資料４

札幌市住まいの協議会　第１回民間住宅部会　質疑等に対する回答

１．老年人口におけるサ高住の供給戸数について（政令市比較）

回答：高齢化率は政令市のなかで１０番目と平均的な割合となっているが、老年人口千人当たりのサ高住の戸数は、政令市のなかで最も多くなっている。

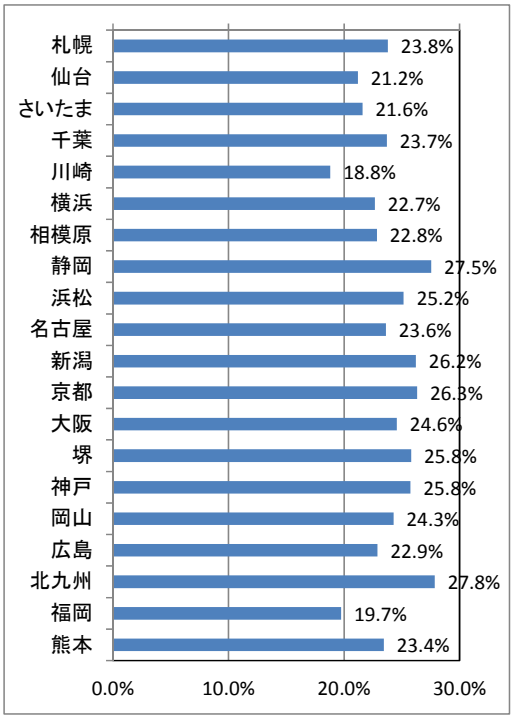

図１　高齢化率

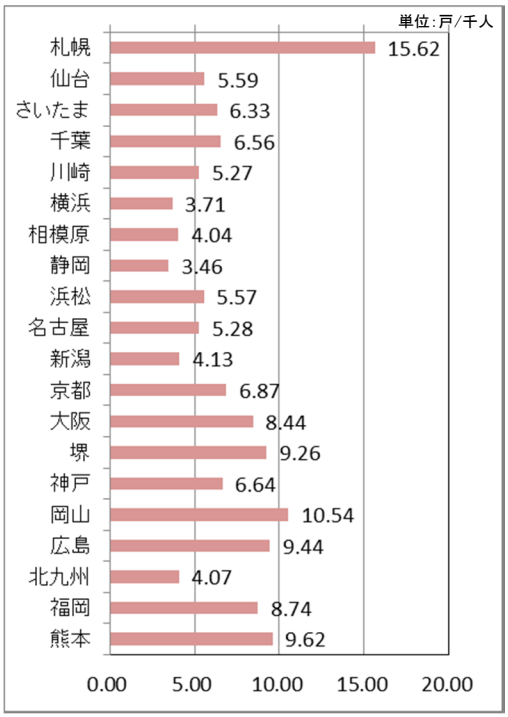

図２　老年人口千人当たりのサ高住の戸数

出典：住民基本台帳（H27 年 1 月 1 日）、札幌市資料（H27 年 3 月 31 日）

２．札幌市の人口動向の特徴について

①転入超過数（政令市比較　※H27 年度における転入超過数の上位５都市・下位５都市）

