

# 業務仕様書

## 1 業務名称

令和7年度市営住宅総合管理システム機器保守業務

## 2 業務履行期間

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

## 3 業務内容

札幌市営住宅の管理に使用するシステム（市営住宅総合管理システム）に係るサーバ、パソコン等の機器について、次の業務を行う。

### (1) 不具合時対応

故障等機器の不具合が発生した際、速やかに現地で原因の調査等を実施し、必要な調整、修理等（清掃、調整、部品の交換を含む。）を行う。なお、無停電電源装置の保守については、バッテリー交換作業を含むこととし、交換用バッテリーについては、受託者負担とする。

### (2) 定期点検

サーバの定期点検を年1回行い、不具合等が確認された場合は、必要な調整、修理等（清掃、調整、部品の交換を含む。）を行う。

## 4 保守対象機器及び保守対象機器設置場所

別表のとおり。

## 5 業務における留意事項

### (1) 再委託

当該業務の履行にあたり、技術上の関係から一般的にメーカー（保守を担当するメーカーの関連会社を含む。）が対応する部分については、当該会社への再委託を認める。この場合において、受託者は、契約締結後再委託先を申し出ること。

(2) 作業時間

平日 8 時 45 分から 17 時 15 分までとする（年末年始（12/29～1/3）は除く。）。当該時間帯以外の時間帯に作業する必要がある、それが委託者の事情による時は、受託者は委託者の指示に従うものとし、受託者の事情による時は事前に委託者に申し出て承認を受けるものとする。

なお、影響度が高い障害（受託者判断による）の場合は、当日 2 時間以内を目標に対応すること。

(3) 業務実施の報告

作業内容報告書により、保守作業の実施状況を報告すること。

(4) 本業務に使用する器具類及び消耗品類

業務に必要な機器類及び消耗品類は受託者の負担とする。

6 その他

仕様書に定めのない事項及び疑義が生じた事項については、委託者と協議すること。

| No.                    | 品名  | 型番         | 製造元             | 数量 | 設置場所(※)        |
|------------------------|---|------------|-----------------|----|----------------|
| 運用サーバ (本番機)            |   |            |                 |    |                |
| 1                      | PRIMERGY RX2540 M7 ラックベースユニット(3.5インチ)2U   | PYR2547R3N | エフサス<br>テクノロジーズ | 1  | 本庁舎            |
| 2                      | Windows Server 2022 Standard(16コア) パンドル   | PYBWS5     | エフサス<br>テクノロジーズ | 1  |                |
| 3                      | Windows Server 2022 Standard Additional License(16コア)   | PYBWS53    | エフサス<br>テクノロジーズ | 1  |                |
| 4                      | Xeon Gold 6426Y プロセッサ (2.50GHz、16コア、37.5MB)   | PYBCP66X2  | エフサス<br>テクノロジーズ | 2  |                |
| 5                      | CPU搭載キット (2CPU目)  | PYBTKCP01  | エフサス<br>テクノロジーズ | 1  |                |
| 6                      | メモリ-32GB(32GB 4800 RDIMM×1)   | PYBME32SL2 | エフサス<br>テクノロジーズ | 2  |                |
| 7                      | SASアレイコントローラカード   | PYBSR4MA3L | エフサス<br>テクノロジーズ | 1  |                |
| 8                      | 内蔵3.5インチケージ付きSSD-1.92TB   | PYBTS19NK6 | エフサス<br>テクノロジーズ | 2  |                |
| 9                      | 内蔵DVD-ROMユニット   | PYBDV121   | エフサス<br>テクノロジーズ | 1  |                |
| 10                     | 電源ユニット(900W)  | PYBPU902   | エフサス<br>テクノロジーズ | 2  |                |
| バックアップサーバ (開発機)        |   |            |                 |    |                |
| 1                      | PRIMERGY TX2550 M7 ラックベースユニット (3.5インチ) 4U   | PYT2557R3N | エフサス<br>テクノロジーズ | 1  | 本庁舎            |
| 2                      | Windows Server 2022 Standard(16コア) パンドル   | PYBWS5     | エフサス<br>テクノロジーズ | 1  |                |
| 3                      | Xeon Gold 6426Y プロセッサ (2.50GHz、16コア、37.5MB)   | PYBCP66X2  | エフサス<br>テクノロジーズ | 1  |                |
| 4                      | メモリ-32GB(32GB 4800 RDIMM×1)   | PYBME32SL2 | エフサス<br>テクノロジーズ | 1  |                |
| 5                      | 内蔵3.5インチケージ付きSSD-1.92TB   | PYBTS19NK6 | エフサス<br>テクノロジーズ | 2  |                |
| 6                      | 内蔵データカートリッジドライブユニット   | PYBRD111   | エフサス<br>テクノロジーズ | 1  |                |
| 7                      | 内蔵DVD-ROMユニット   | PYBDV103   | エフサス<br>テクノロジーズ | 1  |                |
| 8                      | SASアレイコントローラカード   | PYBSR4MA2L | エフサス<br>テクノロジーズ | 1  |                |
| 9                      | 電源ユニット(900W)  | PYBPU902   | エフサス<br>テクノロジーズ | 1  |                |
| サーバ付属品                 |   |            |                 |    |                |
| 1                      | 液晶ディスプレイ  | VL-E17-9   | エフサス<br>テクノロジーズ | 1  | 本庁舎            |
| 2                      | 小型OADGキーボード   | PY-KBU1R2  | エフサス<br>テクノロジーズ | 1  |                |
| 3                      | USBマウス (光学式)  | PY-MSU201  | エフサス<br>テクノロジーズ | 1  |                |
| 無停電電源装置                |   |            |                 |    |                |
| 1                      | 高性能無停電電源装置 Smart-UPS SMT 1500RMJ  | PY-UPAR152 | エフサス<br>テクノロジーズ | 2  | 本庁舎            |
| クライアント端末 (デスクトップ型パソコン) |   |            |                 |    |                |
| 1                      | ESPRIMO-D6012/N<br>・Windows11 Professional(64bit)<br>・インテルCeleronG6900(3.40GHz)<br>・メモリ:4GB<br>・SSD:256GB | FMVD5800K  | 富士通             | 17 | 本庁舎 5<br>公社 12 |
| 2                      | メモリ変更 8GB(8GBx1)(DDR4 DIMM)   | FMCMEMNH   | 富士通             | 17 |                |
| 3                      | DVD-ROMドライブユニット追加   | FMCBAYODF  | 富士通             | 17 |                |
| 4                      | スタンダードディスプレイ 17型スクエア  | VL-E17-9   | 富士通             | 17 |                |
| 5                      | バーコードリーダー   | FMV-BCR215 | 富士通             | 13 | 公社             |
| クライアント端末 (ノート型パソコン)    |   |            |                 |    |                |
| 1                      | LIFEBOOK A5513/N<br>・Windows11 Professional(64bit)<br>・インテルCeleron7305<br>・メモリ4GB<br>・SSD:256GB           | FMVA0D00D  | 富士通             | 1  | 本庁舎            |
| 2                      | メモリ変更 8GB(8GBx1/DDR4 SDRAM)   | FMCMEMOM5  | 富士通             | 1  |                |
| 3                      | 内蔵スーパーマルチドライブユニット追加   | FMCBAYOCM  | 富士通             | 1  |                |
| 4                      | キーボード変更JIS配列準拠→JIS配列準拠(テンキー付)   | FMCKBD0D7  | 富士通             | 1  |                |
| 5                      | マウス (光学式) 追加  | FMCPD01X   | 富士通             | 1  |                |

