

札幌市住宅基本計画 2005 の概要

■課題

① 居住ニーズの多様化への対応

② 住宅性能の確保や維持管理

③ 魅力ある住環境の形成

■基本目標

基本目標1

誰もが安心して暮らせる住まいの実現

基本目標2

良質な住宅ストックの形成

基本目標3

後世に引き継ぐ魅力ある住環境の形成

■基本方針と施策

基本方針1

高齢者や障がいのある人、子育て家庭への住まいの支援

高齢者や障がいのある人の自立した生活や子育てしやすい環境づくりへの支援

【進捗状況】

- ・NPO 法人さっぽろ住まいのプラットフォーム設立
- ・札幌市住宅資金融資制度実施 (S48～)
- ・高齢者円滑入居賃貸住宅登録制度を HP で紹介
- ・高齢者住宅に関するセミナー実施 (NPO 法人さっぽろ住まいのプラットフォーム主催)
- ・市営住宅の新規借上、建替時に車いす対応住戸確保

基本方針2

住まいの安心を支える公的賃貸住宅の確保
高齢者や障がいのある人など多様なニーズに応じた公的賃貸住宅の整備

【進捗状況】

- ・H10 年から継続的に借上市営住宅を供給
- ・バリアフリー化した借上市営住宅の新設、市営住宅建替事業実施、高齢者向け優良賃貸住宅の供給
- ・市営住宅、高齢者向け優良賃貸住宅に緊急通報システム設置
- ・市営住宅募集時に、母子・父子・多子世帯等への優遇措置
- ・市営住宅の不適正な入居を是正

基本方針3

多様なニーズに対応する住まい情報の提供
ライフスタイルに合った住まい方をめざし、市民の住まい力向上に向けた情報提供

【進捗状況】

- ・ホームページの充実、「北国のよりよい住まい」パンフレット作成
- ・市民団体等が実施するセミナーへの後援

基本方針1

分譲マンションの適正な維持管理への支援
相談体制の充実や情報提供による、適正な維持管理に向けた支援

【進捗状況】

- ・(社)北海道マンション管理組合連合会が行う相談事業への補助を実施
- ・分譲マンション調査実施
- ・(社)北海道マンション管理組合連合会などと共催でセミナー実施

基本方針2

性能を確保した良質なストックの形成
住宅の質の確保と、既存住宅ストックの改善やその有効活用の促進

【進捗状況】

- ・住まいのプラットフォームで住宅のリフォームに関する支援
- ・「北国のよりよい住まい」パンフレット作成
- ・木造住宅耐震診断補助制度、耐震改修融資

基本方針3

市営住宅の良質なストックへの再生と活用
老朽化した市営住宅の計画的な建替えや改善による有効活用

【進捗状況】

- ・ストック総合活用計画策定 (新計画)
- ・北 30 条団地 EV 設置モデル事業実施
- ・建替え再入居時、世帯規模に応じた住替え対応

基本方針1

まちづくりと連携した公的賃貸住宅の整備
地域住環境の維持や再生など、まちづくりと連携して進める公的賃貸住宅の整備

【進捗状況】

- ・篠路駅西口再開発事業での借上市営住宅整備
- ・市営住宅幌北団地建替時に保育施設合築と下野幌団地建替余剰地に社会福祉施設整備を計画

基本方針2

魅力ある住環境の形成に向けた活動支援
魅力ある住環境の形成をめざした地域まちづくりの取り組みへの支援

【進捗状況】

- ・良好な住環境形成、地区計画や建築協定、緑化の推進などの支援 (都市計画課など各関係部局実施)
- ・菊水上町地区住環境整備事業 (再開発課実施)

基本方針3

環境に配慮した住まいづくりの推進
環境共生型住宅の普及と環境に配慮した公的賃貸住宅の整備

【進捗状況】

- ・外断熱工法の導入など市営住宅の省エネルギー化推進
- ・太陽光発電設備の設置などを支援 (環境局実施)

■施策展開の方針

市民・事業者・行政の協働による推進

市民一人ひとりの住まい力の向上

■重点施策

重点施策1

高齢者や障がいのある人などの安心居住の推進

重点施策2

分譲マンションの適正な維持管理への支援

重点施策3

住まいのプラットフォームの創設

重点施策4

市営住宅の再生と活用

重点施策5

環境に配慮した住まいづくりの推進

■施策の推進方策

●市民・事業者など多様な主体との連携

●国および道とその関係機関などとの連携

●他の行政分野との連携