

# 令和6年度マンションアドバイザー派遣制度に係るアンケート調査

【アウトリーチ型】

## 1 調査目的

制度の今後の施策展開や普及啓発に活用するため、利用実態を把握することを目的とする。

## 2 調査対象

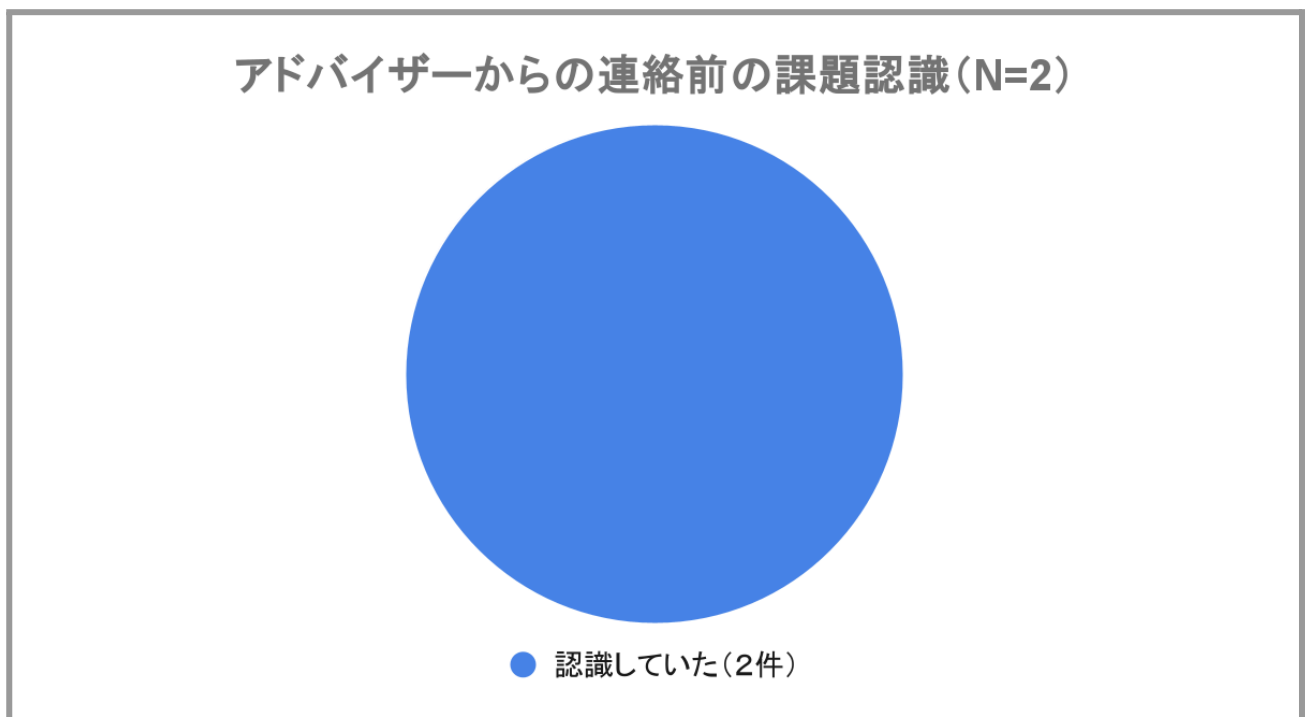
令和6年度に当該制度をアウトリーチ型にて利用した全5棟のマンション管理組合等

## 3 回収結果

回答数 2管理組合等(40%)

