

# 業務仕様書

## 1 業務名称

令和8年度市営住宅総合管理システム機器保守業務

## 2 業務履行期間

令和8年4月1日から令和9年3月31日まで

## 3 業務内容

札幌市営住宅の管理に使用するシステム(市営住宅総合管理システム)に係るサーバ、パソコン等の機器について、次の業務を行う。

### (1) 不具合時対応

故障等機器の不具合が発生した際、速やかに現地で原因の調査等を実施し、必要な調整、修理等(清掃、調整、部品の交換を含む。)を行う。なお、無停電電源装置の保守については、バッテリー交換作業を含むこととし、交換用バッテリーについては、受託者負担とする。

### (2) 定期点検

サーバの定期点検を年1回行い、不具合等が確認された場合は、必要な調整、修理等(清掃、調整、部品の交換を含む。)を行う。

## 4 保守対象機器及び保守対象機器設置場所

別表のとおり。

## 5 業務における留意事項

### (1) 再委託

当該業務の履行にあたり、技術上の関係から一般的にメーカー(保守を担当するメーカーの関連会社を含む。)が対応する部分については、当該会社への再委託を認める。この場合において、受託者は、契約締結後再委託先を申し出ること。

### (2) 作業時間

平日8時45分から17時15分までとする(年末年始(12/29~1/3)は除く。)。当該時間帯以外の時間帯に作業する必要がある、それが委託者の事情による時は、受託者は委託者の指示に従うものとし、受託者の事情による時は事前に委託者に申し出て承認を受けるものとする。

