

# 別紙 4

## R5定期募集で高倍率・低倍率の団地の家賃と近隣の民間住宅家賃の相場(参考)

	区	募集戸数	応募者	倍率	参考住戸	家賃 (1分位～6分位)	近隣の 民間住宅家賃例※
高 倍 率	北	14	1,905	136.0	築16年 2LDK 56.1㎡ 地下鉄南北線最寄駅から徒歩5分以内 EVあり	2.9～5.7万円	8～9万円
	厚別	23	3,084	134.0	築11年 1LDK 43.7㎡ 地下鉄東西線最寄駅から徒歩5分以内 EVあり	2.1～4.1万円	5.8～7.3万円
	北	2	93	46.5	築37年 2DK 65.5㎡ 地下鉄南北線最寄駅から徒歩10分以内 EVあり	2.6～5.1万円	7.2～8万円
	厚別	27	877	32.4	築20年 3LDK 72.9㎡ 地下鉄東西線最寄駅から徒歩10分以内 EVあり	3.3～6.5万円	7.7～8.5万円
	東	6	142	23.6	築45年 1LDK 46.3㎡ 地下鉄東豊線最寄駅から徒歩5分以内 EVあり	2.3～4.5万円	5.2～6.5万円
低 倍 率	手稲	18	23	1.2	築38年 3DK 70.0㎡ 地下鉄東西線最寄駅から徒歩20分超 EVなし3F	2.4～4.7万円	6.9～8.5万円
	東	24	19	0.7	築41年 3DK 68.0㎡ 地下鉄東豊線最寄駅から徒歩20分超 EVなし4F	2.1～4.2万円	5.7～6.7万円
	東	19	8	0.4	築10年 2LDK 60.6㎡ 地下鉄東豊線最寄駅から徒歩20分超 EVあり	2.7～5.3万円	5.5～6万円
	手稲	5	1	0.2	築33年 3DK 70.6㎡ JR最寄駅から徒歩15分以内 EVなし1F	2.6～5.1万円	5.1～6.1万円
	清田	1	0	0.0	築25年 3LDK 72.5㎡ JR最寄駅から徒歩20分超 EVなし1F	3.1～6.1万円	6.8～7.5万円

※近隣の民間住宅家賃例は部屋の広さ、築年数、最寄り駅からの徒歩時間が似ている物件を不動産ポータルサイトより抽出