回答：近年の転入超過数は、政令市のなかで上位となっている（人口規模は上位から４番目）。

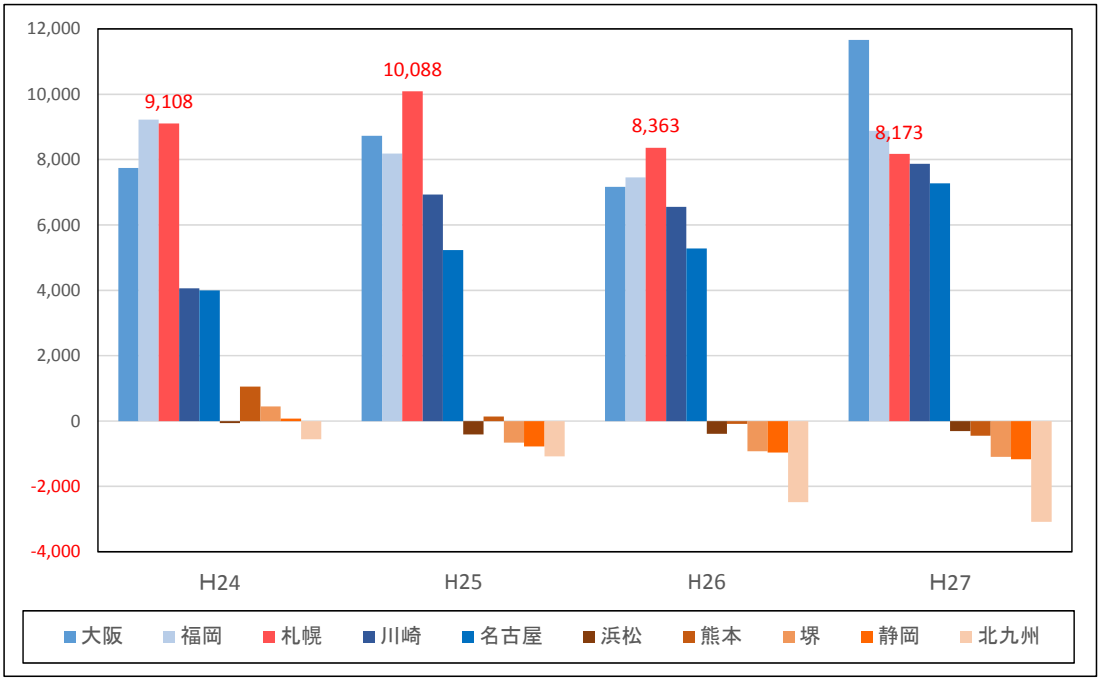

図３　転入超過数の推移

出典：各年住民基本台帳人口移動報告

②道内間での移動における転入超過数（道内都市比較　※H27 年の人口又は転入超過が多い都市を抽出）

回答：平成 27 年の道内間での移動における転入超過数及び人口に対する割合を道内都市で比較すると、どちらも道内市町村で最も多くなっている。

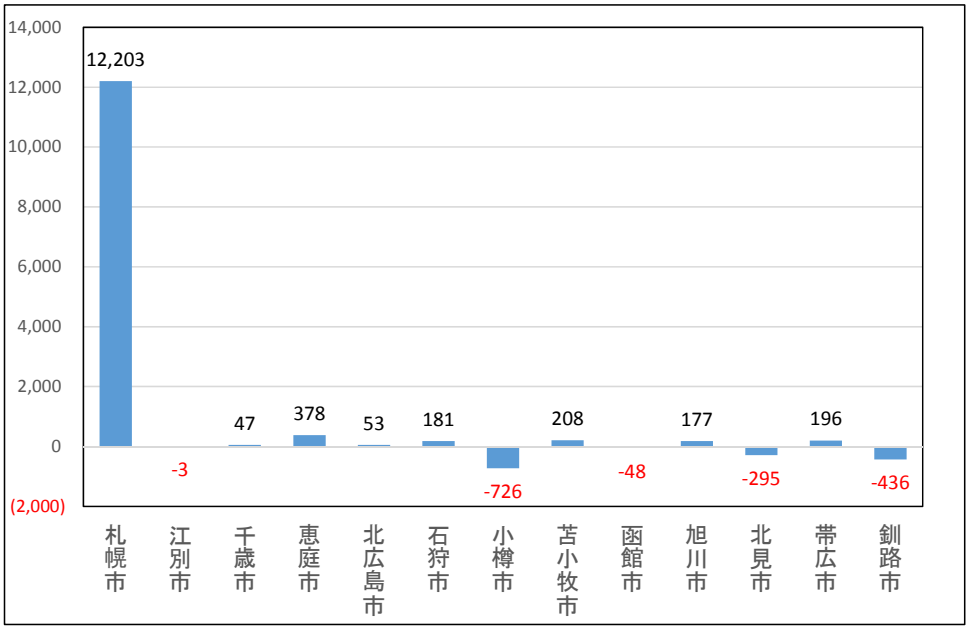

図 4　転入超過数（H27 年）　　出典：H27 年住民基本台帳人口移動報告

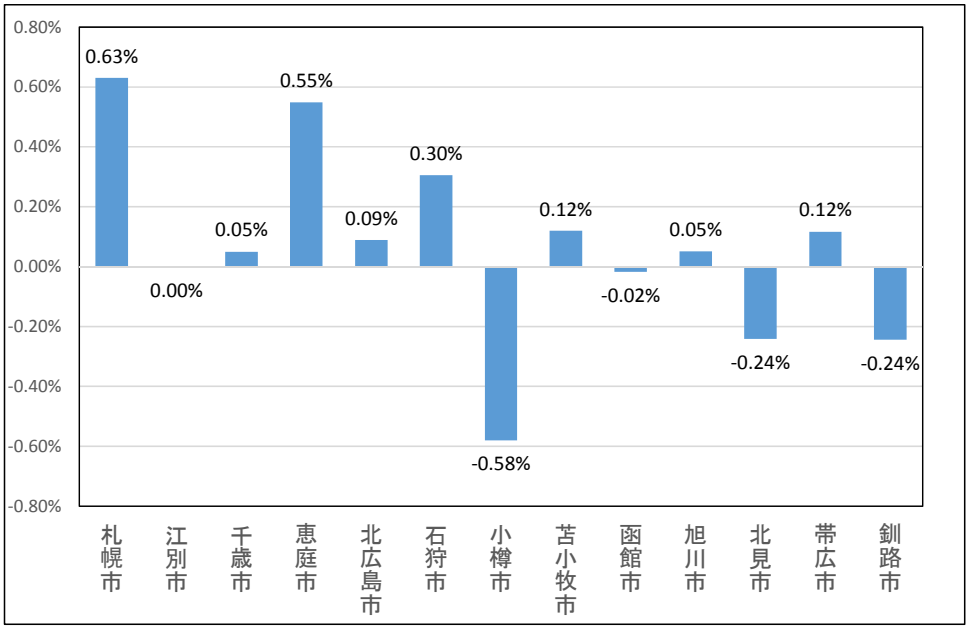