保守機器一覧表

別表

| No.                | 品名  | 型番        | 製造元 | 数量 | 設置場所(※)                     |
|--------------------|---|-----------|-----|----|-----------------------------|
| 保守端末 (デスクトップ型パソコン) |   |           |     |    |                             |
| 1                  | ESPRIMO G6012/N<br>・ Windows11 Professional (64bit)<br>・ インテルCeleronプロセッサ-G6900<br>・ メモリ:4GB<br>・ SSD:256GB | FMVB22007 | 富士通 | 1  | 本庁舎                         |
| 2                  | CPU変更 Core(TM) i7-13700T  | FMCPRC170 | 富士通 | 1  |                             |
| 3                  | メモリ変更 16GB (8GBx2) (DDR4 SO-DIMM)   | FMCMEMONM | 富士通 | 1  |                             |
| 4                  | DVD-ROMドライブユニット→スーパーマルチ   | FMCBAY0DH | 富士通 | 1  |                             |
| 5                  | スタンダードディスプレイ 17型スクエア  | VL-E17-9  | 富士通 | 1  |                             |
| プリンタ               |   |           |     |    |                             |
| 1                  | レーザープリンタ①   | XL-9460   | 富士通 | 7  | 本庁舎 2<br>公社 5<br>(給紙ユニット各2) |
| 2                  | 拡張給紙ユニット  | XL-EF55ML | 富士通 | 14 |                             |
| 3                  | レーザープリンタ②   | XL-9322   | 富士通 | 2  | 本庁舎 1<br>公社 1<br>(給紙ユニット各2) |
| 4                  | 拡張給紙ユニットA   | XL-EF25MG | 富士通 | 2  |                             |
| 5                  | 拡張給紙ユニットB   | XL-EF55MG | 富士通 | 2  |                             |
| イメージスキャナー          |   |           |     |    |                             |
| 1                  | ネットワークスキャナー   | FI-N7100E | リコー | 2  | 公社                          |

(※)設置場所

本庁舎 …札幌市役所本庁舎 (中央区北1条西2丁目)

公社 …一般財団法人札幌市住宅管理公社 (中央区北1条西2丁目9番地)

指定管理者…①エムエムエスマンションマネジメントサービス株式会社

(中央区南1条西4丁目20番地)

②日興美装工業株式会社 (東区北21条東18丁目3-5)

③株式会社東急コミュニティー (厚別区厚別中央2条5丁目3-3)