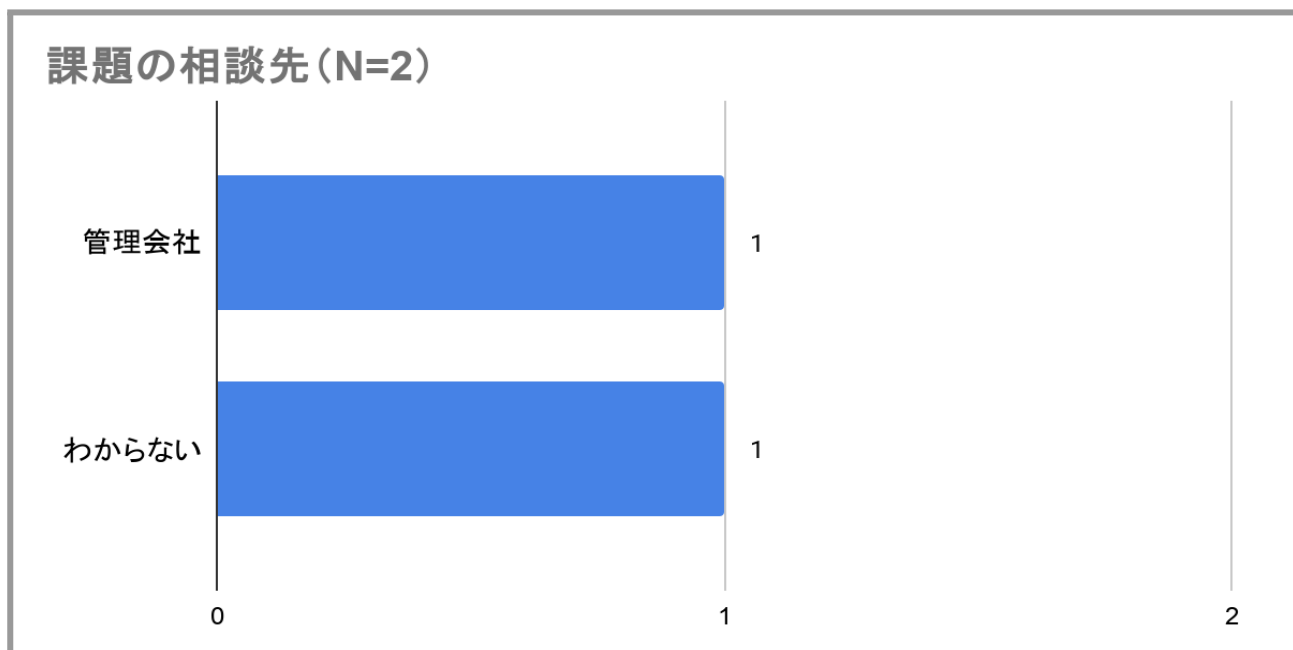
## 4 回答集計結果

問1 マンションアドバイザーから連絡がある前に、マンション管理に関する課題を認識していたか。

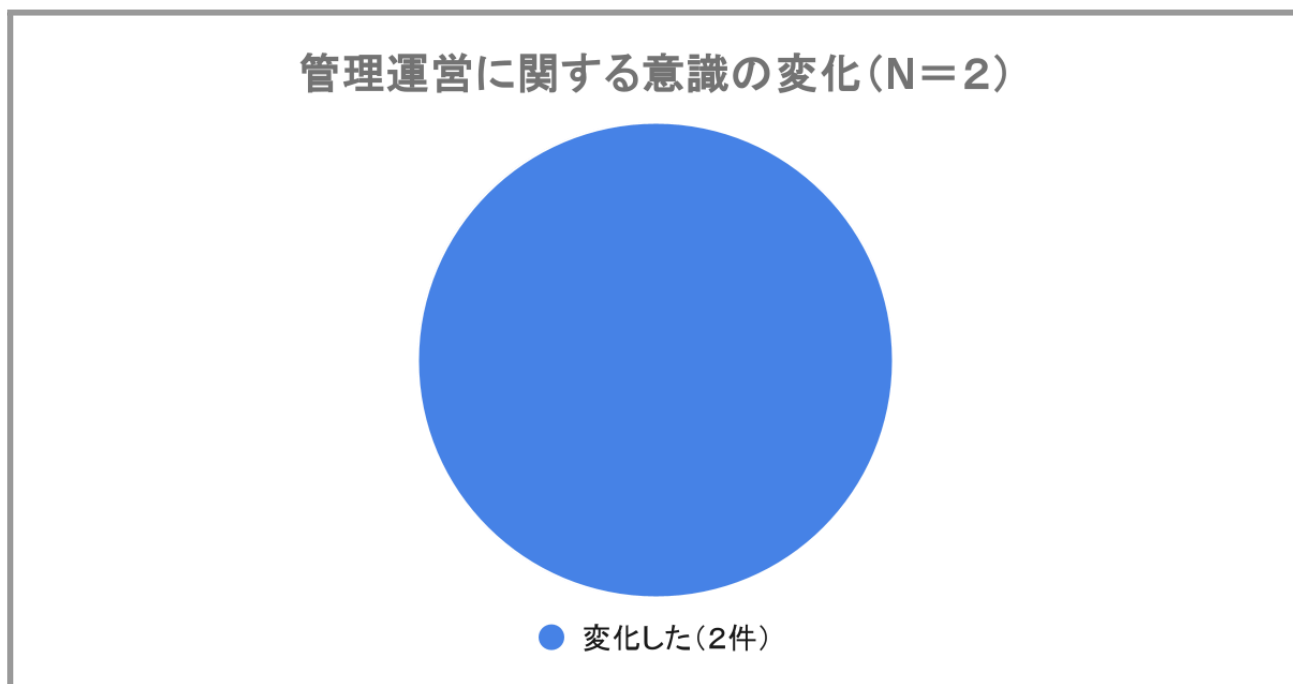


・全ての管理組合等が課題を認識していた。

問2 (問1で認識していたと回答した方)その課題について、どこかに相談する予定や考えはあったか。(複数回答可)

