

分位ごとの本来家賃及び減免後の家賃例

- 市町村立地係数 札幌市は1.00
- 規模係数 床面積の合計 ÷ 65 m²
- 経過年数係数 1 - 0.0039 × 経過年数(ただしH16.10以前に管理開始の場合は旧係数を使用)
- 利便性係数 立地条件・設備・住環境等を勘案して設定

単身向け住宅

住戸面積 43.60m² 住戸タイプ 1LDK 竣工平成26年 経過年数8年 3階 EV有 近傍同種家賃 70,900円

団地名	収入分位	家賃算定基礎額	市町村立地係数	規模係数	経過年数係数	利便性係数	本来家賃	減免率	家賃負担率	減免後の家賃
新さっぽろ	1	34,400	1.0000	0.6707	0.9688	0.9524	21,200	60	40	8,400
	2	39,700					24,500	40	60	12,700
	3	45,400					28,000	20	80	16,900
	4	51,200					31,600	10	90	19,000
	5	58,500					36,200			
	6	67,500					41,700			

全市の近傍同種家賃の平均額 52,695円

世帯向け住宅

住戸面積 68.80m² 住戸タイプ 2LDK 竣工平成26年 経過年数8年 1階 EV有 近傍同種家賃 111,600円

団地名	収入分位	家賃算定基礎額	市町村立地係数	規模係数	経過年数係数	利便性係数	本来家賃	減免率	家賃負担率	減免後の家賃
新さっぽろ	1	34,400	1.0000	1.0584	0.9688	0.9524	33,500	60	40	13,400
	2	39,700					38,700	40	60	20,100
	3	45,400					44,300	20	80	26,800
	4	51,200					50,000	10	90	30,100
	5	58,500					57,100			
	6	67,500					65,900			

住戸面積 43.80m² 住戸タイプ 2DK 竣工昭和48年 経過年数 49年 3階 EV無 近傍同種家賃 23,900円

団地名	収入分位	家賃算定基礎額	市町村立地係数	規模係数	経過年数係数	利便性係数	本来家賃	減免率	家賃負担率	減免後の家賃
もみじ台	1	34,400	1.0000	0.6738	0.6466	0.8347	12,500	60	40	5,000
	2	39,700					14,400	40	60	7,500
	3	45,400					16,500	20	80	10,000
	4	51,200					18,600	10	90	11,200
	5	58,500					21,200			
	6	67,500					24,500			

住戸面積 69.50m² 住戸タイプ 3DK 竣工昭和60年 経過年数 37年 2階 EV無 近傍同種家賃 51,800円

団地名	収入分位	家賃算定基礎額	市町村立地係数	規模係数	経過年数係数	利便性係数	本来家賃	減免率	家賃負担率	減免後の家賃
もみじ台	1	34,400	1.0000	1.0692	0.7834	0.8570	24,600	60	40	9,800
	2	39,700					28,400	40	60	14,700
	3	45,400					32,500	20	80	19,600
	4	51,200					36,700	10	90	22,100
	5	58,500					41,900			
	6	67,500					48,400			

住戸面積 42.10m² 住戸タイプ 1LDK 竣工平成3年 経過年数 31年 1階 EV無 近傍同種家賃 32,900円

団地名	収入分位	家賃算定基礎額	市町村立地係数	規模係数	経過年数係数	利便性係数	本来家賃	減免率	家賃負担率	減免後の家賃
藤野	1	34,400	1.0000	0.6476	0.8518	0.7910	15,000	60	40	6,000
	2	39,700					17,300	40	60	9,000
	3	45,400					19,800	20	80	12,000
	4	51,200					22,300	10	90	13,500
	5	58,500					25,500			
	6	67,500					29,400			

住戸面積 69.70m² 住戸タイプ 3DK 竣工平成2年 経過年数 32年 2階 EV無 近傍同種家賃 48,300円

団地名	収入分位	家賃算定基礎額	市町村立地係数	規模係数	経過年数係数	利便性係数	本来家賃	減免率	家賃負担率	減免後の家賃
藤野	1	34,400	1.0000	1.0723	0.8404	0.7910	24,500	60	40	9,800
	2	39,700					28,200	40	60	14,700
	3	45,400					32,300	20	80	19,600
	4	51,200					36,400	10	90	22,000
	5	58,500					41,600			
	6	67,500					48,100			

住戸面積 43.50m² 住戸タイプ 1LDK 竣工平成3年 経過年数 31年 1階 EV有 近傍同種家賃 49,600円

団地名	収入分位	家賃算定基礎額	市町村立地係数	規模係数	経過年数係数	利便性係数	本来家賃	減免率	家賃負担率	減免後の家賃
光星	1	34,400	1.0000	0.6692	0.8518	1.0927	21,400	60	40	8,500
	2	39,700					24,700	40	60	12,800
	3	45,400					28,200	20	80	17,100
	4	51,200					31,800	10	90	19,200
	5	58,500					36,400			
	6	67,500					42,000			

住戸面積 69.70m² 住戸タイプ 3DK 竣工平成3年 経過年数 31年 2階 EV有 近傍同種家賃 78,000円

団地名	収入分位	家賃算定基礎額	市町村立地係数	規模係数	経過年数係数	利便性係数	本来家賃	減免率	家賃負担率	減免後の家賃
光星	1	34,400	1.0000	1.0723	0.8518	1.0927	34,300	60	40	13,700
	2	39,700					39,600	40	60	20,500
	3	45,400					45,300	20	80	27,400
	4	51,200					51,100	10	90	30,800
	5	58,500					58,300			
	6	67,500					67,300			