

今後の方向性(案)の詳細資料(その2)

(1) 福祉・まちづくり施策との連携、ニーズに適した情報提供と相談体制の整備について

課題	考え方	議論のポイント	今後の方向性(案) (2)	今後の方向性(案)に対する参考事例等	
				他の政令市の方針 (3)	その他の取り組み例 (4)
福祉・まちづくり施策等との連携	福祉・まちづくり施策等との連携策は何か。	<ul style="list-style-type: none"> 住情報の分散 区役所などの相談・窓口機能の活用 介護サービスの円滑化等への配慮 	関係団体による居住支援に関する協議の仕組みづくり 区役所などの相談・窓口機能の充実	<ul style="list-style-type: none"> いくつかの都市で、保証人確保が困難な入居希望者に対する民間賃貸住宅の入居支援や、福祉施策との連携による子育て支援民間賃貸住宅の認定を行っている事例がみられる 	-
ニーズに適した情報の提供と相談体制の整備	関係団体との連携策は何か。	<ul style="list-style-type: none"> 住情報の分散 区役所等の相談・窓口機能の活用 持続的な情報交換 民間事業者との役割分担 		<ul style="list-style-type: none"> いくつかの都市で、総合的な情報提供、地下鉄駅・区役所などに相談窓口を設置するなど、多様な手法による情報提供・相談を行っている事例がみられる 	-

(2) 関連データ等

住まいに関する取り組みを行っている団体等

住まいに関する総合相談

住まいのプラットフォーム、(財)北海道建築指導センター等

高齢者関連

NPO 法人シーズネットの「住まいるサッポロ」、NPO 法人北海道シルバー住宅情報等

賃貸住宅関連

(社)全国賃貸住宅経営協会 北海道支部、(財)日本賃貸住宅管理協会 北海道支部等

マンション関連

(社)北海道マンション管理組合連合会、(財)マンション管理センター 北海道支部等

土地、住宅関連

(社)北海道宅地建物取引業協会等

建築や増改築、耐震関連

北海道建築士事務所協会

法律関連

札幌弁護士会等

(3) 他の政令市の方針・事例等

福祉・まちづくり施策等との連携

入居支援制度

・保証会社等との連携による入居希望者への保証人確保
(仙台市、さいたま市、千葉市、横浜市、川崎市)

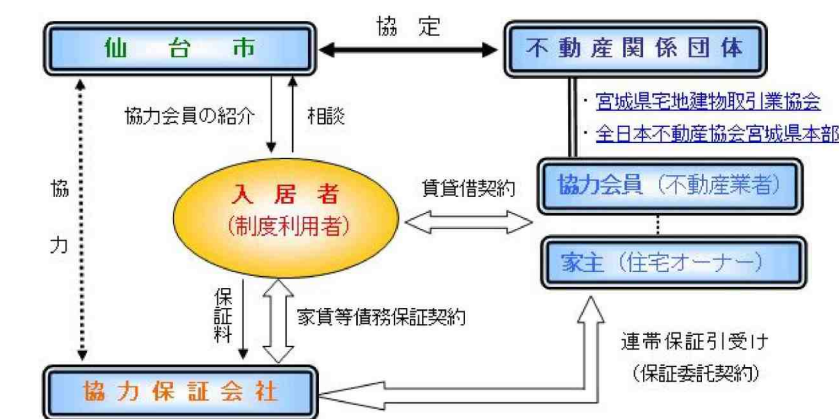


図 仙台市民間賃貸住宅入居支援制度のしくみ(イメージ図)

出典:仙台市のホームページ

子育て支援マンションの認定制度

・子育て支援施設を併設したマンションを認定
(横浜市、川崎市(集会所の子育て仕様への補助)、大阪市、神戸市(3年間支援活動への助成))

ニーズに適した住情報提供と相談体制の整備

ワンストップ相談体制

・総合的な住情報の提供
(横浜市、千葉市、名古屋市、京都市、大阪市、神戸市、北九州市)

NPOを活用した相談体制

・相談NPOの選定委員会を設置(川崎市)

窓口の設置

・地下鉄駅、地下街など、案内窓口を設置(大阪市)
・区役所の地域福祉課と連携し、高齢者円滑入居賃貸住宅の情報提供や高齢者向け住宅リフォーム情報提供(堺市、岡山市)

居住支援協議会イメージ