図 5　転入超過数の人口に対する割合（H27 年）　　出典：H27 年住民基本台帳人口移動報告

③都道府県人口に対する人口割合（シェア率）（政令市比較）

回答：各政令市の都道府県人口に対する人口割合（シェア率）をみると、札幌市は比較的高い割合となっている。また、平成 22 年と平成 42 年のシェア率の比較では、札幌市は 4.3 ポイント増加しており、政令市中で最もシェア率が増えている。

シェア率を年齢（3 区分）別にみると、どの区分も政令市の中で比較的高い割合となっており、平成 22 年と平成 42 年のシェア率を比較した際には、特に老年人口についてのポイントが増加している。

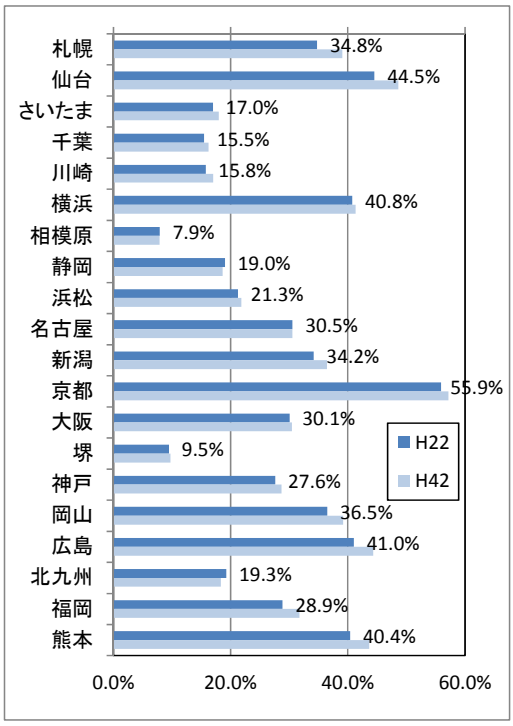

図 6　都道府県人口に対する人口割合【全体】(H22、H42)

