

公示用

令和 5 年度

業 務 委 託 設 計 書

業務名 東川下団地N1号棟ほか4施設設備保全計画作成業務

業務委託内容説明書

1 業務名

東川下団地N1号棟ほか4施設設備保全計画作成業務

2 業務内容

- (1) 市営住宅の維持保全を適切に行うことを目的として、別表『対象一覧』に示す施設において、別紙1「設備保全計画作成業務仕様書」及び別紙2「設備保全計画作成業務作業要領」に基づき施設の調査を実施し、保全計画の作成を行う。

3 履行期間

契約書に示す着手の日から令和6年3月15日まで

4 設計金額

	業務委託料	金	円	
[業務価格	金	円]
	消費税等相当額	金	円	

5 業務責任者の資格要件

建築士法（昭和25年法律第202号）による建築設備士を配置すること。

別表『対象一覧』

番号	施設名称	棟	建設年度	構造	階数	延床面積【m ² 】	所在地
1	東川下団地	N1	1977	RC	5	2,906.98	白)川下3条
2	〃	N2	1977	RC	5	2,906.98	〃
3	〃	N3	1977	RC	5	2,115.41	〃
4	〃	S1	1981	RC	5	2,244.54	白)川下1条
5	〃	S4	1980	RC	5	2,893.36	〃

※今年度、対象全棟で外部改修工事（建築工事）実施中。

【東川下団地】

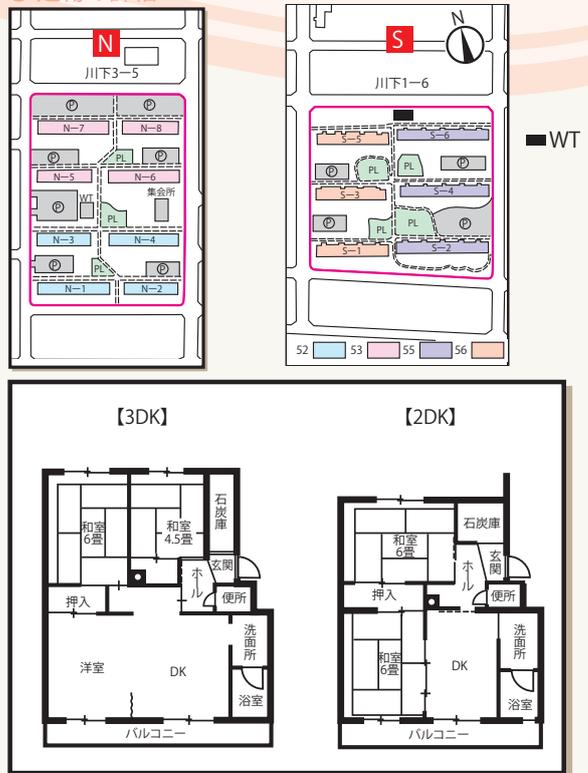


管理開始	昭和52年度
用途地域	第一種中高層住居専用地域
敷地面積	49,749.12m ²
管理戸数	550戸
設備	天浴
施設	集会所、駐車場(496台)

● 住棟別管理戸数

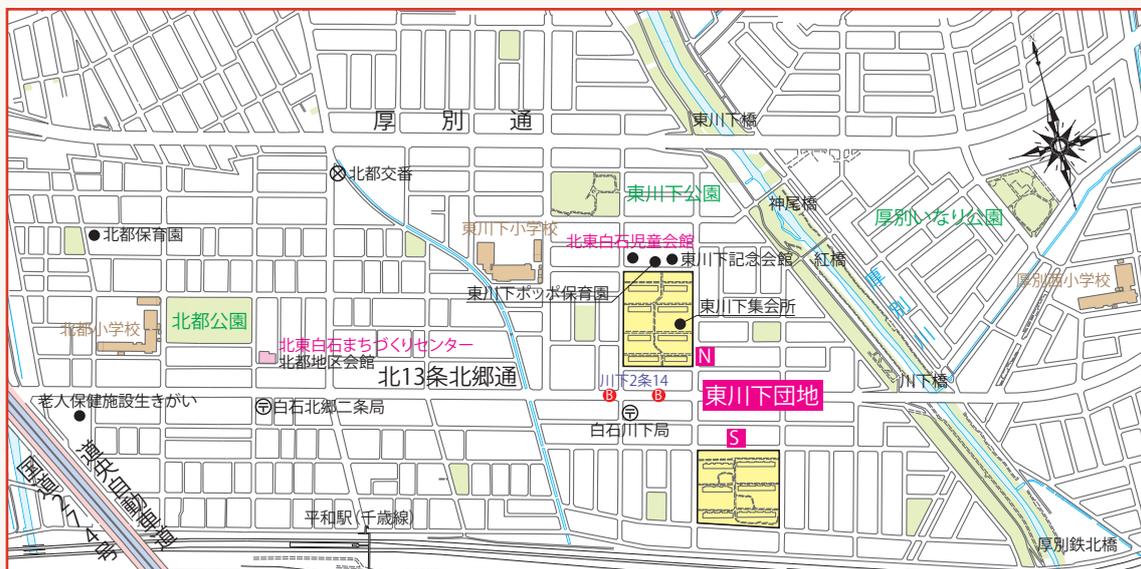
棟番号	年度	構造	階数	戸数	型別			
					4K	3LDK	3DK	2DK
N1	昭52	中耐	5	40	10		30	
N2	昭52	中耐	5	30	10		20	
N3	昭52	中耐	5	30			30	
N4	昭52	中耐	5	40			40	
N5	昭53	中耐	5	30	10		20	
N6	昭53	中耐	5	40			40	
N7	昭53	中耐	5	40			40	
N8	昭53	中耐	5	30	10		20	
S1	昭56	中耐	5	40			35	5
S2	昭55	中耐	5	50			50	
S3	昭56	中耐	5	40			30	10
S4	昭55	中耐	5	50			40	10
S5	昭56	中耐	5	40		5	30	5
S6	昭55	中耐	5	50			50	
合計		14棟		550	40	5	475	30
					550			

● 建物の詳細



● 周辺環境のデータ

交通機関	JR平和駅(800m~1,000m)からJR札幌駅まで乗車時間10分
通学小中学校	東川下小学校(200m~700m) 北都中学校(1,200m~1,700m)
公共機関	北東白石児童会館(100m~600m) 北東白石まちづくりセンター(900m~1,100m)



東川下団地N1号棟ほか4施設設備保全計画作成業務

業務委託費	円也
業務価格	円也
消費税等相当額	円也

項目	単位	数量	単価	金額	備考
市営住宅設備調査業務	式	1			
合計					
再計					1万円未満切り捨て
消費税等相当額					10%
合計					