		
E25	昭 49~50	中耐	5	30			30		
E26	昭 49~50	中耐	5	50			50		
E30	昭 50~51	中耐	5	30		30			
E31・E33・S4・S5・S7	昭 50~51	中耐	5	各40		各40			
E32・E34・S2・S6	昭 50~51	中耐	5	各40		各40			
E35	昭 50~51	中耐	5	30			30		
E36・S1・S3	昭 50~51	中耐	5	各50		各50			
S8・S11・S13	昭 51~52	中耐	5	各40		各40			
S9・S12	昭 51~52	中耐	5	各40		各40			
S10・S17	昭 51~52	中耐	5	各50		各50			
S14	昭 51~52	中耐	5	30		30			
S15	昭 51~52	中耐	5	30		30			
S16	昭 51~52	中耐	5	60		60			
S18・S19・S22・S23・S28・S31	昭 54	中耐	5	各30		各30			
S20・S24・S25・W14・W15	昭 54	中耐	5	各30		各30			
S21・S29	昭 54	中耐	5	各40		各40			
S26	昭 54	中耐	5	20			20		
S27	昭 54	中耐	5	20			20		
S30・W12・W16	昭 54	中耐	5	各40		各40			
W1・W2・W3・W6・W8・W9	昭 53	中耐	5	各40		各40			
W4・W10	昭 52~53	中耐	5	各40		各40			
W5・W11・W13	昭 53	中耐	5	各30		各30			
W7	昭 52~53	中耐	5	30			30		
W17・W18	昭 55	中耐	5	各30		各30			
W19	昭 55	中耐	5	40			40		
W20	昭 55	中耐	5	40			40		
W21	昭 55	中耐	5	60			60		
W22	昭 55	中耐	5	50			50		
W23	昭 56	中耐	5	50			50		
W24	昭 56	中耐	5	50			50		
W25	昭 56	中耐	5	60			60		
W26	昭 60	中耐	5	40		35	5		
W27	昭 59	中耐	5	40	5	30	5		
W28	昭 59	中耐	5	30		24	5	1	
W29	昭 61	中耐	5	30		25	5		
W30・W34	昭 60	中耐	5	各30		各25	各5		
W31	昭 59	中耐	5	30		25	5		
W32	昭 60	中耐	5	40		35	5		
W33	昭 60	中耐	5	20		15	5		
W35・W36	昭 61	中耐	5	各20		各20			
合 計		146 棟		5,530	145	3,504	1,880	1	

もみじ台団地N1号棟ほか4施設設備保全計画作成業務

業務委託費	円也
業務価格	円也
消費税等相当額	円也

項目	単位	数量	単価	金額	備考
市営住宅設備調査業務	式	1			
合計					
再計					1万円未満切り捨て
消費税等相当額					10%
合計					