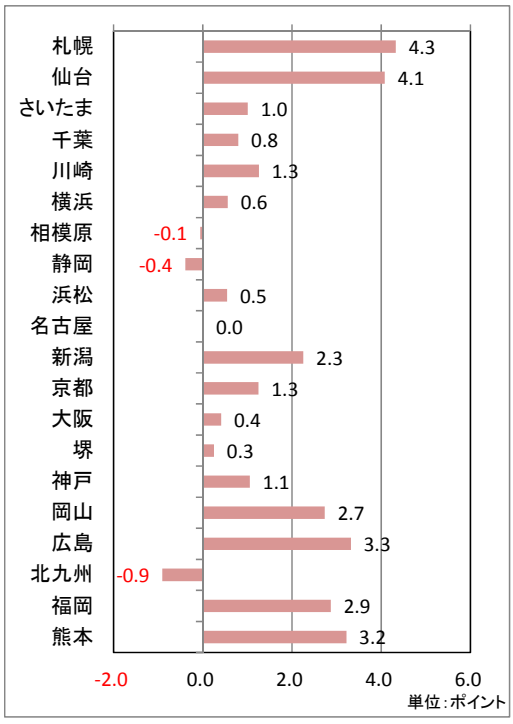

図 7　都道府県人口に対する人口割合の変化【全体】(H22～H42)

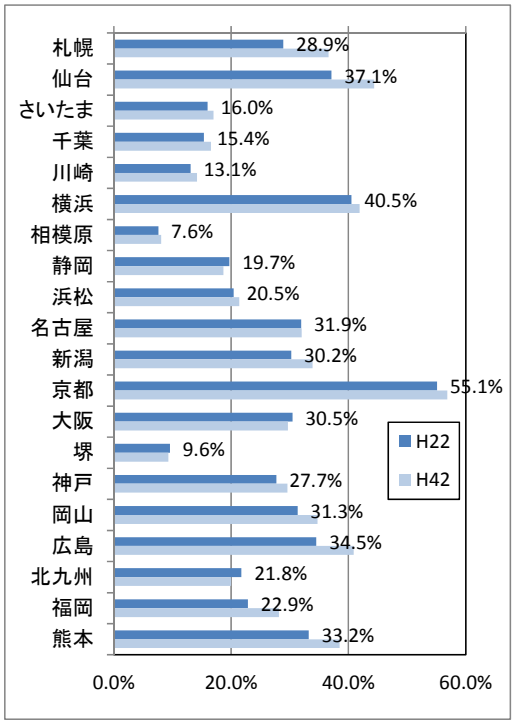

図 8　都道府県人口に対する人口割合【老年】(H22、H42)

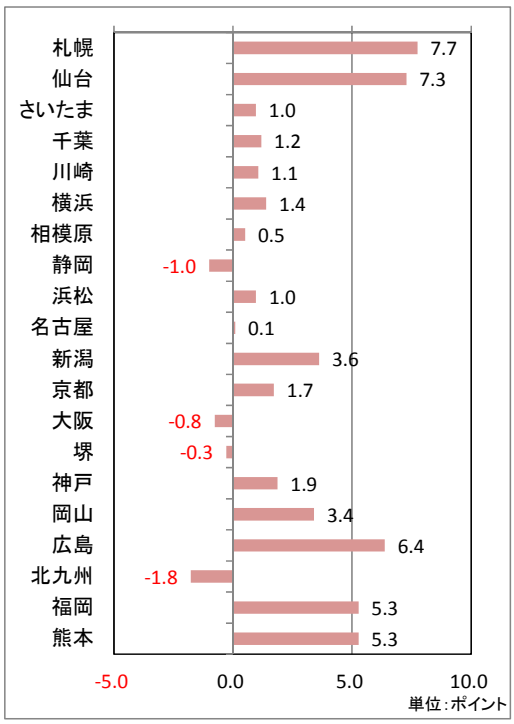

図 9　都道府県人口に対する人口割合の変化【老年】(H22～H42)