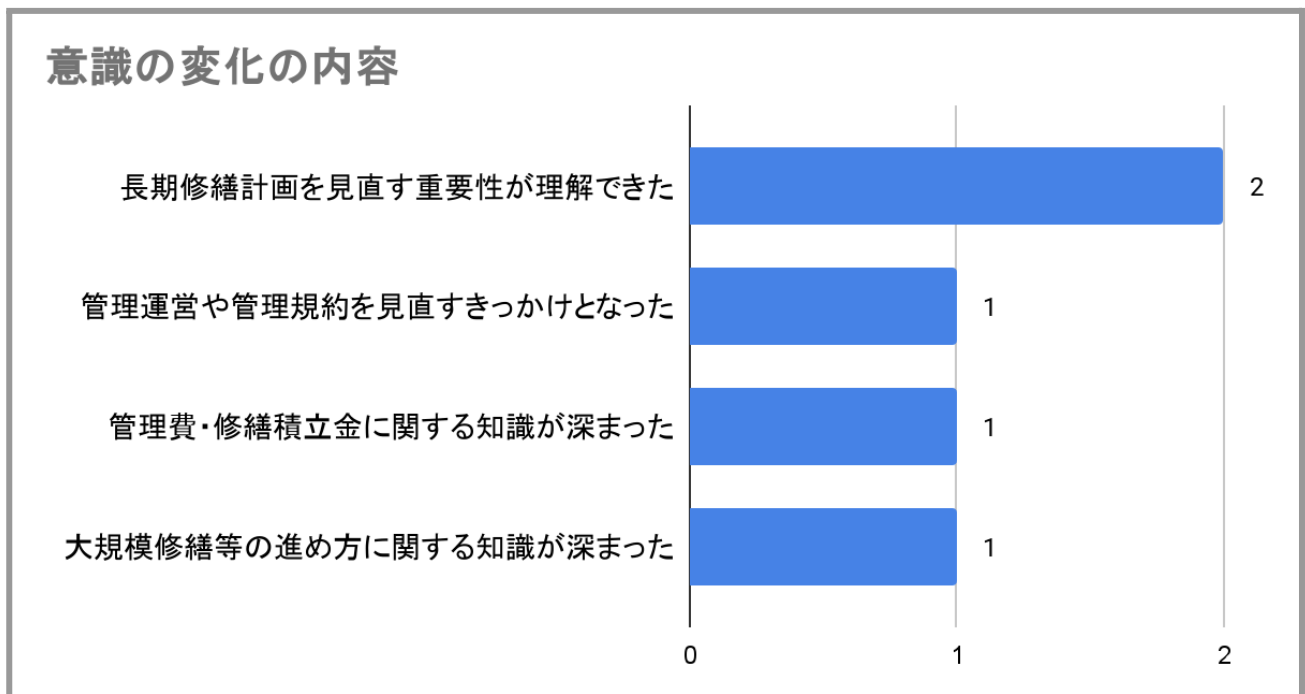


問3 マンションアドバイザーからのアドバイスを受けて、マンションの管理運営に関する意識の変化はあったか。

