

(参考) 令和4年度募集で倍率が高かった団地と低かった団地の比較

資料3

団地名	区	応募者	募集戸数	倍率	家賃 (1分位～4分位)	概要	備考	近隣の民間賃貸住宅家賃
新さっぽろ	厚別	1,169	5	233.8	26,900～40,100	築7年 2LDK 55㎡ 地下鉄新さっぽろ駅から約200m ELあり		7.9～8.1万円
					21,200～31,600	築9年 1LDK 43.7㎡ 地下鉄新さっぽろ駅から約200m ELあり	単身	6～6.6万円
幌北	北	2,344	12	195.3	28,800～42,900	築14年 2LDK 56.1㎡ 地下鉄北24条駅から約300m ELあり		8.6～10万円
					22,700～33,800	築8年 1LDK 43㎡ 地下鉄北24条駅から約150m ELあり	単身	6～6.7万円
青葉E	厚別	474	4	118.5	31,700～47,300	築14年 3LDK 70.4㎡ 地下鉄新さっぽろ駅から約900m ELあり		6～13.8万円
					22,600～33,700	築11年 2DK 50㎡ 地下鉄新さっぽろ駅から約900m ELあり	単身	6.2万円(※1LDK)
伏古A	東	169	2	84.5	24,900～37,100	築3年 2DK 52.7㎡ 地下鉄環状通東駅から約1500m ELあり	単身	8～8.7万円(※1LDK)
新川	北	79	1	79.0	31,200～46,500	築29年 3DK 74.4㎡ JR新川駅から約650m ELあり		5.3万円(※ 築45年)
北30条	北	64	1	64.0	19,200～28,700	築40年 2DK 52.5㎡ 地下鉄北34条駅から約500m ELあり	単身	4.7～5.5万円(※エレベーター無し)
発寒	西	239	4	59.8	23,600～35,200	築6年 2DK 49.9㎡ JR発寒中央駅から約1,000m ELあり	単身	4.7～6.2万円(※1LDK)
川沿	南	56	1	56.0	17,100～25,500	築27年 1LDK 41.9㎡ 地下鉄真駒内駅から2,400m ELあり	単身	4.5～5万円
真駒内本町	南	55	1	55.0	32,300～48,200	築17年 3LDK 72.2㎡ 地下鉄真駒内駅から2,300m ELあり		7.5万円(※中ノ沢)
月寒C	豊平	69	4	17.3	26,300～39,200	築41年 3LDK 76.1㎡ 地下鉄月寒中央駅から約500m ELなし		6～11万円
西岡N	豊平	10	1	10.0	18,300～27,300	築36年 2DK 53.2㎡ 地下鉄月寒中央駅から約1,000m ELなし4F	単身	3.4～6.2万円
東川下N	白石	8	3	2.7	17,500～26,100	築45年 3DK 60.0㎡ JR平和駅から約900m ELなし1F	同時期の5Fは募集割れ	6.5～7.2万円(※3LDK)
屯田緑の里B	北	11	5	2.2	23,700～35,300	築33年 3DK 70.0㎡ 地下鉄麻生駅からバス10分(+徒歩5分)ELなし3F		5.3～6.2万円
星置駅前	手稲	2	1	2.0	25,900～38,600	築33年 3DK 73.8㎡ JR星置駅から約400m ELなし5F		6～6.5万円
東雁来	東	14	12	1.2	27,500～40,900	築8年 2LDK 60.6㎡ 地下鉄大通駅からバス18分 ELあり		6.3～6.8万円
稲積S	手稲	5	17	0.3	18,700～27,900	築38年 2DK 56.2㎡ JR手稲駅から約700m ELなし2F		3.2～5万円
見晴台西	手稲	0	1	0.0	25,800～38,400	築36年 3DK 77.4㎡ JR手稲駅から約800m ELなし3F		5.5～6.6万円
富丘西	手稲	0	1	0.0	22,400～33,300	築37年 3DK 67.1㎡ JR手稲駅から約800m ELなし4F		5.5～6.6万円