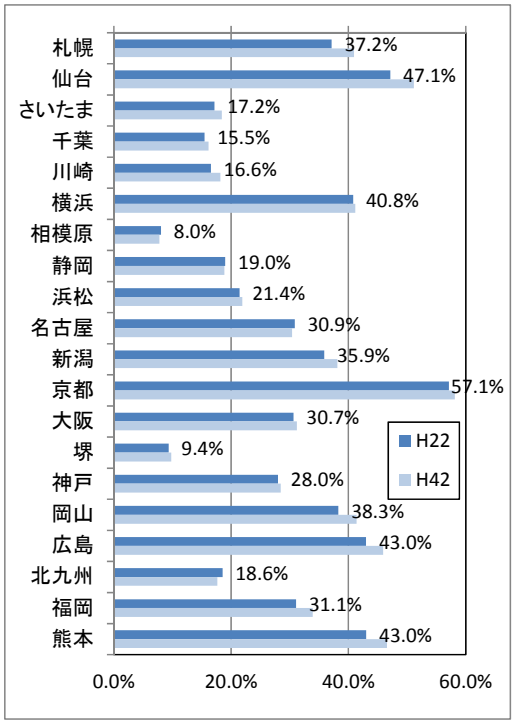

図 10　都道府県人口に対する人口割合【生産年齢】(H22、H42)

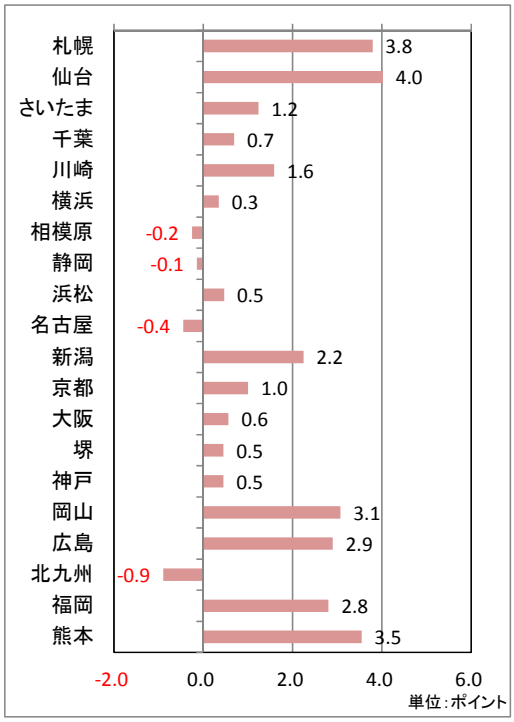

図 11　都道府県人口に対する人口割合の変化【生産年齢】(H22～H42)

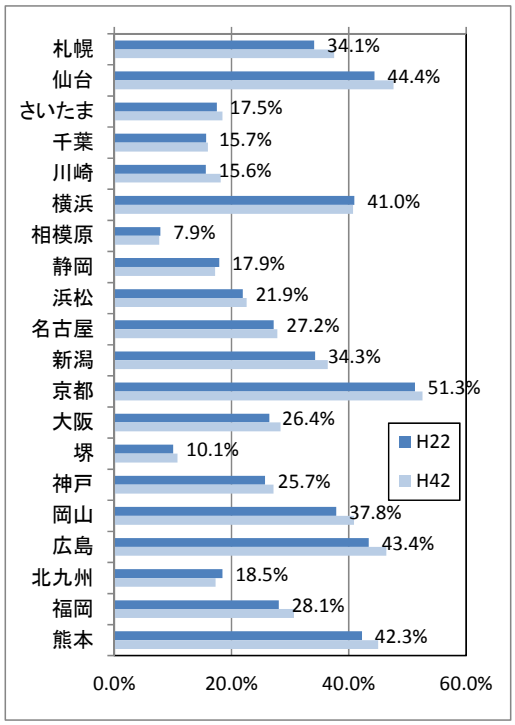

図 12　都道府県人口に対する人口割合【年少】(H22、H42)