なお、影響度が高い障害(受託者判断による)の場合は、当日2時間以内を目標に対応すること。

### (3) 業務実施の報告

作業内容報告書により、保守作業の実施状況を報告すること。

### (4) 本業務に使用する器具類及び消耗品類

業務に必要な機器類及び消耗品類は受託者の負担とする。

## 6 その他

仕様書に定めのない事項及び疑義が生じた事項については、委託者と協議すること。

No.	品名	型番	製造元	数量	設置場所(※)
運用サーバ (本番機)					
1	PRIMERGY RX2540 M7 ラックベースユニット(3.5インチ)2U	PYR2547R3N	エフサス テクノロジーズ	1	本庁舎
2	Windows Server 2022 Standard(16コア) バンドル	PYWBS5	エフサス テクノロジーズ	1	
3	Windows Server 2022 Standard Additional License(16コア)	PYWAS53	エフサス テクノロジーズ	1	
4	Xeon Gold 6426Y プロセッサ (2.50GHz、16コア、37.5MB)	PYBCP66X2	エフサス テクノロジーズ	2	
5	CPU搭載キット (2CPU目)	PYBTKCP01	エフサス テクノロジーズ	1	
6	メモリ-32GB(32GB 4800 RDIMM×1)	PYBME32SL2	エフサス テクノロジーズ	2	
7	SASアレイコントローラカード	PYBSR4MA3L	エフサス テクノロジーズ	1	
8	内蔵3.5インチケージ付きSSD-1.92TB	PYBTS19NK6	エフサス テクノロジーズ	2	
9	内蔵DVD-ROMユニット	PYBDV121	エフサス テクノロジーズ	1	
10	電源ユニット(900W)	PYBPU902	エフサス テクノロジーズ	2	
バックアップサーバ (開発機)					
1	PRIMERGY TX2550 M7 ラックベースユニット (3.5インチ)	PYT2557R3N	エフサス テクノロジーズ	1	本庁舎
2	Windows Server 2022 Standard(16コア) バンドル	PYWBS53	エフサス テクノロジーズ	1	
3	Xeon Gold 6426Y プロセッサ (2.50GHz、16コア、37.5MB)	PYBCP66X2	エフサス テクノロジーズ	1	
4	メモリ-32GB(32GB 4800 RDIMM×1)	PYBME32SL2	エフサス テクノロジーズ	1	
5	内蔵3.5インチケージ付きSSD-1.92TB	PYBTS19NK6	エフサス テクノロジーズ	2	
6	内蔵データカートリッジドライブユニット	PYBRD111	エフサス テクノロジーズ	1	
7	内蔵DVD-ROMユニット	PYBDV103	エフサス テクノロジーズ	1	
8	SASアレイコントローラカード	PYBSR4MA2L	エフサス テクノロジーズ	1	
9	電源ユニット(900W)	PYBPU902	エフサス テクノロジーズ	1	
サーバ付属品					
1	液晶ディスプレイ	VL-E17-9	エフサス テクノロジーズ	1	本庁舎
2	小型OADGキーボード	PY-KBU1R2	エフサス テクノロジーズ	1	
3	USBマウス (光学式)	PY-MSU201	エフサス テクノロジーズ	1	
無停電電源装置					
1	高性能無停電電源装置 Smart-UPS SMT 1500RMJ	PY-UPAR152	エフサス テクノロジーズ	2	本庁舎
クライアント端末 (デスクトップ型パソコン)					
1	ESPRIMO-D6012/N ・Windows11 Professional(64bit) ・インテルCeleronG6900(3.40GHz) ・メモリ:4GB ・SSD:256GB	FMVD5800K	富士通	17	本庁舎 5 公社 12
2	メモリ変更 8GB(8GBx1)(DDR4 DIMM)	FMCMEM0NH	富士通	17	
3	DVD-ROMドライブユニット追加	FMCBAYODF	富士通	17	
4	スタンダードディスプレイ 17型スクエア	VL-E17-9	富士通	17	公社
5	バーコードリーダー	FMV-BCR215	富士通	13	
クライアント端末 (ノート型パソコン)					
1	LIFEBOOK A5513/N ・Windows11 Professional(64bit) ・インテルCeleron7305 ・メモリ4GB ・SSD:256GB	FMVAOD00D	富士通	1	本庁舎
2	メモリ変更 8GB(8GBx1/DDR4 SDRAM)	FMCMEM0M5	富士通	1	
3	内蔵スーパーマルチドライブユニット追加	FMCBAYOCM	富士通	1	
4	キーボード変更JIS配列準拠→JIS配列準拠(テンキー付)	FMCKBD0D7	富士通	1	
5	マウス (光学式) 追加	FMCPD01X	富士通	1	

No.	品名	型番	製造元	数量	設置場所(※)
保守端末 (デスクトップ型パソコン)					
1	ESPRIMO G6012/N ・Windows11 Professional(64bit) ・インテルCeleronプロセッサ-G6900 ・メモリ:4GB ・SSD:256GB	FMVB22007	富士通	1	本庁舎
2	CPU変更 Core(TM) i7-13700T	FMCPRC170	富士通	1	
3	メモリ変更 16GB(8GBx2)(DDR4 SO-DIMM)	FMCMEMONM	富士通	1	
4	DVD-ROMドライブユニット→スーパーマルチ	FMCBAYODH	富士通	1	
5	スタンダードディスプレイ 17型スクエア	VL-E17-9	富士通	1	
プリンタ					
1	レーザープリンタ①	XL-9460	富士通	7	本庁舎 2 公社 5 (給紙ユニット各2)
2	拡張給紙ユニット	XL-EF55ML	富士通	14	
3	レーザープリンタ②	XL-9322	富士通	2	本庁舎 1 公社 1 (給紙ユニット各2)
4	拡張給紙ユニットA	XL-EF25MG	富士通	2	
5	拡張給紙ユニットB	XL-EF55MG	富士通	2	
イメージスキャナー					
1	ネットワークスキャナー	FI-N7100E	リコー	2	公社

(※)設置場所

本庁舎 …札幌市役所本庁舎(中央区北1条西2丁目)

公社 …一般財団法人札幌市住宅管理公社(中央区北1条西2丁目9番地)

指定管理者…①エムエムエスマンションマネジメントサービス株式会社

(中央区南1条西4丁目20番地)

②日興美装工業株式会社(東区北21条東18丁目3-5)

③株式会社東急コミュニティー(厚別区厚別中央2条5丁目3-3)