

公示用

令和5年度

業務委託設計書

業務名 西岡団地N1号棟ほか5施設設備保全計画作成業務

業務委託内容説明書

1 業務名

西岡団地N1号棟ほか5施設設備保全計画作成業務

2 業務内容

- (1) 市営住宅の維持保全を適切に行うことを目的として、別表『対象一覧』に示す施設において、別紙1「設備保全計画作成業務仕様書」及び別紙2「設備保全計画作成業務作業要領」に基づき施設の調査を実施し、保全計画の作成を行う。

3 履行期間

契約書に示す着手の日から令和6年3月15日まで

4 設計金額

	業務委託料	金	円	
〔	業務価格	金	円	〕
	消費税等相当額	金	円	

5 業務責任者の資格要件

建築士法（昭和25年法律第202号）による建築設備士を配置すること。

別表『対象一覧』

番号	施設名称	棟	建設年度	構造	階数	延床面積【m ² 】	所在地
1	西岡団地	N1	1985	RC	5	2256.83	豊) 西岡3条
2	〃	N2	1983	RC	5	1519.11	〃
3	〃	N9	1987	RC	5	1610.71	〃
4	〃	S1	1986	RC	5	1521.24	〃
5	〃	S5	1984	RC	5	2117.92	〃
6	〃	S8	1986	RC	5	3544.44	〃

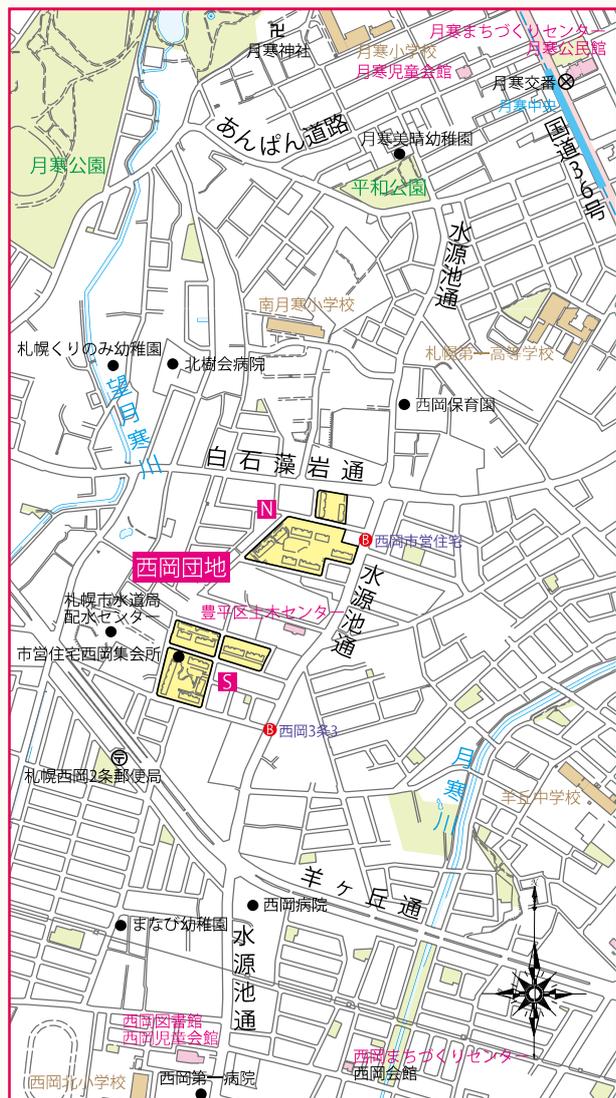
【西岡団地】



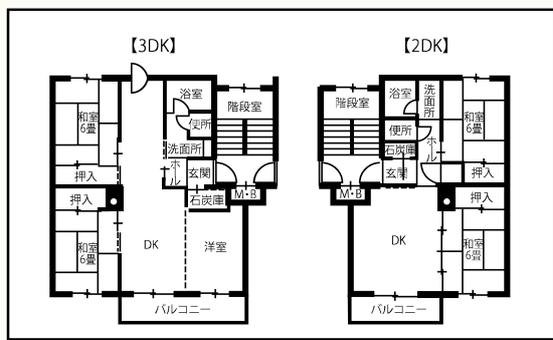
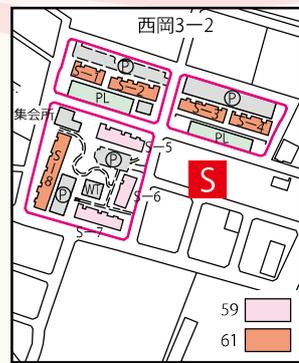
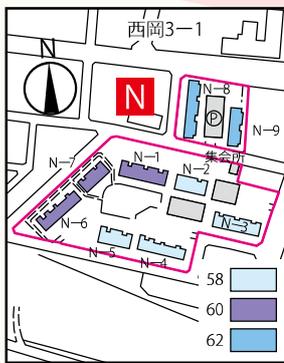
管理開始	昭和58年度(建替) (N8,9は新設)
用途地域	第一種中高層住居専用地域、近隣商業地域
敷地面積	37,897.04m ²
管理戸数	465戸
設備	P 天浴 ム 沸
施設	集会所×2、駐車場(262台)、水槽室 プロパン庫

● 周辺環境のデータ

交通機関	中央バス・西岡市営住宅停留所(100m)～ 西岡3条3丁目停留所(200m)から 月寒中央駅まで乗車時間3分～4分 地下鉄東豊線・月寒中央駅 大通駅まで乗車時間10分
通学小中学校	南月寒小学校(400m～1,000m) 羊丘中学校(900m～1,200m)
公共機関	西岡児童会館(900m～1,000m) 西岡まちづくりセンター(1,100m～1,200m)



● 建物の詳細



● 住棟別管理戸数

棟番号	年度	構造	階数	戸数	型別				
					3LDK	3DK	2LDK	2DK	身障
N1	昭59～60	中耐	5	30	4	25			1
N2	昭58	中耐	5	20	5	15			
N3	昭58	中耐	5	30	4	24			2
N4	昭58	中耐	5	30	5	5		20	
N5	昭58	中耐	5	20	5	15			
N6	昭59～60	中耐	5	30	5	5		20	
N7	昭59～60	中耐	5	20		20			
N8	昭62	中耐	5	30	5	20		5	
N9	昭62	中耐	5	20	5	15			
S1	昭60～61	中耐	5	20	4	15			1
S2	昭60～61	中耐	5	30	4	15		10	1
S3	昭60～61	中耐	5	30		20		10	
S4	昭60～61	中耐	5	25	5	15	5		
S5	昭59	中耐	5	30	4	15		10	1
S6	昭59	中耐	5	20		20			
S7	昭59	中耐	5	30	5	15		10	
S8	昭60～61	中耐	5	50		40		10	
合計			17棟	465	60	299	5	95	6
					465				

西岡団地N1号棟ほか5施設設備保全計画作成業務

業務委託費	円也
業務価格	円也
消費税等相当額	円也

項目	単位	数量	単価	金額	備考
市営住宅設備調査業務	式	1			
合計					
再計					1万円未満切り捨て
消費税等相当額					10%
合計					