

札幌市の住宅政策に関する主要な論点

■住宅政策全般に関すること

テーマ	論 点
住宅基本計画のあり方について	○計画の中でどのような目標や成果指標を設定すべきか ○実効性のある計画とするために、どのように施策を盛り込むべきか
住宅確保要配慮者の住まいのあり方について	○社会経済状況の変化や人口構造の変化により、多様化する住宅確保要配慮者(低額所得者、被災者、高齢者、障がい者、子どもを育成する家庭その他住宅の確保に特に配慮を要する方)の居住の安定をどのように図るべきか
住宅ストックのあり方について	○これからの住宅に求められる質とは何か ○既存住宅ストック(空家など)をどのように活用すべきか
各主体との役割分担、連携のあり方について	○市民やNPO、民間事業者等と市との役割分担、連携の図り方はどうあるべきか

■主として民間住宅に関すること

テーマ	論 点
民間住宅における住宅確保要配慮者への対応について	○民間住宅及び民間住宅を活用した公的賃貸住宅において、住宅確保要配慮者の居住の安定をどのように図るべきか
民間住宅ストックの質の向上・適正な維持管理について	○これからの民間住宅に求められる質は何か ○住宅(分譲マンションなど)をどのように維持管理すべきか
住宅に関する情報提供について	○住宅に関する効果的・効率的な情報提供はどうあるべきか

■主として市営住宅に関すること

テーマ	論 点
市営住宅の管理戸数・供給戸数の適正化について	○財政的な制約があるなかで、市営住宅の管理戸数・供給戸数はどうあるべきか
市営住宅における住宅確保要配慮者への対応について	○真に住宅に困窮している世帯への対応をどうすべきか ○入居者間、入居者と非入居者間の公平をどう図るべきか
市営住宅ストックのあり方について	○市営住宅の計画的な更新はどうあるべきか ○市営住宅に求められる質とは何か ○財政的な制約があるなかで、どの程度対応すべきか
市営住宅と福祉施策・まちづくり施策等との連携について	○市営住宅施策と福祉等他施策との連携はどうあるべきか
市営住宅におけるコミュニティのあり方について	○入居者の高齢化が進むなかで、市営住宅の世代バランスはどうあるべきか