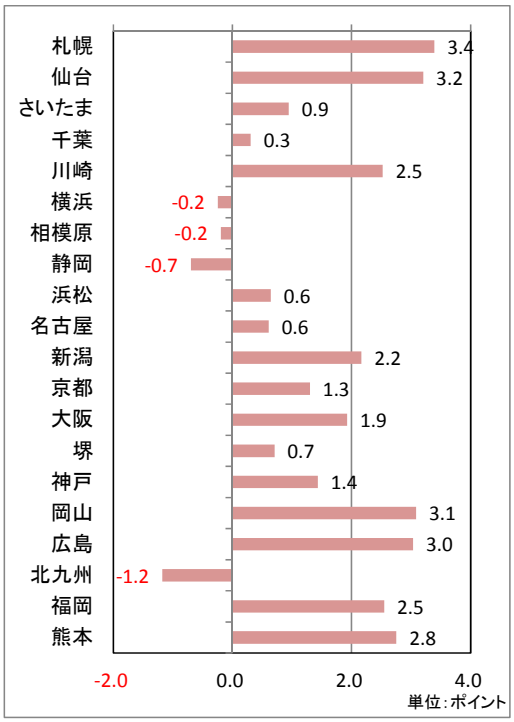

図 13　都道府県人口に対する人口割合の変化【年少】(H22～H42)

出典：国立社会保障・人口問題研究所「日本の地域別将来推計人口（H25 年 3 月推計）」

３．あんしん賃貸支援事業の取組状況について

回答：北海道あんしん賃貸支援事業は、北海道、札幌市が連携してこれまで取り組んできた事業（※概要図は別紙による）。

これまで、札幌市は入居の円滑化や入居後のサポートなどの居住支援を行う「居住支援団体」を登録する際の事前協議（居住支援団体の適格性の審査）、住宅を探している市民に対しての情報提供などを実施してきた。

情報提供については、パンフレットの配架や、ホームページによる事業の周知を行っているほか、来庁者があんしん賃貸住宅の情報を窓口で閲覧できるように、紙ベースの情報を準備している。

資料４別紙

住まいを探している方

（高齢者世帯・障がい者世帯
子育て世帯・外国人世帯）

賃貸借契約

賃貸人

（あんしん賃貸住宅の提供者）

居住支援サービス
の提供

物件の
あっせん等

物件の仲介

物件の
入力依頼

承認

居住支援団体

協力店（不動産仲介業者）

協議・
確認書

情報提供
（協力店、物件、居住支援）

協力店の登録申請

(社)北海道宅地建物取引業協会
(社)全日本不動産協会北海道支部
(社)不動産流通経営協会北海道支部
(財)日本賃貸住宅管理協会北海道支部連合会

札幌市

居住支援団体
の登録

連携

協力店の登録
（上記団体を経由して登録）

あんしん賃貸
住宅の登録

北海道（指定登録機関 NPO 法人シーズネット）

資料４別紙

私たち「支援団体」にご相談ください

北海道あんしん賃貸支援事業

住まいや暮らしについて、困り事はありませんか？　ご高齢の方・障がいのある方・子育て世帯の方・外国の方の安心な住まいについて、私たち「支援団体」がサポートします。

- 高齢者世帯
- 障がい者世帯
- 高齢者・障がい者世帯
- 高齢者・障がい者・外国人・子育て世帯

あんしん住まいサッポロ

札幌市中央区北1条西2丁目9
オーク札幌ビル1F

TEL:011-210-6224
FAX:011-210-7722

受付時間：月～金　10:00～16:00
休　　み：土・日・祝

市中心街に位置するビルの1階にあり、3つのテーブルで相談を受けています。経験豊富な相談員が懇切丁寧にアドバイスを行っています。400件余り掲載の情報紙や、パンフレット等、資料も豊富に揃っています。

相談室ぽぽ

札幌市中央区南8条西14丁目1-33
エボリューションF　301

TEL:011-522-4112
FAX:011-562-6600

Eメール popo@amu.or.jp
受付時間：月～土　8:00～20:00
（土日祝、年末年始も可）
※不在時及び受付時間外は留守番電話対応

市電通りから、少し中通りに入った6階建ての小さなマンションの3階にあります。個別の面談室を3室用意しています。ご家庭やご指定の場所にお伺いして相談を受けることもできます。

