

見直しのテーマ 人口構造の変化に対応した誰もが安心して暮らし続けられる住まいづくり

見直しの視点	見直しの方針
居住の安定確保 住宅確保要配慮者の 見直し	市営住宅と民間住宅の双方による住宅セーフティネットの充実を図る ・高齢者、障がい者、低所得者、子育て世帯、外国人などの住宅確保要配慮者に対する市営住宅と民間住宅双方による、より一層充実した住宅セーフティネットの構築 ・住宅セーフティネットや様々な住まい方を考慮した民間賃貸住宅の活用方法の検討 ・サービス付き高齢者向け住宅の提供に対する支援及び質の確保に係る取組みの検証、継続 ・災害時の住宅確保等に備えた仕組みの検討
	現状維持から将来的な総量抑制に向けた取組みを進める ・「札幌市市有建築物の配置基本方針」の方向性や人口構造の変化、財源的制約等を踏まえ、市営住宅の将来的な総量抑制に向けた頭出し ・住棟の長寿命化や年間事業費の平均化などを踏まえた維持更新計画の策定に向けた検討
	住宅確保の必要度に応じた市営住宅提供の仕組みづくりを進める ・入居や退去をより適正に行うための規定整備や手続の見直しに向けた検討 ・入居者選考に当たっての諸要件の見直しに向けた検討
	より効果的・実用的な情報提供手法を構築する ・住宅確保要配慮者や貸主などの状況や立場に応じた利用しやすく多様な情報提供方法の検討 ・「北海道あんしん賃貸支援事業」の課題整理、事業のあり方を検証、北海道との連携強化 ・民間住宅における住替え促進に向けた支援制度の普及方法の検討
安全に住み続けられる 住宅ストックの形成	良質な住宅ストックの形成に向けた取組みを進める ・既存住宅を活用するうえで求められる質と良質な住宅ストックの活用策について検討 ・省エネ・高断熱等の環境性能、バリアフリー・耐震性能の向上などの安全・安心の確保に向けた取組みの検証、継続 ・住宅の性能を評価する制度の普及に向けた情報提供方法の検討 今後増加する老朽化分譲マンションの維持管理や更新需要への対策を進める ・分譲マンション管理実態調査の結果を踏まえた、問題点の把握・整理 ・分譲マンションの維持管理や老朽化対策の必要性に関する積極的な情報提供や、より効果的な支援策の検討
	将来的な総量抑制の方向性を踏まえた維持更新を進める ・住棟の長寿命化等による安全で安心な市営住宅の確保に向けて、年間事業費の平均化などを考慮した計画的な建替え・改修事業の検討
安心・快適に住み続け られる環境づくり	地域コミュニティとの 関わり ・地域コミュニティ活動の維持・活性化を支える取組みを支援する ・住宅地における多様なコミュニティ形成・活性化を支援する施策の情報提供 ・生活困窮者に対する支援など、福祉や地域コミュニティ施策との連携をより一層強化 ・市営住宅入居者の良好な自治活動の維持に向け、高齢者世帯と若年者世帯の双方にとってより効果的な仕組みの検討
	より良いまちづくりに向けた取組みを進める ・市営住宅の建替え時において効果的な余剰地の活用など、福祉・まちづくり施策等との連携をより一層強化 ・街並みとの調和に配慮した市営住宅整備方針の継続 ・「まち」のルールづくりに対する支援の継続 ・安心で安全な住環境確保のため、住宅セーフティネットやコミュニティ活動と連動した多様な空き家の活用策について検討