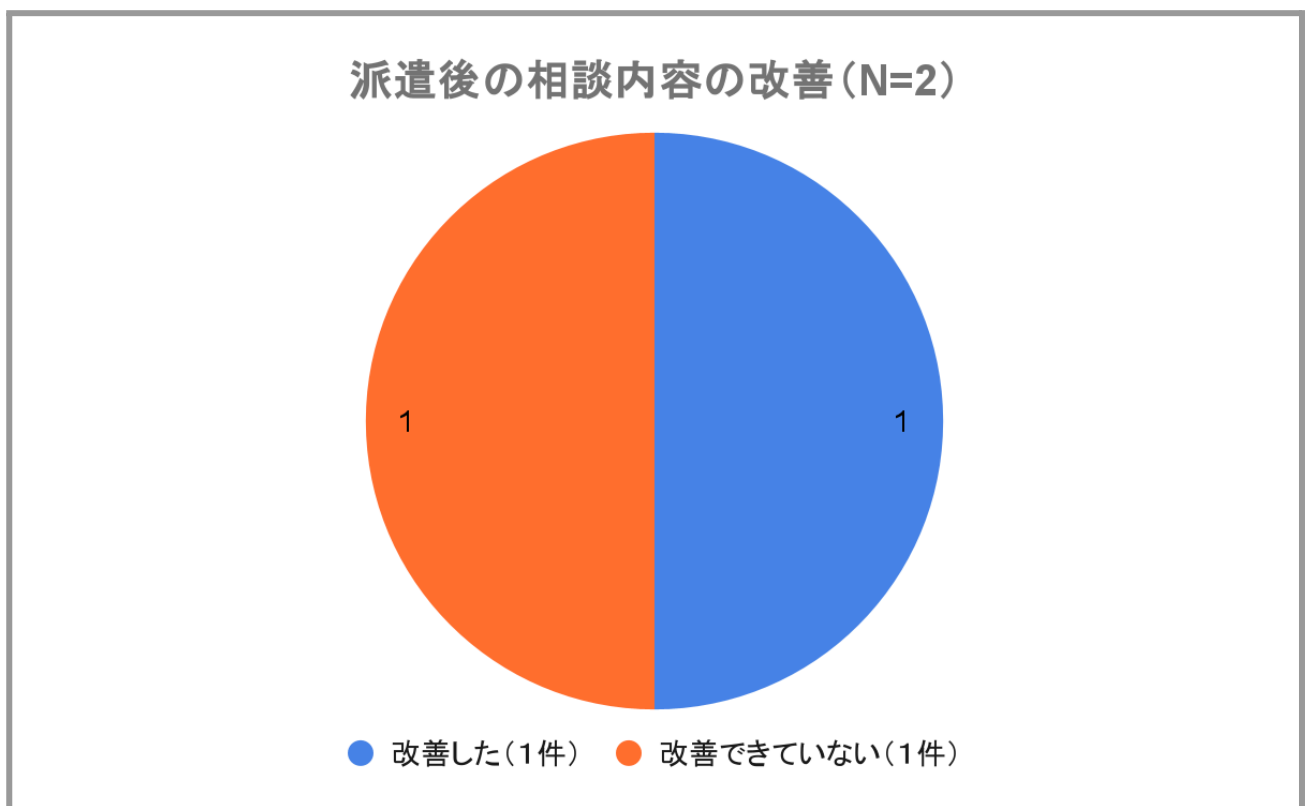


・全ての管理組合等に意識の変化があり、アドバイスがマンションの管理運営の改善の契機となった。

問4 (問4で変化したと回答した方)どのような変化があったか。(複数回答可)