地域生活支援センターさっぽろ

札幌市中央区大通西19丁目
WEST19　5F

TEL:011-622-1118
FAX:011-622-1073

Eメール sien_sapporo@air.ocn.ne.jp
受付時間：月～金　10:00～17:00
土　10:00～13:00
電話相談：月～土　10:00～19:00
休　　み：日・祝・年末年始

地下鉄東西線西18丁目駅から徒歩1分、WEST19の5階にあります。必要に応じて他の機関とも連携をとりながら、問題や課題をひとつずつ整理し、解決に向かって一緒に考えていきます。

相談室ぽらりす

札幌市北区北21条西5丁目1-32
梅ノ木ビル　202

TEL:011-757-1871
FAX:011-757-1872

Eメール polaris@harunire.or.jp
受付時間：月～金　9:00～17:00
土　9:00～12:00
※不在時及び受付時間外は留守番電話対応
休　　み：日・祝・年末年始

相談人数に応じたお部屋を用意しています。よりよい自立生活をその地域で送れるように、不動産業者への同行などのほか、地域での暮らしについての相談ができます。

相談室セーボネス

札幌市東区北41条東15丁目3-18
アズ・ブライト　503

TEL:011-748-3119
FAX:011-748-3229

Eメール sebones@bz03.plala.or.jp
受付時間：月～金　8:30～17:00
休　　み：土・日・祝・盆・年末年始

地下鉄東豊線栄町駅から徒歩1分のマンションの5階にあります。マンションの1室を利用した相談室では、家庭的で落ち着いた雰囲気の中で、暮らしの困りごとや悩みごとなどを相談することができます。

あさかげ生活支援センター

札幌市東区北33条東14丁目5-1

TEL:011-733-3808
FAX:011-731-0211

受付時間：月～金　9:00～17:00
休　　み：土・日・祝・年末年始

地下鉄東豊線新道東駅から徒歩2分、新道沿いで車でも来所しやすい場所にあります。ガラス張りで開放的な雰囲気の「パン販売ひかり工房」が併設され、明るく広々とした建物の中、相談ができます。

相談室あゆみ

札幌市白石区川北2254-1

TEL:011-879-5555
FAX:011-879-5511

Eメール shien@hokushokai.com
受付時間：月～金　9:00～17:30
休　　み：土・日・祝・年末年始

「医療福祉センター札幌あゆみの園」の中に「相談室あゆみ」はあります。ご希望に応じてご自宅等にお伺いし、自分らしく暮らせるお手伝いをしています。時間外のご相談は、事前にご連絡ください。

ますとびぃー

札幌市厚別区厚別中央1条3丁目1-17
ブルーヒルズ　101

TEL:011-299-3856
FAX:011-894-3899

Eメール mast-bee@workerbee.biz
受付時間：月～金 9:00～17:30
休　　み：土・日・祝・年末年始

地下鉄東西線ひばりが丘駅から徒歩2分の場所にあります。アパートの1室を利用した相談室です。相談者やそのご家族の身近な存在として、地域の中で自分らしい生活ができるように一緒に考えていきます。

地域活動支援センター コミュニティハウス

札幌市白石区南郷通20丁目南1-2

TEL:011-866-1399
FAX:011-827-8192

Eメール community@oak-kai.net
受付時間：月～金　9:00～17:00
休　　み：土・日・祝・年末年始

地下鉄東西線南郷18丁目駅から徒歩3分、3階建ての建物です。3階は地域活動支援センターで、相談室は2階にあります。地域活動の場とは階が違うので、静かな環境で相談できます。

相談室きらら

札幌市豊平区月寒東5条17丁目10-20
ルミエールIII　102

TEL:011-854-4400
FAX:011-854-4321

Eメール kirara@nire.or.jp
受付時間：月～金　8:45～17:15
休　　み：土・日・祝・年末年始

地下鉄東西線南郷18丁目駅から徒歩10分、アパートの1室が相談室です。明るく家庭的な雰囲気の中、制度についての説明や判断が必要な場面でのアドバイスをしています。お気軽にご相談ください。