問5 マンションアドバイザーの派遣後、相談した事項について、改善は図ったか。

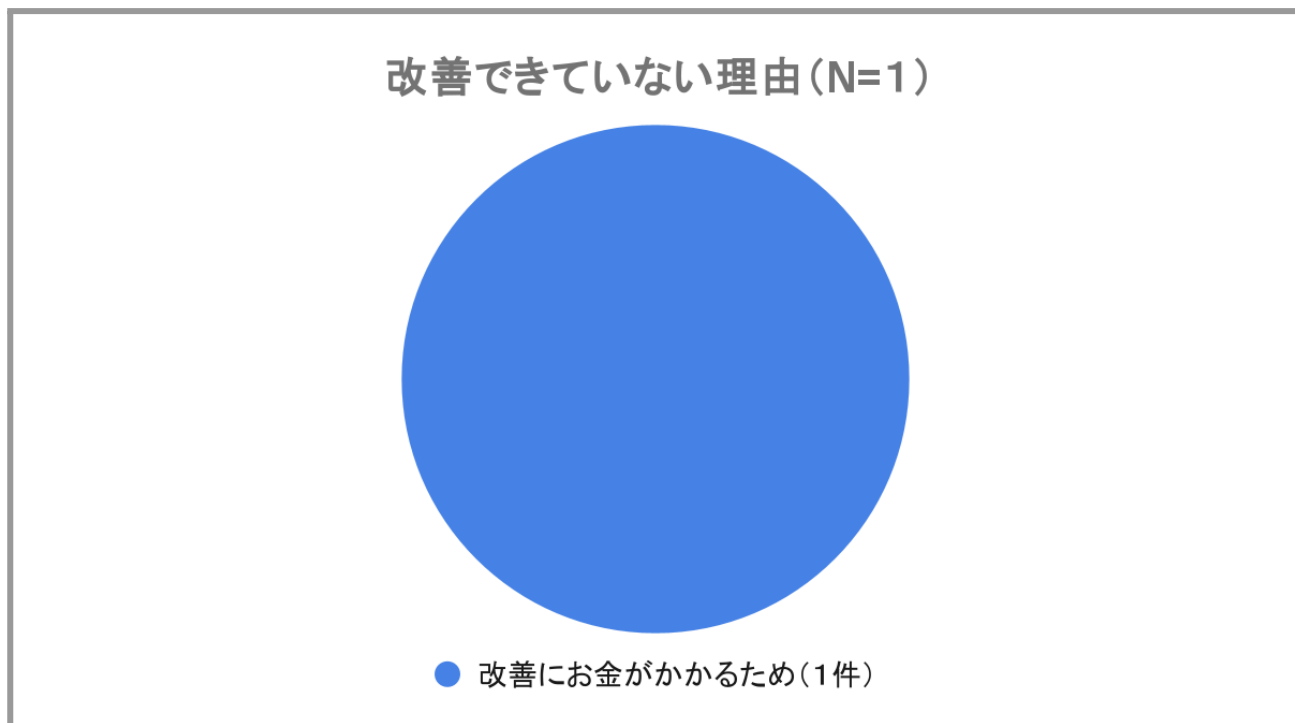


問6（問5で改善した、改善に向け準備等をしていると回答した方）

【改善した内容】

- ・長期修繕計画、大規模修繕の進め方が確定なものとなった。

問7（問5で改善できていないと回答した方）改善できていない理由（複数回答可）



問8 マンションアドバイザー派遣制度への意見（抜粋・文章整理）

- ・公平な立場のアドバイザーの話を伺って、長期修繕計画の策定や大規模修繕の実施について令和7年度は準備をし、令和8年度に向け全役員がひとつにまとまって進むことができた。
- ・大変良い制度だと思う。色々なことで（特に修繕のことについて）相談にのっていただけるとありがたい。