相談室みなみ

札幌市豊平区平岸2条7丁目4-13
平岸前田ビル　4F

TEL:011-825-1373
FAX:011-825-1373

受付時間：月～金 9:00～17:00
休　　み：土・日・祝・年末年始

地下鉄南北線平岸駅から徒歩2分。平岸通りに面したオフィスビルの4階にあります。一人暮らしを始め、続けていくための、様々な支援をコーディネイトします。いろいろな「困った」をお聞かせください。

相談室ほくほく

札幌市南区澄川2条4丁目7-7

TEL:011-807-9746
FAX:011-825-0223

Eメール hokuhoku@azumasiya.org
受付時間：火～土 10:00～18:00
休　　み：日・月・祝・年末年始

地下鉄南北線澄川駅から徒歩10分、1階が月極駐車場の3階建ての建物の、2階が相談室です。家族から自立する方のお手伝いなど、希望を持って安心した地域生活を送れるようにサポートしています。

相談室すきっぷ

札幌市西区西町南18丁目2-1
稲嶺ビル　1F

TEL:011-676-0101
FAX:011-676-0734

Eメール ambi_skip@s-ambi.jp
受付時間：月～金　9:00～18:00
※土・日、夜間は留守番電話対応
休　　み：祝・年末年始

地下鉄東西線宮の沢駅から徒歩5分のアパート1階テナント部分にあります。元々、カフェだった場所をバリアフリー設計にして相談室としました。広めの空間で、ゆっくり相談することができます。

地域生活支援センター手稲 相談室ていね

札幌市手稲区手稲本町2条2丁目4-20
フェスタ本町II　402

TEL:011-686-0502
FAX:011-686-0502

Eメール soudansitu.teine@msknet.ne.jp
受付時間：月～木　9:30～17:00
金　12:00～17:00
電話対応：　土　9:30～12:00
休　　み：日・祝・年末年始
※受付時間外相談は事前に要相談
※予約なしの相談は受付不可

JR手稲駅から徒歩5分のマンション4階にあります。個室の面談室を2部屋用意しています。一人暮らしが定着するまで、一定期間内は生活状況の確認をするなどのサポートをしています。

ほっと相談センター

札幌市南区川沿2条2丁目5-37

TEL:011-572-2220
FAX:011-572-2258

Eメール office@hot-sodan.org
受付時間：月～土　9:00～19:00
※19時以降は電話対応
休　　み：日・祝祭日・盆・年末年始
※電話対応は24時間、365日

南区川沿の旧道にある「クッキーとはちみつの店」の一角に相談室があります。クッキー工房が併設され、和やかな雰囲気と甘い香りに包まれたカフェのような空間で相談できます。

marc(マーク) 高齢者あんしん住環境相談センター

札幌市中央区北3条西1丁目2
サンワビル3F　合同会社Be内

TEL:011-233-3955
FAX:011-233-3102

Eメール y-fujishima@phildo.co.jp
受付時間：月～金　9:30～17:30
休　　み：土・日・祝
※電話対応は24時間、365日

地下鉄さっぽろ駅から徒歩3分のオフィスビル3階にあります。落ち着いた雰囲気の中、「住み替えサポート」や入居時の「保証人サポート」、「エンディングサポート」、「ライフサポート」まで、ご相談いただけます。

特定非営利活動法人 札幌市福祉生活支援センター

札幌市北区北21条西3丁目1-12

TEL:011-726-2829
FAX:011-726-7990

Eメール npo@fukushi-life.or.jp
受付時間：月～金　10:00～18:00
休　　み：土・日・祝
※電話対応は24時間、365日

地下鉄南北線北24条駅から徒歩6分。国籍・年齢・性別・環境にかかわらず、支援の手を必要とする方々が、地域に根ざした生活を送れるようにサポートしています。電話相談は、365日対応しています。

発行元：北海道 建設部住宅局建築指導課　TEL.011-204-5577　FAX.011-232-0147　発行日：平成25年9月